

УПРАВДОМ

upravdom-info@mail.ru

25 февраля 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru

info

ПОЕХАЛИ!



стр. 2

О СНЕГЕ И О ТЕПЛЕ



стр. 3

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ



стр. 4

16 ЛЕТ НА БЛАГО ДОМА



стр. 5

ДЛЯ СЕБЯ И ДЛЯ ЛЮДЕЙ

ПРИМЕР

Ссора между соседями за парковочное место во дворе – обычное дело. Конфликт из-за расчищенного от снега автомобиля – явление сезонное, с каждым годом все более жаркое по накалу страстей.

Вокруг все меньше желающих участвовать в общественно-полезном труде, все больше тех, кто считает, что достаточно просто оплачивать счета. В итоге кто-то добросовестно машет лопатой, чтобы аккуратно поставить свой автомобиль, а кто-то без зазрения совести удобно паркуется в вычищенной ячейке, оправдываясь тем, что двор общий и чистить его должны те, кому за это платят.

Возможно, такая позиция и верна, и, как минимум, понятна, особенно учитывая темпы роста цен на все, и в том числе на коммунальные услуги. Однако не может не радовать тот факт, что есть еще среди нас люди, которые считают нормой потрудиться «не ради славы и денег», как выразились наши сегодняшние героини, а для себя и для других.

Галина Александровна Кудряшова живет в доме № 68 на ул. Розы Люксембург и несколько лет была его председателем. Имея за плечами опыт работы дворником, она уже который год радеет за качественную уборку придомовой территории и дворовой дороги. Признается, что не может спокойно смотреть на снежную кашу у дома, мешающую нормально передвигаться пешеходам и машинам. Поэтому, ради успокоения души и для собственного здоровья, уже какую зиму выходит по вечерам со своим инвентарем и чистит дорогу. Работает в одиночку. Жители дома недавно пытались организовать соседей на субботник по расчистке парковочных мест, развесили объявления, но желающих не нашлось.

Но Галину Александровну это не останавливает. Она говорит, что убирает снег для себя и для удобства людей. Территорию, которую она расчищает, сразу видно – дорога у первого



и второго подъездов выскоблена до бордюра, а вот дальше колеи и снежная каша у обочины. К дворнику и трактористу есть претензии.

– Вот недавно палку у тяпки сломала, – рассказывает, улыбаясь, женщина. – Колодец на дороге засыпало, я лед с люка колотила, мало ли что случится, к коммуникациям должен быть доступ. Если на улице скользко, Галина Александровна посыпает дорожки солью. Тоже просто так, для людей. В этом же доме, кстати, живет женщина, которая с весны до осени, тоже по

своей инициативе, каждый день собирает мусор во дворе и на детской площадке.

Дом № 28 на Советской улице можно назвать примером для всех служб города, занимающихся уборкой снега. Дорога и тротуар вычищены до асфальта. Фото сделано в снегопад, но все равно видно, что поверхность ровная. За чистотой и порядком здесь следят тоже женщины, две сестры. Они не захотели фотографироваться и афишировать свои имена, пояснив, что трудятся не для славы. Дважды в



день – утром и вечером они выходят во двор ради физической нагрузки и еще потому, что им хочется видеть свой дом красивым и ухоженным. Занимаются этим добрым делом уже давно, обзавелись лопатами, одну – самую большую изготовил сосед.

Беседа с тремя этими замечательными женщинами в один из февральских снежных дней согрела и очень подняла настроение. Конечно же, уборка города и дворов – работа и ответственность специализированных организаций, получающих за это оплату. Но, согласитесь, если будет больше таких людей, которые воспринимают большой многоквартирный дом, как единое целое, которые готовы внести свой посильный вклад в его обустройство, комфорт, то это скажется на уровне и качестве совместного проживания для всех.

УСПЕТЬ ЗА 5 МИНУТ

С 1 марта 2019 года аварийно-диспетчерские службы управляющих компаний начнут работать по новым правилам, которые утвердило постановление Правительства РФ от 27.03.2018 № 331.

НОВОВВЕДЕНИЕ



Документ содержит много изменений, касающихся организации работы АДС. Так, например, диспетчер должен ответить на звонок собственника или пользователя помещения в МКД в течение 5 минут. Если не успел, необходимо перезвонить человеку в течение 10

минут с момента поступления звонка.

Законодатели установили более конкретные, чем раньше, сроки ликвидации аварийных ситуаций.

На усмотрение организаций регистрация заявок может производиться в журнале зая-

вок или в электронном виде в системе учета заявок, но в любом случае с использованием записи телефонного разговора.

На выезд сотрудники аварийно-диспетчерской службы теперь обязаны будут брать с собой кроме необходимого оборудования и материалов, служебное удостоверение, одноразовые бахилы и опознавательный знак (бейдж, нашивка на одежду), на котором должны быть указаны название организации, фамилия, имя и отчество работника, и профессиональная специализация.

Новые правила аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов призваны обеспечить усиление контроля и повышение качества выполнения заявок от жителей по своевременному устранению аварий и неисправностей.

ПОЕХАЛИ!

КАПРЕМОНТ

В Тутаеве завершился этап программы по ускоренной замене лифтов в многоквартирных домах. Жители, в подъездах которых устанавливались новые подъемники, ждали этого момента с нетерпением с начала ноября. Срок выполнения работ затянулся вместо запланированных полутора месяцев в 2 раза, и все это время люди поднимались по лестницам с тяжелыми сумками, колясками, маленькими детьми.

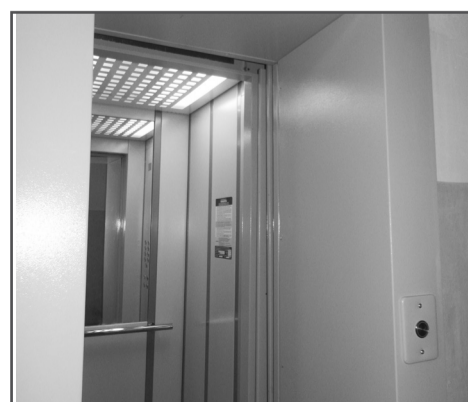
Сейчас все проблемы позади, современные лифтовые кабины с зеркалом и поручнем, подсветкой и нанесением на поверхность кнопок приказной панели обозначений шрифта Брайля для слабовидящих пассажиров, и голосовыми сообщениями радуют глаз. От жителей и их гостей теперь зависит сохранность оборудования, ведь надо понимать, что подъемники очень дорогостоящие (стоимость каждого более миллиона рублей), устанавливались за счет средств фонда капитального ремонта, которые будут списаны со счетов домов.

Вообще замене подлежат около 70 000 лифтов по всей

стране, отработавших 25 лет. Эта работа должна быть проведена до 15 февраля 2020 года, в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов». Замена подъемников предполагается в рамках национального проекта «Жилье

и городская среда». В феврале премьер-министр России Дмитрий Медведев поручил напрямую закупать лифты у производителей, подписав ряд поручений по результатам совещания о развитии производства промышленной продукции.

До 3 апреля 2019 года ряд министерств и ведомств должны представить предложения по участию производителей лифтового оборудования в аккредитации организаций, осуществляющих монтаж и обслуживание лифтов, по совершенствованию требований к ним, а также соображения по переходу на прямые закупки у заводов-изготовителей лифтов.



НОВОСТИ ЖКХ

Несуществующий долг

В феврале жители Ярославля и Тутаева обнаружили в квитанциях за капремонт несуществующий долг. В графе «Задолженность» появились суммы, которые люди оплатили в прошлом месяце. Оказалось, это связано с техническим сбоем в работе серверного оборудования. В региональном фонде капитального ремонта заверили, граждане могут оплачивать услугу, как и прежде. Как только оборудование отремонтируют (ремонт может занять до полутора месяцев), внесенные суммы отобразятся в квитанциях. Несуществующий долг не повлечет за собой никаких санкций. Начисление пеней приостановлено, начиная с декабря 2018 года и до полного восстановления работы системы.

Договор для провайдеров

Замглавы Минстроя России Андрей Чибис предложил решение, которое положит конец спорам между управляющими организациями и интернет-провайдерами, нуждающимися в беспрепятственном доступе в МКД для прокладки сетей. Минстрой РФ считает, что выходом станет типовая договор, который учтет интересы обеих сторон.

Проблема всероссийская: к примеру, только в Ярославской области 85% жилого фонда имеет нарушения по размещению инфраструктуры связи провайдерами. Напомним, допускать ли к общему имуществу третьи лица, решает общее собрание собственников. Регламентирующие это правила вступили в силу в июне 2018 года.

Сосулька-монстр

Неправильно и незаконно остекленный балкон спровоцировал появление сосульки-монстра в Ярославле. Ледяной сталактит растянулся от пятого этажа до первого. Управляющая организация, обслуживающая дом, убрала наледь, хотя местная администрация подчеркнула, что это должны были сделать сами жители многоквартирного дома. В администрации Ярославля отметили, что убирать пласт наледи – ответственность жителей МКД, а не управляющей организации, и что если бы сосулька-монстр спровоцировала ЧП, возмещать ущерб пришлось бы собственникам.

Вред от несогласованности

Счетная палата РФ проанализировала расход бюджетных средств в рамках проекта «Комфортная городская среда». Претензии у аудиторов вызвала несогласованность проведения благоустройства дворовых территорий с капитальным ремонтом многоквартирных домов. Сегодня в регионах РФ капремонт МКД зачастую портит сделанное раньше него благоустройство.

По материалам сайтов progorod76.ru, KPRU, roskvartal.ru

О СНЕГЕ И О ТЕПЛЕ

ИНТЕРЕСНО

Хорошо, но надо лучше

Содержание городских улиц, тротуаров, а также большинства дворовых территорий – задача Администрации ТМР. Управляющие компании откликнулись на просьбу местной власти и помимо придомовых территорий обеспечивают уборку снега еще и во дворах. Основным подрядчиком по выполнению данных обязательств является ООО «Аванта». Представитель организации, начальник участка по уборке территории Н.А. Пирогова рассказала собравшимся о деятельности в этом направлении.

Заявки можно подавать по телефону 2-23-00. Накануне механизированной расчистки у подъездов домов размещаются объявления зеленого цвета с просьбой к автолюбителям убрать свои машины. К сожалению, не все жители откликаются, поэтому парковочные места и даже участки проезжей части остаются не вычищенными. У некоторых домов люди оставляют личный транспорт прямо на тротуаре, что также существенно затрудняет уборку снега.

В числе многочисленных вопросов, которые были заданы Наталье Анатольевне, был затронут и вывоз снега из города. Эта работа, по словам представителя подрядчика, выполняется периодически, в основном в дни, когда нет обильных снегопадов.

В целом тутаявцы отмечают, что этой зимой, по сравнению с предыдущими годами, уборка Тутаева от снега производится лучше, несмотря на обильные осадки. Ответственные службы справляются, но нареканий от жителей все равно много. Есть к чему стремиться.

На отоплении можно экономить

Во многих многоквартирных домах Тутаева уже установлены и эксплуатируются общедомовые приборы учета тепловой энергии и работа в этом направлении продолжается. Собственники активно инициируют оборудование отопительной системы дома таким счетчиком, так как его наличие обеспечивает существенную экономию средств за теплоноситель.

Однако большинство жителей имеют весьма расплывчатое представление о тепловом узле дома и приборе учета тепла, некоторые даже сравнивают его с счетчиками воды, которые есть почти в каждой квартире. Между тем, это целый комплекс обо-

В дополнительном офисе управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» прошла встреча с председателями советов домов по вопросам организации работы по уборке придомовых территорий от снега и наледи, а также по установке и эксплуатации общедомовых приборов учета тепловой энергии.



рудования, включающий в себя несколько приборов учета (до 12), каждый из которых должен проходить поверку 1 раз в 4 года. Подробную информацию об этом представили директор ООО «УК «Жилфонд» А.В. Коврижко и инженер ПТО АО «Тутаевская ПГУ» А.В. Щенников.

Для того чтобы прибор учета тепловой энергии появился в доме, председатель пишет заявление в управляющую компанию. Копия передается в ТПГУ для выдачи технических условий на проектирование, на основании которых в проектной организации составляется проект, который согласовывается с ТПГУ. Далее подрядная организация выполняет установку теплового узла, документы сдаются в ТПГУ на проверку. В заключении проводится приемка с участием представителей ТПГУ, подрядчиков и собственников, на основании которой составляется акт либо о допуске теплового узла в работу, либо о недопуске в связи с выявленными недочетами.

Один раз в месяц УК снимает показания счетчика. Как правило, дистанционно, и лишь в нескольких домах, это делается вручную. Данные передаются в ТПГУ, где проверяются, затем делается расчет. При об-

наружении различных сбоев выясняется причина.

Если у жителей возникают вопросы по начислениям, они обращаются в управляющую организацию или ТПГУ и в каждом конкретном случае проводится разбирательство и даются разъяснения. Еще один важный показатель работы теплового узла – оптимальный перепад температуры между прямой и обратной подачей воды. Он должен быть в пределах 15-20 градусов.

Самая острая тема – стои-

мость прибора учета. Средства списываются со счета дома по формированию фонда капитального ремонта. Если ранее была проведена замена коммуникаций, то установка счетчика проходит проще и быстрее.

Разговор оказался продуктивным. Желающие смогли задать интересующие вопросы и получить на них ответы. Надеемся, что такие информационные встречи станут традиционными для жителей домов управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон».

«ПОВЕРОЧНОЕ РАБСТВО» МОГУТ ОТМЕНИТЬ

Комитет Совета Федерации по социалитике планирует в весеннюю сессию разработать законопроект об освобождении россиян от «поверочного рабства», под которым понимается обязанность следить за корректностью показаний счетчиков газа,

тепла и воды. Эта ответственность официально снимается с жильцов и перекладывается на плечи энергоснабжающих организаций. Новый закон может вступить в силу с середины 2020 года.

По материалам сайта tass.ru

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ

КАЧЕСТВО

Управляющие компании обязаны оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Это значит, что производить ремонты необходимо не только своевременно, но и качественно.

Правильность и объемы выполняемых ремонтных работ на домах «УК «Жилфонд» и «УК «Эталон» постоянно контролируются. Специалисты управляющих организаций выходят на объекты, составляют акты и проверяют исполнение выданных предписаний подрядными организациями.

В феврале, например, осуществлялся контроль за всеми этапами установки общедомового прибора учета тепловой

энергии в доме № 38 на Комсомольской улице. А также за утеплением технического этажа с целью обеспечения комфортного температурного режима квартир дома № 28 на Советской улице. В этом месяце в 10 многоквартирных домах будет произведена замена стояков отопления по заявлениям жителей. В трех подъездах по адресам: ул. Советская, д. 18; ул. Комсомольская, д. 96; ул. Моторостроителей, д. 68 проводится косметический ремонт.



ГАЗ – ЖИЗНЬ И НАЖИВА

БЕЗОПАСНОСТЬ

В связи с участвовавшими взрывами бытового газа в многоквартирных домах, в городах России усилены меры по профилактике безопасной эксплуатации газового оборудования. В середине февраля около 70 домов в Ярославле оказались под угрозой отключения газоснабжения из-за незаключенных договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Работа в этом направлении ведется и в других населенных пунктах, включая Тутаев.

Жильцы одного из домов в Ярославле долгое время оставались без газа по вине соседки, которая отказывалась впускать специалистов для прочистки забившейся вентиляции. Женщина и двое ее взрослых детей не открывали свою квартиру, несмотря на решение суда о предоставлении доступа в жилое помещение и большой штраф – по пять тысяч рублей на каждого собственника.

Такие факты преступной ответственности случаются везде, но в основном собственники жилья стали более серьезно

подходить к вопросу газовой безопасности. Этим не упускают случая воспользоваться мошенники. В феврале по городу начали ходить люди, представляющиеся сотрудниками организации «Профгазбезопасность» (название может быть и другим, но с неизменным звучанием слова «газ») и даже имеющие при себе удостоверения с печатями. Под предлогом проверки газового оборудования они навязывают покупку газоанализаторов в основном людям пенсионного возраста и женщинам, утверждая, что с марта эти приборы должны стоять в каждой квартире, но приобрести их можно будет уже не за 6600 рублей, как сейчас, а за 22000 рублей.

К сожалению, на уловку опять попались некоторые доверчивые люди, заплатившие совсем не лишние средства за якобы необходимое оборудование, на

которое, как правило, даже нет документов. Напоминаем жителям, что обо всех проверках собственники жилья заранее оповещаются через объявления на подъездах и на информационных стендах. Техническим обслуживанием газового оборудования в нашем городе занимается филиал ОАО «Ярославльоблгаз» - трест «Тутаеврайгаз», а техническое обследование вентиляционных каналов и дымоходов газифицированных жилых многоквартирных домов проводят специалисты ООО «Пожарная безопасность». Сотрудники этих организаций не навязывают никаких услуг и не продают никакие товары. В настоящее время нет постановлений об обязательной установке в квартирах газоанализаторов и других систем контроля загазованности. Будьте бдительны. Предупредите своих близких людей и соседей.



16 ЛЕТ НА БЛАГО ДОМА

ОПЫТ

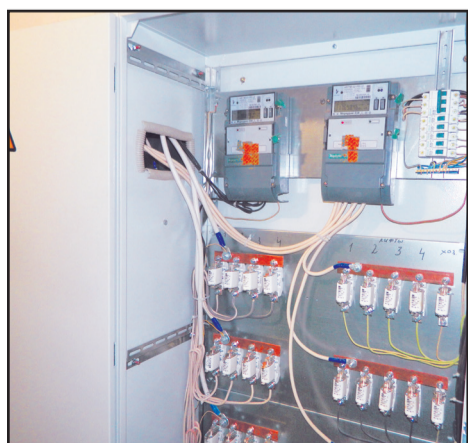
Дом № 6 на проспекте 50-летия Победы был сдан в эксплуатацию в 1990 году. А с 2003 года решением вопросов по его ремонту и содержанию занимается Л.В. Лапина. Какое-то время на общественных началах, а затем официально, в качестве председателя совета дома.



Дом кирпичный, большой. Первый этаж по периметру занят различными организациями, в основном торговыми. Плохое отопление, некомфортный температурный режим в квартирах, в течение нескольких лет были одной из основных проблем многоэтажки. Справиться с ней, по словам Ларисы Витальевны, удалось только два года назад, в том числе и благодаря наведению порядка со сторонними потребителями тепла. Сейчас о годах борьбы за свои права напоминает внушительных размеров пачка переписки с различными чиновниками и инстанциями.



На сегодняшний день во всех квартирах заменены стояки отопления, а также стояки холодного и горячего водоснабжения. Произведена реконструкция теплового узла. В 2018 году установлен и запущен в работу общедомовой прибор учета тепловой энергии, произведен ремонт системы электроснабжения. В подвале, который изначально по проекту разделен перегородками, что существенно затрудняет все проводимые работы, заменены кабельные сети, проведено освещение. В подъездах установлен новый шкаф вводно-распределительного устройства с заменой оборудования в нем и кабелей до этажных щитов. В щитах заменены автоматы и старые пакетные выключатели. По инвести-



ционной программе АСКУЕ в доме установлены индивидуальные современные электрические счетчики.

Подвал и технический этаж очищены от мусора, утеплен торец дома и квартиры по заявлениям. Во всех подъездах есть пандусы. В плане на 2019 год замена розлива холодного водоснабжения и косметический ремонт подъездов, будет продолжено утепление наружных стен квартир по заявлениям. В целях безопасности и сохранности общего имущества собственники хотят установить камеры видеонаблюдения внутри подъездов.

Занимаясь столько лет общедомовыми вопросами, Л.В. Лапина, конечно же, знает все недочеты и «тонкие» места. В квартире у председателя целый архив документов по различным вопросам дома. Все разложено аккуратно, по папкам. Но решить проблемы в полном объеме наверно не получится никогда, ведь дом, как и люди, не молодеет, со временем изнашивается, и появляются новые сложности. Справляться со всем этим Ларисе Витальевне помогают хорошая привычка доводить дела

до конца, не угасающее стремление к самообразованию, и, безусловно, помощники – активисты дома: Галина Алексеевна Цветкова, Татьяна Казимировна Бондарчук, Людмила Александровна Бурдюг, Ольга Дмитриевна Тихонова. Однако, как заметила наша сегодняшняя героиня, и это всегда подтверждают все председатели советов домов, жителям надо более активно участвовать в жизни своего дома, смотреть и проявлять интерес дальше порога своей квартиры, действовать в интересах всех собственников. Как правило, чем сплоченнее жильцы, тем лучше состояние дома, подъездов.

- Работ на доме постоянно требуется очень много и чтобы они велись, собственники должны своевременно и в полном объеме оплачивать счета за квартиру и за капитальный ремонт, - говорит Лариса Витальевна. Из-за должников мы ремонтируем меньше, чем могли бы. Также хочется, чтобы жители бережно относились к тому,



что уже сделано, соблюдали чистоту и порядок не только в своих квартирах, но и в подъездах.

Подчеркнула Л.В. Лапина и положительные моменты в сотрудничестве с управляющей компанией «Жилфонд»: - Всегда идут на встречу, при обращении не оставляют без внимания. Работы проводятся, но планов меньше не становится и хочется, чтобы все они осуществились. Особенно Лариса Витальевна отметила директора А.В. Коврижко, техника дома Л.А. Маленкову, слесарей-сантехников и электриков подрядных организаций.

ДЕРЕВЕНЬКА МОЯ, ДЕРЕВЕНЬКА-КОЛХОЗНИЦА...

ЛИТЕРАТУРНАЯ СТРАНИЦА



И.С. Абрамов второй год является председателем совета дома № 35 на Советской улице и за довольно короткий срок смог сплотить жителей и провести немало работ по содержанию общедомового имущества не только силами управляющей компании, но и благодаря совместным усилиям собственников жилья на субботниках. В свободное время Иван Сергеевич с юности пишет стихи, некоторые из них мы с удовольствием сегодня публикуем.



Деревня Кривцово в лесах затерялась,
Там мои детство и юность остались.
Остались друзья и родители тоже,
Нам забывать их конечно нежеже.
Родителей нет, и друзья постарели,
Но нас они тоже увидеть хотели.
Трудно в деревне сейчас выживать,
Если скотину свою не держать.
Нет магазина и детского сада,
Один телевизор в деревне отрада.
Но тянет туда, другой раз, нет уж сил,
Друг меня в гости к себе пригласил.
Наверно отложу дела на потом,
Но к другу слетаю, увижу свой дом.
Родителей нет, так на дом погляжу,
Родным на могилку цветы положу.

Часто снится мне деревня,
У прогона дом родной.
Тот, кто родом из деревни,
Тот поймет прогон какой.
Детство вспомню, слезы катят
По морщинистым щекам.
Кто еще сказать мне может,
Как жилось в деревне нам.
Мы излишек не видали, ни конфет,
ни колбасы,
Но зато мы твердо знали,
Нет в деревне суеты.
Нет толкучки в магазине,
Хлеба взял, иди домой.
Утром встанешь сенокос,
Грабли взял и в поле прешь.
Тут жара, аль не жара,
а траву сушить пора.
Весь вспотевший и в «трухе»
Бежишь ты к речке налегке.
Нырнешь ты в омут с головой,
Вот это кайф! Еще какой!

Классное утро в деревне у нас,
Деревья, как в сказке, стоят без прикрас.
Снегом накрыло дорогу, дома,
Вовсю постаралась подружка Зима.
К вечеру крепче мороз затрещал,
Речку, как панцирем, льдом заковал.
Дым потянулся в деревне из труб,
Знать, промерзает тихонечко сруб.
Печку протопишь и жить веселей,
В такие морозы ты дров не жалеи.

К деревенской жизни нашей приучали
с малолетства,
Я в деревне юность прожил, и свое
запомнил детство.
Сенокосы и прополка долго
снились мне ночами,
Но и мысль не приходила «нет»
сказать отцу и маме.
А сейчас другое время – время денег
и страстей.
Вот и наша молодежь хочет все и поскорей.
Где же совесть и сознание?
Мне хотелось бы спросить, но видать
другое время...
Трудно это им привить.

Травы детства пахнут сладко, сладко!
Остается привкус на губах.
А кто видел, не забудет, как
цветут фиалки на лугах.
Как поутру с криком петуха
слышен кнут и голос пастуха.
Как сгоняет он коров, телят, овец...
Знать, еще деревне не конец.
Но придет же время, и оно придет,
И снова в деревню поедет народ.
И будет опять все с нуля поднимать,
Но это с тобой нам уже не видать.

Поле васильковое и сосновый лес,
Красота великая наших русских мест.
Я не видел никогда море васильков,
И тебе, любимая, подарить готов.
Что еще прекраснее полевых цветов
В нашей жизни может быть?
Лишь к тебе любовь.
Я люблю родимый край, как никто другой,
Для меня всегда он будет милый и родной!

Красоту деревни русской,
не сравнить ее ни с чем
Вот, художники России,
поразмыслите над чем.
Нарисуйте край родимый
на бумаге и холсте,
Чтоб осталась навеки красота
ее везде.
Нарисуйте реки, горы,
перелески
и луга,
Чтобы мысль не возникла
захватить нас у врага.
Чтобы помнил он Россию,
как партнера по делам,
А иначе он получит,
это точно, по зубам.
Крепни, милая Россия,
расцветай назло врагам,
Возрождай свои деревни,
скоро жить придется там.

Дышать простором
деревенским меня учила еще мать,
Когда траву косить ходили,
чтобы скотину содержать.
Нас обдувал прохладный
ветер, росую брызгая в лицо,
И видел красоту деревни милой,
Поутру выходя я на крыльцо.
И ива у пруда мне шелестела,
Касаясь головы моей листом.
Как будто бы сказать хотела,
Не забывай, Ванюша, отчий дом.

МАСЛЕНИЦА – ОБЪЕДУХА

ТРАДИЦИИ

Блинница, Обьедуха, Блиноедка, Масленка... Как бы ее ни называли, Масленица вот уже не одно столетие остается одним из самых любимых праздников во многих странах.

Каждый год дата празднования меняется. День начала Масленицы зависит от Воскресения Христова. В 2019 году православные будут праздновать Пасху 28 апреля. Великий пост начнется 11 марта. Масленичная неделя пройдет с 4 по 10 марта. Завершаться семидневные празднования Прощеным Воскресеньем.

Масленица — это праздник, который появился еще до христианства. Он относится к языческим, но, несмотря на это, его любят в России. Масленицу принято отмечать 7 дней, с понедельника по воскресенье. В последний день праздника принято сжигать чучело из соломы.

В понедельник, 4 марта, начнется встреча Масленицы. С самого утра хозяйки приступают к выпеканию блинов. Угощения раздаются нуждающимся и друзьям. В понедельник надо начинать делать чучело, которое сжигают в воскресенье.

Вторник носил название «Заи-

грыш». В этот день устраиваются гуляния и игры на площадях. Молодежь катается на санках, горках, каруселях.

В среду «Лакомку» принято объедаться сладкой выпечкой. Блины в этот день относят родственникам. Зять должен обязательно сходить к теще.

Четверг в народе называли «Разгуляй». В этот день проводятся увеселительные мероприятия и гуляния.

Пятница проходит под названием «Тещины вечерки». В этот день теща должна идти в гости к зятю.

В субботу «Золовкины посиделки». Молодые невестки приглашают к себе сестер мужа. Принято дарить подарки и угощать золовок блинами.

Прощеное воскресенье – последний день праздника, когда принято просить прощение у всех и жечь чучело из соломы, сделанное в понедельник.



ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О МАСЛЕНИЦЕ

Многоликая и загадочная

Всего насчитывают около двадцати, а то и тридцати наименований Масленицы. Раньше она звалась Маслельница. По мнению исследователей славянской культуры, это название пошло от имени древнеславянского божества Лели — покровительницы молодости и плодородия. А в православии этот праздник стали называть мясопустной и сырной неделей.

Басню сократили...

Празднование Масленицы сокращено в 2 раза. Раньше она длилась 2 недели подряд: за 7 дней до дня равноденствия и столько же после него. В те далекие времена зажигали большие костры, пускали с холмов огненные колеса, веря в то, что помогают весеннему Солнцу победить снег и холод. Проводились кулачные бои, веселые игры. Молодежь же обменивалась поцелуями и прославляла Ярило — древнеславянское божество плодородия. Под конец праздника происходило торжественное сожжение чучела из соломы, непременно в женских одеждах. Оно символизировало Морану — божество зимы и смерти.

Кусочек солнца

О значении главного символа Масленицы – блина нет однозначного мнения. Славяне в древности верили, что съедая кусок блина,

обретаешь могущество и энергию солнца, да и внешне это блюдо похоже на солнце: такое же желтое, круглое, горячее. Однако другие источники утверждают, что небесное светило не имеет совершенно никакого отношения к масленичным блинам. Блины в те времена были важным блюдом для поминовения предков. Также считалось, что землю необходимо хорошо умаслить и почтить блинной трапезной, чтобы она стала плодородной.

Медвежий след

Еще одно распространенное название Масленицы — Комоедица. На древнеславянском «ком» означает «медведь». Как же связан этот хищник с весенним праздником? Все просто: медведи ассоциировались с весной, поскольку именно в это время года они и просыпались от зимней спячки. Люди в качестве благодарного подношения медведям использовали блины. Вот так и появилась поговорка «первый блин комам» (а не «комом», как мы привыкли говорить), то есть медведям.

Время невест

В старые времена мужчины в Масленицу искали себе невест, веря, что в эти дни магия плодородия наиболее активно себя проявляет. А к одежде холостых парней или же родителей, которые не хотели женить своих детей, красны девицы привязывали колодку из де-

рева — символ продолжения рода. В свою очередь, те, кто получал колодки, обязан был угостить девушек сладостями или преподнести им подарок.

Дочка Деда Мороза

По одной из легенд Масленица обитала на Севере со своим отцом — Дедом Морозом. Но однажды она встретила человека, который попросил ее развеселить и согреть людей, уставших от долгих зимних дней. Девчушка отнеслась к просьбе со всей душой и превратилась в настоящую румяную хохотушку-плясунью. И как пошла она забавлять народ своими плясками и блинами, так до сих пор в начале весны и ведет себя!

Вместо соды – снег

Известно, что до половины XIX века соду в приготовлении блинов не использовали — не так-то легко ее было достать. Пышность и воздушность блинов получалась благодаря небольшой и очень простой хитрости опытных поваров: в тесто они добавляли немного снега.

Почти 8 Марта

Масленичную седмицу можно отчасти сравнить с известным женским праздником. Ее даже называли «бабьей» и запрещали женщинам заниматься привычной для них деятельностью: прясть, вышивать,

вязать и шить. На протяжении всей Масленицы женщины не работали, а лишь отдавали команды своим мужьям.

Остатки сладки

Некоторые исследователи утверждают, что о блинах или очень похожем на них блюде нашим предкам было известно еще в доисторическую эпоху. В традиционном и знакомом нам виде блины стали употреблять только в 1400 году. Делалось это перед Великим постом, чтобы избавиться от оставшейся в доме жирной пищи. Из-за такого рационального подхода к еде и продуктам, возможно, и появился Блинный Вторник.

Блинный интернационал

Масленицу отмечают во многих странах. В Европе существует похожий на нее праздник Бельтайн, который отмечается в день великого равноденствия. Пришел он из религии древних друидов. Проводы зимы в Кельне зовутся «Фастеловенд». Всемирно известен карнавал Масленицы, проходящий ежегодно в Рейнской области. Он длится с четверга по вторник. Кроме того, аналогичные русской Масленице гуляния проходят в Англии, Сербии, Дании и Чехии.

По материалам сайтов
kitchenmag.ru, info-vsem.ru,
viralife.ru

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

ЧУПРОВУ ВАЛЕНТИНУ ПАВЛОВНУ
(ул. Комсомольская, 89)
ЭЛЬБСОН ЕКАТЕРИНУ СЕМЕНОВНУ
(ул. Комсомольская, 88)
ЖДАНОВИЧ ЛЮДМИЛУ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Дементьева, 21)
ЛОСНОВУ ЛИДИЮ ФЕДОРОВНУ
(ул. Моторостроителей, 75)
АВАКЯНА АРСЕНА ГУРГЕНОВИЧА
(ул. Советская, 20)
ТОНКИХ ВЕРУ ВЛАДИМИРОВНУ
(ул. Комсомольская, 77)
САРАФАНОВУ ВАЛЕНТИНУ ДМИТРИЕВНУ
(ул. Р.Люксембург, 62)
МОДЕЛКИНУ ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 29)
ГОРШКОВУ ЛЮДМИЛУ ГЕОРГИЕВНУ
(ул. Комсомольская, 68)

*День рождения
в феврале!*

Февраль морозом украшает
Окошки и дома кругом.
Мы Вас сердечно поздравляем,
Пусть все искрится волшебством.
Пусть день рождения весельем
Наполнит жизнь Вашу скорей,
Пусть все сияет вдохновением,
Пусть будет каждый день светлей.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Несколько дней назад мы отмечали День защитника Отечества, а впереди еще один замечательный праздник - Международный женский день. Первый является символом мужества, патриотизма и героизма, а второй воспевает женственность, мягкость и красоту. Так происходит и в жизни: каждое событие и явление должно обязательно компенсироваться или дополняться.

Дорогие мужчины и женщины, юноши и девушки, от всей души поздравляем Вас с прошедшим и предстоящим праздниками! Пусть в Вашей жизни будет больше приятных моментов. Здоровья всем и счастья! Цените и берегите друг друга!

С уважением, администрации
ООО «УК «Жилфонд» и
ООО «УК «Эталон»

ТРАГЕДИЯ, КОТОРОЙ МОГЛО НЕ БЫТЬ

ПРОИСШЕСТВИЕ



По одной из версий причиной возгорания мог стать брошенный в мусоропровод окурки. Последствия этого безответственного поступка самые плачевные. Уже на следующий день начались восстановительные работы на фасаде и в подъезде. Но для того, чтобы наладить нарушенный уклад, пострадавшим людям потребуется продолжительное время.

Большая часть тутаявцев живут не в индивидуальных, а в многоквартирных домах. Однако вместо того, чтобы придерживаться основных правил добрососедства, люди все чаще проявляют эгоизм, равнодушие, граничащие с откровенным вредительством. О чем думают те, кто кидает непотушенную сигарету в мусоропровод, на лестничную пло-

щадку, с балкона? На что надеются те, кто выбрасывают в мусоропровод и канализацию все, что вздумается? Почему такое поведение становится нормой?

Хотя, надо отметить, что порядочных людей, для которых близки такие понятия как сострадание, взаимовыручка, еще немало. В день, когда случилось несчастье, некоторые тутаявцы через социальные сети предлагали принять у себя нуждающихся в ночлеге погорельцев. Организована помощь пострадавшим и многие откликнулись на этот призыв.

Если бы таких людей было больше, то большинства трагедий в многоквартирных домах удалось бы избежать.

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

За два месяца этого года пожар случился в двух многоэтажных домах правобережного Тутаява. Недавний случай самый страшный: 17 февраля горел подъезд и квартира в доме № 11 на проспекте 50-летия Победы. Погиб человек.

