

# УПРАВДОМ info

[upravdom-info@mail.ru](mailto:upravdom-info@mail.ru)

1 февраля 2018 г.

ООО «УК «РЭУ» [reu-tut.ru](http://reu-tut.ru)  
ООО «Управдом» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)



НА ПОРОХОВОЙ  
БОЧКЕ  
стр. 2



ВСЯКИЙ ДОМ  
ХОЗЯИНОМ ХОРОШ  
стр. 3



ЛИДЕРЫ ПО  
КАПРЕМОНТУ  
стр. 4



БЕСПЛАТНЫЙ  
СЫР  
стр. 5

## Уважаемые читатели!

Представляем вам первый номер корпоративной газеты двух крупнейших управляющих компаний Тутаева ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Цель издания – информирование жителей о всех направлениях жилищно-коммунального хозяйства и о взаимодействии собственников и нанимателей жилых помещений с управляющими компаниями. Согласитесь, что ЖКХ – одна из немногих сфер, которые касаются абсолютно каждого, но вопросов здесь всегда больше, чем ответов.

На страницах «УПРАВДОМ info» мы будем знакомить вас с изменениями в жилищном законодательстве, деятельности УК по обслуживанию и ремонту жилого фонда. Надеемся, что со временем наша газета станет информационной площадкой для конструктивного диалога управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и всех потребителей коммунальных услуг.

Мы будем стремиться к обеспечению вас, наших читателей, своевременной и объективной информацией. Ждем ваших пожеланий и конкретных предложений для формирования действительно интересного и востребованного информационного наполнения издания. Давайте вместе сделаем «УПРАВДОМ info» вашим надежным информационным источником и помощником!

«УПРАВДОМ info» будет выпускаться 1 раз в месяц. Распространение бесплатное. Для удобства жителей мы будем раскладывать газету по почтовым ящикам, также свежий номер можно получить в офисе управляющих компаний по адресу: ул. Луначарского, 105.

Главный редактор



Директор ООО «УК «РЭУ» Алексей Коврижко вручает подарки Арсену Авакяну, председателю совета дома № 20 на ул. Советская

Директор ООО «Управдом» Галина Киселева поздравляет Татьяну Парфентьеву, которая на протяжении 15 лет была председателем дома № 19 на проспекте 50-летия Победы



## НОВОГОДНИЙ СЮРПРИЗ

**В** деятельности управляющих компаний главные помощники – председатели советов многоквартирных домов. От их активности, инициативности, принципиальности зависит коммунальное благополучие всех жильцов дома.

Работа старшего по дому требует немало времени и сил, так как необходимо идти в ногу со временем не только в части постоянно изменяющегося законодательства, принципах построения работы с управляющей компанией, ресурсоснабжающими организациями. Нужно досконально знать и понимать проблемы своего дома, уметь выстраивать диалог со всеми жильцами, правильно расставлять приоритеты в решении выдвигаемых ими вопросов.

Большинство председателей со-

ветов домов, находящихся под управлением ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом», настроены на конструктив и плодотворное сотрудничество. Организации, в свою очередь, очень ценят такой подход к общему делу и накануне Нового года постарались выразить свою признательность в виде небольших подарков. Специально были разработаны и подготовлены сувениры с символикой УК: календари, блокноты, папки для документов, канцелярские принадлежности. Надеемся, эти сувениры будут

полезны нашим уважаемым старшим в их непростой общественной деятельности.

(Продолжение темы на стр. 3)



Подарочная продукция управляющих компаний

Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фото автора



# НА ПОРОХОВОЙ БОЧКЕ

Такого отопительного сезона в Тутаеве еще не было. С начала октября, когда теплоноситель начал поступать в многоквартирные дома, в городе произошло уже 44 аварии на трубопроводах, которые повлекли за собой отключение отопления и горячего водоснабжения в отдельных домах, детских садах, школах и микрорайонах. Дважды без тепла на несколько часов оставался весь правобережный Тутаев. Первый раз – в самом начале отопительного сезона, 4 октября, в результате чего сбился график подачи отопления. Второй раз – 27 ноября, в связи с непредвиденными сложностями при ремонте подающего водопровода.

Естественно, что недовольство людей достигло предела. Практически еженедельные отключения тепла и ГВС до новогодних праздников и при этом постоянно растущая сумма оплаты за коммунальные услуги были, да и сейчас остаются, одной из основных тем обсуждения на работе, на улице, в социальных сетях. Распространению таких настроений способствовал явный недостаток официальной информации о сложившейся ситуации. Жители требовали перерасчета платежей. Чтобы сгладить напряжение и, наконец, ответить тутаевцам на злободневные вопросы, 18 января был создан муниципальный совет района. Перерасчет, тарифы, плановые отключения и благоустройство после ремонтных работ стали его главными темами.

Что касается платежей, то, по словам директора Тутаевского филиала АО «ЯрОблЕИРЦ» Ольги Целиковой, фактов необоснованных начислений не установлено. У нас в городе действуют единые нормативы на отопление жилищного фонда, утвержденные постановлением Администрации ТМР еще в 2008 году. До сих пор наша власть не может добиться их изменения, хотя, по заверениям чиновников, попытки, и не однократные, предпринимались. Это говорит о том, что жители, чьи дома не оборудованы приборами учета тепловой энергии (а таковых пока большинство), и дальше будут вынуждены платить за теплоноситель без учета температуры воздуха на улице. Экономии средств получают только жильцы домов, где установлены узлы коммерческого учета тепловой энергии, так как они платят за фактически потребленный ресурс.

По заявлению представителей АО «Тутаевская ПГУ», вся информация о недопоставках услуги по теплоснабжению населения, передается в филиал «ЯрОблЕИРЦ», нарушения фиксируются от 1,5 часов и более. Проблема в том, что эти данные предоставляются до 20 числа каждого месяца. Поэтому, например, массовый перерасчет по правобережному Тутаеву, касающийся 27 ноября (отключение зафиксировано в количестве 15 часов), войдет только в январские квитанции. По решению муниципального совета, в этом году будет введен единый бланк перерасчетов для взаимодействия ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний в этом вопросе. Сейчас нередки ситуации, когда люди не знают, куда обращаться для изменения оплаты за недополученное отопление. Если отключение было произведено Тутаевской

ПГУ, то заявление гражданам писать не надо, перерасчет будет сделан на основании данных этой компании. Если в квартире по какой-то другой причине нарушен тепловой режим, значит, надо обращаться в свою управляющую компанию.

Интересная информация прозвучала на совете о, так называемых, плановых отключениях, которых, повторюсь, было уже 44 с начала отопительного сезона, а за аналогичный период 2016 года – 13. Глава ТМР Дмитрий Юнусов поинтересовался (не позже, не раньше,

за помощью к губернатору Ярославской области Дмитрию Миронову и, надеюсь, он это действительно сделает. Тем более что на муниципальном совете прозвучало еще одно важное для Тутаева решение о закупке запорной арматуры на теплосети для обеспечения как можно меньшего количества отключений домов в случае аварий. Городу требуется 8 секционных задвижек, стоимость которых достаточно велика, а вопрос об источнике финансирования почему-то не был поднят.

Таким образом, этот отопительный сезон мы будем заканчивать так же, как и начали, – сидя на пороховой бочке. В конце 2017 года глава ТМР подписал постановление о новом порядке плановых отключений подачи тепла, горячего и холодного водоснабжения. В соответствии с ним, отключения теперь возможны только с общего согласия ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, департаментов культуры, образования и ЖКХ. Как это будет работать на деле, учитывая максимальную изношенность сетей, не

них меньше спроса? Вот, например, как Дмитрий Юнусов на просторах интернета прокомментировал отключение почти всего правобережного Тутаева от отопления и горячего водоснабжения: «На понедельник были назначены работы. В первой половине дня работы были начаты, часть жилого сектора и социальной сферы остались без отопления и горячего водоснабжения. К вечеру ремонт был завершен, систему запустили. Однако, тепло пришло не во все дома. Управляющие компании отработали недостаточно оперативно. Регулирование системы и развоздушивание стояков должно осуществляться незамедлительно. По факту – тепло дошло до жителей с опозданием. Выводы сделаны, управляющие компании обещали в следующий раз отрабатывать оперативней».

Глава не мог не знать, что 27 ноября только к 21 часу ПГУ вышла на гидравлический режим, но из-за нарушенной гидравлики ночью пришлось останавливать и прогонять дома заново. Завоздушивания при таких авариях не избе-



**Перерасчет, сделанный тутаевцам за недопоставку отопления, явно не соответствует ожиданиям!**

чем 18 января) почему так много, несмотря на проведенную и озвученную на всех уровнях крупномасштабную подготовку к осенне-зимнему периоду. Начальник службы по эксплуатации и ремонту оборудования котельной и тепловых сетей АО «Тутаевская ПГУ»

совсем понятно.

Совершенно очевидно, что для того, чтобы таких чрезвычайных отопительных сезонов в Тутаеве больше не было, необходима слаженность и единство всех структур ЖКХ района и финансовая помощь региона. Для этого надо не

**С 1 декабря 2017 г. вступило в силу Постановление Администрации ТМР № 1042-п от 21.11.2017 г., в соответствии с которым увеличилась плата за содержание мусорокамер с 0,5 до 1,33 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения. Также установлена плата за диагностирование внутридомового газового оборудования в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения.**

Евгений Барташ пояснил, что объемы работ действительно были увеличены, но ремонт в основном проводится не плановый, а локальный, т.е. идет замена небольших участков, тогда как износ сетей превышает 80 процентов и уже начали выходить из строя магистральные трубопроводы. Глава района сделал вывод, что в этом случае пора обращаться

бояться давать полную и достоверную информацию на все уровни, а не замалчивать о проблеме, как практиковалось у нас до последнего времени. В муниципальной газете «Берега» напечатано 2-3 материала, рассказывающие жителям о сложившейся ситуации. Сам же глава ТМР предпочитает общение в социальных сетях. Может, потому что с

жать, что подтвердил главный инженер Тутаевской ПГУ Вячеслав Белов. С октября управляющие компании уже фактически трижды начинали отопительный сезон. Причем, после аварий делать это приходится в ускоренном режиме, за одну ночь. Естественно, обеспечить теплом абсолютно все квартиры за такой короткий срок невозможно, так как необходимо время на регулировку по стоякам. Частые остановки теплоснабжения напрямую сказываются на ежедневной деятельности управляющих компаний, значительно тормозят плановые работы по ремонту и обслуживанию жилищного фонда, растет недовольство жителей. Большими убытками платит за «плановые остановки» и Тутаевская ПГУ. Одним словом, решение проблемы – задача общая, но делать это надо сообща и честно!

Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фотоколлаж Анна БОГАТИНОВА



# ВСЯКИЙ ДОМ ХОЗЯИНОМ ХОРОШ

С относительно недавнего времени, согласно действующему законодательству, жители многоквартирных домов вовлечены в решение вопросов, касающихся эксплуатации общедомового имущества. Чтобы эффективно справляться с этой задачей, в каждом доме должны быть выбраны его председатель и совет. У нас в городе есть дома, где такой актив работает уже более 10-15 лет в одном составе и, причем, весьма успешно. Но случается и так, что, по разным причинам, возникает необходимость переизбрания представителей дома, и в последнее время все больше людей, в том числе молодых, соглашаются взять на себя эту нелегкую ношу.



И.С. Абрамов

В конце прошлого года жители дома № 35 на Советской улице инициирова-

ли собрание по переизбранию старшего по дому. Проблем накопилось много, и человека, который бы мог заняться их решением, очень не хватало. Иван Сергеевич Абрамов давно живет в этом доме и до последнего времени не принимал активного участия в его управлении, но тоже понимал, что хозяйской хватки не достаёт, нужны кардинальные шаги. Имея за плечами богатый житейский и профессиональный опыт, Иван Сергеевич, поддерживаемый жильцами, согласился стать председателем совета дома. Сразу же было организовано комплексное обследование дома с представителями управляющей компании, составлен план текущего и капитального ремонтов. На сегодняшний день часть пунктов уже выполнена, очищен и осушен подвал, установлен узел коммерческого учета тепловой энергии. Впереди косметический ремонт подъездов, установка светодиодного энергосберегающего освещения и другие работы. За очень короткий срок дом обрел настоящего хозяина.

Не менее масштабные изменения произошли и в доме № 41 на улице Моторостроителей. Очень долгое время его жители страдали от недостаточного отопления в квартирах. Меры принимались, но не приносили желаемого результата. В конце 2017 года председателем была выбрана Ольга Николаевна Власова. Вместе с мужем, профессия которого непосредственно связана с коммунальной сферой, при поддерж-

ке активных жильцов и, конечно же, в сотрудничестве с управляющей компанией, она взялась за решение мно-



О.Н. Власова

голетних проблем дома. В подвале по программе капитального ремонта был заменен розлив отопления с увеличением диаметра трубы, что, наконец, позволило дойти долгожданному теплу до всех квартир. В планах у Ольги Николаевны сделать свой дом не только комфортным для его жильцов, но и привлекательным для прохожих. А не об этом ли заботится каждая хозяйка?

Павел Сергеевич Белов тоже совсем недавно был избран председателем совета дома № 9 на Пролетарской улице. Несмотря на сравнительно молодой возраст, Павел пользуется заслуженным авторитетом у соседей,

благодаря профессионализму и полной компетенции в вопросах ЖКХ. Он правильно расставляет приоритеты в очередности решения проблем дома, умеет договариваться с жителями, в постоянном контакте со специалистами управляющей компании. В доме



П.С. Белов

установлен современный узел коммерческого учета тепловой энергии, произведена замена электрических сетей, восстановлено отопление в подъездах, отремонтирована кровля над входами в подвал. Всего за несколько месяцев жильцы дома увидели реальные изменения в лучшую сторону.

Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фото автора

## ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СОВЕТА ДОМА

Совет и председателя выбирают собственники квартир на собрании общим голосованием. Чтобы выборы считались состоявшимися, за кандидата должны проголосовать

более половины присутствующих. Выборы совета дома и председателя проводятся с периодичностью, которую определяют сами собственники.

### Председателем совета дома может стать человек:

- являющийся собственником одной из квартир, независимо от его доли;
- старше 18 лет;
- с хорошей репутацией;
- постоянно проживающий в этом доме.



### Пошаговая инструкция выборов

- созвать общее собрание; о чём сообщить заранее – минимум за 10 дней;

- инициировать выборы нового главы; чтобы голосование считалось правомочным, на собрании должны присутствовать собственники более половины площади дома;

- внести результаты голосования в протокол собрания; для назначения кандидата за него должно проголосовать более половины присутствующих собственников;

- подвести итоги и сообщить о назначении нового «управляющего».

Переизбрание председателя совета многоквартирного дома можно провести и заочно путём голосования. Жильцы заполняют бюллетени в удобное для себя время. Результаты вносятся в протокол, после чего подводится итог, о котором нужно отдель-



но сообщить каждому собственнику.

В Жилищном Кодексе не указывается, сколько раз человек может занимать эту должность.

Поэтому никаких строгих ограничений для председателя совета дома нет.

По материалам  
<http://kapremont.expert/>



# ЛИДЕРЫ ПО КАПРЕМОНТУ

## УК РЭУ и УПРАВДОМ провели капитальный ремонт более чем в половине своих домов

С 2014 года правительство нашей страны окончательно переложило бремя ответственности за состояние многоквартирных домов на плечи собственников квартир, обязав оплачивать капитальный ремонт. Население встретило эту меру очень не-

управлением этих компаний. В 27 домах установлены пластиковые окна в подъездах, в 25 – заменен розлив холодного водоснабжения, в 18 – розлив горячего водоснабжения, в 6 – розлив отопления. В 14 домах проведен ремонт электрооборудования, в 11 – ка-

за потребленный ресурс. В 2017 году узлы коммерческого учета тепловой энергии были установлены в 40 многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом».

Взаимодействие с региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов управляющие компании продолжают и в 2018 году. Напомним, что Жилищным кодексом (ст. 170, ч. 3) определено два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на специальном счете и на счете регионального оператора. Средства со специального счета могут расходоваться только на проведение капитального ремонта того многоквартирного дома, собственники помещений в котором сформировали фонд капи-

тального ремонта на этом счете, и не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов (ст. 177). Региональный оператор определяет объемы и сроки работ, а также вправе расходовать средства, полученные за счет платежей собственников помещений в одних многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта других многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (ст. 182, ч. 1).

Жители имеют право изменить способ формирования фонда капремонта. В случае возникновения вопросов можно обращаться в свою управляющую компанию.

Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фото автора



ул. Комсомольская, 125  
узел коммерческого учета тепловой энергии



Пр-т 50-летия Победы, 19  
Капитальный ремонт кровли

По поручению губернатора Дмитрия Миронова минимальный размер взноса по капремонту на территории Ярославской области не увеличится в 2018 году и останется на уровне прошлых лет. Сумма ежемесячного взноса составляет 6 рублей 37 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения.

гативно, да и сейчас отношение к ней неоднозначно. Тем не менее, собираемость данного вида платежа в среднем составляет более 80 процентов, а темпы программы, начиная с 2017 года, заметно ускорились. По информации, которую озвучил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, количество завершенных по капремонту домов в России приближается к 100000. Активнее стала работать в этом плане и Ярославская область.

В Тутаевском муниципальном районе лидерами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». В прошлом году в этой программе было задействовано 86

питальный ремонт кровли, в 5 – восстановлена отмостка, в 7 – установлены вторые тамбурные двери из ПВХ, в 5 – утеплен фасад, в 3 фасада отремонтированы.



ул. Моторостроителей, 49  
Ремонт электрооборудования

## Виды работ по капитальному ремонту



ул. Комсомольская, 84  
Восстановлена отмостка дома

ул. Комсомольская, 67  
Установлены пластиковые окна в подъезде



ул. Моторостроителей, 72  
Утепление торцевой стены

домов, это более чем каждый второй дом из общего числа находящихся под

Отдельно следует остановиться на установке узлов коммерческого учета тепловой энергии. Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» обязывает оборудование домов приборами учета при имеющейся технической возможности. Для стимулирования закона Правительством РФ подписано Постановление о применении повышающих коэффициентов к плате граждан за услуги ЖКХ. Таким образом, в домах без теплоузлов стоимость отопления выше, чем в тех, где прибор учета имеется, так как в последних жители платят только

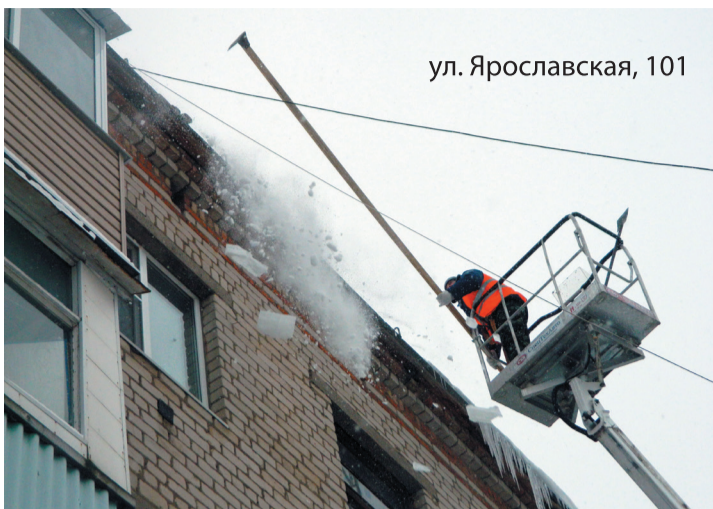
- ✓ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ✓ Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ✓ Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ✓ Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ✓ Утепление и ремонт фасада;
- ✓ Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ✓ Ремонт фундамента многоквартирного дома.



# ЗИМНИЕ РАБОТЫ



ул. Комсомольская, 73



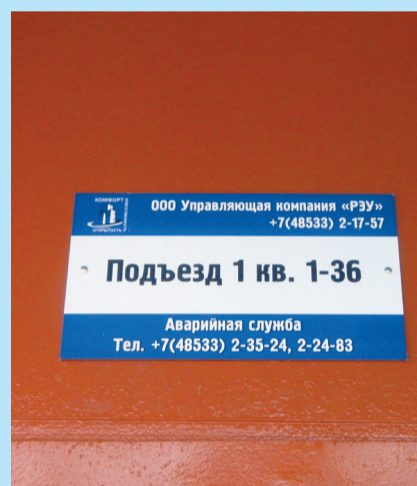
ул. Ярославская, 101

Сейчас, в зимнее время, управляющие компании занимаются очисткой кровель от снежных шапок, наледи и сосулек. У домов также очищаются от снега и льда входные группы и тротуары. При наличии скользкости дорожки посыпаются песком и песчано-солевой смесью.

## ГДЕ ЭТА УЛИЦА, ГДЕ ЭТОТ ДОМ?



На домах, находящихся под управлением ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом», произведена замена старых адресных указателей. Новые аншлаги изготовлены в соответствии с современными требованиями из антикоррозийных материалов с использованием световозвращающих элементов и имеют защитное покрытие. У входа в подъезды тоже устанавливаются новые таблички, на которых размещена информация об управляющей компании и нумерации квартир.



## ОСТОРОЖНО! МОШЕННИКИ!



В последнее время участились обращения жителей многоквартирных домов в управляющие компании по поводу ходящих по квартирам людей, предлагающих услуги по установке фильтров для воды, проверки состояния сетей холодного и горячего водоснабжения.

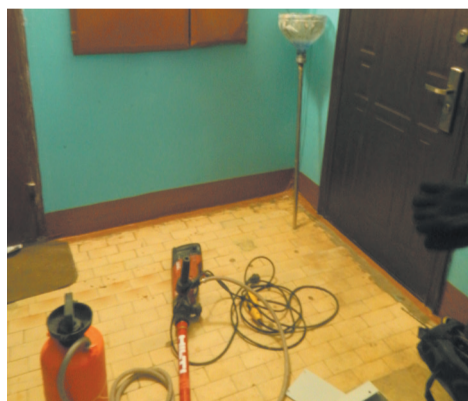
Обращаем Ваше внимание, что управляющие компании не имеют никакого отношения к этим визитерам. Все сотрудники УК имеют при себе соответствующие удостоверения. Кроме этого, представители управляющих компаний не ходят по домам с предложением своих услуг для отдельных квартир! Уважаемые жители, будьте бдительны! Не открывайте двери незнакомым людям, при возникновении сомнений вызывайте полицию. Подобные распространители услуг, вероятнее всего, являются мошенниками. В полиции уже есть обращения от обманутых граждан.

## БЕСПЛАТНЫЙ СЫР

В Тутаеве появилась бригада, называющая себя Рыбинской компанией по установке видеонаблюдения. Ребята очень уверенно заходят в дома, собирают подписи жителей, обещая бесплатную видеокамеру в подъезде, телевизионные и интернет каналы, и практически сразу начинают работу. Приятное всем слово «бесплатно» творит чудеса: люди подписывают непонятные листы и, не имея на руках никаких документов, разрешают неизвестным орудовать в своих домах, рушить стены, портить косметические ремонты. Получат ли тутаявцы обещанную услугу, будет ли она качественной и доступной по стоимости (а платить за подключение, естественно, придется) – покажет

организация начала неправильно, если не сказать, противозаконно.

Подъезд, как и другие помещения общего пользования, находится в со-



вместном владении у всех собственников квартир, поэтому любые действия здесь требуют согласования на общем собрании и уведомления управляющей компании. В протоколе общего собрания должны указываться, например, места установки видеокamer, стоимость и прочие условия работ. Жители домов должны быть уверены, что установку оборудования производят работники специализированной организации, которым в случае каких-то неполадок можно будет предъявить вполне официальные претензии.

Ничего этого не происходит, в управляющих компаниях нет никаких дого-

воров и согласований, представители ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» выезжают на места, фиксируют незаконную деятельность, обращаются в полицию, но бригада продолжает осваивать все новые дома.

Жители, будьте бдительны! Вы, как собственники, несете полную ответственность за сохранность общедомового имущества. Погнавшись за бесплатным сыром, не угодите в мышеловку!

ООО «АтелРыбинск»  
ИНН: 78-10-02040 КПП: 78-10-01040  
ОГРН: 1147610000273 р/сч 4070281027030007724  
БИК: 04788870 Корр. 3010181030000000070  
г. Рыбинск, Ярославской области, ул. Советской Вост. ПАОС С/Офис: г. Ярославль  
Юридический/почтовый адрес: 152034, г. Рыбинск, Ярославской области, ул. Толстого, д. 10  
Тел. 8 (4853) 290-500  
e-mail: atel@atelrybinsk.ru

Лист согласования собственных помещений проживающих в многоквартирном доме по адресу:

№ помещения	6000 собственников	Голосование по вопросу об установке оборудования для на территории многоквартирного здания телевидения и интернет подключения дома по адресу:		Дата
		за	против	
1				6.02.18
2				

Вот такой лист для голосования подписывают жильцы. Поверив словам об установке видеокamer в подъездах, люди даже не читают текст, в котором про эти камеры нет ни слова, а значит, не будет их и в домах. На бумаге не указаны доли собственников, т.е. учитывается мнение НЕ ТОЛЬКО собственников.

Полосу подготовила  
Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фото автора



время. Сейчас же можно сказать, что завоевание рынка в нашем городе ор-



# ПРОЕКТ «МОЙ ЧИСТЫЙ ГОРОД»

**В** центральной библиотеке города прошел круглый стол по проекту «Создание социальной инфраструктуры «Мой чистый город». К тутавцам приехали гости из Москвы, чтобы поделиться опытом в стимулировании развития институтов гражданского общества по созданию социальной инфраструктуры для решения вопросов экологии, энергосбережения и обращения с бытовыми отходами на основе активного взаимодействия в этой сфере жилищных социально-ориентированных некоммерческих организаций (СОНКО) с населением, представителями власти и профильного бизнеса.

На встрече присутствовали председатели советов домов, экологи-активисты, представители администрации района, управляющих компаний, местного отделения Ассоциации собственников жилья «Ярославия», организаций, занимающихся вывозом мусора. Основной темой разговора стала необходимость привлечения людей к уменьшению количества и объемов мусора, которого с каждым годом становится на нашей планете все больше. То есть, если жители будут сортировать отходы и часть из них уйдет в перера-



ботку, то на свалку и, соответственно, в окружающую среду, попадет меньший объем вредных веществ.

участники проекта продемонстрировали положительные примеры взаимодействия заинтересованных людей и компаний, занимающихся приемом, транспортировкой и переработкой вторсырья.



ботку, то на свалку и, соответственно, в окружающую среду, попадет меньший объем вредных веществ.

По сути, идея разделения мусора на фракции не нова. Вспомним хозяек в деревнях, которые всегда складывали пищевые отходы отдельно (для скота), а еще совсем недавно пионеры активно собирали макулатуру и металлолом. Сегодня в детских садах, школах и некоторых организациях организован прием использованных батареек. Но до массовой сортировки мусора нам, конечно, еще очень далеко. Хотя

Интересен опыт одного из московских ТСЖ. Жители многоквартирного дома пришли к совместному решению по разделению мусора. Начали они именно с батареек, а сейчас у подъездов установлены контейнеры для макулатуры и пластика. Благодаря уменьшению за счет этого общего объема бытового смешанного мусора, за вывоз которого установлена определенная плата, ТСЖ экономит 72 ты-

сячи рублей в год. Взамен макулатуры компания-заготовитель предоставляет жильцам саженцы и паллеты с цветами для высадки в палисадники на



придомовой территории. За собираемые пластиковые бутылки жители не получают экономической выгоды, их просто увозят бесплатно, а вот за прием отработавших батареек предлагают платить уже собственникам жилья.

Все участники встречи пришли к единому мнению, что основываться только на инициативе жителей в вопросе раздельного сбора мусора нельзя. Необходима помощь государства в виде субсидирования, поддержка местных администраций. Так, например, по информации организаторов круглого стола, в Костроме уже задумались о введении двойного тарифа за

**4 февраля 2018 г. с 12.00 до 14.00 часов во дворе за магазином «Мировой» состоится общегородской праздник «Экодвор». Будет организован пункт раздельного сбора отходов, а также в программе: весёлая музыка, горячий чай, фотосессия, подвижные игры, конкурс снежных скульптур, полюбившаяся всем рубрика «Открытый микрофон», заряд бодрости и хорошего настроения!**

вывоз отсортированного и смешанного мусора. Возможно, когда-то это придет и до нашего города. Пока же, как верно было отмечено одним из председателей советов домов, главными бизнесменами по сортировке мусора в Тутаве являются люди без определенного места жительства. Может начать с организации цивилизованных пунктов для приема сырья от них?

## КРИТИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ НА ВОДОЗАБОРЕ

Руководство ООО «Тутаевский водоканал» обратилось к главе Тутаевского муниципального района. Факты, отраженные в письме, приводим ниже.

Уровень воды в реке Волга на утро 16 января 2018 года находится на отметке 88 метров. Крайняя точка водозабора и последующей подачи воды в город Тутаев и Константиновское сельское поселение находится на уровне 89 метров.

Водозабор станции первого подъема не работал на отметках выше 87 метров, кроме того, при повышении уровня р. Волга выявляются дефекты стенок

водозабора, что, в свою очередь, может привести к переливу и полной остановке подъема воды.

ООО «Тутаевский водоканал» принимает все необходимые меры по предупреждению остановки подачи воды в город Тутаев и Константиновское сельское поселение. Нанята бригада специалистов по устранению протечек водозабора при повышении уровня воды, которая в режиме реального времени

устраняет дефекты и протечки водозабора, но хочу обратить особое внимание на дальнейший рост уровня воды, так как выявляются все более глубокие дефекты в стенках водозабора и существует высокая вероятность затопления водозабора по причине близкого к критическому уровня воды в р. Волга.

Прошу Вас проинформировать все заинтересованные в жизнеобеспечении Тутаевского муниципального района службы о создавшейся ситуации на водозаборе ООО «Тутаевский водоканал», с целью недопущения повышения уровня р. Волга и возникновения чрезвычайной ситуации на территории Тутаевского района.

Полосу подготовила  
Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фото автора

## КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

**Какие меры предусмотрены для жителей, которые не пускают в квартиру представителей управляющей компании для осуществления ремонтных работ или профилактических осмотров?**

На вопрос отвечает юрист 2 класса  
Анна САХАНОВА



Согласно ч. 2 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе и распоряжаются ими. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 ЖК РФ, пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 2,3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 32 Правил о предоставлении коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, исполнитель имеет право, в т.ч. требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ. Также требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей исполнителя.

**Таким образом, если потребитель отказывается обеспечить доступ в квартиру, управляющая компания вынуждена обратиться в суд с исковым заявлением «Об обязанности предоставления доступа в жилое помещение» и при этом обязана оплатить государственную пошлину в размере 6000 рублей. При удовлетворении данного искового заявления, государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика. По имеющейся судебной практике по данным вопросам, решение суда выносится в пользу управляющей компании.**





## Праздничные выходные в 2018 году

Начало/Конец	Дней	Название
30 декабря — 8 января	10	Новогодние каникулы 2018
23 февраля — 25 февраля	3	День защитника Отечества
8 марта — 11 марта	4	Международный женский день
29 апреля — 2 мая	4	Праздник весны и труда
9 мая	1	День Победы
10 июня — 12 июня	3	День России
3 ноября — 5 ноября	3	День народного единства
30 декабря — 8 января	10	Новогодние каникулы 2019

Старое название острова Тайвань	Смещение строки	Сериал «Спасатели ...»	Маленькая грязнуля	Косметический тальк	Где висит «Мона Лиза»?	Птица-могильник
Ткань высших растений	Любовь Фауста	Гуляш в татарской кухне	Культурный бог славян	Скрипач Хейфец	Царство Одиссея	Перекопанный меч
Персонаж Золотухина	...	Китайская гимнастика	Начало битвы	Шелковица	Пин или штрих	
Рекламный перерыв	Кто сыграл Лару Крофт?	«Мы вчера играли в ...»	Тычок эспандером	Скандинавская байка	«Путь» Конфуция	Присенной подсвечник
Развязное поведение	«Мчать во весь ...»	Побег с помощью лопаты	Аргусово ...	Толкотня	Международный язык	Плешивый орел
Посол Папы	Кучера	«Остров доктора ...»	Кто проложил путь в Индию?	Вязаная полоса	Бен из фильма «Догма»	Крик охотника собаке
Измеритель колебаний	Ископаемая смола	Нож для рубки тростника	Определитель скорости судна	Петух, попавший во щи		
Столица Сенегала	Кинорежиссер Быков					

### В Управляющие Компании требуются:

- ✓ техники
- ✓ инженер-сметчик
- ✓ производитель работ
- ✓ мастер сантехнического участка
- ✓ электрогазосварщик
- ✓ дворники (не полный рабочий день)

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет

Обращаться по тел.: 7-09-52

## Календарь Церковных Православных праздников на 2018 год

### Двунадесятые переходящие праздники

26 февраля 2018 года - Прощеное воскресенье  
1 апреля 2018 года - Вербное Воскресенье (Вход Господень в Иерусалим)  
8 апреля 2018 года - Пасха Христова  
17 мая 2018 года - Вознесение Господне  
27 мая 2018 года - Троица (пятидесятница)

### Двунадесятые непереходящие праздники

7 января 2018 - Рождество Христово  
19 января 2018 - Крещение Господне  
15 февраля 2018 - Сретение Господне  
7 апреля 2018 - Благовещение Пресвятой Богородицы  
21 мая 2018 года - Апостола и евангелиста Иоанна Богослова  
22 мая 2018 года - Святителя Николая, архиепископа Мир Ликийских, чудотворца  
19 августа 2018 - Преображение Господне  
28 августа 2018 - Успение Пресвятой Богородицы  
21 сентября 2018 - Рождество Пресвятой Богородицы  
27 сентября 2018 - Воздвижение Креста Господня  
4 декабря 2018 - Введение во Храм Пресвятой Богородицы

### Великие православные праздники

14 января 2018 — образение Господне. Память Василия Великого.  
7 июля 2018 — Рождество Иоанна Предтечи.  
12 июля 2018 — святых первоверховных апостолов Петра и Павла.  
11 сентября 2018 — Усекновение главы Иоанна Предтечи.  
14 октября 2018 — Покров Пресвятой Богородицы.

## НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОСЕЯТЬ РАССАДУ В ФЕВРАЛЕ!

Есть такие «долгоиграющие» овощи и цветы, семена которых сеют в середине февраля. Из овощей это сельдерей корневого и черешкового, а также лук порей поздних сортов. У сельдерея, например, вегетационный период около 200 дней.

Февраль - срок посева семян трех цветов: бегонии всегда цветущей, лобелии, сальвии. Гвоздику Шабо следовало высевать еще в конце января, а в конце февраля рассаду уже можно пикировать в ящики большего размера и глубины (не менее 8 см). Из других цветов в феврале можно посеять на рассаду крупноцветковые виолы. В этом случае они успеют зацвести уже этим летом.



### ОВОЩИ

- Баклажан
- Лук-порей
- Сельдерей
- Томат
- Перец

### ЦВЕТЫ

- Виола
- Петуния
- Лобелия
- Гвоздика Шабо
- Бегония
- Хризантема
- Примула
- Лаванда
- Сальвия
- Дельфиниум
- Пеларгония





## ВЕЧЕР ВСТРЕЧИ ДРУЗЕЙ

**В** преддверии Нового года управляющие компании Тутаева совместно с местным отделением Ассоциации собственников жилья «Ярославия» организовали праздничный вечер для председателей советов многоквартирных домов. На встречу пришли и глава ТМР Дмитрий Юнусов, депутаты Ярославской областной Думы Алексей Калганов и Юрий Павлов, председатель АСЖ «Ярославия» Альфир Бакиров. Теплая, дружественная обстановка располагала к доверительному общению. За красивым столом, в неформальной обстановке пообщались руководители УК и старшие по домам. Завершился вечер торжественным салютом!



## НОВОГОДНИЕ ДВОРЫ

Подготовке к встрече 2018 года в Тутаеве было уделено большое внимание. Для создания праздничного настроения больших и маленьких тутаевцев потрудились и управляющие компании. ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» установили елки в четырех дворах города. Совместно с жителями лесные красавицы были украшены разноцветными

гирляндами и игрушками, в том числе самодельными.

И днем, и в темное время суток новогодние елки радовали своим торжественным видом жильцов близлежащих домов, их гостей и прохожих. Здесь устраивались праздничные представления для детей с хороводами, конкурсами, подарками. Елки от управляющих

компаний стали центром, сплочением дворов. Надеемся, это станет хорошей традицией!

Полосу подготовила  
Ольга ГЛАДЫШЕВА  
Фото автора



ул. Пролетарская, 9



ул. Ярославская, 111



пр-т 50-летия Победы, 3



ул. Комсомольская, 38