

УПРАВДОМ info

upravdom-info@mail.ru

25 марта 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru

ВПЕРЕДИ РЕМОНТ КРОВЕЛЬ



стр. 2

11 ТЫСЯЧ ЗА СВЕТ



стр. 3

ОТ КАЖДОГО ПО СПОСОБНОСТЯМ



стр. 5

ГОТОВИМСЯ К СУББОТНИКАМ



стр. 7

ЗА КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК



Март богат на праздники. В этом месяце женщины традиционно принимали поздравления и букеты весенних цветов, потом мы все дружно проводили зиму на масленичных гуляниях и отметили День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

Этот профессиональный праздник можно включить в число общенародных, потому что вопросы, связанные с ЖКХ, затрагивают абсолютно всех людей. В нынешнем году в нашем районе по этому поводу не проводилось никаких торжественных мероприятий, хотя жилищно-коммунальные проблемы являются для Тута-

ева одними из наиболее острых и в их решении заинтересованы все. А вот губернатор региона Дмитрий Миронов, вручая награды работникам отрасли, отметил их вклад в обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославской области и в реализацию одноименной государственной

программы.

Руководители и коллективы управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» стараются делать свою работу профессионально, на благо жителей. Мы работаем над ошибками и в первую очередь заинтересованы в том, чтобы обслуживание жилого фонда было всегда на должном уровне.

ЛАВОЧКА К ПРАЗДНИКУ

БЛАГОДАРНОСТЬ



В управляющую компанию «Эталон» обратилась жительница дома № 81 на ул. Моторостроителей Григорьева Лариса Алексеевна со словами благодарности за отклик на просьбы пожилых людей первого подъезда. Для их удобства на первом этаже было восстановлено металлическое ограждение лестничного марша, а на улице к праздничному дню 8 марта установлена лавочка.

Лариса Алексеевна благодарит за оперативность и внимательное отношение техников организации Анастасию Кононову и Любовь Маленкову, а также всех сотрудников, которые были заняты на этих работах.



НОВЫЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНА

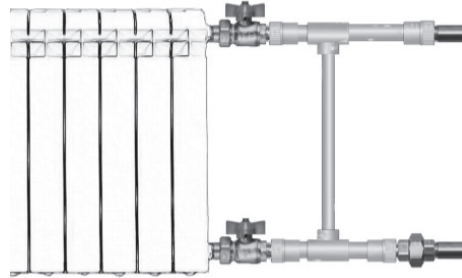
Уважаемые жители! В связи с введением новых требований по организации работы аварийно-диспетчерских служб управляющих компаний, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.03.2018 г. № 331, с 1 марта 2019 года в АДС, обслуживающей многоквартирные дома ООО «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон» работает новый номер многоканального телефона:



8 (48533) 2-90-60

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

С повышением температуры наружного воздуха многие начинают перекрывать краны на батареях для более комфортного микроклимата в квартирах. Убедительная просьба не делать этого, если к прибору отопления не врезана перемычка (байпас) – труба, которая соединяет подводящую и отводящую трубы радиатора. В противном случае Вы отключите от отопления весь стояк. Также эти действия приводят к нарушению циркуляции теплоносителя и появлению воздушных пробок в системе отопления.



НОВОСТИ ЖКХ

О тарифах ЖКХ

Разница в тарифах за услуги ЖКХ в регионах зависит от многих факторов, пояснил журналистам вице-премьер России Виталий Мутко, комментируя заявление главы Федеральной антимонопольной службы (ФАС) Игоря Артемьева о переплате россиян за коммунальные услуги. Тарифы в некоторых случаях могут быть выше эталонных, отметил Виталий Мутко. «Разница между регионами есть и будет, потому что разные условия водоподготовки, теплоснабжения и так далее. Но каждый год дисбаланс сокращается, в том числе через тарифное регулирование. Также себестоимость ресурсов сильно зависит от протяженности сетей, необходимости их замены», - отметил вице-премьер.

Продухи для кошек

Проект постановления Правительства РФ, который внесет изменения в Правила содержания общего имущества МКД, появился на Федеральном портале проектов правовых актов. Согласно документу в правила содержания общего имущества МКД будет внесен новый пункт: управляющая организация или ТСЖ должны оставлять в каждом подвале постоянно открытым один продух размером 15 на 15 сантиметров. Делается это не только ради животных, которые спасаются в подвалах жилых домов от холода, но и ради проветривания. Кроме того, в документе прописано, что все остальные продухи, ведущие в подвал, должны быть забраны сеткой с размером ячеек 0,5 сантиметра. Однако каждый дом может принять решение закрыть сеткой все продухи – для этого нужно будет провести собрание собственников жилых помещений. Сейчас документ находится на стадии обсуждения.

Не более пяти

В Минстрое РФ считают, что законопроект об упрощении доступа операторов связи в МКД нуждается в доработке. В ведомстве заявили, что бесконтрольный доступ провайдеров к общему имуществу МКД будет опасен для домов, поэтому нужно законодательно ограничить количество провайдеров, которые могут работать в одном доме.

Снег будут плавить

В Ярославле рассматривают возможность приобретения для города снегоплавильной машины. Ее стоимость оценили в 20 миллионов рублей. - Плавление снега происходит в специальном бункере за счет подведения к снежной массе тепла от различных источников. При смешивании с талой водой через систему механических фильтров избыток влаги сбрасывается в канализацию на локальные очистные сооружения, - пояснили в мэрии. Разместить установку предлагают у базы МУП «Горзеленхозстрой» на улице Магистральной. По мнению чиновников, покупка машины должна сэкономить бюджетные средства, которые тратятся на оплату вывоза и утилизации снега.

По материалам сайтов rg.ru, roskvartal.ru, yarreg.ru

ВПЕРЕДИ РЕМОНТ КРОВЕЛЬ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» готовятся к весенне-летнему сезону. Определены дома, остро нуждающиеся в проведении капитального ремонта кровель.

На встрече в офисе организаций представителям собственников данных домов были предложены образцы кровельных покрытий, их основные характеристики и расценки. В ближайшее время советам домов и активным жителям предстоит выбрать наиболее подходящий материал для крыши: линохром, унифлекс, техноэласт или мембрану, чтобы с наступлением благоприятных погодных условий подрядные организации могли приступить к работе.



ПРОКУРАТУРА РАЗБЕРЕТСЯ С ТАРИФАМИ НА ВЫВОЗ МУСОРА



Генеральный прокурор России Юрий Чайка поручил подчиненным разобраться с незаконным завышением тарифов на вывоз мусора. «Поручаю прокурорам жестко реагировать на незаконное завышение коммунальных тарифов. И это касается не только сборов за вывоз твердых бытовых отходов», - сказал генпрокурор.

Чайка поручил организовать проверки в связи с взиманием с граждан двойной платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО). При наличии оснований будет инициироваться перерасчет размера платы за содержание жилых помещений, необоснованно включавшей в себя плату за обращение с ТКО. Ранее эксперты проекта «Единой России» «Чистая страна» направили в Генпрокуратуру для проверки данные о том, что в 30 регионах местные жители столкнулись с двойной оплатой за вывоз мусора. Подобная ситуация сложилась после того, как с 1 января плату за эту услугу стали прописывать в отдельном платежном документе.

По материалам сайта tass.ru

11 ТЫСЯЧ ЗА СВЕТ

В январе и феврале этого года 1028 абонентов Тутаевского района получили счета за электроэнергию с суммами до 11000 рублей.

ТЕМА ДНЯ

По информации ПАО «ТНС энерго Ярославль» это связано с произведенным доначислением платы за электроэнергию за 2016 год по отдельным жилым помещениям с приборами учета электроэнергии с истекшим сроком эксплуатации (поверки). Ранее «ТНС энерго» пыталось через суд взыскать задолженность за сверхнормативный ОДН за электроэнергию, рассчитанную как разница между начислениями на основании данных общедомового учета и начислениями клиентам за потребление в жилых и нежилых помещениях, с управляющих компаний Тутаева. Третьим лицом в судебных заседаниях выступил Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. Управляющие компании суды выиграли.



Получив квитанции с большими начислениями, люди начали обращаться во все инстанции. На защиту интересов жителей встала Администрация ТМР. В середине марта в МЦ «Галактика» состоялось выездное заседание регионального форума «Ярославский управдом». Областные депутаты Павлов Ю.К. и Калганов А.В., глава ТМР Юнусов Д.Р., председатель Наблюдательного совета ЯРСОО «АСЖ Ярославия» Бакиров А.Ф., представители ПАО «ТНС энерго Ярославль», прокуратуры, департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов ЯО вместе с председателями советов многоквартирных домов, активными тутаевцами попытались разобраться в сути конфликтной ситуации.

Большинство жителей, в том числе и присутствующие на встрече, заявили, что в 2016 году не получали уведомлений о необходимости замены электросчетчиков и своевременно оплачивали счета за электроэнергию. Причем, начисления производились по показаниям счетчиков. Этот факт и стал одним из главных в указании неправомерности действий «ТНС энерго», так как в соответствии с законодательством, при признании прибора учета вышедшим из строя, начисления первые три месяца берутся

по среднему объему потребления, а далее по нормативу с применением повышающего коэффициента. Также в соответствии с законом исполнитель услуги обязан не чаще 1 раза в 6 месяцев проверять исправность прибора учета и при необходимости производить своевременный перерасчет за данный период.

По итогам встречи было принято решение вынести обсуждение данного вопроса в областную Думу и отправить запрос в прокуратуру. А несколькими днями позже в департаменте государственного жилищного надзора ЯО состоялось совещание с участием всех заинтересованных лиц. В результате Тутаевская межрайонная прокуратура выразила готовность направить исковое заявление в суд с целью защиты прав граждан. Департамент государственного жилищного надзора ЯО совместно с областным департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов выступят в судебных заседаниях в поддержку заявленных требований.

Следует отметить, что аналогичная ситуация с доначислениями за электроэнергию жителям на сегодняшний день складывается в Ярославле и Угличе. В Угличе уже есть положительный пример выигранного судебного разбирательства о

признании незаконными действий ПАО «ТНС энерго Ярославль» по начислению платы за электроэнергию на ОДН сверхустановленного норматива. Там в интересах жительницы выступила Угличская межрайонная прокуратура.

На время разбирательств, до 1 июня 2019 года, «ТНС энерго» гарантирует сохранение компенсаций за электроэнергию всем категориям льготников, не начисление пеней и запрет на введение ограничений по электроснабжению потребителей за задолженность, образовавшуюся по причине этих перерасчетов.

Офис «ТНС энерго» в Тутаеве находится на ул. Соборная, дом 45.
Часы работы:
понедельник-четверг. — 8.30–17.30,
пятница — 8.30–16.30.
Телефон: 8 (48533) 2-90-33

В рамках заседания форума «Ярославский управдом» тутаевцы задали представителям власти и другие интересные вопросы:

АСКУЭ – не панацея

Жители озвучили сразу несколько адресов домов, в которых после установки автоматизированной системы коммерческого

учета электроэнергии несколько месяцев не передавались показания. В результате льготники не смогли получить положенные по закону компенсации. Присутствующие на встрече представители «ТНС энерго» обещали разобраться в ситуациях. А от управляющих компаний было высказано предложение к организации доступа к контролю за показаниями приборов учета в онлайн режиме, как это происходит с общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Это бы позволило более тщательно отслеживать работу системы и оперативно реагировать на ее сбой.

Кто заплатит за льготников?

Известно, что ряд категорий граждан имеют льготы по оплате за капитальный ремонт, а некоторые люди и вовсе освобождены от взносов. Для компенсации законом предусмотрено финансирование из бюджета и, по словам областного депутата Павлова Ю.К., оно выделяется, но не в должном объеме. В итоге страдают жители, особенно небольших домов (20-40 квартирных), где сбор средств итак невелик и не позволяет накопить на требуемые работы.

Ничейные дома

Бакиров А.Ф. затронул еще одну, очень актуальную на сегодняшний день тему, так называемых брошенных домов. Одна треть всех многоквартирных домов в Ярославской области, в основном старой застройки, малоквартирных и в предаварийном состоянии, находятся без управления. В Тутаеве таких домов около 30. Задача властей – добиться, чтобы они были взяты на обслуживание управляющими компаниями. Но надо понимать, что УК, как частным организациям, это не выгодно, так как расходы на содержание ветхого жилья существенно превышают сборы средств жителей, а за ненадлежащее исполнение обязательств жилищная инспекция выписывает огромные штрафы. Бакиров А.Ф. и глава ТМР Юнусов Д.Р. подчеркнули, что сейчас в домах проводятся собрания по выбору управления, и к согласию управляющих компаний на обслуживание данных домов надо относиться с пониманием, как к социальному партнерству. Жители должны это учитывать при взаимодействии с УК и понимать, что это делается им во благо.

ТЕПЕРЬ ЭЛЕКТРИКА В ПОРЯДКЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



В марте в двух многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «Жилфонд», проводился ремонт системы электроснабжения. В домах № 125 на ул. Комсомольская и № 14 на ул. Дементьева произведена замена кабельных сетей и освещение в подвалах. Сделан капитальный ремонт оборудования вводно-распределительных устройств и поэтажных щитов. В подъездах установлены светодиодные светильники с датчиками движения, а на улице у входов – светильники с датчиками света.

ДЛЯ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОЖАРОВ

БЕЗОПАСНОСТЬ



По заключению специалистов причиной быстрого распространения пожара, случившегося в феврале в многоквартирном жилом доме № 11 на проспекте 50-летия Победы, послужила пожарная нагрузка в местах общего пользования, а также засоренность ствола мусоропровода в районе с 5 по 9 этажи третьего подъезда. В поэтажных коридорах были установлены деревянные перегородки, допускаясь хранение посторонних сгораемых предметов (лари, шкафы, различные полки, обувь и т.д.).

Во избежание гибели, получения травм, причинения материального ущерба при возникновении пожаров, отделением надзорной деятельности и профилактической работы по ТМР всем управляющим компаниям района рекомендовано провести обследова-

ние мест общего пользования в многоквартирных домах на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и принять меры для устранения выявленных нарушений.

Напоминаем жителям, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» запрещается устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы. Нельзя остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам.

Нарушение правил противопожарного режима в РФ может повлечь за собой привлечение к административной ответственности.

ПОМОГЛИ ВСЕМ МИРОМ

Пожар хуже вора – говорят в народе. С начала года в такую беду попали несколько семей в Тутаеве. Возгорание квартир произошло в 2 домах. Есть жертвы.

Страшно представить, с чем столкнулись пострадавшие люди. В одночасье они лишились всего. В такие моменты просто опускаются руки. Но, к счастью, мир не без добрых людей.

В январе у молодой женщины Елены, воспитывающей несовершеннолетнего ребенка, сгорела квартира в доме № 74 на Комсомольской улице. Причина – неисправная электропроводка. Большую помощь с ремонтом и дальнейшим обустройством оказали руководство и коллектив ПАО «ТМЗ», где трудится Елена. Заводчане собрали деньги, предметы первой необходимости и даже мебель.

Сейчас в однушке новые окна, свежие обои, о пожаре ничего не напоминает.

Управляющая компания «Жилфонд», обслуживающая дом, тоже не осталась в стороне. Установлены две новые раковины и унитаз, сделана разводка холодного и горячего водоснабжения на кухне и в ванной, отремонтирована гребенка канализации.

Также большую помощь сантехническими материалами оказал предприниматель Пахомов А.Ф.

Елена выражает благодарность всем отзывчивым людям, которые пришли на помощь, не оставили один на один с бедой.



ОТ КАЖДОГО ПО СПОСОБНОСТЯМ

ОПЫТ

В этом году дому № 111 на Ярославской улице исполняется 40 лет. В своем микрорайоне из домов советской застройки он самый молодой. Однако, как и всем зданиям, со временем дому требуется все больше ремонтных работ.

Более 5 лет председателем совета дома является Нестеренко Владимир Петрович. За эти годы пятиэтажка и двор заметно преобразились. В подъездах чисто и светло. Новые почтовые ящики, на этажах светодиодные светильники с датчиками движения. На лестничных клетках пластиковые окна. В 2019 году запланирован косметический ремонт всех четырех подъездов.

Установлен и работает общедомовой прибор учета тепловой энергии, недавно в двух подъездах проведена замена стояков полотенцесушителей. Утеплены несколько квартир и еще две запланированы на этот год. Прошлым летом отремонтирован и покрашен цоколь дома, а также подъездные козырьки, при входе на улице установлены светильники, которые автоматически включаются в темное время суток.

Летом у дома радуют глаз палисадники. Посадкой цветов и уходом за ними занимаются жительницы дома: Калантаевская Зинаида Петровна, Крылова Любовь Павловна, Нестеренко Тамара Епифановна. Они же, а еще Трубин Алексей Александрович и Корнева



Людмила Владимировна, первые помощники Владимира Петровича во всех вопросах, связанных с домом.

Во дворе у детской площадки тоже уют и красота. Несколько дней назад произведена выпилка разросшихся деревьев.



Владимир Петрович отметил: - По многим вопросам нам на помощь всегда приходит управляющая компания «Жилфонд», не оставляют нас в беде. Хочется выразить благодарность от себя лично и от всех жителей директору организации Коврижко А.В. и всем специалистам за понимание и профессионализм. Но собственникам самим надо проявлять большую активность и заинтересованность в делах дома. Если мы все живем под одной крышей, то не всегда нужно личное ставить на первый план. Решения должны приниматься исходя из общих интересов. Хотелось бы, чтобы молодежь и делами, и поступками показывала заботу о сохранности общедомово-



го имущества, о порядке во дворе и в подъездах. Ведь, в первую очередь, это пример для их же детей. Пока же, к сожалению, на ежегодные весенние субботники выходят только представители старшего поколения, которые не считают зазорным поучаствовать в общественно-полезном труде.



Во время нашей беседы с Владимиром Петровичем, ему звонят жители дома, рассказывают о проблемах, ждут конкретных действий. А ведь он только что с бессонных суток, так как работает на скорой помощи. К сожалению, это обычная ситуация для многих председателей советов домов, люди ждут именно от них решения всех своих сложностей, включая внутриквар-



тирные, некоторые даже требуют стопроцентной отдачи. Но ведь старшие – это такие же собственники, которые в нагрузку к своим обычным ежедневным делам и обязанностям занимаются общими вопросами, связанными с ремонтом и содержанием многоквартирного дома, обеспечением комфортного проживания всех жильцов.

Жителям надо понимать, что для того, чтобы общий дом был в порядке, все должны вносить посильную лепту: не мусорить, не рвать цветы, посаженные другими людьми, своевременно сигнализировать в управляющую компанию о каких-то неполадках, принимать участие в собраниях. Отсидеться за спинами других не получится.

НЕ С ЧИСТОГО ЛИСТА

ВАЖНО

Действительно, в новую УК дом переходит с нулевым балансом, но за оказанные ранее и не оплаченные услуги собственникам придется заплатить своей бывшей управляющей организации в соответствии с законодательством.

В своей деятельности управляющая компания опирается на договор управления многоквартирным домом. В зависимости от срока его действия планируются и производятся работы. Нередко бывает так, что средств, имеющихся на счете дома, недостаточно для проведения срочных, неотложных работ. При их выполнении собственники, производя оплату текущих платежей, оплачивают фактически выполненные работы в период действия договора управления. При досрочном расторжении

В нашем городе, как и по всей стране, в последнее время нередки случаи, когда собственники многоквартирных домов меняют управляющую компанию в надежде на получение более качественных и доступных по стоимости коммунальных услуг. При этом очень часто, как правило, опираясь на обещания новых управленцев, жители надеются, что долги, образовавшиеся за выполненные ранее работы, будут списаны и отношения с новой управляющей организацией начнутся «с чистого листа».



договора управления стороны обязаны исполнить свои обязательства друг перед другом в полном объеме. Это зафиксировано гражданским и жилищным



законодательством.

Об этом говорит и судебная практика, сложившаяся в ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон».

Жители одного из домов

обратились в суд с иском о признании несуществующими обязательств собственников многоквартирного дома перед предыдущей управляющей компанией и недействительными отчетов в части указания задолженности по оплате работ по содержанию и ремонту общего имущества. Иными словами, люди надеялись избежать ответственности по оплате за уже оказанные для них услуги. И, несмотря на то, что Тутаевский городской суд частично удовлетворил заявленные требования истца, Ярославский областной суд их не поддержал. В исковых требованиях отказано в полном объеме, что говорит о том, что обязательства собственников перед предыдущей управляющей компанией существуют, и наступит время платить по счетам.

ШЛАГБАУМ ПО ЗАКОНУ

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

В настоящий момент вопрос ограничения въезда на территорию многоквартирных домов поставлен на контроль прокуратуры в связи с участвовавшими случаями незаконного установления ограждений. Жители устанавливают шлагбаумы, не получив официального разрешения службы государственного пожарного надзора, которая является главным ограничителем в этом вопросе. В случае же наступления экстренной ситуации (например, пожара в доме) на незаконно огороженной шлагбаумом территории, пожарная спецтехника снесет стрелку на пути движения по вызову, при этом компенсации потраченных на монтаж средств жильцы не получают, так как действовали без разрешения. А если машина пожарных в результате тарана отметится повреждениями кузова, то на инициаторов установки шлагбаума может быть подан иск с целью возмещения материального ущерба.



Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. По-

рядок оформления права собственности на земельный участок установлен пунктами 2-5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Решение о формировании земельного участка под домом принимается собственниками помещений на общем собрании. По решению общего собрания собственников по-

мещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В силу п.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. Согласно ч. 1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 — 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, поскольку установка шлагбаума во дворе дома относится к использованию земельного участка, включая ограничение пользования этим участком, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание членов ТСЖ) вправе принять решение установить шлагбаум во дворе дома. Однако такое решение должно быть принято не простым большинством голосов, а за него должны проголосовать не менее

двух третей от общего числа голосов собственников, то есть квалифицированное большинство.

Резюмируя вышесказанное:

1. Первым этапом идет обязательное собрание собственников квартир, на котором будет рассмотрен вопрос об ограничении въезда во двор с помощью установки шлагбаума. Если такое постановление принимается подавляющим большинством (лучше не менее 70%) голосов, то составляется протокол. Он подается в соответствующие органы.

В случае если придомовая территория пока является коммунальной собственностью, нужно принять решение о формировании участка и постановке его на кадастровый учет, а это уже требует согласия всех жителей. Зато решения полноправных собственников имеют большую силу.

2. В муниципальный совет депутатов подаются соответствующее заявление, протокол собрания жильцов-собственников и техническая документация, то есть проект ограждения. Совет принимает решение не дольше месяца (это отдельно законодательно оговорено) и о своем решении уведомляет того, кто подал заявление, не позже, чем через пять дней после вынесения вердикта.

3. Решение не обязательно будет положительным. Отказ, согласно постановлению правительства, можно получить в случае, если не обеспечиваются круглосуточный беспрепятственный проезд и свободное перемещение по двору транспорта пожарной, газовой, других аварийных служб и скорой помощи.

ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ЗЕМЛИ

30 марта признано Днем защиты Земли. Что же это за странный праздник планетарного масштаба, и какое отношение имеет он к нам, простым гражданам?



ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

Точно неизвестно, кто и когда его придумал, но он имеет непосредственное отношение к организациям по защите природы, а такие существуют по всему миру. Этот праздник призван заставить человечество задуматься о том, что благодаря личной заинтересованности и обдуманному поступку каждого конкретного человека можно защитить и приумножить природное богатство земного шара.



Впрочем, если заглянуть глубже в историю этого дня, мы выясним, что на арабских территориях, занятых Израилем, с 1976 года 30 марта было признано днем памяти мирного населения, убитого израильскими полицейскими. Таким образом, этот день можно было бы назвать днем скорби и ожидания мира.

Это можно отнести и к природе. Ведь ежедневно человек сам оккупирует природу, постепенно уничтожая ее. День защиты Земли напоминает человеку, что важно вовремя остановиться!

В этот день все больше людей занимаются информированием окружающих о маленьких делах, которые могут превратиться в огромный вклад в общее дело человечества, о важности деликатного обращения с природными ресурсами, необходимости их экономии.

Если каждый человек по пути

домой или на работу не только спрячет в карман свою, но и подберет выброшенную кем-то бумажку, плотно закрутит кран, уходя с кухни, или соберет весь мусор, оставшийся от его компании после пикника в парке, планета станет чище и лучше. А значит, и мы станем жить в более светлом и чистом мире, в котором не придется излишне переживать о пагубном воздействии экологии и о будущем своих детей.

По всему миру к этой дате стараются приурочить различные экологические акции, призывающие людей бережно относиться к живой и неживой природе.

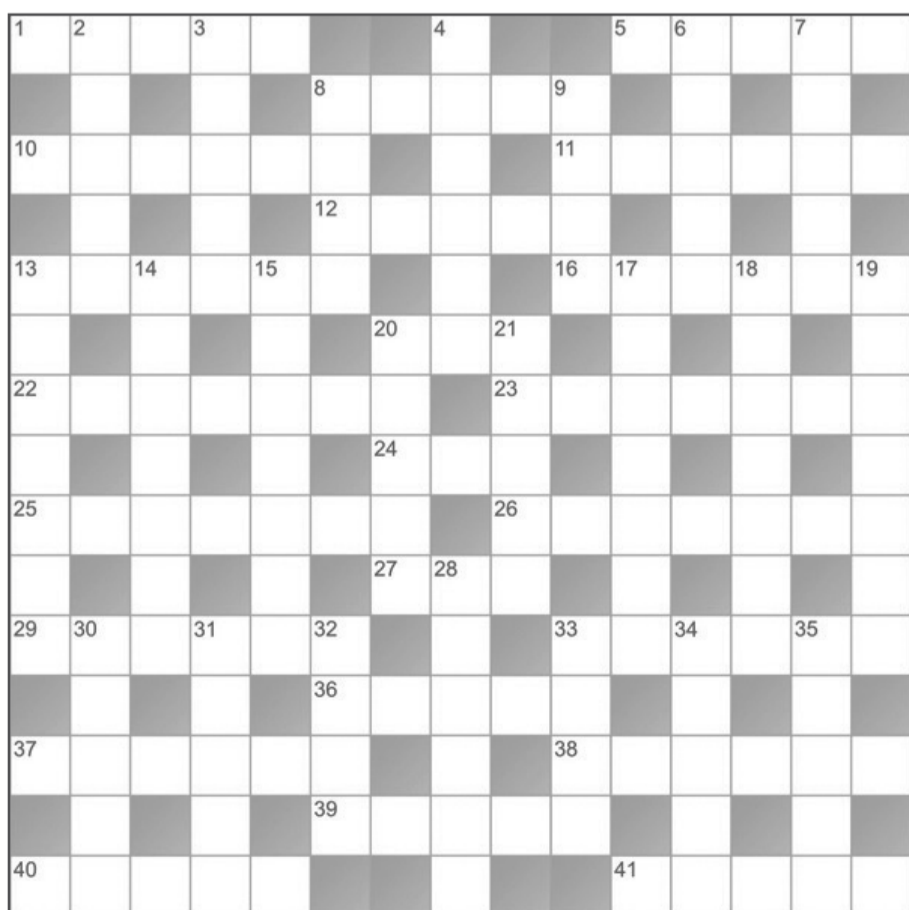
Давайте вместе со всем миром отпразднуем День защиты природы, не забывая при этом беречь ее и весь остальной год!

По материалам сайта
rusevents.ru

ГОТОВИМСЯ К СУББОТНИКАМ

Заканчивается первый весенний месяц. Совсем скоро земля полностью освободится от снега и улицы города покроются ровным ковром оттаявшего мусора. Под балконами и лоджиями многоквартирных домов уже появились целые лужайки окурков. Дворникам предстоит серьезная работа по наведению порядка на придомовых территориях. Но если жители проявят инициативу в проведении субботников, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» готовы поддержать их в этом добром деле. При необходимости будет предоставлен инвентарь, мусорные мешки и другие материалы. Обращайтесь заранее в офисы организаций (ул. Луначарского, 105, левый торец, тел.: 2-15-15; ул. Моторостроителей, 93, тел.: 8-901-486-21-15) или через председателей советов домов.

Давайте все вместе, сообща, сделаем наш город чище!



КРОССВОРД «АЗБУКА»

По горизонтали: 1. Куликовская или Сталинградская. 5. Состав, использующийся для пропитки древесины. 8. Знаменитый сын Арутюна Акопяна, творящий чудеса, восхищая тем зрителей. 10. Ржа с точки зрения химика. 11. Цветные стёкла в окнах, дверях, ширмах. 12. Скамья для сидения или лежания. 13. Вид мороженого. 16. Свёрнутая солдатская шинель. 20. Красный цветок. 22. Узкая намывная полоса суши из песка, ракушечника, гравия, выступающая в море. 23. Его сыграл Яковлев в «Иронии судьбы, или С лёгким паром!». 24. Особая примета Буратино. 25. Книга, по которой учатся в школе. 26. Кавалерия. 27. Ядовитая жаба в Южной и Центральной Африке. 29. Дверка на окне. 33. Войска, высаженные на территорию противника. 36. Нижняя поверхность корабля. 37. Работник по обслуживанию подъёмной кабинки в многоэтажке. 38. Катящаяся часть велосипеда. 39. Добыча диких зверей и птиц. 40. Брус дверной рамы. 41. Периодически повторяющееся понижение уровня моря.

По вертикали: 2. Строгое, суровое испытание. 3. Крепкая английская или американская водка. 4. Перечень товаров, необходимых к завозу в магазин. 6. Прибалтийская страна с Вильнюсом, Каунасом и Клайпедой. 7. Денежная единица в ряде стран. 8. Первое слово в телефонном разговоре. 9. Традиционный русский безалкогольный напиток. 13. Отступление от главной темы изложения для освещения побочного или дополнительного вопроса. 14. Быстрое и успешное продвижение вперёд в служебной деятельности. 15. Александр, спевший про корнета Оболенского и поручика Голицына. 17. Картина Петрова-Водкина «... красного коня». 18. Поперечный размер. 19. Час «пик» в театральном буфете. 20. Вид крупы. 21. Кошка ласково. 22. Украшение детской песочницы, защищающее малышей от дождя. 30. Вязанный обтягивающий костюм. 31. Излишне красноречивый оратор (устар.). 32. Спортивный снаряд для толкания. 33. Магнитофонная приставка. 34. Холодное кушанье из мелко нарезанных овощей. 35. Предмет одежды для ног (мн.ч.).

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в марте!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

СЕЛЕЗНЕВУ ЕЛЕНУ ГЕОРГИЕВНУ
(ул. Комсомольская, 84)
НЕШКРЕБУ НАДЕЖДУ ИВАНОВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 14)
ПОТЕМИНУ ЛЮБОВЬ БОРИСОВНУ
(ул. Р.Люксембург, 60)
ПАВЛОВА ВАСИЛИЯ ЛЕОНИДОВИЧА
(ул. Комсомольская, 67)
МАЛИНКИНУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 20)
СОЛОВЬЕВУ СВЕТЛАНУ ПЕТРОВНУ
(ул. Советская, 33)

Хотим успехов пожелать во всем,
Сама судьба пусть в жизни помогает,
И за одним хорошим, добрым днем,
Другой, еще прекрасней, наступает.
Пусть все, кто дорог, счастливо живут,
Ведь счастье близких очень много значит,
Пусть в жизни встречи радостные ждут,
Любви, здоровья и большой удачи!




УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

ДЕЛО БЫЛО В ТУТАЕВЕ

НАШИ ПРАЗДНИКИ



Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» тесно сотрудничают с председателями советов домов в ежедневном рабочем режиме, проводят для них информационные встречи по вопросам, касающимся ремонта и содержания домов, но и праздничным мероприятиям уделяется достаточное внимание.

В начале марта в честь празднования Дня защитника Отечества и Международного женского дня в городском клубе был организован показ спектакля «Дело было в Огрызове» Заслуженного коллектива народного творчества Российской Федерации народного театра «Левый берег» (режиссер С.И. Асафьева). Замечательное представление продолжилось теплыми поздравлениями от директоров организаций Коврижко А.В. и Киселевой Г.В. с вручением цветов и подарков. Выступление артистов городского клуба добавило радостного настроения.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 793
Дата выхода в свет
25.03.2019 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений