

УПРАВДОМ info

upravidom-info@mail.ru

25 января 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravidom-tut.ru

**ЗА СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ
ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ**



стр. 2

ОТКУДА ДОЛГ?

Классификатор №		Классификатор №	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

стр. 3

**С КАЖДЫМ ГОДОМ
ВСЕ ТРУДНЕЕ**



стр. 5

**НЕСЛУЧАЙНАЯ
ВСТРЕЧА**



стр. 7

ГАЗ-ЭТО ОПАСНОСТЬ

ТЕМА ДНЯ

Начало 2019 года ознаменовалось трагическими событиями – взрывами бытового газа в многоквартирных домах городов Магнитогорск и Шахты, в результате которых погибло более 40 человек. Страшное горе, которому сопереживала вся страна, разрушило не только кров, но и судьбы нескольких десятков людей. Кто-то потерял близких, кто-то получил серьезные увечья, психологическую травму. Многим теперь придется все начинать сначала.

В условиях, когда большая часть жилищного фонда страны газифицирована, от такой беды, к сожалению, не застрахован каждый житель многоэтажки. Правительством уже предпринят ряд профилактических мер: в регионах начались массовые проверки газового оборудования, в Ярославле угрозе отключения голубого топлива подверглись собственники, не заключившие договоры на техническое обслуживание газового оборудования, в Госдуме уже поступил

законопроект об оборудовании многоквартирных домов автоматизированными системами контроля газовой безопасности.

Мы же, жители, получили очередную урок, к сожалению, очень горький, который наглядно продемонстрировал, что газ – это очень опасно, и пренебрегать правилами его безопасной эксплуатации – очень чревато. Давайте помнить об этом и соблюдать элементарные требования, которые полезны каждому из нас.



- Все собственники жилых помещений должны заключать договоры на техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.
- Жители обязаны предоставлять доступ в жилые помещения сотрудникам газовых и иных служб для проведения плановых проверок газового оборудования, дымоходов и вентканалов.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:

- Перекройте газопроводный кран.
- Проветрите помещение (устройте сквозняк).
- Вызовите аварийную газовую службу (звонить нужно из помещения, не наполненного газом, или вообще из другой квартиры) по телефону 04.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ

- Проветривайте помещения при пользовании газовыми плитами.
- Не разрешается нагружать газопроводы и использовать их как опоры.
- Не используйте газовые плиты для обогрева квартир, это может привести к отравлению угарным газом.
- Не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, не допускайте к ним малолетних детей и лиц, не контролируемых своими действиями и не знающих правил пользования этими приборами.
- Не разрешается самостоятельно производить ремонт, замену, перестановку газовых приборов, а также включение газовых приборов, которые были отключены работниками газового хозяйства.
- Уезжая в отпуск, переключите подачу газа в квартире, повернув запорный кран на трубе газоснабжения, установленный перед бытовым газовым оборудованием.
- Нельзя замуровывать газопровод с отключающим устройством наглухо в стену, закрывая доступ для осмотра и обслуживания газопровода.
- Запрещается вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТУТАЕВСКОЙ ПГУ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШИТЬ ЛЕТОМ 2019 ГОДА

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Заместитель председателя правительства области Виктор Неженец проинспектировал ход строительства Тутаевской парогазовой теплостанции мощностью 52 мегаватта и провел на объекте выездное совещание.



– Работы возобновились в августе прошлого года, – отметил Виктор Неженец. – Важно, что этот проект поддержал Внешэкономбанк. Генеральным подрядчиком выступает АО «ОДК – Газовые турбины», субподрядная организация – ООО «АВП-Групп» из города Набережные Челны. Подход у них серьезный, предпринимается максимум

усилий, чтобы завершить строительство к августу 2019 года. Есть определенные объективные трудности, связанные с работой прежнего субподрядчика, приходится исправлять его ошибки. Со своей стороны мы поможем в организационных вопросах, чтобы ускорить процесс.

Сейчас готовность объекта по

основным монтажным работам составляет 98 процентов, по пусконаладочным – 20 процентов.

Виктору Неженцу показали основные производственные цеха. Тутаевская ПГУ полностью состоит из отечественного оборудования. Котлы белгородские, паровые турбины калужские, а газовые турбины изготовлены рыбинским предприятием ПАО «ОДК-Сатурн». Управление на всех этапах технологического процесса организовано через автоматиче-

скую систему: это включение и выключение, контроль давления, температуры, расхода, корректировка режимов работы. Высокая степень автоматизации и защиты позволяет исключить человеческий фактор при аварийных ситуациях.

– Сейчас на объекте трудятся около 120 человек, – рассказал генеральный директор АО «Тутаевская ПГУ» Иван Воеводин.

– Подрядчик нас заверил, что при необходимости есть возможность усилиться и работать в две смены. На апрельской планируется пуск газотурбинного агрегата дубль-блока №1. Его готовность по монтажу оборудования – 98 процентов, по пусконаладочным работам – 43 процента.

■ Парогазовая электростанция ПГУ-ТЭС 52 МВт предназначена для выработки электроэнергии напряжением 10 кВ и мощностью 52 МВт на собственные нужды станции и выдачи избытков мощности в сеть на напряжении 110 кВ – до 40 МВт, на напряжении 10 кВ – около 10 МВт, тепловой энергии мощностью 48 Гкал/ч для отпуска потребителям существующей районной котельной.

■ Введение в строй ПГУ позволит увеличить производство электрической энергии на 390 тысяч МВт/ч в год. Благодаря этому энергодефицитность региона сократится почти на 5 процентов. Кроме того, запуск станции повысит надежность теплоснабжения потребителей Тутаевского района.

yarreg.ru

ЗА СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ

Губернаторский проект «Решаем вместе!» с каждым годом обрабатывает все большим количеством претензий со стороны жителей и общественных деятелей региона.

Ужесточение требований к заявкам на участие в программе уже привело к тому, что ряд дворов в Тутаеве не смогли попасть в список претендентов: кто-то не предоставил фотографию собрания собственников жилья, кто-то заявил слишком маленький процент софинансирования. И вот опять новые правила. С этого года все виды работ по благоустройству дворовых территорий будут разделены на минимальный и дополнительный списки. В минимальный перечень входят асфальтирование дворовых проездов, установка лавочек и урн, освещение. За дополнительные услуги, например, оборудование детской или спортивной площадки, вешал для белья, озеленение и обустройство дорожек, контейнерных площадок, парковок и тротуаров жителям придется доплатить как минимум 20 процентов от стоимости работ.

Эти нововведения связаны с вступлением в силу федеральных требований, затрагивающих исполнение федеральной программы «Формиро-



вание комфортной городской среды», частью которой является проект «Решаем вместе!».

По мнению некоторых чиновников, новые правила – правильный шаг, поскольку софинансирование повысит социальную ответственность жителей к благоустройству территорий и позволит им выбрать необходимые для каждого отдельного двора виды работ. Но в реальности такая «свобода выбора», вероятнее всего, внесет еще большую путаницу и разногласия между соседями. Как определить на общем собрании собственников многоквартирного дома,

что является более приоритетным – детская площадка или парковка, тротуар или вешала для белья?

Озвучено, что при выборе «минимального списка» софинансирование от жителей не потребуется. Сейчас ведется работа по включению в минимальный перечень благоустройство парковок и тротуаров.

В 2019 году в проект «Решаем вместе!» в правобережном Тутаеве вошли только 5 домов: ул. Моторостроителей, 64, 68, 70 и ул. Дементьева, 20, 22. В городе остается еще много домов, где никогда не было ни детских площадок, ни мест для парковки автомобилей и даже тротуаров. Если требования к благоустройству территорий продолжают меняться с такой же скоростью и в том же направлении, то местным жителям придется обеспечивать благодать цивилизации себя и своих детей полностью из своего кармана или ходить в соседние дворы, успевшие преобразиться за счет государства. Если, конечно, оттуда не выгонят.

ОБЩАЯ БЕДА БЕЗОПАСНОСТЬ

20 января сгорела квартира в доме № 74 на Комсомольской улице. Пожар произошел по вине хозяев. Люди не только наказали сами себя, оставшись без имущества, но и своих соседей. Из-за сильного задымления пожарным пришлось эвакуировать жильцов с верхних этажей, закопчены стены и потолок на лестничной площадке.

К сожалению, такие случаи – не редкость и никто из жителей многоквартирных домов не застрахован от опасности, которая может исходить от соседей. Поэтому каждому собственнику необходимо помнить об ответственности и неуклонно соблюдать, в первую очередь, правила безопасности, а также основные законы добрососедства, основанные на моральных принципах.



ОТКУДА ДОЛГ?

АКТУАЛЬНО

Долговая квитанция за декабрь, которую получили все тутаевцы, вызвала у жителей много вопросов.

Единый платежный документ, называемый в народе «квитанция за квартиру», все мы получаем ежемесячно. И, несмотря на то, что его форма, разработанная в соответствии с Приказом Минстроя России, периодически меняется в целях более подробной и понятной информированности людей, сложно найти человека, которому бы было все понятно в представленной таблице с цифрами.

Едва разобравшись с появившимися недавно начислениями за обращение с твердыми коммунальными отходами от ООО «Хартия», жители Тутаева были обескуражены, увидев в декабрьской платежке долговую квитанцию с кодом 8. В первый же рабочий день января люди начали обращаться за разъяснениями в расчетный центр и управляющие компании.

Мы встретились с руководителем тутаевского филиала АО «ЯрОблЕИРЦ» О.В. Целиковой и выяснили,

что квитанция с кодом 8 появилась в платежных документах в связи с тем, что сменился поставщик услуг. Вместо ООО «Тутаевский водоканал», находящегося в стадии ликвидации, за холодное водоснабжение потребителей и водоотведение теперь отвечают другие организации – ООО «Чистая вода» и ООО «Водосток» соответственно. Для тех потребителей, у которых нет задолженности перед «Тутаевским водоканалом» (см. п.1), квитанция с кодом 8 будет отражена только один раз, в платежках за декабрь. В январе и последующих месяцах этой строки не будет.

Вообще в квитанции с кодом 8 отражается сбор задолженности по управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям. Она включается в платежный документ к тем потребителям услуг, которые имеют долг, например, перед УК при переходе из одной в другую или перед АО «ЯГК».

Краткие пояснения по некоторым позициям платежного документа:

1. Отсутствие долга.
2. Код для оплаты через терминал и с помощью мобильного телефона.
3. Сумма строк «оплачено» квитанций с кодом 1 и 8. В данном случае 5485.80+547.20=6033.
4. Сумма к оплате.
5. Рекомендуемый авансовый платеж.

В Ярославской области рост коммунальных тарифов в 2019 году произойдет в два этапа

Плата за ЖКУ для населения в 2019 году изменится дважды. С 1 января тарифы выросли на 1,7 процента. Это связано с изменением ставки налога на добавленную стоимость. Второе повышение произойдет с 1 июля. Это коснется платы за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газ, услугу по обращению с ТКО.

Тарифы на электроэнергию увеличатся на 2 процента и составят для городского населения 3,69 рубля за киловатт-час, для сельских жителей – 2,58 рубля за киловатт-час. Кроме того, принято решение сохранить понижающий коэффициент на уровне 0,7 на электрическую энергию и для садоводческих товариществ. Рост тарифов на водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение не превысит 4 процента, рост тарифов на газ составит 1,4 процента.

При этом предельный рост совокупного платежа за комму-

нальные услуги не превысит 4 процента.

Согласно Жилищному кодексу РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за обращение с твердыми коммунальными отходами. Оказание данной услуги осуществляется единым региональным оператором по обращению с ТКО.

С 1 января для жителей размер платы за эту услугу составляет: для многоквартирных домов – 75,2 рубля с человека, для частного сектора – 85,22 рубля. А с 1 июля плата для жителей



многоквартирных домов составит 97,84 рубля, для частного сектора – 110,89 рубля.

Стоит отметить, что это один из самых низких тарифов в сравнении с другими регионами ЦФО. В Костромской области жители многоквартирных домов платят 114,5 рубля с человека, в Курской области – 131,62 рубля, в Тамбовской – 144,5 рубля.

В целях обязательного соблюдения установленных для Ярос-

лавской области индексов роста размера платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году, как и в предшествующие годы, для населения установлены льготные тарифы. Возмещение разницы между экономически обоснованными и льготными тарифами будет производиться за счет средств областного бюджета.

ЗАМЕНА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Все чаще собственники жилья через своих представителей – председателей и членов советов домов обращаются в управляющие компании с заявлениями о ремонте инженерных коммуникаций. И это не удивительно, так как в основном многоквартирные дома в нашем городе имеют уже достаточно большой срок эксплуатации.

В январе в доме № 16 на Советской улице осуществлен ремонт электрооборудования: замена освещения и кабельных

сетей в подвале, капитальный ремонт вводно-распределительного устройства. Работа проведена специалистами участка по монтажу и ремонту электрооборудования и электрических сетей: Павлом Никитиным, Дмитрием Степановым, Сергеем Стрюковым, Евгением Ежовым, Андреем Баженовым, Андреем Борисовым.

В ближайших планах замена электрических коммуникаций по адресам Дементьева, 14 и Комсомольская, 125.



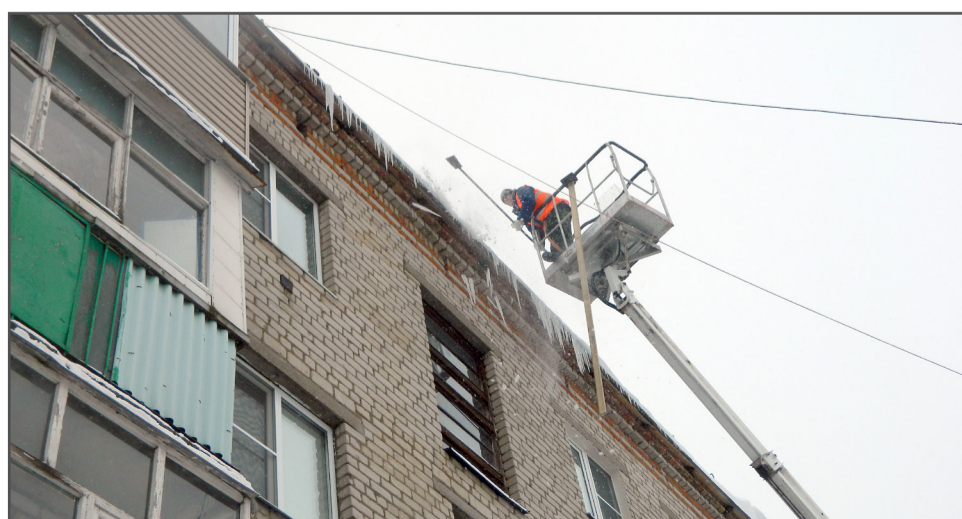
БОРЬБА СО СНЕЖНОЙ СТИХИЕЙ

СЕЗОННЫЕ РАБОТЫ

Расчистка кровель многоквартирных домов от снежных шапок и наледи - одна из первоочередных задач для управляющих компаний в зимний период и выполняется она постоянно, однако конструкции некоторых кровель и опасность повреждения покрытия не позволяют избавиться от осадков на 100 процентов. Благодарим жителей, которые заметив на крышах снежные наносы и сосульки, обращаются в организации напрямую и через социальные сети. Недочеты будут устраняться.

Напоминаем собственникам, которые самовольно возвели козырьки на своих балконах и лоджиях, что они обязаны очищать с них снег и сосульки. Это регламентируется Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными

Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491. Борьба со снежной стихией ведется и в будни и в выходные. На придомовых территориях работают дворники и техника.



ВСЕГДА НА СВЯЗИ

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

Работа специалистов аварийно-диспетчерской службы управляющих компаний проходит в круглосуточном режиме и не знает ни праздников, ни выходных. В новогодние каникулы, когда большая часть работающих в нашей стране официально отдыхала от трудовой деятельности, диспетчерами АДС было принято более 150 заявок от граждан.

Вызовы в основном были по поводу перебоев с подачей отопления, холодного и горячего водоснабжения, устранения местных засоров канализации, запахов из подвалов, очистки кровли.

Все обращения жителей выполнены в полном объеме.



«С КАЖДЫМ ГОДОМ ВСЕ ТРУДНЕЕ...»

ОПЫТ

Дом № 13 на проспекте 50-летия Победы был сдан в эксплуатацию более 30 лет назад. Его строил Тутаевский экспериментально-ремонтный завод для своих работников. До сих пор здесь живут люди, заселившиеся в квартиры еще три десятка лет тому назад. Среди них – Светлана Борисовна Полозова, которая вот уже около 10 лет является председателем совета дома.

В доме, конечно же, с каждым годом возникает все больше поводов для проведения ремонтных работ. И за последнее время именно по этому адресу сделано немало. Собственники дома формируют фонд капремонта на счете регионального оператора, т.е. «в общем котле». На эти средства отремонтирована крыша, в 2017 году начат ремонт отмостки, цоколя, подъездных козырьков, утепление торцевых стен. Однако то ли порядковый номер жилого здания сыграл злую шутку, то ли несовершенство организации работы фонда, но у дома возникло множество проблем в связи с проводимыми работами. Отремонтированную кровлю пришлось латать почти сразу, а утепление торцов до сих пор не завершено – подрядчики, начинавшие дело, пропали, оставив после себя лишь горы мусора во дворе. Пришлось собственникам при участии управляющей компании решать вопрос с продолжением работ в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Весной новый подрядчик должен продолжить и завершить запланированные объемы.

Еще один вид капремонта, который проводится сейчас в доме – замена лифтового оборудования во всех четырех подъездах.

Новые современные подъемники – дело, безусловно, хорошее и нужное, но у жителей с ними связаны не только положительные эмоции. Во-первых, здесь, как и в других домах Тутаева, вошедших в областную программу по ускоренной



замене лифтов, нарушены сроки окончания работ, что является существенным недостатком для людей, ежедневно по несколько раз поднимающихся пешком на верхние этажи. Во-вторых, в процессе замены оборудования в подъездах повреждена отделка стен и, несмотря на то, что косметический ремонт здесь был сделан совсем недавно, его придется проводить опять. Люди очень надеются на установку общедомового прибора учета тепловой энергии, который был обещан фондом капремонта в виде «бонуса» при подписании документов на замену лифтов.

Светлана Борисовна переживает не только за дом, но и за придомовую и дворовую территории. Несколько лет назад проводились электромонтажные работы, двор раскопали для прокладки кабеля. Потом началась деятельность по капремонту. В результате нарушена поверхность на бывшей спортивной площадке, газоны у дома, да и асфальт на дороге уже сильно разрушился. А двор большой, сформированный несколькими домами, и так хочется сделать его уютным, красивым и функциональным.

Совместно с руководителем УК «Жилфонд» составлен план работ на предстоящий год, куда внесен ремонт входных

групп. В течение 2019 года эта работа будет выполнена.

Красивый, уютный вид придомовой территории – задача, вполне посильная для жителей, и зависящая от их активности. Светлана Борисовна признается, что раньше собрать соседей на субботник было намного проще, чем сейчас. В наши дни в сознании людей что-то изменилось и в ответ на предложение всем вместе объединиться, потрудиться на благо дома и двора, намного чаще положительных ответов можно услышать: «С какой стати? Я за это деньги плачу!».

Тем не менее, председатель совета дома отмечает, что люди здесь живут хорошие, отзывчивые. Основной костяк из тех, кто заселился еще при сдаче дома. Они не подводят и всегда откликаются на просьбы. В числе основных помощников Г.С. Ефимова, О.В. Сушкина, И.М. Потемкина, Т.А. Солоха.

Светлана Борисовна считает, что быть председателем совета дома с каждым годом все труднее. Слишком быстро все меняется, появляются новые программы, изменения в законодательстве. Сложно в этом разобраться, внедрить в жизнь и сделать так, чтобы обеспечить коммунальное благополучие всем жильцам дома. Но на сегодняшний день ей это вполне удается. И мы надеемся, что при поддержке совета дома, управляющей компании, С.Б. Полозова и дальше будет справляться со своими непростыми обязанностями.

СПАСИБО – ВЕЛИКОЕ СЛОВО

БЛАГОДАРНОСТЬ

Труд работников управляющих компаний находится под пристальным вниманием жителей и нередко заслуживает разного рода нареканий. Но бывает и так, что люди остаются довольны проделанной работой и даже пишут благодарности. Добрые слова любому приятны и мы надеемся, что заслуженная похвала благотворно скажется на отношении к труду отмеченных сотрудников и послужит положительным примером для их коллег.

Жители дома № 69 на ул. Комсомольская (кв. 25, 41, 97, 101) отметили добросовестный труд дворника **Александра Лобанова**.

За качественную уборку дворовой территории дома № 37 на Пролетарской улице (кв. 13, 15, 17, 19, 21) заслужил похвалы дворник **Василий Чеботаренко**.

Жители этого же дома благодарят УК «Жилфонд» и ее сотрудников за установку пластиковых окон в подъездах.

Добрые слова и похвалу за свой труд заслужила уборщица дома № 29 на проспекте 50-летия Победы **Нина Виноградова**.

Маляр **Лариса Городничина**, ремонтировавшая первый подъезд дома № 76 на Комсомольской улице, отмечена председателем совета дома Ивановой В.А.

Жительница дома № 68 на Комсомольской улице, кв. 10, просит объявить благодарность за качественное выполнение ремонта межпанельных швов сотрудникам управляющей компании **Валерию Борисову и Максиму Шувалову**.

А жители дома № 46 на Комсомольской улице (кв. 73, 76, 79, 82, 85) отметили «старание, усердие, мастерство и профессионализм» слесарей-сантехников **Андрея Кадникова, Анатолия Маслова, Сергея Кошкина**, производивших замену стояков отопления в квартирах. А также техника **Анастасию Кононову** за четкую организацию работы.



Российские законы, которые изменят нашу жизнь в 2019 году

В России в 2019 году вступят в силу более сотни новых федеральных и региональных законов. Мы выбрали самые важные и интересные.

ИНТЕРЕСНО

Вырастет НДС

С 1 января ставка налога на добавленную стоимость (НДС) увеличилась с 18 до 20 процентов. Изменению не подлежит налог на социально значимые товары — продукты (кроме деликатесов, например, языка, телятины, вырезки), лекарства, медицинские изделия, товары для детей, а также книги и периодику, посвященные образованию, науке и культуре. Для них ставка НДС останется прежней — 10 процентов.

Нулевая ставка НДС сохранится на авиабилеты в Крым (до конца 2019 года) и в Калининградскую область (бессрочно). Производители автомобилей, как и раньше, смогут получать вычеты по НДС, уплаченному с покупки товаров, работ и услуг, даже если платили бюджетными субсидиями или инвестициями.

Россияне будут выходить на пенсию на год позже

С января 2019 года начался переходный период повышения пенсионного возраста до 65 лет для мужчин и до 60 лет для женщин. Еще в 2018-м женщины выходили на пенсию в 55 лет, мужчины — в 60. До 2023 года срок выхода на пенсию ежегодно будут увеличивать на год. Первыми изменения в пенсионном законодательстве почувствуют россияне 1959-1963 годов рождения и россиянки, родившиеся с 1964-го по 1968 год.

Важно знать, что:

- Те, кто по старому законодательству должны были выйти на пенсию в ближайшие два года, получают льготу — право оформить пенсию на шесть месяцев раньше нового пенсионного возраста;
- Накопительную часть пенсии будут выплачивать, как и сейчас, с 55 лет женщинам и с 60 лет — мужчинам;
- В 2019 году прибавка к пенсии для неработающих пенсионеров увеличится на тысячу рублей ежемесячно. Для сравнения — средняя прибавка к пенсии с 1 августа 2017 года в России составила 169 рублей;
- Стаж, который дает право на досрочный выход на пенсию, уменьшится на три года: до 42 лет для мужчин и 37-ми для женщин.

Тарифы ЖКХ будут повышать два раза в год

В 2019 году россиян ждет двухэтапная индексация тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Эта мера должна сгладить эффект от увеличения НДС.

В первый раз тарифы проиндексируют 1 января — на 1,7 процента, во второй — 1 июля на 2,4 процента. Если сложить эти индексы, то получится сумма, на которую в среднем еже-



годно повышали тарифы ЖКХ в предыдущие годы. Но раньше это делали раз в год: 1 июля.

Трудовые отношения

С 1 января 2019 года скорректирован порядок выплаты пособий по безработице. Сокращаются периоды выплаты пособий по безработице, при этом предусматривается одновременное увеличение размеров максимального и минимального размеров пособия. В общем случае пособие будет выплачиваться в первые три месяца в размере 75% среднемесячного заработка, а в следующие три месяца — в размере 60% заработка, но не выше установленной максимальной величины пособия и не ниже минимальной величины (с учетом районных коэффициентов).

На 2019 год минимальная и максимальная величина пособия по безработице составляют 1,5 тыс. и 8 тыс. руб. соответственно. Для граждан предпенсионного возраста размеры пособия составляют 1500 и 11 280 руб.

Минимальный размер оплаты труда

Начиная с 1 января 2019 года и далее ежегодно с 1 января соответствующего года МРОТ будет устанавливаться федеральным законом в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России за второй квартал предыдущего года. В случае если эта величина ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России за второй квартал года, предшествующего предыдущему году, МРОТ устанавливается в размере, установленном с 1 января предыдущего года. С 1 января 2019 года МРОТ составляет 11 280 руб. в месяц.

Пассажирские перевозки

С 2019 года для проезда в поездах дальнего следования разрешена продажа невозвратных билетов. Стоимость такого билета можно будет вернуть только в случаях: - внезапной болезни пассажира или совместно следующего с пассажиром члена семьи — супруга, родителя (усыновителя) или ребенка (усыновленного); - смерти члена семьи либо травмирования пассажира в результате несчастного случая, подтвержденных соответствующими документами; - отмены или задержки отправления поезда либо непредоставления пассажиру места, указанного в билете.

Самозанятые будут платить налоги

1 января начался десятилетний эксперимент по введению налога для самозанятых. Он коснется жителей Москвы и Подмосковья, Калужской области и Татарстана. Предполагается, что самозанятые будут платить со своих доходов налог в четыре процента, если продают товары или оказывают услуги населению, и шесть процентов — если работают с компаниями. При этом их освободят от налогов на доходы физических лиц (НДФЛ) и на добавленную стоимость.

Самозанятыми государство считает предпринимателей, которые не нанимают работников. Это репетиторы и мастера, работающие на дому, — например, парикмахеры, визажисты, швеи и кондитеры. Налог распространится только на тех, кто зарабатывает меньше 2,4 миллиона рублей в год. Те, чей доход выше, в эксперименте не участвуют, то есть платят НДФЛ и НДС.

Импортные товары обложат пошлиной

С начала этого года для жителей Евразийского экономического сою-

за (ЕАЭС: Армения, Белоруссия, Казахстан, Киргизия и Россия) снизятся лимиты на беспошлинный ввоз товаров для личного пользования из-за границы. Те, кто въезжает наземным транспортом, будут платить пошлину в случае, если стоимость покупок превышает 500 евро (около 37,8 тысячи рублей), или если они весят больше 25 килограммов. В первом случае пошлина составит не менее 30 процентов от стоимости товаров, во втором — четыре евро за каждый килограмм перевеса. В 2018 году лимиты беспошлинного ввоза были больше: 1500 евро и 50 килограммов.

Лимит беспошлинного ввоза на интернет-посылки из-за рубежа снизят вдвое, до 500 евро, а ограничения по весу не изменятся — 31 килограмм. Пошлина за покупку сверх лимита будет такой же, как в случае с провозом наземным транспортом.

Изменения не коснутся товаров, которые будут ввозить в страны ЕАЭС воздушным транспортом. С них пошлину нужно будет платить, как и раньше, только если их стоимость превысит 10 тысяч евро или вес — 50 килограммов.

Дачников больше не будет

Раньше в законодательстве было около десятка видов дачных объединений, но с начала года останутся только два: садоводческое некоммерческое товарищество и огородническое некоммерческое товарищество. Дачникам придется собираться и решать, к какому объединению примкнуть — садоводов или огородников. Людей, чьи загородные дома находятся в населенных пунктах, закон не касается.

Огородники смогут строить на своих участках сараи, теплицы и колодцы, садоводы — жилые дома, в которых разрешат прописываться. При этом тех, у кого есть дом в садоводстве, не поставят на учет как нуждающихся в жилье.

С нового года садоводы и огородники будут выбирать председателя на пять лет, а не на два года, как сейчас, и смогут нанимать управляющую компанию.

Валежник можно собирать бесплатно

С начала нового года валежник приравняют к недревесным лесным ресурсам, и упавшие на землю стволы деревьев или их части, сучья и ветки можно собирать безнаказанно.

Ранее на сбор валежника распространялись те же правила, что и на рубку леса для заготовки древесины: нужно было заключать договор купли-продажи лесных насаждений. Нарушителям грозило уголовное наказание — до двух лет лишения свободы.

НЕСЛУЧАЙНАЯ ВСТРЕЧА

Так иногда бывает, что обычный рабочий день, рядовая ситуация, вдруг открывают перед нами целую страницу жизни человека.

ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

В офис управляющей компании обратилась женщина. Объяснила, что сама живет в Волгограде, а в Тутаев приехала навестить свекровь. Попросила помочь с ремонтом сломавшегося унитаза, так как бабушке 93 года и она является тружеником тыла Великой Отечественной войны. По указанному в заявке адресу мы вышли вместе со специалистами сантехнического участка.

Хозяйка квартиры Александра Ивановна Михайлова, несмотря на солидный возраст, до недавнего времени вполне справлялась с домашними делами самостоятельно. Но перед Новым годом неудачно упала и сломала руку, поэтому ей понадобилась поддержка близких людей. Жизнь у этой женщины была непростая, впрочем, как почти у всех представителей того поколения. С первых дней войны Александра Ивановна, тогда 15-летняя девчонка, работала в колхозе наравне с взрослыми. Их семья жила тогда в деревне на левом берегу Тутаева. Отец, инвалид Гражданской войны, остался дома, а брата забрали на фронт, где впоследствии он пропал без вести. Наша героиня вспоминает, что работала на лошадях и на коровах, возила снопы на молотилку. Там она однажды случайно попала на движущую ленту и, если бы не быстрая реакция оказавшегося рядом тракториста, быть беде.

Помнит, как привезли в деревню детей из блокадного Ленинграда и распределили по домам. Местные жители, сами евшие не досыта, отнеслись к ребятам очень тепло, как к своим. Делились, чем могли. Еще среди воспоминаний – звуки взрывов и заклеенные полосками бумаги крест-накрест окна. Ну а самое яркое, конечно, – день Победы, когда радова-



А.И. Михайлова
несколько лет назад

лись и ликовали все вокруг.

За трудовую деятельность в военные годы Александра Ивановна награждена медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.» и тремя юбилейными медалями к 50, 60 и 70-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.

Такие люди, свидетели истории и героического прошлого нашей страны, живут среди нас. Живут тихо, скромно, как будто стесняясь привлечь к себе лишнее внимание. Хотя именно внимание мы и должны им уделять: поговорить, выслушать, помочь. Говорят, все встречи в нашей жизни не случайны и мы рады, что познакомились с Александрой Ивановной и можем рассказать о ней землякам. Ну а неисправную сантехнику управляющая компания «Эталон», конечно же, привела в порядок.



75 ОСВОБОЖДЕНИЯ ЛЕНИНГРАДА ЛЕТ ДАТА

27 января 2019 года отмечается День воинской славы России – 75 лет со дня полного освобождения города Ленинграда от фашистской блокады в 1944 году. Самая страшная осада города в военной истории человечества длилась 871 день. Почти 900 дней боли и страдания, мужества и самоотверженности. За массовый героизм и мужество в защите Родины в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, проявленные защитниками блокадного Ленинграда, согласно Указу Президиума Верховного Совета СССР, 8 мая 1965 года городу присвоена высшая степень отличия – звание Город-герой. Ярким примером стойкости в истории Великой Отечественной войны стал город-герой Ленинград, а освобождение от блокады вошло в историю как символ отваги и мужества наших солдат.

На Нюрнбергском процессе заявлено, что в результате блокады в общей сложности убиты и погибли от голода 630 тысяч жителей города. При этом существуют и другие данные, благодаря которым известно, что реальное количество погибших составляет 1,5 миллиона. Три процента жителей города умерли от бомбежек, а 97 процентов всех смертей произошло от голода.

Нормы хлеба в блокадном Ленинграде снижались 5 раз. Время с 20 ноября по 25 декабря 1941 года считается самым тяжелым в истории блокады, так как паек был снижен до минимума. В этот период служащие, дети и иждивенцы получали всего по 125 г хлеба, рабочим полагалось 250 г, а тем, кто трудился в горячих цехах, – 375 г. Сниженные нормы хлеба в блокадном Ленинграде послужили тому, что многие жители города не смогли пережить эти страшные дни. Не имея никаких продовольственных запасов, люди были обречены на смерть. Кроме заветных 125 г блокадного хлеба у них ничего не было. Да и этот положенный паек из-за бомбежек выдавали не всегда.

ВОПРОСЫ:

КРОССВОРД «СОЛНЕЧНЫЙ»

1		2		3		4		5		6		7		8	
								9							
10															
								11							
12								13							
								14							
	19		20		21					22					
23								24							
26								25							
								27							
28															
								29		30		31		32	
33		34		35		36									
37															
								38							
39															

По горизонтали:

1. Дом, в котором несутся. 9. Пенное предприятие. 10. Оральное общение. 11. Погружение глубже, чем в себя. 12. О какой организации напоминает кинотеатр «Ленком»? 14. Прибежище для половины души. 22. Защитная «рубашка» колбасы. 23. Писатель-воображала. 25. Кукла, символизирующая политическую зависимость. 26. Какой трос отдаёт матрос? 27. Съёмочный салон. 28. Борец с компьютерной заразой. 36. Дважды пятиклассник. 37. «Чем глубже ..., тем проникновеннее взгляды» (шутка). 38. Спортсмен-солист. 39. «Резина» для острых ощущений.

По вертикали:

1. Купированный плащ. 2. Ода себе. 3. Внутренний мир ватрушки. 4. Атомный «близнец» с отклонением. 5. Решето для чайника. 6. Всего две ноты и предлог построить я на даче смог

(шарада). 7. Что нужно сделать в ресторане, чтобы вас хорошо покормили? 8. По словам старика Хоттабыча, эта страна находится на самом краю земного шара. 13. Прокол киносюжета. 15. Курага при жизни. 16. «Вертушка» вокруг Солнца. 17. Многолетняя профессия. 18. Обёртка театрального сюрприза. 19. Спортивные визиты в гости к Посейдону. 20. Легендарный киногерой, он же герой анекдотов. 21. Наука о том, каким должно быть прошлое. 24. Средство для надувательства, знакомое каждому велосипедисту. 27. «Раскрутка балерины». 29. Подходящее имя для хоббита. 30. Клерк страховой конторы, «вербующий» новых клиентов. 31. Мелочь от кассира. 32. «Маг» с ретортой. 33. Четыре буквы, унаследованные Пьехой от Пиаф. 34. «Ай-яй-яй!», выраженное во взгляде. 35. Зелёная королева новогоднего праздника. 36. Небольшой нагоняй.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой *День рождения* в январе!

РОДИОНОВУ АННУ ЮРЬЕВНУ
(ул. Моторостроителей, 47)
МИСЕНОВА ГЕННАДИЯ ГЕННАДЬЕВИЧА
(ул. Комсомольская, 71)
СОЛОВЬЕВУ АНЖЕЛИКУ СЕРГЕЕВНУ
(ул. Комсомольская, 105)
ВЛАСОВУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ
(ул. Моторостроителей, 41)
ОВСЯННИКОВУ ОЛЬГУ ГЕННАДЬЕВНУ
(ул. РЛюксембург, 58)
САДИКОВУ НИНУ НИКАНДРОВНУ
(ул. Моторостроителей, 45)
ВЕСЕЛОВУ ИРИНУ НИКОЛАЕВНУ
(ул. Моторостроителей, 79)
НОВОЖИЛОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ
(ул. Комсомольская, 62)
РОДИОНОВУ ЛАРИСУ АЛЕКСЕЕВНУ
(ул. Советская, 28)

*Пусть здоровье крепким станет,
Как январские морозы,
Чистой судьба пусть манит,
Как младенческие слезы.*

*Чтобы жизнь была красивой —
Расцвела белой розой,
Чтобы ангелы хранили —
Отгоняли все угрозы.*




УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

НОВОГОДНИЙ ПОДАРОК

Украшение дворовых территорий к новогодним праздникам управляющими компаниями «Жилфонд» и «Эталон» многим жителям пришлось по душе.

НОВАТОРСТВО

В последнее время передовые управляющие компании все чаще выходят за рамки выполнения минимальных требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов и практикуют в своей деятельности внедрение социальных проектов, направленных на сплочение людей, проживающих под одной крышей, в одном дворе. К празднованию Нового года во многих городах России, в том числе в соседних Рыбинске, Ярославле, Костроме, обслуживающие организации внесли посильный вклад в украшение дворовых территорий, привлечению жителей к созданию праздничной атмосферы.

Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» тоже постарались в этом году порадовать тутаевцев и особенно детей, ведь именно они так искренне ждут подарков и верят чудесам. В семи дворах были установлены и украшены елки, а также проведены детские праздники с участием Деда Мороза и Снегурочки. Еще в двух дворовых территориях впервые в нашем городе установлены деревянные горки, на которых с радостью катаются не только дети, но и взрослые.

Судя по отзывам, такие новаторские идеи пришлись по душе жителям Тутаева, поэтому в следующем году управляющие компании постараются закрепить традицию и внедрить в жизнь новые, не менее интересные проекты. С предложениями жители могут обращаться в офисы «Жилфонда» и «Эталона».



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 207
Дата выхода в свет
25.01.2019 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений