

# УПРАВДОМ info

upravdom-info@mail.ru

24 декабря 2018 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru  
ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru



НИ ШАГУ  
НАЗАД  
стр. 2



СКОЛЬЗКИЙ  
МОМЕНТ  
стр. 3



ПОКА  
ПЕШКОМ  
стр. 3



С НОВЫМ  
ГОДОМ!  
стр. 4-5

## ВМЕСТЕ, ПО-СЕМЕЙНОМУ

До свидания,  
Собака!  
Здравствуй,  
Свинья!



Наступает год Свиньи. Звучит, согласитесь, не очень красиво. И вообще с этим животным связано

много пословиц, поговорок и устоявшихся выражений, имеющих иронический или даже недоброжелательный подтекст. «Гусь свинье не товарищ», «метать бисер перед свиньями», «со свиным рылом, да в калашный ряд», «свинья везде грязь найдет». Между тем, свинья – чистоплотное и умное животное, поэтому походить на него вовсе не зазорно. Например, тем людям, которые оставляют мусор у подъездов.

А вообще Новый год для каждого из нас связан с приятными хлопотами, приготовлением подарков для родных и близких, дружеских посиделок. Это время авралов на работе, веселых корпоративов, для везунчиков – годовых премий и тринадцатых зарплат. А еще при смене года нас всегда ждет ставшее уже традицией повышение тарифов ЖКХ и цен.

Но самое главное при праздновании Нового года – это волшебная ночь, в которую исполняются все желания. Пусть каждому из нас в 2019 году Свинья принесет в подарок здоровье, достаток, побольше радостных моментов и осуществление мечты!

Главный редактор  
Ольга ГЛАДЫШЕВА



В преддверии Нового года в дополнительном офисе УК «Жилфонд» и «Эталон» прошли праздничные вечера для председателей советов домов. В течение года эти люди активно занимались решением вопросов, связанных с ремонтом и содержанием своих домов, и вот настало время собраться вместе,

дружной компанией, не по рабочим моментам, а чтобы пообщаться и отдохнуть. Руководители управляющих организаций А.В. Коврижко и Г.В. Киселева поблагодарили собравшихся за сотрудничество, активную жизненную позицию, и вручили им памятные подарки.

Праздники прошли весело, с

традиционным хороводом и, конечно же, не обошлось без Деда Мороза и Снегурочки. Желаем, чтоб они исполнили сокровенную мечту каждого из вас, дорогие читатели. А с решением насущных коммунальных проблем вам постараются помочь наши управляющие компании.

# НИ ШАГУ НАЗАД

**Завершение календарного года – это всегда время подведения итогов. Для управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» 2018 год был непростым, но очень плодотворным.**

За прошедший год в многоквартирных домах этих двух организаций было заменено в общей сложности несколько километров стояков холодного и горячего водоснабжения, отремонтировано несколько десятков подъездов, утеплено тысячи квадратных метров фасадов. Проведен капитальный ремонт нескольких кровель, на одной из которых по желанию собственников применен современный, более качественный и износостойкий материал, чем его предшественники.

Более чем в 70 процентах домов «Жилфонда» и «Эталона» установлены общедомовые приборы коммерческого учета тепловой энергии, благодаря которым жители могут эффективно расходовать тепловой ресурс и экономить свои средства при его потреблении. Также в рамках эффективного расходования энергозатрат подготовлены паспорта энергоэффективности на каждый дом. Проведен тщательный анализ начислений по ОДН и уже есть дома, на которых в течение нескольких месяцев заметна экономия.

За это время в компаниях сформирован полноценный юридический отдел, специалисты которого при необходимости оказывают консультации жителям. Сотрудники не так давно созданного отдела контроля качества следят за выполнением работ подрядными организациями.

В этом году для удобства жителей открыт дополнительный офис в противоположной части города от основного. Удобное расположение и режим работы (с 9 до 18 часов) уже оценили многие туляевцы. Дополнительный офис – это не только место приема заявлений, встреч с руководителями, но и площадка для проведения



собраний по различным вопросам, интересующим жителей. В ближайшее время здесь начнет работать демонстрационный учебный класс, где будут представлены образцы различных материалов, из которых жители смогут выбирать более приемлемые варианты для использования на своих домах.

Вообще работе с председателями и советами домов «Жилфонд» и «Эталон» уделяют большое внимание. Только в этом году при поддержке управляющих организаций в нескольких домах созданы инициативные группы собственников, которые помогают в решении общедомовых вопросов. На 2019 год практически со всеми председателями уже составлен план работ, который согласовывается с членами совета дома и другими активными собственниками. Этот документ необходим для организации и прозрачности работы для обеих сторон.

Руководители УК «Жилфонд» и «Эталон» А.В. Коврижко и Г.В. Киселева поздравляют с наступающим Новым годом коллективы, партнеров и, конечно же, всех жителей нашего города. Пусть 2019 год станет для всех нас более удачным, позитивным и плодотворным, чем уходящий. Хочется, чтоб исполнились все самые сокровенные пожелания, загаданные в волшебную ночь под бой курантов. Мечты должны сбываться, но всем нам необходимо помнить и о терпении. К сожалению, не все вопросы и проблемы решаются одновременно, очень часто для этого требуется время и немалые усилия. Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» год за годом стараются идти навстречу пожеланиям собственников жилья и улучшать качество предоставляемых услуг.

## Не менее половины

9 декабря 2018 года вступили в силу изменения в ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса (Федеральный закон от 28 ноября 2018 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»).

С указанной даты для принятия общим собранием собственников МКД решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД потребуется не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Ранее для этого необходимо было набрать не менее 2/3 голосов.

## «Умные» счетчики – обязанность или право?

Сейчас никакие «умные» счетчики на ресурсы для населения не являются обязательными к установке в силу ряда причин, в том числе технического характера. Однако дальше всего с установкой таких приборов продвинулись в части учета электроэнергии.

Законопроект об «умных» счетчиках на электроэнергию сейчас находится в Госдуме и ожидает второго чтения. Если его примут, то обязательной установка такого прибора станет с 2021 года. Платить за его установку будут поставщики электроэнергии, а цену прибора заложат в тариф на длительный срок, чтобы потребитель не почувствовал роста платы.

Аналогичную интеллектуальную систему учета в области воды и газа в правительстве обсуждают давно, в частности, предлагалось переложить бремя установки счетчиков на ресурсоснабжающие организации. В отношении учета тепла предложения в основном сводятся к другому – созданию условий для самостоятельной установки счетчиков для экономии на потреблении, а также закладыванию таких систем учета на этапе строительства новых домов.

## Более 260 миллионов на «Чистую воду»

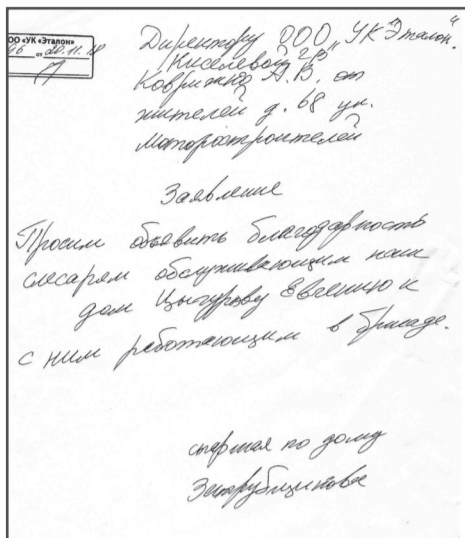
На реализацию федерального проекта «Чистая вода» в Ярославской области в ближайшие три года планируется направить более 260 миллионов рублей. Об этом заместитель председателя правительства региона Виктор Неженец сообщил по итогам всероссийского селекторного совещания, которое провел министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев.

– Основная цель – обеспечить качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения 91 процент населения страны, – подчеркнул Владимир Якушев. – В городах этот показатель планируется повысить до 99 процентов. Программа будет реализовываться поэтапно.

Виктор Неженец отметил, что Ярославской области необходимы масштабная реконструкция и модернизация систем водопроводно-канализационного хозяйства.

По материалам сайтов [garant.ru](http://garant.ru), [yareg.ru](http://yareg.ru), [rg.ru](http://rg.ru)

# ПРОДОЛЖАТЬ В ТОМ ЖЕ ДУХЕ!



В управляющую компанию «Эталон» обратилась председатель совета дома № 68 на ул. Моторостроителей Т.Н. За-трубщикова с просьбой выразить благодарность бригаде слесарей-сантехников во главе с Евгением Цыгуровым. Татьяна Николаевна отметила работу

этих специалистов за оперативность и безотказность: «Когда ни позвоню, всегда приходят на помощь, пусть и дальше продолжают в том же духе!».

Слесари-сантехники управляющих компаний, действительно, всегда на связи со многими председателями советов домов и знают обстановку на своих участках, все сильные и слабые стороны. Именно они отвечают за доставку до квартир холодной и горячей воды, теплоносителя. Поэтому от качества работы сантехников зависит очень многое. И радует, что жители понимают это и замечают. Пока номер газеты готовился к печати, в редакцию позвонил Н.М. Цыганов, проживающий в доме № 26 на ул. Советская и попросил отметить за решение вопроса с отоплением своей квартиры Сергея Спирина и Алексея Игнатьева. Все эти мужчины, заслужившие своим трудом добрые слова от людей, работают на одном сантехническом участке под руководством мастера Сергея Никоророва.



На фото: Евгений Цыгуров, Дмитрий Максимов, Владимир Голубев, Эдуард Смирнов

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

# «СКОЛЬЗКИЙ» МОМЕНТ

Однако, жителям надо помнить, что за снег на самостоятельно возведенных козырьках балконов и лоджий отвечает собственник квартиры. Так как, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, запрещена самовольная установка козырьков, эркеров балконов, лоджий и застройки межбалконного пространства. А в силу Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491, самовольно возведенные сооружения

**С наступлением зимы жителей очень интересует работа служб города по уборке снега. Управляющие компании занимаются расчисткой от снега и льда придомовой территории (тротуаров и входных групп), при наличии скользкости – ее посыпкой песком и реагентом. Также в обязанности обслуживающих организаций входит очистка кровель от снежных шапок, напегу и сосулек.**

территориях – с районной властью. В понимании этого «скользкого» момента очень интересен опыт Костромы. Там администрация города, сославшись на напряженную ситуацию с бюджетом, попыталась ввести новые правила благоустройства, расширяющие границы территорий в радиусе 30 метров вокруг дома, которые жители обязаны за свой счет убирать, окашивать и чистить от снега. Но депутаты Костромской гордумы отказались принимать такое решение, позволяющее переложить ответственность за уборку с муниципальных служб на собственников и арендаторов зданий.



не являются общедомовым имуществом, обслуживанию и содержанию силами управляющей организации не подлежат. Соответственно, в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, например, в результате падения снежной глыбы, гражданско-правовую ответственность будет нести собственник жилья. В порядке помощи администрации района для обеспечения комфортного передвижения пешеходов и транспорта, управляющие компании расчищают от снега и дворные территории. Но спрос за качество работы на этих



## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

# ПОКА ПЕШКОМ



В ноябре сразу в нескольких домах Тутаева началась замена лифтового оборудования в рамках краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ярославской области. В соответствии с информацией, размещенной в каждом подъезде, завершить работы планировалось 27 декабря 2018 года. Однако к концу этого месяца на большинстве объектов оборудование установлено не в полном объеме. По словам руководителя проекта в нашем городе Виктора Тощева, к 20 декабря в среднем по всем домам объем работ выполнен на 54 процента,

поэтому сроки начала эксплуатации новых лифтов переносятся на следующий год. Жители домов, попавших в программу, ждут этого с нетерпением, так как уже почти два месяца ходят по лестницам с тяжелыми сумками, санками и колясками. Вероятнее всего, уже в январе смогут воспользоваться современными лифтами жители домов № 25, 27 на проспекте 50-летия Победы, № 52, 63 на ул. Моторостроителей, № 16, 18 на ул. Дементьева. А в домах № 13 на проспекте 50-летия Победы, № 61, 63 на ул. Комсомольская новое лифтовое оборудование будет запущено в работу позднее.





**ИВАН СЕРГЕЕВИЧ АБРАМОВ,**  
председатель совета дома  
№ 35 на ул. Советская

**Поздравляем друзей из «Жилфонда»  
С наступающим годом Свиньи  
И желаем, чтоб в год этот сложный  
Сделать больше еще бы смогли.  
Чтобы слесарь, электрик, диспетчер  
Как всегда был у вас на посту  
И спасибо Коврижко А.В. за офис  
Что не надо бежать за версту.  
Руководству совет наш желает  
Исполнять обещания свои  
Ну, а если в разрез происходит,  
Обещаний таких не бери.  
В целом год уходящий сработан  
«Молодцы! Так держать!» - скажем им.  
Если дальше так будем работать  
Все невзгоды тогда победим.  
Новый офис работает славно  
Пусть немного еще послужил  
Но доверие жителей наших  
Скажем честно – вполне заслужил.  
Новый год – это время чудес  
Год открытий, любви, ожиданий  
Так давайте, друзья,  
мы поверим Свинье  
Пусть он будет для нас  
Годом наших желаний!**



**ИРИНА НИКОЛАЕВНА ВЕСЕЛОВА,**  
председатель совета дома № 79 на  
ул. Моторостроителей

**В нашем доме управляющей компанией «Жилфонд» сделано много работ. Спасибо директору А.В. Коврижко и всем специалистам за сотрудничество, за то, что всегда приходят на помощь, всегда на связи с нами. Мы надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!  
Поздравляю всех с Новым годом! Счастья, здоровья и всего самого доброго!**

**Суправляющей компанией «Жилфонд» работаем уже несколько лет. За эти годы было всякое – и недовольство, и даже разочарование, менялись директора. Но сейчас, уже второй год как связь наладилась, мы очень довольны и руководителем А.В. Коврижко, и специалистами. И совет дома, и жители высоко оценили косметический ремонт во всех подъездах. Мы даже отметили качественную работу бригады отделочников благодарственным письмом.**

**От всей души хочу сказать тем людям, которые задумываются о смене управляющей организации – смысла в этом нет. Надо просто по-человечески договариваться, и вас услышат и поймут. Не надо бояться высказывать свое мнение или недовольство и выносить это на обсуждение. Все вопросы решаемы, но решать их надо без ссор, без скандалов, на основе взаимопонимания и взаимоуважения.**

**Поздравляю всех с наступающим Новым годом!**



**НИНА НИКАНДРОВНА  
САДИКОВА,** председатель совета  
дома № 45 на  
ул. Моторостроителей

**В нашем доме всего 30 квартир, и в этом наша проблема. Денег на содержание жилья, поступающих от жильцов, всегда недостаточно. В большом доме все делается в материальном отношении легче. Но с помощью управляющей компании «Жилфонд» самые неотложные вопросы все равно решаются. Я благодарю руководителей А.В. Коврижко, Г.В. Киселеву за оказываемую нам помощь и надеюсь, план работы по нашему дому, утвержденный на 2019 год, будет обязательно выполнен.**

**Поздравляю всех с Новым годом!**



**Новый год несет все новое, поэтому хочется надеяться, что в предстоящем году будет все иначе и лучше, чем в прошедшем. Жителям хочется пожелать здоровья, инициативы и помнить о том, что квартир без дома не бывает. УК «Эталон» процветания, взаимопонимания и никаких проблем в домах!**



**НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА  
МАМАРИНА,**  
председатель совета дома  
№ 4 на ул. Советская

**ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА  
СМИРНОВА,**  
председатель совета дома  
№ 58 на

ул. Моторостроителей

**Сотрудничаем с УК «Жилфонд» давно и в целом нареканий у нас к ним нет. В этом году на доме было проведено много работ. Пожелание управляющей компании - больше внимания уделять**

**работе с населением, оперативнее реагировать на телефонные и письменные обращения, прислушиваться к мнению собственников.**

**Всех, а особенно жителей нашего дома, поздравляю с Новым годом! Желаю здоровья, благополучия, счастья!**

**ВЕРА ИВАНОВНА КВОЧКИНА,**  
председатель совета дома № 78 на  
ул. Моторостроителей

**Этот год для нашего дома был особенно плодотворным, практически все планы выполнены. Еще очень многое можно изменить в лучшую сторону, сделать проживание более комфортным, если жители будут настоящими хозяевами в своем доме, будут бережно относиться к тому, что уже сделано. Хочу поблагодарить тех людей, без которых проделанная работа была бы невозможна: рабочие бригады, техников, руководящий состав.**

**Поздравляю всех с наступающим Новым годом!**

**ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА  
ГРИБАЧЕВА,**  
председатель совета дома № 5  
на ул. Советская



*С УК «Эталон» мы сотрудничаем плодотворно, по дому сделано много работ, все возникающие вопросы решаются. Всегда на связи с нами сантехники, приходят оперативно, по звонку. Спасибо управляющей компании, что открыли дополнительный офис в нашем районе, жителям очень удобно, не надо далеко ходить, чтобы оставить заявление. Надеемся на дальнейшее сотрудничество! Всех жителей дома и сотрудников управляющей компании поздравляю с Новым годом!*



**ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА АНУФРИЕВА,**  
председатель совета дома № 109  
на ул. Комсомольская



**ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ МОХОВ,**  
председатель совета дома

№ 14 на ул. Дементьева  
*Поздравляю всех с Новым годом! Жителям города и управляющей компании добра и радости в наступающем году!*



**ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВНА САРАФАНОВА,**  
председатель совета дома  
№ 62 на ул. Розы Люксембург

*В нашем доме очень много работ было выполнено в 2017 году, на что, соответственно, потрачены средства. Поэтому в нынешнем году мы могли себе позволить только самое необходимое. На 2019 год уже составлен план работ, деньги подкопим и, надеемся, все будет сделано. Специалисты бывшего РЭУ, а ныне Жилфонда, идут нам на встречу, сотрудничаем с ними давно, поэтому, считаю, надо и дальше продолжать совместную работу, а не поддаваться резким настроениям. Желаю всем своим соседям терпения. Мы должны понимать, что все и сразу не бывает. Дом постоянно требует каких-то вложений, работ, и мы их делаем постепенно.*

*В наступающем году желаю всем семьям и каждому в отдельности счастья, здоровья, удачи!*



**ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ МИСЕНОВ,**  
председатель совета дома  
№ 71 на ул. Комсомольская

*Всех с наступающим Новым годом! Хочется, чтобы жители принимали больше участия в жизни дома, проявляли больше активности в решении общих вопросов. Управляющей компании желаю уделять больше внимания обслуживанию и содержанию дома, для большего комфорта жителей.*

*Всем желаю здоровья, любви, удачи!*



**ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА ПАШКОВА,**  
председатель совета дома  
№ 21 на ул. Советская

*Всем желаю здоровья, удачи, любви, настроения, взаимопонимания, всего самого наилучшего! В этом году придомовая территория нашего дома была отремонтирована по программе «Решаем вместе», надеемся, что в 2019 году силами управляющей компании будет сделана отсыпка по периметру. Очень хочется видеть свой дом красивым, ухоженным, чтобы все было доведено «до ума».*



**ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА КОШКИНА,**  
председатель совета дома  
№ 97 на ул. Комсомольская

*Поздравляю с Новым годом УК Жилфонд во главе с директором А.В. Коврижко, а также техника нашего дома Любовь Маленкову, которая всегда нам помогает в работе. Вопросов по содержанию и ремонту дома много. На следующий год составлен план работ, будем его выполнять. Выражаю благодарность активной жительнице нашего дома*

*Ольге Крымовой за ее ответственность, внимательность, все вопросы решаем вместе с ней.*

*Желаю всем здоровья, успехов, благополучия в наступающем году. Хочется, чтоб в домах было больше активных людей, чтоб не было равнодушия, чтобы все проблемы люди обсуждали со старшей по дому. А управляющей компании пожелание – чтобы председатели советов домов всегда информировались обо всех работах, которые проводятся в доме.*

*Уважаемые жильцы и сотрудники УК «Жилфонд»! Совет дома поздравляет вас с наступающим Новым годом! Желаем здоровья, удачи, новых надежд!*

*В компании вашей одни трудолюбивые*

*Поэтому ждет вас удача повсюду.*

*Заказы всегда выполняйте достойно*

*Чтоб ваши клиенты остались довольны!*



**ЛЮБОВЬ БОРИСОВНА ПОТЕМИНА,**  
председатель совета дома  
№ 60 на ул. Розы Люксембург

**НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА БЕЛЛЕР,**  
председатель совета дома № 49 на ул. Моторостроителей

*По мнению жителей и совета дома в уходе за домом в 2018 году мы отработали с управляющей компанией «Жилфонд» хорошо. Надеемся, что в таком же духе мы продолжим и дальше. Прошу жителей беречь то, что уже сделано и делается, относиться к общему имуществу, как к своей квартире. Ведь все работы выполняются за наш счет.*

*В наступающем году желаю всем, каждой семье здоровья, удачи, доброты, счастья, любви!*



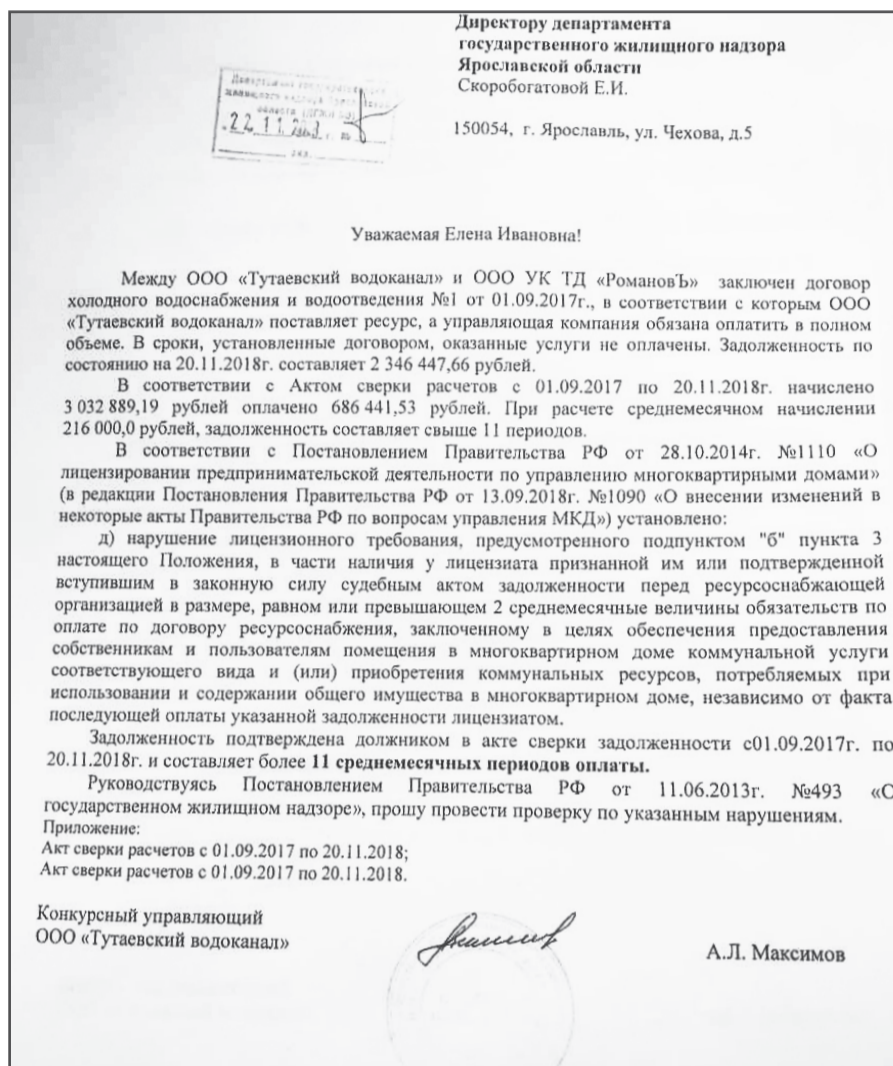
# Чужое добро впрок не пойдет

К концу ноября текущего года долг УК «Романовъ» составлял более 2 миллионов рублей. Эти средства не были перечислены «Тутаевскому водоканалу» за поставленный ресурс по заключенному между организациями договору холодного водоснабжения и водоотведения. Задолженность подтверждена должником в акте сверки, то есть по сути ТД «Романовъ» не отрицает того, что деньги, собранные населением за период с 01.09.2017 г. по 20.11.2018 г., использовались не по целевому назначению.

В соответствии с требованием законодательства платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю. Здесь же получается, что потребители, то есть жители домов УК ТД «Романовъ», за указанный период оплатили по платежному более 3 миллионов рублей, а на счет «Тутаевского водоканала» из этих денег поступило только около 700 тысяч рублей.

Долг управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией – это прямое нарушение лицензионного требования, за неисполнение которого можно лишиться лицензии по управлению многоквартирными домами. Информация о сложившейся ситуации была доведена конкурсным управляющим ООО «Тутаевский водоканал» до всех заинтересованных структур, начиная с Губернатора Ярославской области, прокуратуры, департамента государственного жилищного надзора Ярославской области и заканчивая главой Тутаевского

**В редакцию нашей газеты обратились тутаевцы, обеспокоенные распространяемой в городе информацией о большой задолженности управляющей компании ТД «Романовъ» перед ООО «Тутаевский водоканал». Жители домов, недавно сменивших обслуживающую организацию, были возмущены тем фактом, что оплаченные через квитанции средства за оказанные услуги не были переведены ресурснику. Мы связались по этому поводу с «Тутаевским водоканалом», где нам подтвердили, что долг УК ТД «Романовъ» действительно существует.**



муниципального района.

Именно из-за таких недобросовестных управляющих компаний, общий долг которых перед ресурсоснабжающими организациями в целом по стране в начале этого года достиг одного триллиона рублей, был инициирован и принят закон о прямых договорах с ресурсниками. Ситуация, когда население оплачивает услугу, а средства не доходят до поставщиков этих услуг, просто недопустима.

На примере Тутаева мы видим, что ресурсоснабжающие организации пребывают не в лучшем финансовом состоянии. «Тутаевский водоканал» вообще находится в стадии банкротства. А между тем, изношенные на 90-100 процентов сети требуют аварийного ремонта практически ежедневно. И не перечислять деньги предприятию жизнеобеспечения – это значит поставить под угрозу получение самими необходимыми коммунальными услугами населением всего района.

В конце декабря УК ТД Романовъ оплатила большую часть долга. Деятельность управляющих организаций сегодня очень жестко контролируется, и мы надеемся, что вопрос окончательного расчета между УК ТД «Романовъ» и «Тутаевским водоканалом» будет решен. Мы уже, конечно, привыкли к частым отключениям различных ресурсов, но очень страшно представить, что в какой-то момент все многоквартирные дома могут остаться без воды на неопределенный срок. Тем более возмутительно, если это произойдет по вине одной организации, решающей свои вопросы за чужой счет.

## РОСТ ТАРИФОВ



Постановлением Администрации ТМР с 1 декабря 2018 года увеличен размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев. А с 2019 года вырастет минимальный размер взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах с 6 рублей 37 копеек до 7 рублей 45 копеек за квадратный метр.

Индексация платы предусмотрена региональным законом, принятом в 2013 году и поста-

новлениями правительства области. Однако по разным причинам плата не менялась с 2015 года. В региональном фонде капремонта повышение объясняют ростом цен и, как следствие, затрат на ремонт.

Если тариф оставить на прежнем уровне, то уже в следующем году нам пришлось бы исключить из программы 90 видов работ. Это примерно 60 домов», — сказал исполняющий обязанности директора Фонда капитального ремонта Дмитрий Жевраков.

## ОЧЕРЕДНОЕ РАЗОЧАРОВАНИЕ

Еще не поставлена точка в выборе дворов Тутаевского муниципального района, которые в 2019 году войдут в губернаторскую программу «Решаем вместе!», а страсти в городе разгораются с новой силой. Председатели советов домов, желающих благоустроить свои дворы, в прямом смысле сбились с ног, собирая и заполняя все необходимые документы для того, чтобы вовремя подать заявку в проект в соответствии с новыми требованиями. Один из пунктов – «софинансирование» уже наделал много шума у нас в городе, сбором наличных средств с собственников жилья даже заинтересовалась прокуратура. И вот опять скандал. Из 40 заявок в работу были отобраны только 19, из которых после тщательного анализа будет сформирован список счастливых. Победителей, вероятнее всего, будет 5-7.

Лидерами по набранному баллам стали дворы домов одной

управляющей компании – ТД «Романовъ». Председатели советов других домов не удовлетворили комментарии в защиту именно этих проектов. Как и в прошлом году люди усматривают явную заинтересованность районной власти в продвижении определенных территорий.

Окончательное решение еще не принято и мы надеемся, что подход Тутаева к воплощению в жизнь губернаторского решения будет более справедливым и прозрачным. В интересах всех жителей.



# КАК НОВЫЙ ГОД ВСТРЕТИШЬ, ТАК ЕГО И ПРОЖИВЕШЬ



**Люди мечтают, чтобы жизнь протекала, как можно успешнее и богаче. Накануне новогодних праздников многие стараются заглянуть в будущее и сделать все, чтобы их планы осуществились. Поэтому многих интересует, как встретить Новый 2019 год, чтобы сделать его удачным.**

Покровительницей наступающего года станет Желтая Земляная Свинья. Данное животное завершает двенадцатилетний цикл китайского гороскопа. Это означает, что, если вы желаете, чтобы в 2019 году все получалось, необходимо завершить все раннее начатые дела именно в следующем году. То есть следующий цикл в 2020 году вы должны начать «с чистого листа». Если Свинья увидит ваши устремления, она обязательно поможет справиться с этой задачей. Также у вас будет все ладиться, если будете максимально походить на хозяйку года.

Так как Свинья будет править при

земной стихии, то одежда при встрече Нового года должна иметь цвет, приближенный к земле или желтый. Следует отметить, что Свинка — это игривое и стадное животное, поэтому встреча 2019 года должна быть запоминающейся и обязательно шумной. Если у вас нет на примете веселой компании или ваши близкие друзья уехали в другой город, не отчаивайтесь. Вы можете просто выйти на главную площадь города и весело встретить Новый год в кругу совершенно незнакомых людей.

Кабан — животное не слишком разборчивое в выборе еды, поэтому, подыскивая новогодние рецепты, не бойтесь

ограничений. Их почти нет. Единственное, чего на праздничном столе категорически быть не должно, так это свинины. Причем в любом виде.

Астрологи советуют, чтобы на новогоднем столе обязательно было много овощей и хотя бы один салат или закуска с бобовыми и грибами. Хозяйка года оценит домашнюю выпечку. Угодить Желтой Земляной Свинье можно не только подбором продуктов, но и сервировкой новогоднего стола, а также оформлением блюд. Например, вы можете сделать салат в виде мордашки поросенка или желудя, а также украсить блюда пятачками из теста, колбасы или овощей.

Даже обычный салат «Оливье» можно оформить в виде забавного поросенка — и хорошее настроение вам обеспечено!

Желтый Кабан — большой ценитель комфорта, умеет и любит тратить день-

ги, но имеет неприкосновенный запас. Земляная Свинья хранит домашний уют, заботится о семье, следит за собой и всегда в курсе модных тенденций. С выбором подарков придется постараться. Дежурные безделушки с точки зрения Свиньи — бесполезный хлам, передарки — признак скупости. Новогодние сюрпризы должны приносить эстетическое удовольствие и практическую пользу.

Один из лучших вариантов подарка — копилка СВИНЬЯ. Не случайно чаще всего копилки изготавливают в форме именно этого животного, ведь свинья — символ благополучия и достатка. Кроме того, свинки на Руси считались самыми не привередливыми животными. Соответственно, копилка, выполненная в форе этого животного, будет одинаково рада и копеечке и золотому рублю.

\* \* \*

## Праздничные выходные 2019 г.

Начало / Конец	Дней	Название
30 декабря / 8 января	10	Новогодние каникулы 2019
8 марта / 10 марта	3	Международный женский день
1 мая / 5 мая	5	Праздник весны и труда
9 мая / 12 мая	4	День Победы (вторые майские)
2 ноября / 4 ноября	3	День народного единства

## ГОРОСКОП НА 2019 ГОД ДЛЯ ВСЕХ ЗНАКОВ ЗОДИАКА



### Овен

Год Желтого Земляного Кабана удивит Овна своей насыщенностью и результативностью. Бесхитростная Свинья сможет вас утомить постоянными знакомствами и встречами, одни подарят сказку, другие — встряску. Как ни крути, вы получите много полезной информации и нужного опыта.



### Телец

Щедрость нашей Свинки не имеет границ, а потому и Тельцы в 2019 году обретут много нового — у некоторых улучшится материальное положение, другие найдут новых друзей, а третьи и вовсе смогут кардинально изменить свою жизнь. Главное смотреть в будущее с улыбкой и позитивом. Помните, что мысли материальны, особенно в год Земляного Кабана. Настройте себя на хорошее и тогда в вашей жизни появится много приятных моментов.



### Близнецы

Год Желтого Кабана для Близнецов станет годом покорения новых вершин и разрушения старых устоев. Решите для себя — готовы ли вы к этому? Если да, то сидеть на стуле не получится, нужно будет задействовать любую возможность, чтобы добиться желаемого. Тем более, что Свинка подарит вам их очень много. Однако не нужно расстраиваться, если что-то не получилось, или получилось не так, как вы хотели бы. Ведь если одна возможность ушла, другая обязательно появится.



### Рак

Год у Раков пройдет вполне удачно, а некоторые даже рискуют стать на этот период любимчиком судьбы и удачи. Однако расслабляться также не стоит, ведь, как прогнозируют специалисты, вас в этом году ждут и завистники, и сплетники, и конфликты, и упорный труд. Но ведь вам под силу с этим справиться, не так ли? Главное в год Желтой Земляной Свиньи сохраняйте уверенность в себе и не обращайте внимания на чужую критику.



### Лев

Год обещает вам много приключений и перемен. В вашей жизни появятся новые люди, проекты, жизненные цели и вполне возможно даже кардинальное изменение вашей жизни. Желтая Свинка в 2019 году подарит вам также много энергии и сил для достижения вашей мечты. Но сможете ли вы правильно ими воспользоваться? Будьте рассудительны и внимательны, ведь в погоне за мелкой сошкой, вы можете пропустить крупный улов.



### Дева

Для Дев — это будет продуктивным временем — у одних появятся возможности решить свои внутренние проблемы и вопросы, у других появятся новые друзья или даже завяжутся любовные отношения, а третьи смогут продвигаться по карьерной лестнице и повысить свой материальный достаток.



### Весы

Год обещает быть довольно продуктивным и эффективным во всех сферах вашей жизни. Это значит, что вас ждет кропотливый и упорный труд, но бояться этого не нужно, так как вам не будет это в тягость. Огромное влияние в год Желтой Земляной Свиньи на ваши успехи будет оказывать эмоциональное настроение и психическое состояние. Поэтому старайтесь настраивать себя на позитив и положительные события.



### Скорпион

У Скорпионов 2019 год пройдет довольно разнообразно — периоды сильной активности будут чередоваться с апатией и ленью, вы будете чувствовать себя то одиноко, то наоборот, люди будут вам надоедать, даже захочется побыстрее скрыться от них. Возможно все дело в нестабильном эмоциональном фоне? А чтобы это не принесло проблем с окружающими, держите себя в руках, а лучше — постарайтесь найти гармонию внутри себя.



### Стрелец

Эмоции Стрельцов, впрочем, как и обычно, будут зашкаливать — вас бросает от крайности в крайность. Сегодня вы спокойны и невозмутимы, но уже завтра любая мелочь может разбудить в вас настоящего льва. Возможно, вам нужно просто отдохнуть от суеты и работы. После того, как вы позволите себе расслабиться, все должно пройти. Но, на всякий случай, все же выучите пару приемов по сохранению самообладания в сложных ситуациях.



### Козерог

Козерогам в 2019 году Желтая Свинка подарит много удачи и везения, а энергия то и дело будет вас заставлять ввязываться в различные приключения. Это огромный ресурс, который необходимо правильно реализовать. Все зависит от того, чего вы хотите добиться. Может вы давно мечтаете чему-то научиться, кого-то найти, что-то сделать, что изменит вашу жизнь. Не нужно ждать знаков судьбы, создавайте жизнь вокруг себя уже сейчас и не откладывайте на потом.



### Водолей

В вашем случае добиться успеха не так сложно и даже препятствия, которые вы встретите на своем пути, легко преодолеть. Однако мешать вам будут ваша застенчивость, неуверенность в себе и страх показаться глупым. Все это легко может подпортить даже самые ошеломляющие успехи и стереть все ваши достижения в год Желтой Земляной Свиньи. Не позволяйте этому случиться.



### Рыбы

2019 год для Рыбок будет плодотворным и ярким. Но многое будет зависеть от вас самих. Чтобы получить от Желтой Свинки все, что она уготовала вам, нужно будет грамотно распределить свои обязанности и дела. И, конечно же, многим из вас это удастся, а ваша мудрость и умение договариваться только подтолкнут вас к успеху.

## Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в декабре!

ПАШКОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ  
(ул. Советская, 21)  
МОСКВИНУ АЛЬБИНУ ВАСИЛЬЕВНУ  
(ул. Пролетарская, 43)  
ГАЛАКТИОНОВУ ИРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ  
(ул. Советская, 23)  
ОХАПКИНУ АЛЛУ ИВАНОВНУ  
(ул. Моторостроителей, 43)  
ДАВЫДОВУ СВЕТЛАНУ НИКОЛАЕВНУ  
(ул. Ярославская, 107)

КСЕНОФОНТОВУ НАДЕЖДУ ИВАНОВНУ  
(ул. Комсомольская, 48)  
ПОЛОЗОВУ СВЕТЛАНУ БОРИСОВНУ  
(пр-т 50-летия Победы, 13)  
СКОРОДУМОВУ ВАЛЕНТИНУ СЕМЕНОВНУ  
(ул. Дементьева, 19)  
МОЙКИНА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА  
(ул. Комсомольская, 57)  
ФЕДОТОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА  
(ул. Комсомольская, 52)

СОЛОМАТОВУ ВИКТОРИЮ ЕВГЕНЬЕВНУ  
(ул. Комсомольская, 123)

*Предновогодней сказкой декабря,  
Приходит день рождения Ваш чудесный!  
Пусть радости прекрасная пора,  
Исполнит все мечты Ваши, надежды!  
Успехов в жизни, преданных друзей,  
Здоровья, счастья, смеха, настроения,  
Любви взаимной, превосходных дней,  
Желаем мы сердечно! С днем рождения!*

## НОВОГОДНИЙ ХОРОВОД

елки. У дома № 61 на ул. Моторостроителей украшена растущая во дворе сосна.

Несмотря на усилившийся мороз, Дедушка Мороз и Снегурочка собрали в дружный хорювод не только детей, но и взрослых. Улыбки на лицах и неподдельный восторг ребят согрели в эти дни всех, кто пришел на праздник. Мальчишки и девчонки радостно танцевали, участвовали в эстафетах, рассказывали стихи, а потом, конечно же, получили сладкие подарки от доброго Дедушки.

Спасибо всем жителям, которые откликнулись на инициативу своих управляющих компаний, приняли участие в украшении елок во дворах и вышли на улицу, чтобы повеселиться вместе с соседями.

Желаем каждому двору и дому нашего города стать в наступающем Новом году еще дружнее и сплоченнее!



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