

УПРАВДОМ *info*

upravidom-info@mail.ru

27 мая 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravidom-tut.ru

30 ТЫСЯЧ ЗА КАЧЕЛЬ



стр. 3

НА ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ



стр. 4

РЕБЯТА НАШЕГО ДВОРА



стр. 5

НИЧЕГО НЕ ЗАБЫТО



стр. 6

СОСНОВАЯ АЛЛЕЯ РЯДОМ С ДОМОМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



В этом году жители многих домов активизировались по благоустройству придомовой территории. Череду субботников, в которых приняли участие очень многие, сменилась работой в палисадниках. Жители обрезают кустарники, сажают цветы, создают настоящие композиции.

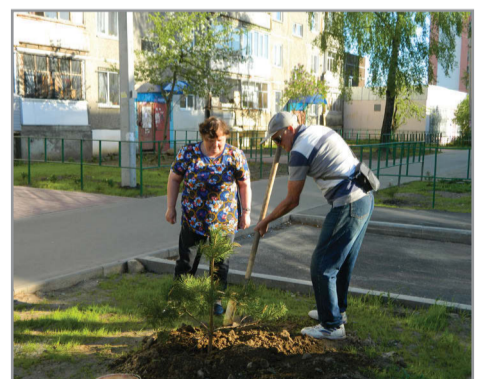
В числе ценителей красоты – собственники дома № 21 на Советской улице. В прошлом году их двор был благоустроен по губернаторской программе «Решаем вместе!». Весной взошла газонная трава и жители вышли, чтобы украсить территорию под окнами разноцветными цветами.

На аллее, которая отделяет парковку от пешеходной дорожки, реши-

ли высадить деревья. Выбор остановили на сосенках. С саженцами помог руководитель школьных лесничеств Тутаяевского района Упадышев И.А. Вышли дружно, посадили по всем правилам, с черноземом.

Будем надеяться, что деревца приживутся, разрастутся, и красавицы сосны будут радовать своим видом горожан не одно десятилетие.

Председатель совета дома № 21 Ольга Александровна Пашкова отметила, что после проведения программы по благоустройству жители воодушевились и настроены сохранить и приумножить сделанное для двора. Хочется, чтобы и прохожие также не портили вид, не вытаптывали газоны, по привычке сокращая путь.



СЕЗОН ОТКРЫТ

КАПРЕМОНТ

В Ярославской области стартует новый сезон капитального ремонта. В 2019 году в соответствии с краткосрочным планом предстоит выполнить более чем 500 видов работ в 428 многоквартирных домах. Первые аукционы на выполнение работ уже состоялись, с организациями подписаны договоры и подрядчики выходят на объекты.

- В этом году подрядные организации будут работать по новым правилам, рассказал директор регионального фонда содействия капремонту МКД ЯО Роман Гайнутдинов. - В договорах предусмотрено двойное страхование ответственности подрядчика. Если в процессе ремонта случится повреждение имущества, то собственники гарантированно получают возмещение. Еще одно нововведение – по окончании работ подрядчику будет выплачено всего 95 процентов от общей суммы договора, остальные 5 процентов исполнитель получит только тогда, когда объект благополучно переживет зимний сезон и в ходе эксплуатации не обнаружатся недостатки. Гарантия, которую подрядчик дает на работы, по всем объектам составит 5 лет.

yarmkd76.ru

В ТРИ ДНЯ НЕ УЛОЖИМСЯ

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

Едва закончился отопительный сезон, как все службы ЖКХ начали подготовку к следующему. Уже 21 мая жители Тутаева остались без горячего водоснабжения, так как АО «Тутаевская ПГУ» приступило к гидравлическим испытаниям тепловых сетей.

Для некоторых горожан отсутствие горячей воды стало полной неожиданностью, несмотря на соответствующие объявления во всех местных интернет-сообществах. Все же главным источником информации подобного рода и в современном мире остаются объявления у подъездов, а таковые, по словам людей, ТПГУ развесило не везде, хотя обязанность предупредить жителей МКД о сроках отключения горячей воды закреплена на законодательном уровне. Жителям домов управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» мы можем посоветовать получать своевременные сообщения об отключениях различных коммунальных услуг через группу «ВКонтакте» «УК Жилфонд & Эталон».

Впереди плановое двухнедельное отключение горячей воды. Интересно, что Минстрой РФ в этом году заявил, что намерен сократить сроки отключения горя-

чего водоснабжения до 3 дней с помощью «умных» технологий. Но специалисты заверили, что пока к выполнению таких условий не готовы из-за состояния и протяженности трубопроводов, требующих длительных диагностических и ремонтных работ. Да и как уложиться в обозначенные 3 дня, если даже по опыту прошлого лета многие тутаевцы помнят, что жили без горячей воды неделями: опрессовка плавно переходила в ремонт аварийных участков, затем в плановый останов и снова в ремонт.

Напоминаем жителям, что сейчас проводится опрессовка и промывка тепловых сетей в многоквартирных домах УК «Жилфонд» и «Эталон». Работы идут по графику. Следите за объявлениями на подъездах. В случае аварийных ситуаций звоните в диспетчерскую службу: тел. 2-90-60, круглосуточно.



ВСЕ ПО ПЛАНУ

ТЕКУЩАЯ РАБОТА

На 2019 год с советами домов УК «Жилфонд» и «Эталон» составлен план работ. До конца года все намеченные виды ремонта должны быть выполнены. Например, сейчас, с наступлением теплого сезона, основной упор будет сделан на фасадные работы – утепление, покраска; латочный и капитальный ремонт кровель. По заявкам собственников, во всех домах выведены на улицу краны для полива цветов в палисадниках.

Кроме этого, постоянно проводится косметический ремонт в подъездах с установкой новых почтовых ящиков и светодиодных светильников с датчиками движения. Устанавливаются общедомовые приборы учета тепловой энергии, розливы холодного и горячего водоснабжения и выполняется текущая работа по заявлениям жителей.



Утепление стен ул. Советская, д. 33



Откидной пандус ул. Комсомольская, д. 97

НОВОСТИ ЖКХ

Из жилого в нежилое

Госдума РФ приняла в третьем, окончательном, чтении законопроект Правительства РФ, изменяющий правила перевода жилого помещения в статус нежилого. Теперь это можно сделать только с согласия собственников всех квартир, прилегающих к такому помещению. Причем согласие должно быть закреплено в письменной форме.

Кроме того, для перевода нужно будет предоставить органам Госжилнадзора протокол общего собрания собственников, которое одобрило смену статуса помещения. В случае, если в МКД несколько подъездов, две трети участников такого собрания должны составлять жители того же самого подъезда, где находится помещение, переводимое в статус нежилого. Большинство жителей этого подъезда должны поддержать решение о переводе.

Долги не сгорают

Крупнейшим должником за поставленный газ в России остается население: по итогам 2018 года его просроченный долг составил более 77 миллиардов рублей против 71 миллиарда годом ранее. На втором месте – теплоснабжающие организации (60,5 миллиарда рублей). Наименее дисциплинированными остаются республики Северного Кавказа, которые формируют 89 процентов долга населения (68,6 миллиарда рублей), при том что они потребляют всего семь процентов газа. В 2017 году с 30 регионами действовал 31 план-график погашения задолженности почти на 26 миллиардов рублей, в прошлом году подписан еще 21 график на 17,4 миллиарда рублей.

Идет замена аварийных участков водопровода

В муниципальных районах области идет замена аварийных участков водопроводных линий. Так, ГП ЯО «Северный водоканал» в этом году уже обновило около двух километров сетей.

– С 1 января 2019 года полномочия в сфере водоснабжения перешли на региональный уровень. Это позволяет активнее проводить работы, направленные на модернизацию всего комплекса, – отметил директор департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Александр Николаев.

