

# УПРАВДОМ info

upravdom-info@mail.ru

25 апреля 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)  
ООО «УК «Эталон» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)

БЕЗ БОНУСОВ



стр. 2

НАЧАЛИ ЗА ЗДРАВЬЕ...



стр. 3

ИНСПЕКЦИЯ НА  
МЕДОВОЙ



стр. 4

ДОШЛА ДО 100 ЛЕТ



стр. 5

## ХОРОШИЙ ПРИМЕР ЗАРАЗИТЕЛЕН

СУББОТНИК 2019



**Едва сошел снег, жители многих домов начали выходить на улицу, чтобы привести в порядок придомовую территорию. Где-то в одиночку, а где-то настоящими трудовыми десантами. Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» обеспечивают всех желающих необходимым инвентарем, перчатками, мусорными мешками. Люди убирают мусор, сгребают прошлогоднюю траву, вырубая сухие ветки.**

Субботники уже прошли во многих дворах. Председатель совета дома № 6 на проспекте 50-летия Победы Лариса Витальевна Лапина попросила через газету выразить слова благодарности всем своим

соседям, которые вышли на уборку территории. Дружно поработали и жители дома № 68 на улице Моторостроителей вместе с председателем Татьяной Николаевной Затрубщиковой. В ближайшие дни чище станет

еще у нескольких домов нашего города.

Администрации наших организаций искренне благодарят всех, кто принимает участие в дворовых субботниках. Такие мероприятия – это не только ностальгия по прошлому. Прежде всего, это пример гражданской позиции, демонстрация любви и уважения к городу, друг к другу, к себе. К сожалению, прибираются совсем не те, кто мусорит, и все еще не очень активно себя проявляет молодежь, но на таких положительных примерах воспитываются целые поколения достойных людей.



# БЕЗ БОНУСОВ

## КАПРЕМОНТ

**В Администрации ТМР состоялась встреча представителей регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов и департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области с жителями и управляющими компаниями города.**



Главной темой стало обсуждение работы фонда капремонта в нашем районе. Заместитель директора Фонда Жевраков Д.Е. отметил, что в целом по району собираемость платежей одна из самых высоких в области, однако долг ТМР составляет 60 миллионов рублей.

Одна из основных проблем в работе Фонда – недобросовестные подрядные организации, по вине которых работы на объектах выполняются не всегда качественно и зачастую с нарушением сроков. Яркий пример в Тутаеве – дом № 13 на проспекте 50-летия Победы. В 2017 году там был начат целый комплекс работ: ремонт отмостки, цоколя и подъездных козырьков, утепление фасада. Однако, подрядчик, заключивший договор с региональным фондом капремонта, исчез, не выполнив свои обязательства в полном объеме. По заверению представителя Фонда,

прозвучавшему на встрече, сейчас ищутся решения для продолжения и завершения запланированных работ.

С этого года Фонд обещает более строго контролировать работу подрядчиков. Это большой плюс в первую очередь для домов, которые накапливают взносы на капремонт на счете регионального оператора в, так называемом, общем котле. Собственники домов, перешедших на спецсчет (а таких в Тутаеве 77 процентов по площадям), должны принимать работу исполнителей, оказывающих услуги в счет средств капремонта, самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

В числе обсуждаемых также был вопрос, без сомнения, интересующий жителей девяти тутаевских девятиэтажек, в которых была произведена замена лифтового оборудования. На этапе сбора подписей

для вхождения в программу собственникам было обещано выполнение еще одного вида работ по капремонту, так называемый бонус. Правда, в устной форме, без документального подтверждения. Большинство жителей подписали протоколы, надеясь именно на ремонт кровли, утепление фасадов или установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Новые лифты были необходимы в первую очередь, наверно, только в малосемейках, где подъемников не было. В других же домах и старые лифты работали без особых нареканий.

И вот сейчас, когда, пусть и с поддержкой, но новые кабины с зеркалами появились везде, где было запланировано, представитель Фонда пояснил жителям, что для получения «бонусов» не были соблюдены определенные условия – не представлены заключения специализированных организаций о необходимости и срочности желаемых видов работ. Относительно повезло только адресам Моторостроителей, 63 и Дементьева, 16. Они включены в краткосрочный план реализации региональной программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2020-2022 г.

Остальным надо ожидать своей очереди в лучшем случае до 2023-2025 г. Кто хочет раньше, должен заказать заключение специализированной организации для подтверждения необходимости и срочности выбранного вида работ. Но это за свой счет. Таким образом, выявилась еще одна существенная недоработка фонда капремонта – качество информирования населения о своей деятельности и предлагаемых программах. Теперь собственникам предстоит решить – намеренно или нет их ввели в заблуждение по поводу выполнения еще одного вида работ плюс к замене лифтового оборудования.

## НОВОЕ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Федеральными законами от 28.11.2018 г. №№ 434-ФЗ, 435-ФЗ, 436-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, вступившие в силу с 09.12.2018 г.

Так, изменения коснулись вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Определено, что в случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством РФ порядке решения

о признании такого дома аварийным, распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

Модернизация лифтов, ремонт лифтовых машинных и блочных помещений в многоквартирном доме будут осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта. Указанные работы в приоритетном порядке также могут быть предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Внесение в такую программу изменений,

обусловленных изменением сроков проведения данных работ, осуществляется без необходимости наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, снижено количество голосов собственников, необходимых для наделения совета дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте общего имущества, которое должно составлять более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Срок деятельности Фонда содействия реформированию ЖКХ продлен до 01.01.2026 г.

## НОВОСТИ ЖКХ

### Реновация по всей России

В Госдуму внесен документ о реновации жилищного фонда по всей стране. Инициатором выступило законодательное собрание Санкт-Петербурга. В пояснительной записке к документу говорится о том, что реновация предусматривает реконструкцию или снос домов, устаревших в техническом отношении. При этом гражданам предусмотрено предоставление равнозначных жилых помещений или равноценного возмещения. В большинстве городов страны люди по-прежнему проживают в «хрущевках» и «брежневках». Срок службы этих домов не более 50 лет, сейчас он подходит к концу. Техническое обследование этих зданий показывает их неудовлетворительное состояние.

### Рейтинг жалоб на ЖКХ

Стало известно, на что чаще всего жалуются жители России в отрасли ЖКХ. В НП «ЖКХ Контроль» экспертами были собраны и проанализированы жалобы россиян на коммунальное хозяйство. Основными источниками получения данных стали обращения на «горячие линии» и в общественные приемные. На первом месте оказался «мусорный» тариф. Это претензия состоит в недовольстве жителями страны изменениями в системе оплаты за мусор. Ожидается большинство недовольно тем, что они вынуждены платить больше. Но еще большее раздражение у людей вызывают обещания со стороны уполномоченных лиц. В них рассказывается о том, как на собранные деньги будут построены мусоросжигательные заводы и полигоны. Граждане отчетливо понимают, что будут финансировать чей-то бизнес. Ведь владельцами этих заводов и полигонов будут конкретные частные лица.

### Миллиарды на обновление сетей

Ветхие сети тепло- и водоснабжения в регионах РФ ждет модернизация. Вице-премьер РФ Виталий Мутко поручил Минстрою РФ создать отдельную подпрограмму для обновления коммунальной инфраструктуры, износ которой составил более 60 процентов. Согласно данным Минстрою РФ, в России 49,5 тысяч километров ветхих сетей теплоснабжения и еще 328 тысяч километров ветхих водопроводных труб. Из-за масштаба проблемы было решено создать отдельную программу для их модернизации внутри федеральной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Для финансирования подпрограммы модернизации коммунальных сетей планируется привлечь также средства других федеральных проектов и деньги Фонда ЖКХ. Всего Минстрой РФ планирует выделить на обновление коммуникаций ЖКХ 366,2 миллиарда рублей из федерального бюджета. Из них 120,3 миллиардов рублей пойдут на модернизацию систем теплоснабжения, а 245,9 – на водоснабжение и водоотведение.

### Скоро остынут батареи

Отопительный сезон подходит к концу. В Крыму, Астрахани и Волгограде отключения начались 11 апреля. В Саратове отопительный сезон продлили – слишком холодно. В Москве отключение отопления запланировано на конец апреля – начало мая. Батареи остынут, когда среднесуточная температура в течение 5 дней будет держаться на отметке в +8 градусов.

# ПЛАЧ ПО ИВАМ

или Когда в товарищах согласия нет...

**Деревья рубят, комментарии летят. Это про наш Тутаев. Несколько дней назад в местных интернет-сообществах развернулась настоящая дискуссия по обсуждению обрезки ив во дворе домов № 35 на Советской улице и №№ 76, 78 на улице Моторостроителей.**

## КОНФЛИКТ

Более чем за 30 лет деревья разрослись широко и высоко на сравнительно небольшом участке земли, который служит дворовой территорией для трех пятиэтажек. За прошедшие годы здесь мало что изменилось: к заржавевшим опорам вешал, турников и качелей добавилось лишь несколько современных игровых форм для детей.

За последние два года жители дома № 35 вместе с новым председателем и советом дома активно взялись за решение вопросов по содержанию дома и придомовой территории. В прошлом году своими силами сделали небольшую парковку, провели субботники, собрали все необходимые документы для участия в губернаторском проекте «Решаем вместе!». Старший дома И.С. Абрамов показывает схему благоустройства общего двора, где предусмотрены и детский городок, и ограждения, и парковки, и асфальтировка дорог. Но в программу дом не попал, потому что проиграл другим претендентам по количеству благополучателей, то есть заинтересованных жителей, – собственники соседних домов № 76 и 78 подписи не собирали.

Чтобы провести опиловку ив, жители дома № 35 с 2017 года обращались в разные инстанции: в управляющую компанию, в Агентство по развитию ТМР, к областному депутату. Сухие ветки падали на людей и на машины, был случай обрыва провода электропередач. И вот, в этом году, с наступлением тепла проблема решилась. Собственни-



ки провели общее собрание, на основании его решения и после согласования с Агентством по развитию ТМР управляющая компания произвела обрезку. Нашлись граждане, которые сразу же окрестили ее «варварским уничтожением деревьев». Конечно, голые стволы смотрятся очень неприглядно, но они обростут. А оставлять аварийные деревья было нельзя.

Поражает, что в подобных случаях всегда находится достаточное количество грамотных и разбирающихся именно в обсуждаемом вопросе людей, не жалеющих времени на советы, суждения и поучения. Но все это делается из-за угла. Что мешало жителям трех рядом стоящих пятиэтажек собраться вместе и решить судьбу общего двора? Проще ничего не делать и обступать исподтишка чужую работу.

Когда же мы, жители многоквартирных домов осознаем, что должны учиться договариваться и приходиться к

общему знаменателю? Нужно воспитывать в себе способность идти друг другу на уступки, правильно расставлять приоритеты, иначе в большом доме и во дворе не получится жить в мире и согласии.

Возьмем, к примеру, тот же вопрос с деревьями. Да, существуют определенные нормы и стандарты их посадки и обрезки вблизи жилых домов. Но когда 30-40 лет назад радостные моторостроители заселялись в собственные квартиры, они старались облагородить территорию вокруг дома своими силами, не оглядываясь ни на какие законы. Кто дерево посадил, кто кустарник, не считая метры от отмостки дома, расстояние между растениями и их потенциальные высоту и мощь. Сегодня такие деревья, высаженные вблизи стен, клонятся на лоджии и балконы, бьют ветками в окна, затемняют помещения, и все равно находятся такие жители, которые категорически

против спила насаждений. Конфликты между соседями по этому поводу – обычное дело.

Но вместо ссор можно организовать субботники и высадить новые деревья, в соответствии с правилами, и такие породы, чтоб устраивали большинство. Еще один аргумент против спила деревьев – на освободившееся место будут ставить автомобили. С этим явлением тоже можно бороться голосованием собственников на общем собрании. Жители могут принять решение об установке заграждений и, опять же, совместными усилиями разбить на появившемся пространстве клумбы.

Одним словом, все в наших руках. Но пока одни говорят и рассуждают, другие делают.

А жители дома № 35 просто в очередной раз вышли на субботник, помогли убрать спиленные ветки и прибрались на общей для трех домов территории.



## НАЧАЛИ ЗА ЗДРАВЬЕ...

**Все больше сомнений и вопросов вызывает реализация губернаторской программы «Решаем вместе!», от которой наш город ждал благоустройства всех дворовых территорий к 2022 году. Все мы помним, что первые дворы ремонтировались и оснащались детскими игровыми и спортивными формами без выполнения жителями каких-либо обязательств. Со временем требования к участникам проекта все более ужесточаются.**

Из более 40 претендентов, желающих облагородить свой двор в 2019 году, со всеми условиями смогли справиться собственники только 5 домов в правобережном Тутаеве, которые были признаны победителями с учетом выделенного финансирования. Напомним адреса: ул. Моторостроителей, 64, 68, 70 и ул. Дементьева, 20, 22. В феврале 2019 года постановлением Правительства РФ было внесено изменение в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», в соответствии с которым предусматривается обязательное софинансирование собственниками в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения дополнительных видов работ. К таковым, к примеру, отнесены, оборудование детской или спортивной площадки, вешал для белья, озеленение и обустройство доро-

жек, контейнерных площадок.

Не успели собственники обсудить этот непростой финансовый вопрос, как им, словно на блюдечке, преподнесли очередное условие проведения благоустройства территории. Со ссылкой на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и изменения, которые внесены в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», от участников программы «Решаем вместе!» теперь требуется принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома. Другими словами, жителям необходимо провести межевание, то есть осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, вместе с прилегающей дворовой территорией.

## РАЗОЧАРОВАНИЕ



Не мытьем, так катаньем на жителей со временем переложат бремя по содержанию большей части городских пространств. Учитывая возраст жилых домов и, соответственно, расходы, которые требуются на их содержание, с трудом представляется, откуда собственники изыщут средства на асфальтировку дорог, ремонт качелей, уборку дворов, вывоз снега.

В качестве довода в пользу межевания чиновники приводят возможность собственникам распоряжаться участком по своему усмотрению. Но практически все многоквартирные дома в нашем городе расположены таким об-

разом, что отделить свою территорию, например, детскую площадку или парковку от чужаков невозможно. Получается, что пользоваться благами будут все желающие, а платить за них – определенные жители в ущерб необходимым ремонтным работам в домах.

Так что, если уж жители и примут решение замежевать участки рядом со своими домами, хотя бы для того, чтоб получить долгожданное благоустройство, то к вопросу определения границ территории нужно подходить очень серьезно. За каждый лишний сантиметр в дальнейшем придется платить вполне серьезные суммы.

# ИНСПЕКЦИЯ НА МЕДОВОЙ

ТЕМА ДНЯ

**20 апреля заместитель председателя Правительства ЯО Неженец В.С. и директор департамента государственного жилищного надзора ЯО Скоробогатова Е.И. посетили один из самых молодых и проблемных жилых микрорайонов Тутаева, называемый в народе «Медовая».**



На улицах с красивыми названиями Медовая и Липовая расположены всего 4 многоквартирных дома. Два из них - №№ 4 и 6 уже несколько лет находятся в управлении ООО «УК РЭУ г. Тутаева». Виктор Станиславович и Елена Ивановна отметили креативность жителей в одном из подъездов, где стены разрисованы яркими цветами, но высказали ряд замечаний управляющей компании по поводу содержания общего имущества.

Собственники дома № 5 на ул. Липовая осенью прошлого года заключили договор управления с ООО «УК «Жилфонд». На сегодняшний день все запланированные на год работы выполнены в полном объеме. Очищены от мусора технический этаж и подвал, в подвале установлена дренажная система, которой, кстати, в этих домах изначально не было, в результате чего подвальные помещения постоянно затапли-



вались. В подъездах сделан косметический ремонт, во всем здании восстановлено освещение, поправлено снегозадержание на



крыле.

В подъезде высокие гости сразу обратили внимание на доску объявлений, оценив ее современный дизайн и привлекательный вид. Неженец В.С. и Скоробогатова Е.И. отметили также и качество ремонтных работ в подъезде. По словам главного государственного жилищного инспектора ЯО, с начала действия договора управления с УК «Жилфонд», в департамент перестали поступать жалобы от собственников дома.

Дом № 8 на ул. Медовая до сих пор находится без управления. Основная причина этого – множество проблем, устранение которых требует серьезных финансовых вложений. И это не смотря на то, что дому всего пя-

тый год. Виктор Станиславович Неженец, который курирует в Правительстве региона вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования, по-



бещал обеспокоенным жителям, что в конце мая-июне состоится повторная встреча, на которой более серьезно и конкретно будет рассмотрен вопрос об опре-

делении управляющей компании для этого дома.

Тема брошенных домов, которых и в Ярославле, и в целом по области, и в Тутаеве довольно много, также была затронута на встрече. В правобережной части нашего города, например, этот вопрос должен был решиться до 15 апреля. Однако, как заметила Скоробогатова Е.И., на 20 апреля в департамент государственного жилищного надзора поступило только 2 протокола о выборе собственниками управляющей организации ООО «УК «Жилфонд». Другие компании района пока не торопятся заключать договора с такими домами.

Следует отметить, что жители микрорайона «Медовая» уже не первый год жалуются на отсутствие нормальной дороги к домам с трассы Ярославль-Рыбинск. Люди просят установить автобусную остановку, проложить пешеходный тротуар до города, чтобы можно было безопасно добраться до магазина, детского сада, школы. Присутствующие на встрече представители тутаевской власти заверили, что все эти вопросы находятся в стадии решения. Также жителям был представлен проект дальнейшего развития данного микрорайона, предусматривающий строительство новых домов, детских садов, торговых и сервисных центров.

Надеемся, что все эти планы будут выполнены, и жизнь у проживающих здесь людей начнет соответствовать сладкому названию улицы.



## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сдаются в аренду нежилые помещения свободного назначения по адресу:

г. Тутаев, ул. Советская, д. 27.

Первый этаж- 236 кв. м; второй этаж- 387 кв. м.

- ✓ Помещения можно использовать как совместно, так и отдельно.
- ✓ Есть отдельные входы, предусмотрены зоны транспортной разгрузки.
- ✓ Оплата коммунальных услуг (вода, электричество) по приборам учета.
- ✓ Удобное месторасположение, высокий пешеходный трафик, парковка, пожарная сигнализация, интернет, телефон.

Информация по арендной плате по телефонам:

**8-920-100-01-78, 8-980-744-80-88**

# ДОШЛА ДО 100 ЛЕТ

К ДНЮ ПОБЕДЫ

Смотря на эту женщину сложно представить, что она родилась 100 лет назад, 22 апреля 1919 года. Улыбчивая, подвижная, с чувством юмора и самоиронии. Александра Ивановна Шелепанова и сама не верит, что прожила целый век. А ведь жизнь, казалось, совсем не располагала к долголетию: было все – и голод, и страх, моральные страдания и потеря близких.



**Детство Александры Ивановны прошло в большой деревне. В семье кроме нее было еще четыре сестры. С семи лет каждое лето подрабатывала в няньках у соседей, чтобы купить все необходимое к школе. Как и многим детям в то время, за знаниями приходилось ходить за десять километров.**

Затем был сельскохозяйственный техникум, в котором Александра Ивановна получила профессию зоотехника и оказалась верна ей всю жизнь. В 1941 году она уже была молодым специалистом. В первый день войны юная девушка должна была сопровождать на экскурсию в Ленинград группу колхозников. Известие о том, что Германия напала на нашу страну, застало их на вокзале. Наша героиня помнит страх, панику и ощущение полной растерянности, с которым пришлось спешно возвращаться домой. И что уже тогда на вокзале было много людей в военной форме, то есть мобилизация началась очень быстро.

Александра Ивановна защищала Родину, как умела – честным и самоотверженным трудом. Самая главная задача была – сохранить поголовье. Скот через деревню гнали постоянно, так как уводили с

территорий, на которые наступали немецкие войска. Зоотехник должен был осмотреть животных и выдать справку, что они здоровы и могут продолжать движение. И, конечно, находились люди, которые пытались подговорить девушку выдать «нужный» документ, о том, что корова больна, а затем поделить мясо. Даже сегодня, спустя столько лет, Александра Ивановна рассказывает об этом с возмущением и признается, что и не задумывалась тогда, что за отказ могла запросто поплатиться жизнью.

Война свела ее со своей судьбой – первой и настоящей любовью. Будущий муж был летчиком, его самолет подбили над вражеской стороной и, чтобы не попасть в плен, он из последних сил пытался дотянуть до своих. Справился, но при падении Алексей получил очень серьезные травмы, долго лежал без сознания в той деревне, где жила Александра. Молодые люди полюбили друг друга, поженились и жили душа в душу. Родились дети. Но счастье длилось недолго. Александра Ивановна одного за другим потеряла дочку, сына и мужа.

Еще одно из страшных воспоминаний – трагический уход мамы. Все довольно буднично для того времени: женщина собирала колоски на колхозном поле, а сторож,

желая припугнуть, выстрелил и... попал.

Время шло. Появилась новая семья, родился сын, который сейчас заботится о своей маме. Но Александра Ивановна гордится, и, надо сказать, по праву, что и сегодня может обслуживать себя сама. До сих пор печет пироги. Женщина считает, что именно постоянное движение способствовало долголетию. Работа была не сидячая, от фермы до фермы только успевай бегать, много лет проработала с быками, занимаясь селекцией. А сейчас каждый день в распорядке прогулка до завода с палками для скандинавской ходьбы. Александра Ивановна убеждена в необходимости двигаться, поэтому, несмотря на то, что подруги не решились составить компанию в таком длинном маршруте, ходит с удовольствием и в одиночку.

Общаясь с этим человеком, отчетливо осознаешь еще один, и, наверное, главный, секрет долгожительства – отсутствие злобы и зависти. Шелепанова А.И. – свидетель вековой истории нашей страны, очень непростых лет, которые требовали от людей полной, бескорыстной самоотдачи. Наверняка было, на что затаить обиду. Но наша героиня идет по жизни легко. Радуюсь тому, что имеет, видя в людях хорошее. И они платят ей тем же. На работе в нашем районе, в опытном хозяйстве на левом берегу ее очень уважали. Соседи, близкие, знакомые отзываются об Александре Ивановне только добрыми словами, ценят в ней участие, неравнодушие.

Шелепанова А.И. – труженик тыла, еще в 1944 году награждена значком «Отличник социалистического сельского хозяйства», а затем юбилейными медалями «За доблестный труд в Великой Отечественной войне». Несмотря на почтенный возраст, Александра Ивановна остается прекрасной женщиной, которая может быть озабочена покупкой туфель или тем, как она получилась на фотографии.

С юбилеем долгожительницу поздравляли в районном совете ветеранов представители Администрации, различных департаментов и организаций, областные и городские депутаты. И здесь Александра Ивановна выглядела прекрасно – в красивом платье, с укладкой. Немного смущаясь, принимала искренние поздравления. А самое главное пожелание у всех было одно – крепкого здоровья!

Управляющие компании Жилфонд и Эталон, конечно же, тоже не могли остаться в стороне от этого события. Жительницу дома № 37 на Советской улице поздравил депутат муниципального Совета городского поселения Тутаев Коврижко А.В. Очень приятно, что такие замечательные люди живут в домах, находящихся под управлением наших организаций. В преддверии праздника Великой Победы мы стараемся внести посильный вклад в вахту памяти о беззаветном подвиге нашего народа. Мы чтим наших ветеранов, тружеников тыла, блокадников, репрессированных, детей войны и будем продолжать рассказывать о них, чтобы помнили. Это нужно всем нам.



Фото из архива Шелепановой А.И.

# ДОВЕРЧИВЫЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ

**ВАЖНО**

**В конце марта жители еще двух домов в Тутаеве, ранее сменивших управляющую компанию, получили уведомления о необходимости возврата долга за выполненные работы. Собственники, особенно те, которые всегда вовремя оплачивают счета за коммунальные услуги, очень возмущены дополнительными расходами. Однако надо понимать, что требования бывшей управляющей организации выдвинуты на законных основаниях.**

Отношения между собственниками многоквартирного дома и управляющей компанией регулируются договором управления. В рамках срока его действия планируются и производятся ремонтные работы и окончательный расчет за них. В случае досрочного расторжения договора стороны обязаны исполнить обязательства друг перед другом в полном объеме.

То есть если при смене управляющей компании жители доверились обещаниям новых управленцев, что все долги будут списаны, то теперь, опираясь на собственный опыт, они видят, что это не так. За выполненные работы придется полностью рассчитаться с прежней компанией. Такое решение вынес Ярославский областной суд при рассмотрении искового заявления собственницы дома № 70 на улице Моторостроителей, которая, поверив заверениям в правоте и поддержке новой УК, пыталась

доказать обратное.

В подобных ситуациях жители оказываются пострадавшей стороной. Люди вынуждены нести материальные издержки только потому, что приняли решение о смене управляющей компании, особо не задумываясь о последствиях, либо, что еще досаднее, просто доверившись заверениям новой УК. В итоге собственники втягиваются в судебные разбирательства, тратят свое время и проигрывают.

Недавно в Тутаевском городском суде рассматривалось очередное гражданское дело по иску собственника к бывшей управляющей компании о взыскании денежных средств. Жительница дома № 54 на Комсомольской улице, подерживаемая новой УК, пыталась доказать «неосновательное обогащение» прежней организации и просила перечислить полученные в результате этого средства на счет нынешней компании. Однако



в судебном заседании истец и ее представитель отказались от исковых требований, что означает невозможность повторного обращения в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям.

Таким образом, самими же заявителями была признана необоснованность собственных претензий. Люди опять оказались обманутыми в своих ожиданиях по вине тех, кто много обещает ради своей выгоды.

## БЕЗ ДОГОВОРА ОТКЛЮЧАТ ГАЗ

В соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549), абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее

- договор о ТО ВДГО и (или) ВКГО). Отсутствие договора на ТО ВДГО и (или) ВКГО является основанием для приостановления газоснабжения (пп. «е» п. 45 вышеуказанных Правил). Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ч. 2 статьи 9.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях уклонение от заключения договора о ТО влечет наложение штрафа в размере от 1000 до 2000 рублей.



**Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования можно по адресу:**

1. г. Тутаев, ул. Советская, 41 (здание Сбербанка), каб. 207.  
Режим работы: Пн.-Чт. 8.00-17.00; Пт. 8.00-16.00; Обед 12.12-13.00
  2. г. Тутаев, ул. Промышленная, 11 (здание ЭГС Тутаеврайгаз), каб. 9, 4  
Режим работы: ежедневно без выходных с 8.00-20.00; Обед 12.00-13.00
- Телефоны для справок:**  
+7 (48533) 4-08-18, 4-08-13; 4-08-30; 4-08-03

### Необходимые документы:

1. паспорт;
2. документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение.

Администрация ЭГС «Тутаеврайгаз»

## ЭКОНОМИЯ ЗА СЧЕТ ЖИТЕЛЕЙ

Мэрия Ярославля решила перенести все контейнерные площадки в городе на придомовые территории. Это собираются сделать, чтобы переложить ответственность за уборку с муниципалитета, в бюджете которого не заложено средств, на управляющие организации и ТСЖ. Переезд должен произойти до конца апреля.

Региональный оператор по обращению с ТКО пояснил, что проблемные площадки относятся к зоне ответственности администрации города. Согласно постановлению Правительства РФ 15.12.2018 № 1572, убирать контейнерные площадки должен тот, кому принадлежит территория, на которой они расположены. В реалиях города это либо управляющая организация или ТСЖ, если площадка находится на придомовой территории, либо муниципалитет. В мэрии Ярославля местным СМИ ответили, что в бюджете нет денег на уборку контейнерных площадок. Однако администрация быстро придумала выход из ситуации: перенести площадки с городских территорий на придомовые, передав ответственность за порядок на них управляющим организациям и ТСЖ. Перенести все контейнеры мэрия хочет до конца апреля, причем за счет собственников помещений в



МКД. Управляющим организациям придется потратиться на строительство площадки и согласовать ее место с жителями МКД. Кроме того, в УО опасаются, что могут возникнуть проблемы с проездом мусоровозов. Возникает вопрос, что делать с контейнерами, которые рассчитаны сразу на несколько домов.

Второй, более компромиссный вариант, который предложила управляющим организациям ярославская мэрия – оставить площадки на месте, но включить муниципальную землю вместе с контейнерной площадкой в придомовую территорию и взять на себя обязанности по уборке.

По материалам сайта  
roskvartal.ru

# МИР ПРЕКРАСЕН – ЭТО ТОЧНО!

## ЛИТЕРАТУРНАЯ СТРАНИЦА



Литературная страница, опубликованная в одном из номеров газеты, пришлась по душе нашим читателям. Сегодня мы представляем вашему вниманию еще несколько стихотворений Абрамова И.С., являющегося председателем совета дома № 35 на Советской улице. Также мы готовы рассказать об увлечениях и талантах и других жителей нашего города.

С предложениями обращайтесь по телефонам:  
**8-901-486-21-15, 2-15-15**



Любите природу, - скажу вам, друзья,  
Без мира лесного нам выжить нельзя.  
Сколько полезного мы почерпнем,  
Ягод, грибов и здоровье найдем.  
А воздух какой? Легко дышится тут,  
Сразу болезни у вас все пройдут.  
Выйдешь из леса,  
Совсем ты другой.  
Во-первых, здоровый и молодой.  
И детям своим прививайте,  
Природу любить заставляйте.  
Пусть защищают ее, берегут.  
Они после нас долго жить будут тут...



Хочу сказать вам откровенно,  
Что зиму-матушку люблю.  
Люблю, когда трещат морозы,  
Когда пушистый снег идет.  
Люблю, когда толпа детишек,  
На горку с санками бредет.  
Потом усталые, сырые,  
Бегут довольные домой.  
На горке дети получают,  
Заряд энергии большой.  
Кругом их слышен звонкий смех,  
И доброта не иссякает.  
Пусть слезы высохнут у всех,  
Добро всегда пусть побеждает.  
Ну, а морозы не беда,  
Переживем мы их заочно.  
Ведь наш Тутаев лучше всех,  
Скажу вам честно - это точно...

Мир прекрасен – это точно,  
А природа какова?  
Речка быстрая сбегает,  
Омывает берега.  
Лес растет до самой речки.  
Украшает все листвой,  
Ну а воздух чистый, чистый,  
Где найдешь еще такой?  
Вдалеке уже за лесом,  
Поднимается Луна.  
Освещая всю округу,  
Лес, и речку, и дома.  
Да, с природой не поспоришь,  
Тут уж что не говори.  
Тот кто хочет, тот гуляет.  
Аж до самой до зари...

Зря ты в лес вчера пошел,  
Сильный дождь в лесу прошел.  
Намочил траву, кусты и до нитки вымок ты.  
Дождь с Дождохой постарались,  
Вволю в поле нагулялись.  
И не сразу, и не вдруг, утопили все вокруг,  
Но прошел их звездный час,  
И окончился кураж.  
Вновь природа ожила, еще круче зацвела.  
Выпрямились елочки, отряхнув иголки,  
Несмотря на непогоду,  
сколько ходит в лес народу.  
Кто по ягоды идет, а кто просто гриб найдет,  
Воздух чистый - красота,  
так и скажешь «Л-Е-П-О-Т-А»!  
Не бродите по бульварам,  
а идите в лес гулять,  
Ведь такого наслажденья  
вам нигде не отыскать.

Какой же сказочный пейзаж,  
Ну где такой найдешь сейчас?  
Тропа звериная в снегу,  
По ней до леса добегу.  
Береза в инее стоит,  
Как будто шапкою накрыта.  
Одно скажу вам, дорогие,  
Природа наша не забыта.  
Ну как забыть березку, лес?  
Стоит, как будто до небес.  
К себе и манит, и зовет,  
Вставай на лыжи и вперед!  
Какая ж это красота,  
Природы нашей «ЧУДЕСА»...

Спасибо природе за теплое солнце,  
Оно для меня, словно лучик в оконце.  
Только Весну еще долго нам ждать,  
По прогнозу морозы наступят опять.  
Но март все равно принесет нам тепло,  
И будет на сердце легко и светло.  
Весна придет! Пусть и не скоро,  
Ты с этим сильно не спеши.  
Когда на Волге лед растает,  
Ручей по горке зажурчит.  
Согреет солнышко лучами,  
Подснежник зацветет в лесу.  
Тогда, быть может, Алла скажет,  
Весну, вам люди, разрешу...

Прошла зима и кончились морозы,  
Немного стало на душе теплей.  
И по ночам мы видим грезы,  
Приди к нам, лето теплое, скорей.  
Детишки снова к речке побежали,  
А мы с тобой на дачу поплелись.  
Видать, у нас с тобой судьба такая,  
Любить ее мы с детства поклялись!

## Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой *День рождения* в апреле!

### ПОЗДРАВЛЕНИЕ

КОПОТОВУ НАДЕЖДУ АЛЕКСЕЕВНУ

(ул. Моторостроителей, 56)

ГРИБАЧЕВУ ВАЛЕНТИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Советская, 5)

ПОПОВУ ЛЮДМИЛУ ИВАНОВНУ

(ул. Комсомольская, 38)

ЧУПИНУ НАДЕЖДУ ВИКТОРОВНУ

(ул. Моторостроителей, 57)

ИВАЩЕНКО НАТАЛЬЮ ВАЛЕРЬЕВНУ

(пр-т 50-летия Победы, 30)

СТРУГАЛЕВУ ЛЮДМИЛУ ЮРЬЕВНУ

(ул. Моторостроителей, 72)

Желаем радости и счастья,  
Чтоб дом был полон доброты,  
Улыбок искренних и частых,  
И исполнения мечты!

Чтоб стороною обходили  
Все беды ваш уютный дом.  
Пусть рядом будут все родные,  
Что вас всегда встречают в нем.




## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)  
ООО «УК «Эталон» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)

В официальных группах  
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

# ЗАСЛУЖЕННАЯ НАГРАДА

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

В прошлом месяце работники бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства отмечали свой профессиональный праздник. По этому поводу в МУ «Районный Дворец культуры им. А.Г. Малова» состоялся торжественный концерт и церемония награждения лучших представителей отрасли почетными грамотами главы ТМР за значительные трудовые и производственные достижения. В числе лучших отмечены управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон», все техники организаций: **Наталья Иващенко, Анастасия Кононова и Любовь Маленкова**, а также экономист **Ольга Соболева**. Поздравляем наших специалистов и всех награжденных на мероприятии представителей отрасли!



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

**УПРАВДОМ**  
info  
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.  
выдано Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»  
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»  
Адрес редакции и издателя: 152300,  
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,  
ул. Луначарского, д. 105  
Телефон: 2-15-15  
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000  
Отпечатано  
в ООО «Новая Газетная Типография»  
(150044 г. Ярославль, ул.  
Механизаторов, д. 11,  
помещение №9)  
Распространяется бесплатно

Заказ 1156  
Дата выхода в свет  
25.04.2019 г.

Ответственность за достоверность  
публикации несет автор  
Точка зрения автора может не  
совпадать с мнением редакции  
Редакция не несет ответственность  
за содержание рекламных  
объявлений