– В зоне ответственности Северного водоканала – 10 районов области. Принятые на обслуживание сети находятся, к сожалению, не в самом лучшем состоянии. В среднем их износ составляет не менее 70 процентов.

В планах предприятия на 2019 год – переложить не менее 12 километров сетей водопровода и канализации.

– Самые масштабные работы предстоят в Мышкине – там заменят более двух с половиной километров сетей водопровода и канализации, – рассказал исполнительный директор ГП ЯО «Северный водоканал» Валерий Шмаков. – В Угличе планируют заменить 950 метров ветхих водопроводных сетей. Еще почти полтора километра водопроводных труб переложат в Рыбинском районе, почти 5 километров сетей заменят в Брейтове, почти 3 километра – в Даниловском районе.

По материалам сайтов
roskvartal.ru, rg.ru, vk.com

30 ТЫСЯЧ ЗА КАЧЕЛЬ

ТЕМА ДНЯ

Детские городки, массово появившиеся в тутаевских дворах около 10 лет назад на радость детям и родителям, сегодня находятся не в лучшем состоянии и требуют серьезного ремонта. Все чаще жители, опасаясь за здоровье малышей, обращаются в Агентство по развитию ТМР.



Конструкции ремонтируются, но не так оперативно, как хотелось бы. А еще тутаевцев волнует тема уборки мусора на детских площадках. Однако не все знают, какая организация является исполнителем, отвечающим за чистоту на данных территориях.

Нередко люди приходят с

этим вопросом в управляющую компанию. Недавно, например, жительница Комсомольской улицы обратила внимание, что на детской площадке у домов №№ 109, 105, 103 долгое время не проводилась уборка. Детские городки почти во всех тутаевских дворах находятся на муниципаль-

ной земле, так как территория большинства многоквартирных домов не зашегована. Соответственно, уборка должна осуществляться за счет муниципалитета. Управляющие компании просто не имеют право расходовать средства собственников жилья на содержание территорий, кото-

рые им не принадлежат и проводят работы только в границах своих зон ответственности.

Исключение-разовые акции в виде субботников и других совместных мероприятий, инициаторами которых являются жители. В этом случае управляющие организации помогают и инвентарем, и техникой для благоустройства и наведения порядка в местах общего пользования.

Надо отметить, что обслуживание детских площадок во дворах действительно очень актуальная тема не только для нашего города. В Ярославле после проведенной инвентаризации активно прорабатывается вопрос о передаче горок и качелей на баланс многоквартирных домов. Напомним, это предложение уже озвучивалось в 2017 году, но не было внедрено из-за возмущения общественности. По подсчетам специалистов, годовое содержание самой скромной детской площадки обходится в 30 тысяч рублей. Средняя плата составит 26 копеек с квадратного метра жилья. То есть с трехкомнатной квартиры (60 кв.м) – около 16 рублей в месяц. Как распределить плату, если одной площадкой пользуются жители сразу нескольких домов, должны решить собственники на общих собраниях, совместно с управляющими компаниями, либо ТСЖ.

УТРОМ ДЕНЬГИ, А ВЕЧЕРОМ КОНТЕЙНЕРЫ?

Еще на начальном этапе компания заявила о намерении сформировать систему сбора и вывоза мусора, заменить контейнеры, обновить парк специализированной техники, в соответствии с современными экологическими стандартами. Также планировалось создание объектов обращения с отходами – сортировочных и перегрузочных станций. Несмотря на все эти радужные перспективы, изменения в «мусорной политике» вызвали большое недовольство среди людей, которым, по большому счету, просто надо, чтобы мусор вывозился вовремя, а оплата за это не сильно была по кошельку.

Многие жители замечают, что до прихода единого оператора, сбор и вывоз отходов в Тутаеве осуществлялся более оперативно и качественно. Жители дома № 4 на Советской улице прислали в редакцию фотофакт, на котором запечатлен крупногабаритный мусор у подъезда, не вывозившийся несколько дней. В тутаевском филиале «Хартии» пояснили, что такие отходы люди должны выносить самостоятельно на ближайшую к дому кон-

Уже 8 месяцев на территории Ярославской области работает единый региональный оператор по сбору, вывозу и утилизации мусора ООО «Хартия». За это время самым видимым результатом его деятельности в нашем городе стало появление оранжевых контейнеров для раздельного сбора мусора, а самым ощутимым для каждого жителя – значительное повышение стоимости данной услуги.



тейнерную площадку, но дело в том, что таковая расположена через три дома, на торце дома № 113.

Вообще, установка контейнерных площадок регламентируется санитарными нормами, в соответствии с которыми предусмотрено минимальное и максимальное рас-



стояние от жилых домов – 20 и 100 метров соответственно. Более того, количество контейнеров рассчитывается исходя из числа жителей близлежащих домов, и не должно быть более 5 баков на одной площадке. Рекомендуется не ставить контейнеры со стороны парадного

входа в дом, между домом и площадкой не должно быть зон отдыха и спортивных сооружений и т.д.

Если следовать всем этим нормативам, то расположить контейнерные площадки в нашем городе, как и в любом другом, довольно проблематично. Но жители уже платят тариф, в котором все это заложено. Поэтому желание людей видеть улицы чистыми и не вдыхать ароматы помойки под окном, закономерно обосновано.

По этому же поводу пожаловались и жители дома № 2 на проспекте 50-летия Победы. Контейнерная площадка расположена прямо на торце дома, а пользуются ей еще 5 домов. По словам очевидцев, очень часто сюда же складывают мешки то ли дачники, то ли любители отдыха на природе, которые въезжают в город со стороны Рыбинска. Мусор приносят многие, а «прекрасной» картиной и запахом наслаждаются только жильцы девятиэтажки, особенно 2 подъезда.

Таких примеров не мало. Произойдут ли реальные изменения в этой сфере до 2026 года – срока окончания договора с единым региональным оператором, покажет время.

НА ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ

Представители Администрации ТМР, ООО «Чистая вода», ООО «УК «Жилфонд», депутаты встретились с жителями домов на Комсомольской улице, чтобы совместными усилиями попытаться решить давнюю проблему.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



Раньше многие вопросы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства, решались в результате одного визита в ЖЭК. Эти конторы были в каждом городе и обладали широкими полномочиями. Сегодня не редкость, когда за помощью в устранении той или иной проблемы, жителям приходится обращаться в разные инстанции. С одной стороны, зоны ответственности разделены между исполнителями коммунальных услуг достаточно четко, но с другой – они настолько часто пересекаются, что разобраться в том, кто прав, кто виноват, сложно даже специалистам, не то что обывателям.



С такой непростой ситуацией столкнулись жители домов № 115, 113, 111 на Комсомольской улице. На линии городской ливневой канализации, проходящей в этом районе, часто засоряются и «встают» колодцы, в результате чего скопившаяся вода поступает в подвалы жилых домов. Образуются сырость и зловоние. Письменные и устные

обращения жителей к руководителям организаций, чиновникам, депутатам не привели к желаемым результатам. Поэтому представители собственников этих трех домов решили собрать ответственных лиц прямо на месте.

Накануне встречи преемник «Тутаевского водоканала» ООО «Чистая вода» прочищало городскую кана-

лизацию. Несмотря на это, к приезду комиссии в колодцах стояли стоки, и запах на углу 115 и 113 домов был соответствующий. По мнению специалистов ресурсоснабжающей организации, для того чтобы вода не затопила подвалы, управляющая компания должна поднять трубы канализационных выпусков домов в колодцах. Однако при этом никто не дал гарантию того, что и после этих действий система перестанет засоряться и вода даже через поднятые выпуски снова не окажется в подвальных помещениях. Поэтому здесь уже встал вопрос о целесообразности расходования средств собственников жилья, если проблема все равно не будет решена.

Отчасти в засорах канализации виноваты и сами собственники. Работники, чистившие линию, вытащили из труб целый ком тряпок. Председатель совета дома № 113 Кропотова В.Н. рассказала, что борьба с нерадивыми жильцами ведется путем развешивания у входов в подъезды объявлений и даже того мусора, который извлекается из системы, но засоры все равно случаются.

ются.

В общем, вопрос с работой городской канализации остается на контроле. Зато наметились сдвиги в других проблемах, волнующих жителей. В проезде между 113 и 111 домами после проведения ремонтных работ «Тутаевским водоканалом» осталось не восстановленным нарушенное асфальтовое покрытие. Кроме этого, всего год назад у 111 дома силами управляющей компании были подняты колодцы и заасфальтированы дорога и тротуар. Однако на сегодняшний день, опять же, из-за плохой работы канализационной системы, приводящей к подмыванию грунта, колодцы опять начали проваливаться.

Глава ТМР Юнусов Д.Р. дал распоряжение представителям ООО «Чистая вода» поднять колодцы и привести в порядок разрушенное асфальтовое покрытие. Срок исполнения – до 15 июня, к Дню города. Выполнение поручения на особом контроле у директора МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР».

Отрадно, что вопросы, которые поднимают тутаяевцы, не остаются без внимания. Администрация ТМР, в лице главы Юнусова Д.Р., часто практикует такие выезды, чтобы на месте разобраться в ситуации с привлечением ответственных организаций. Взаимодействие всех структур, работающих в той или иной сфере на территории нашего города и района, безусловно, сказывается на сроках и качестве устранения недочетов и, соответственно, повышает уровень жизни жителей.

РЕБЯТА НАШЕГО ДВОРА

ПРИМЕР

Как в нашем, так и во многих других городах, одной из самых добрых летних традиций уже долгое время остается проведение дней двора. Нынешний сезон открыли жители дома № 88 на Комсомольской улице. Субботним утром они собрались, чтобы отметить 25-летие своего дома. Именно четверть века назад в пятиэтажку заселились люди, некоторые из которых живут здесь и сейчас.



25 лет прошло с тех пор,
Как мы вселились в этот дом.
Наш дом хорошо, живу здесь я,
Живут соседи и друзья.
Будем дом наш охранять,
И цветы вокруг сажать,
Будем их поливать,
И детишек убеждать:
Берегите все живое,
И храните дорогое.
Ведь сегодня вам
бесплатно никто,
Не построит ничего.



Особенность этого юбилея в том, что основными его организаторами стали дети. Они заранее развесили объявления, подготовили сценарий, репетировали, записали музыкальное сопровождение. И пусть концертная программа прошла не совсем профессионально, с заминками, с нескрываемым волнением, но это и был самый лучший и очень трогательный подарок соседям и гостям праздника.

Председатель совета дома Екатерина Семеновна Эльбсон, занимающая этот непростой пост на протяжении долгих лет, зачитала собственное стихотворение, написанное к торжеству, и отметила, что цель таких мероприятий именно в сплочении людей, в передаче подрастающему поколению тех норм и правил добрососедства, которые активно использовались в советские времена: взаимопомощь, совместные дела и праздники.

Видно, что в этом доме мальчишки и девчонки любят свой двор, они активно помогали старшим на недавнем субботнике. В день юбилея

украсили детскую площадку воздушными шарами. А после зажигательных танцев, викторин и игр все вместе пили чай со сладостями.

На празднике присутствовал директор ООО «УК «Жилфонд» Коврижко А.В. Он отметил самых активных жителей: Эльбсон Е.С., Богданюк И.Г., Смирнову О.М., Полтарацкую В.П., Карсакову Е.Н., Жарову Г.П., Овчинникову Т.А. Алексей Валерьевич поблагодарил всех, кто принимает участие в жизни дома, и, в свою очередь, пообещал, что все работы, запланированные на этот год советом дома, будут выполнены управляющей компанией. В первую очередь – это косметический ремонт подъездов.

Подобные инициативы жителей в проведении всевозможных мероприятий в домах и во дворах всегда приветствуются и поддерживаются управляющей организацией. Только совместными усилиями мы сможем добиться порядка, надлежащего содержания и эстетической привлекательности в городе, на улицах, в подъездах.



НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

ПАМЯТЬ



Отгремели салюты в честь 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. По улицам городов и сел прошел молчаливый, но такой красноречивый бессмертный полк, ряды которого со временем только растут. И это говорит о том, что несмотря на прошедшие годы, мы, потомки народа-победителя, храним священную память о совершенном нашими дедами и прадедами подвиге.



Такое не забывается. Нельзя забывать. Ужасы военных лет коснулись всех: и тех, кто воевал в окопах, и тех, кто трудился в колхозах и на заводах, и даже детей.

Валентина Степановна Захарова встретила войну 5-летней девочкой. Несколько месяцев прожила с родителями в блокадном Ленинграде. Помнит, как в их дом попала бомба, поэтому пришлось срочно переезжать в другую квартиру. Пока отец с матерью уходили в роддом, соседи украли все запасы еды. Маленькая Валя ела столярный клей и котлеты из горчицы.

В эвакуацию ехали в товарном вагоне. В дороге умерла мама, ее просто оставили на какой-то станции. Потом не стало младшего братика. Поезд долго не останавливал-



ся, было очень тесно, поэтому тело мальчика, обернув голову тряпкой от птиц, просто выбросили на ходу, у какой-то деревни, в надежде, что люди найдут и похоронят.

Блокадников привезли на станцию Чебаково, потом разместили в Тутаеве на левом



нов историй, которые бы могли рассказать участники и свидетели тех событий.

Валентину Степановну Захарову накануне Дня Победы посетили директор управляющей компании «Жилфонд» Коврижко А.В. и председатель Совета ветеранов Тутаевского района Ионина И.А. Также они поздравили с праздником Русановых Евгения Алексеевича и Раису Михайловну, Андрианова Николая Николаевича, Фролова Степана Ивановича, Перельштейна Григория Моисеевича. Все эти люди победили фашизм ради нас, ныне живущих. И все они, обращаясь к нынешнему поколению, говорили только добрые слова, желая всем здоровья и мирного неба над головой.

Мы же, в свою очередь, благодарим всех людей, прошедших страшные годы Великой Отечественной войны, за мужество, стойкость и героизм!

ОДНО ЛЕЧИМ, ДРУГОЕ КАЛЕЧИМ

ФОТОФАКТ



Собственники многоквартирных домов все требовательнее относятся к расходованию средств на ремонт и содержание общего имущества. Но одно дело – сделать, а другое – сохранить. И за этим тоже должны следить жители, вовремя сигнализировать в различные инстанции.

Так, например, зафиксирован факт порчи отмостки у дома № 19 на ул. Дементьева. По словам очевидцев, ее разрушила машина, перевозившая строительные материалы для рядом строящегося дома.

А жители дома № 2 на проспекте 50-летия Победы пожаловались на газовую службу, которая в ходе своих работ оголила корни клена, растущего в палисаднике.



берегу. Папа здесь прожил всего один день и очень просил, чтоб его дочку кто-нибудь удочерил, а не отдавали в детский дом. Валю удочерили, вырастили. Но очень долго она боялась любого шума, напоминающего гул самолета.

Сейчас она ходит на кладбище к отцу, который похоронен в братской могиле в левобережном Тутаеве и не может рассказывать о своем прошлом без слез.

Это война глазами ребенка. И всего лишь одна из миллио-



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сдаются в аренду нежилые помещения свободного назначения по адресу:

г. Тутаев, ул. Советская, д. 27.
Первый этаж- 236 кв. м; второй этаж- 387 кв. м.

Помещения можно использовать как совместно, так и раздельно.

Есть отдельные входы, предусмотрены зоны транспортной разгрузки.

Оплата коммунальных услуг (вода, электричество) по приборам учета.

Удобное месторасположение, высокий пешеходный трафик, парковка, пожарная сигнализация, интернет, телефон.

Информация по арендной плате по телефонам:

8-920-100-01-78, 8-980-744-80-88

НЕ БЕЗЗАБОТНОЕ ЛЕТО

БЕЗОПАСНОСТЬ

Теплые летние дни и ночи – это не только речка, шашлыки, природа, отпуск, но и повышенная опасность в наших квартирах. Не забывайте о соблюдении элементарных правил безопасности, чтобы избежать несчастных случаев.



Окна на замок

Несмотря на печальную статистику и серьезную информационную профилактику, дети продолжают падать из раскрытых для проветривания окон. Специалисты медики среди главных угроз детской жизни и здоровью ставят опасность падения с высоты на второе место после ожогов.

Причина, по которой дети выпадают – незащищенное окно, которое ребенок может беспрепятственно открыть. Увеличивает риск москитная сетка на открытом окне, не предназначенная для защиты ребенка от выпадения.

Старые деревянные окна дети самостоятельно открыть практически не могли, проветривались они при помощи форточек, поэтому были более безопасными.

Для предотвращения беды используйте устройства, блокирующие распашной режим окна. Это может быть съемная ручка с розеткой-заглушкой, ручка с ключом, трос безопасности, детский замок и другие.

И самое главное – не оставляйте маленьких детей без присмотра!

Балконные курительщики

Последние изменения в российском законодательстве, связанные с запретом курения в определенных местах, окончательно разделили курильщиков и некурящих людей на два лагеря. Много споров вызывает курение на балконах. Так, в 2019 году употребление сигарет и других средств, содержащих никотин, разрешено на собственном балконе только в случае, если данное занятие не мешает соседям. Причиной для дискомфорта могут стать как та-

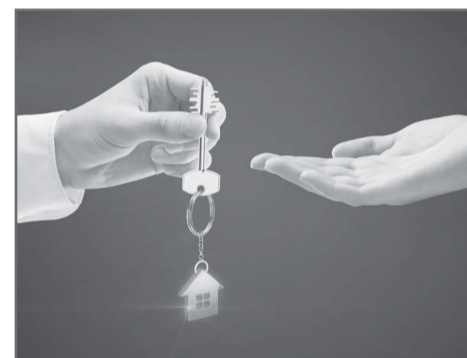


бачный дым, так и окурки.

Пострадавшая сторона вправе обратиться с заявлением к участковому, в полицию и в Прокуратуру. Но и без таких кардинальных мер курильщики должны просто по-человечески осознавать, что табачный дым оказывает негативное воздействие на состояние здоровья окружающих людей, брошенная и до конца не потушенная сигарета может стать причиной пожара у соседей с нижних этажей, а «ковры» из окурков на земле у домов не только загрязняют окружающую среду, но и не добавляют красоты нашим дворам.

Оставьте координаты или ключи

Лето – время пустых квартир. Люди уезжают в деревню, на дачу, в отпуск, а жилье зачастую остается без присмотра. Это не только привлекает воров, но и является фактором повышенной опасности для соседей: лопнувшая труба, утечка газа при отсутствии доступа в помещение могут привести к очень серьезным последствиям. Именно поэтому так важно уезжая из дома даже на непродолжительное время оставить соседям свой номер телефона или координаты людей, которым вы доверили ключи от квартиры.



КРОССВОРД «КУРЯТНИК»

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| | | | | | | | 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | 13 | | | | | | | | |
| | | | | | | 14 | | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 |
| | 19 | | 20 | | 21 | | | | 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | | 24 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 25 | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 27 | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 29 | | 30 | | 31 | | 32 | |
| 33 | | 34 | | 35 | | 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 38 | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | | | | |

По горизонтали:

- Дом, в котором несутся.
- Пенное предприятие.
- Оральное общение.
- Погружение глубже, чем в себя.
- О какой организации напоминает кинотеатр «Ленком»? 14. Прибежище для половины души.
- Защитная «рубашка» колбасы.
- Писатель-воображала.
- Кукла, символизирующая политическую зависимость.
- Какой трос отдаёт матрос?
- Съёмочный салон.
- Борец с компьютерной заразой.
- Дважды пятиклассник.
- «Чем глубже ..., тем проникновеннее взгляды» (шутка).
- Спортсмен-солист.
- «Резина» для острых ощущений.

По вертикали:

- Купированный плащ.
- Ода себе.
- Внутренний мир ватрушки.
- Атомный «близнец» с отклонением.
- Решето для чайников.
- Всего две ноты и предлог построить я на даче смог (шарада).
- Что нужно сделать в ресторане, чтобы вас хорошо покормили?
- По словам старика Хоттабыча, эта страна находится на самом краю земного шара.
- Прокол киносюжета.
- Курага при жизни.
- «Вертушка» вокруг Солнца.
- Многолетняя профессия.
- Обёртка театрального сюрприза.
- Спортивные визиты в гости к Посейдону.
- Легендарный киногерой, он же герой анекдотов.
- Наука о том, каким должно быть прошлое.
- Средство для надувательства, знакомое каждому велосипедисту.
- «Раскрутка балерины».
- Подходящее имя для хоббита.
- Клерк страховой конторы, «вербующий» новых клиентов.
- Мелочь от кассира.
- «Маг» с ретортой.
- Четыре буквы, унаследованные Пьехой от Пиаф.
- «Ай-яй-яй!», выраженное во взгляде.
- Зелёная королева новогоднего праздника.
- Небольшой нагоняй.

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой *День рождения* в мае!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

С днем рождения поздравляем!
И желаем день за днем
Быть счастливее и ярче,
Словно солнце за окном.
Мы желаем Вам здоровья,
Много смеха и тепла,
Чтоб родные были рядом,
И, конечно же, добра!

ЛЕВЧУКА ВАСИЛИЯ ПАВЛОВИЧА
(ул. Советская, 22)
ГРИГОРЬЕВУ ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Комсомольская, 81)
ЗАБОРИСТОВУ АНАСТАСИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Моторостроителей, 46)
СЕЛИНУ НАДЕЖДУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ
(ул. Пролетарская, 7)
КУЛАКОВА ИГОРЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА
(ул. Моторостроителей, 61)
ЕРМОЛОВА АЛЕКСЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА
(ул. Комсомольская, 70)
БАХТИНУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Ярославская, 101)
ГУСЕВУ ЕВГЕНИЮ ЕВГЕНЬЕВНУ
(ул. Комсомольская, 107)
КУЗНЕЦОВУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ
(ул. Комсомольская, 121)
БЕЛЛЕР НАДЕЖДУ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Моторостроителей, 49)




УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

МАСТЕР СВОЕГО ДЕЛА



В редакцию обратилась председатель совета дома № 4 на Советской улице Мамарина Н.Н. с просьбой выразить благодарность технику Любви Маленковой от совета дома.

- Любовь Анатольевна настоящий профессионал, всегда корректна в общении, к ней можно обратиться с любым вопросом и он не останется без ответа. Благодаря ей мы всегда в курсе того, какие работы проводятся в нашем доме. Про таких людей говорят «человек на своем месте», «мастер своего дела».

Надо отметить, что сейчас в управляющей компании сложился очень хороший состав грамотных специалистов. Что касается именно техников – то все они имеют достаточный опыт работы, знают ситуацию на домах и при необходимости всегда заменяют друг друга.

Пользуясь случаем, мы хотим поздравить нашу Любу с предстоящим Днем рождения, которое она будет отмечать 1 июня. Желаем ей здоровья, благополучия, счастья в семье, процветания и карьерного роста.

БЛАГОУСТРОЙСТВО В ГОРОДЕ



«Решаем вместе!» 2019 г.



Ограничители от парковки под окнами

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 1401
Дата выхода в свет
27.05.2019 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений