

УПРАВДОМ

pravdom-info@mail.ru

24 июня 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» pravdom-tut.ru

info

НА ОБМАНЕ ДАЛЕКО
НЕ УЕДЕШЬ



стр. 3

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ
ВЫПОЛНЕНЫ



стр. 4

ДРУЖНАЯ КОМАНДА
ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ



стр. 5

ЛЖЕСПЕЦИАЛИСТЫ
АТАКУЮТ ДОМА



стр. 6

РАЗГОВОР О НАБОЛЕВШЕМ

АКТУАЛЬНО



Собственники многоквартирных домов Тутаева побывали на личном приеме у заместителя Председателя Правительства Ярославской области Неженца В.С., курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования. В качестве наиболее злободневных были подняты темы работы в нашем городе единого регионального оператора по сбору, вывозу и утилизации мусора ООО «Хартия» и деятельности одной из управляющих компаний, использующей методы недобросовестной конкуренции.

Обустройство, уборка контейнерных площадок и вывоз мусора вызывают много нареканий от жителей не только нашего, но и других городов региона. По мнению многих потребителей, сумма оплаты не соответствует качеству пре-

доставляемой услуги.

Виктор Станиславович и присутствующие на встрече представители «Хартии» объяснили, что на сегодняшний день тариф на обращение с твердыми коммунальными отходами в Ярославской области является

одним из самых низких по сравнению с другими регионами и останется таковым и после июльского увеличения. Экономическое обоснование единого тарифа проводится на основании результатов ежегодной экономической экспертизы и в со-

ответствии с законодательством РФ.

Сейчас идет активное обсуждение по взиманию платы с собственников двух и более жилых помещений, а также тех людей, которые, например, три летних месяца проживают в дачном доме, а остальное время в квартире. Как доказать факт непроживания, чтобы исключить оплату одной и той же услуги 2-3 раза? Этот вопрос поднимался даже на недавнем Петербургском международном экономическом форуме. В стадии разработки находится законодательная инициатива по определению факта отсутствия жилья на основании показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Еще одна острая проблема – нехватка контейнерных площадок и расположение их не в соответствии с санитарными нормами. В Тутаеве есть дома, где места складирования мусора установлены как прямо под окнами, мешая жильцам и видом и запахом, так и в большом отдалении (более 100 метров) от подъездов.

Неженец В.С. отметил, что местоположение контейнеров бурно обсуждается и в Ярославле. Жители не приняли инициативу администрации и выступили против обустройства площадок вблизи домов. Необходимо учитывать и то, что строительство площадок и дальнейшее их содержание – задача собственников земельного участка под ними, т.е. это могут быть либо жители, либо администрация, если земля муниципальная.

(Продолжение на стр. 3)

НАРУШЕНИЙ МЕНЬШЕ, НО ВСЕ РАВНО МНОГО

ВАЖНО

На заседании правительства региона подведены итоги отопительного сезона. В большинстве муниципальных образований он закончился в конце апреля, в шести районах – в начале мая.



– В целом отопительный период 2018 – 2019 годов прошел на территории области в штатном режиме, – сказал губернатор Ярославской области Дмитрий Миронов. – Аварий на системах жизнеобеспечения и чрезвычайных ситуаций не зафиксировано. На фоне предыдущих зим значительно меньше было технологических нарушений на объектах тепло- и водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Тем не менее, их все равно много. Я прошу руководителей

районов и их заместителей, курирующих сферу ЖКХ, взять этот вопрос под личный контроль, как, впрочем, и подготовку жилого фонда, котельных и сетей к новому отопительному сезону.

– В рамках подготовки к зиме в муниципальных образованиях специалисты ГКУ ЯО «Центр управления ЖКК ЯО» проводили диагностику сетей теплоснабжения, что позволило своевременно выявить и устранить повреждения, – сказал заместитель

председателя правительства области Виктор Неженец. По региональной программе «Газификация и модернизация ЖКХ, промышленных и иных организаций ЯО» были построены три котельные: в селах Татищев Погост (Ростовский район), Купанское (городской округ Переславль-Залесский) и Мокехиха (Некоузский район). Еще две котельные возвели в рамках инвестиционных программ – в микрорайоне Ягутка Рыбинска и в Заволжском районе Ярославля.

– Уже с мая в муниципальных образованиях стартовали мероприятия по подготовке к будущей зиме, – рассказал директор департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Александр Николаев. – Необходимо провести работы на 600 котельных, заменить 21 километр водопроводных сетей, 35 километров тепловых, отремонтировать 158 километров электрических сетей, подготовить 17746 домов и 1847 объектов социальной сферы.

Перед органами местного самоуправления поставлена задача завершить подготовку всех объектов до 15 сентября.

yarreg.ru

НОВОСТИ ЖКХ

Штраф за самовольное подключение

Президент РФ подписал Федеральный закон от 29.05.2019 № 114-ФЗ. Документ устанавливает повышенные штрафы за повторное незаконное подключение к электрическим сетям или сетям центрального отопления. Такие штрафы будут в два раза больше обычных, предусмотренных КоАП за первое подобное правонарушение. Для физических лиц сумма составит от 15 до 30 тысяч рублей, для должностных – от 80 тысяч до 200 тысяч рублей, для юридических – от 200 до 300 тысяч. Ранее КоАП РФ не содержал статьи об удвоенных штрафах за повторное правонарушение. Создатели документа подчеркнули, что незаконное подключение к электричеству или теплу – часто повторяющееся правонарушение. В среднем, по данным «Россетей» за 2017 год, около 8% людей, однажды самовольно подключившихся к сетям, делают это снова в течение года. В Минэнерго РФ считают, что эти цифры еще выше.

Страхование жилья включают в квитанции

4 августа 2019 г. вступает в силу Федеральный закон о страховании жилья от чрезвычайных ситуаций. К этому сроку региональные правительства должны разработать и утвердить специальные региональные программы. Перечень страховых случаев каждый субъект будет определять самостоятельно, поскольку нужно учесть, какие стихийные бедствия актуальны в конкретной местности. Тарифы также будут устанавливаться индивидуально. Директор департамента Всероссийского союза страховщиков Андрей Знаменский считает, что в среднем по России страхование будет стоить 3 рубля в месяц за квадратный метр. Этот платеж будет включен в квитанции за квартиру. При этом в Правительстве РФ подчеркнули, что строка будет факультативной – при желании жители смогут отказаться от страхования жилья. Заключать договоры на страхование будут через извещения, которые граждане получают, как только регионы запустят программы страхования. Собственнику нужно поставить галочку в извещении и оплатить сумму, указанную в квитанции, чтобы договор считался заключенным. Первые обновленные платежки со строкой «страхование жилья» жители многоквартирных домов получат уже в 2020 году.

Плата за отопление вырастет

На территории Ярославской области с 1 октября 2019 года планируется ввести в действие единые по региону нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, которые зависят от этажности и года постройки дома. Норматив на тепловую энергию для одно- и двухэтажных домов, построенных до 1999 года, будет выше на 14-38%. Соответственно произойдет увеличение платы за отопление.

Стоит отметить, что новые нормативы будут применяться только в домах, собственники которых до настоящего времени не установили общедомовые приборы учета, и в домах, где нет технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

По материалам сайтов
roskvartal.ru, city-yaroslavl.ru

СЧЕТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МАЕ

Многие тутаявцы были возмущены включением в майские квитанции за ЖКУ платы за отопление, т.к. отопительный сезон в городе закончился в конце апреля. Напоминаем, что размер платы за отопление определяется по фактическим показаниям общедомовых приборов учета или по нормативу потребления. При этом потребители в многоквартирных домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии (или если данные приборы учета не введены в эксплуатацию), вносят плату за коммунальную услугу только в течение отопительного периода.

Показания ОДПУ снимаются в 20-х числах месяца, поэтому в квитанции за май собственники многоквартирных домов, оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии, вошли плата за последние дни апреля.



ДОЛЖНИКОВ ВСЕ БОЛЬШЕ

Более 25 тысяч жителей Ярославской области имеют задолженность по счетам ЖКХ. Сумма общего долга превысила 630 млн. рублей. Год от года количество должников и сумма долга растет. Не далее как в 2013 году хронические неплательщики составляли не более 5 % от общей массы пользователей услуг ЖКХ. Сейчас процент задолжников вырос.

Чтобы сократить объемы долгов, судебные приставы совершили рейды по квартирам должников в Рыбинском и Некрасовском районах, посетив более 60 неплательщиков. Время для визитов было выбрано раннее, пока жители еще не ушли на работу.

В ходе рейда был проведен арест имущества, в первую очередь бытовая техника. Теперь, чтобы получить обратно свои стиральные машины и телевизоры, гражданам придется погасить долг в десятидневный срок. После этого арестованное имущество отправят на продажу.

yar.mk.ru

ОСВОБОЖДЕНЫ ОТ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

Герои СССР, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы и совместно проживающие с ними члены семей больше не должны будут платить взносы на капремонт. Закон об этом вступил в силу 18 июня 2019 г.

Кроме того, эти россияне освобождены от платы за пользование жилым помещением, его содержание. В том числе – от платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в нем, за общедомовую холодную и горячую воду, электроэнергию, за отведение сточных вод.

Также им не нужно платить за коммунальные услуги – холодную и горячую воду, электрическую и тепловую энергию, за газ. В том числе – за бытовой газ в баллонах, за твердое топливо (если в доме печное отопление). А также за обращение с твердыми коммунальными отходами.

rg.ru

РАЗГОВОР О НАБОЛЕВШЕМ

(Продолжение. Начало на стр. 1)

АКТУАЛЬНО

У тутаявцев есть претензии и к периодичности вывоза отходов. По этому вопросу рекомендовано обращаться в администрацию района, так как региональный оператор предоставляет туда согласованный график.

подтверждающих документов и переписки с различными учреждениями района и области, проезд у дома до сих пор находится в неудовлетворительном состоянии. Виктор Станиславович обещал помочь в решении проблемы, распо-



рядившись подготовить отдельное поручение на имя главы ТМР.

Следующий вопрос обсуждался уже с директором департамента государственного жилищного надзора ЯО Скоробогатовой Е.И. Недобросовестная конкурентная борьба, развязанная одной из управляющих компаний - ООО УК ТД «Романовъ» (ранее ООО «РСК «Теплый Дом»), способствует развитию нездоровой обстановки среди жителей многоквартирных домов. Как выяснилось, о непростой ситуации, заложниками которой стали тутаявцы, знают в Правительстве ЯО.

Председатели советов домов пожаловались на оказываемое на них давление и действия сотрудников УК ТД «Романовъ», которые приводят к разобщению жителей. Пока собственники определяют с выбором управляющей организации, как прави-

ло, ставя при этом во главу угла не здравый смысл, а межличностные конфликты и индивидуальные потребности, работы на доме приостанавливаются, планирование становится бессмысленным. Более того, в последнее время сторонники УК ТД «Романовъ», вероятнее всего, по инициативе и активной поддержке данной управляющей компании, все чаще предпринимают меры для признания решений общих собраний собственников не действительными. В результате жители с удивлением узнают, что дом находится в управлении не той компании, за которую проголосовало большинство, а в другой.

Выслушав все комментарии, главный жилищный инспектор Ярославской области Скоробогатова Елена Ивановна сообщила, что для недопущения подобных ситуаций и обеспечения соблюдения прав граждан департаментом регулярно проводятся встречи с руководством управляющих организаций и главами городов и районов. Но наиболее действенным гарантом спокойной и комфортной жизни собственников остаются активные советы домов, которые, в первую очередь, должны стоять на страже интересов жильцов.

С 1 июля 2019 г. размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО повысится (второй раз за год) и составит для жителей многоквартирных домов – 95,68 рубля с человека (в настоящее время 75,2 рубля), для частного сектора – 108,43 рублей (сейчас 85,22 рубля). Даже после повышения тариф в Ярославской области останется одним из самых низких в Центральном федеральном округе. К примеру, в Костромской области жители многоквартирных домов будут платить 114,5 рубля с человека, в Курской – 131,62 рубля, в Тамбовской – 144,5 рубля. Плата за коммунальные услуги тоже вырастет.

Присутствующая на приеме председатель совета дома № 4 на Советской улице Мамарина Н.Н. попросила заместителя Председателя Правительства ЯО посодействовать в ремонте придомовой дороги, которая была разрушена тяжелой техникой в прошлом году при работах по асфальтировке городской дороги на Советской улице. Несмотря на то, что Надеждой Николаевной собрана большая папка



НА ОБМАНЕ ДАЛЕКО НЕ УЕДЕШЬ

В праздничный день 1 мая 2019 года многие жители дома № 77 на улице Моторостроителей были шокированы известием о том, что дом перешел в управление УК ТД «Романовъ». В доме продолжительное время проводилась агитация за данную организацию всевозможными способами. Дошло и до перехода на личности, и до откровенной клеветы, но в итоге большинством голосов собственники приняли решение остаться в своей компании ООО «УК «Жилфонд».

УК ТД «Романовъ» на этом не успокоился и начал предпринимать меры для того, чтобы оспорить приказ Департамента государственного жилищного надзора о том, что домом управляет «Жилфонд». И это даже удалось сделать в Арбитражном суде первой инстанции. Новые управленцы поспешили сразу же повесить во всех подъездах свои информационные таблички. Но затем решение Арбитражного суда по делу № А82-15307/2018 было отменено судом высшей инстанции. На сегодняшний день управление домом остается под вопросом. Собственникам, уже более года находившимся в состоянии постоянных дебатов, голосований и выяснения отношений, и сейчас необходимо быть начеку и при обсуждении каких-либо работ по дому с временными управленцами осознавать, что обещаниям не суждено сбыться.

Использовать в агитации клевету, ничем не подкрепленные наговоры гораздо проще, чем руководствоваться в своих действиях буквой закона. Недобросовестные методы, на кото-

В последнее время в судах значительно увеличилось количество рассматриваемых дел, касающихся претензий собственников многоквартирных домов к управляющим компаниям. В большинстве случаев истцы являются либо сторонниками, либо лицами, так или иначе связанными и действующими в интересах ООО УК ТД «Романовъ» (ранее ООО «РСК «Теплый Дом»). Люди, поверив посулам, проводят в судебных заседаниях долгие месяцы, но в итоге, как правило, не получают желаемый (обещанный?) результат.



рые сделала ставку УК «Романовъ» в своей конкурентной борьбе, опасным, что под их влияние, в силу разных причин, попадают люди. Так, например, бывший председатель совета дома № 18 на Советской улице безоговорочно поверив, либо поленившись или не захотев проверить лживые слухи, це-

ленаправленно распространяемые в отношении неугодных для УК ТД «Романовъ» управляющих компаний, написал и разместил на досках объявлений и в почтовых ящиках клеветнические листовки, порочащие честь и деловую репутацию ООО «УК «Эталон» и конкурентов лиц. В отношении мужчины

уже подан иск в суд и в скором будущем человек понесет наказание за бездоказательную и безосновательную ложь.

За свое доверие УК ТД «Романовъ» уже поплатились жители еще нескольких домов (№ 70 на ул. Моторостроителей, № 54 на ул. Комсомольская). Люди, подстрекаемые новыми управленцами, подают судебные иски к бывшим управляющим компаниям. Однако, по решению судов действия этих УК по выполнению работ, признаются законными и обоснованными. Недавно в таком же иске было отказано и истцу, проживающему в доме № 22 на проспекте 50-летия Победы. УК ТД «Романовъ», словно потешаясь, использует жителей для достижения своих целей, но в итоге вынужден лишь расписываться в своей некомпетентности, так как судебные решения выносятся не в их пользу. Стоит ли доверять свои дома таким управленцам?

Все больше собственников домов, перешедших в свое время в УК ТД «Романовъ», осознают сложившуюся ситуацию и, так и не дождавшись выполнения обещанных работ, обращаются в свои бывшие управляющие компании, инициируют собрания по возврату дома в организации, работающие на этом рынке не один год. Благо, что появившаяся конкуренция пошла на пользу УК «Жилфонд» и «Эталон». За прошедшее время полностью изменен подход к работе, усилено взаимодействие с председателями и советами домов, проводится серьезный контроль качества предоставляемых услуг.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ

ТЕКУЩАЯ РАБОТА

На 2019 год управляющими компаниями «Жилфонд» и «Эталон» совместно с советами многоквартирных домов составлены и утверждены планы работ. В них отражены основные виды работ, которые необходимо выполнить в текущем периоде в соответствии с первоочередной потребностью собственников и собираемыми средствами. К концу первого полугодия уже есть дома, где планируемые мероприятия выполнены в полном объеме. Работы продолжаются. К концу года все обязательства перед жителями должны быть исполнены.



Установка мусороприемников в мусорокамерах, обеспечивающих изоляцию отходов от крыс и для выполнения санитарных норм, ул. Комсомольская, д. 69



Реконструкция балкона. ул. Дементьева, д. 8



Косметический ремонт подъезда (результат и в процессе), ул. Дементьева, д. 21, ул. Моторостроителей, д. 72



Реконструкция балконов и отделка ограждений сайдингом, ул. Комсомольская, д. 77



Утепление торцевой стены, ул. Дементьева, д. 14



Частичное восстановление отмостки, антивандальная покраска цоколя «под шагрень», ул. Комсомольская, д. 52



Установка лавочек, ул. Комсомольская, д. 89, ул. Советская, д. 18



Установка металлических ограждений палисадников, пр-т 50-летия Победы, д. 20

ДРУЖНАЯ КОМАНДА ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ

ОПЫТ

Дом № 111 на Комсомольской улице был сдан в эксплуатацию в 1988 году. Двухподъездная пятиэтажка «нового типа» с покрашенными зеленой краской торцевыми стенами, цоколем и ограждениями балконов смотрится очень выигрышно на фоне серых многоэтажек. И это один из домов, собственники которого очень серьезно подходят к проведению ремонтных работ, правильно расставляя их очередность и приоритеты.



подъездов. Также будут покрашены и входные группы дома.

Жители попросили через нашу газету выразить благодарность управляющей компании «Эталон» и всем специалистам, принимавшим участие в ремонтных работах. А мы, в свою очередь, хотим отметить инициативность и ответственность жителей. В совет этого небольшого дома входит пять человек, которые делают все возможное, для того, чтобы всем соседям было комфортно жить под одной крышей.

«Локомотивом» дома, умеющим добиваться практически невозможного, здесь является Тихов Владимир Витальевич. Ему активно помогают Долгова Мария Александровна, Ларченко Елена Николаевна, Багряшова Ирина Валентиновна. А председателем совета дома последние три года является Воронова Галина Александровна. В июне Галина Александровна отметила свой юбилейный День рождения, и мы от души поздравляем ее с замечательной круглой датой. Желаем здоровья, благополучия, энергии и желания жить, радоваться каждому дню и, конечно же, продолжать заниматься общественной работой!

На сегодняшний день в подвале установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, восстановлено освещение, вывезен мусор. Кровля отремонтирована, утеплены торцевые

стены. В подъездах пластиковые окна, светодиодные светильники с датчиками движения, современные почтовые ящики. В прошлом году за счет дома был отремонтирован тротуар. По программе «ТНС энерго Ярославль» АСКУЭ установлены автоматизированные счетчики учета электроэнергии.

То есть, несмотря на небольшую собираемость средств (в доме всего 40 квартир), проведены практически все виды ремонтных работ. До недавнего времени общую картину своим видом нарушали только стены подъездов, уже давно требующие покраски.

В соответствии с планом ра-

бот, утвержденным советом дома на текущий год, в прошлом месяце в подъездах были установлены новые деревянные вторые входные двери, а в июне начат косметический ремонт



ОТМОСТКА ВОССТАНОВЛЕНА

ФОТОФАКТ

БЫЛО



В прошлом номере нашей газеты мы зафиксировали факт порчи отмотки на торце дома № 19 на ул. Дементьева. По словам очевидцев, ее разрушила машина, перевозившая строительные материалы для строящегося рядом дома. В результате переговоров управляющей компании ООО «УК «Жилфон» со строительной организацией, повреждения, нанесенные общему имуществу дома, устранены, отмотка восстановлена.

СТАЛО



ЛЖЕСПЕЦИАЛИСТЫ АТАКУЮТ ДОМА

БЕЗОПАСНОСТЬ



Порой кажется, что способы обмана людей, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства, множатся с каждым днем. Очередная преступная группировка, промышлявшая в многоквартирных домах столицы, недавно была задержана полицией. По версии следствия, мошенники навязывали жителям демонтаж системы водоснабжения и замену труб по ценам, завышенным в десять раз. В числе пострадавших от действий группировки в основном пенсионеры.

Чтобы защититься от злоумышленников люди должны понимать порядок проведения капитального ремонта. Система водоснабжения, стояки отопления – это часть общего имущества дома, которая находится в квартирах. Замена коммуникаций – это не индивидуальное решение, которое принимает собственник, откликаясь на какие-то предложения. Эту работу инициирует либо региональный оператор, в ведении которого находится дом, либо, если у дома открыт специальный счет на сбор средств по капремонту, решение принимается на общем собрании собственников жилья.

Еще одна часто встречающаяся схема обмана жителей многоквартирных домов – попытка мошенников навязать

людям замену счетчиков воды и электроэнергии, которые еще не нужно менять. Такая замена может быть опасна не только для кошелька собственников, но и для общественного имущества. Доказать обман в этом случае сложно.

По закону индивидуальные приборы учета, в том числе электроэнергии, находятся в зоне ответственности собственника помещения, для учета потребления ресурсов в котором он установлен. Именно собственник обязан следить за тем, чтобы не истек срок поверки счетчика, механизм был исправен, установленные на ИПУ пломбы – не повреждены. Однако собственники и наниматели помещений в МКД не всегда помнят, когда истекает срок поверки установленных

у них приборов учета, поэтому идут на поводу у недобросовестных коммерческих организаций и заменяют вполне рабочие ИПУ, обычно – по завышенным ценам. Очень часто позднее выясняется, что замена индивидуального прибора учета произведена с нарушениями, а сам счетчик не введен в эксплуатацию.

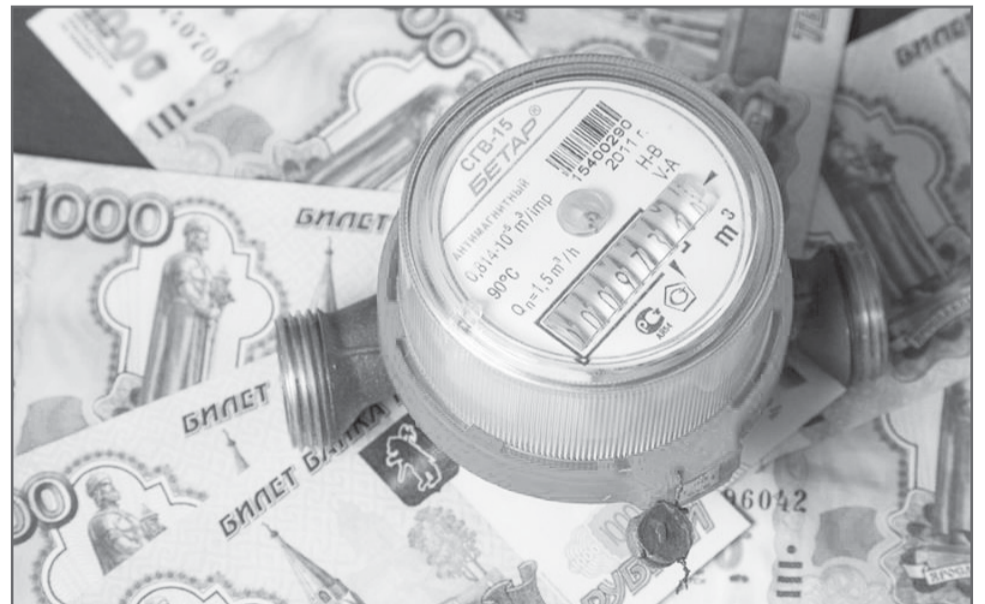
В этом случае важно помнить, что проверять работу ИПУ и его показания может только ресурсоснабжающая или управляющая организация. Их названия указаны в платежном документе, который потребитель получает ежемесячно. У иных фирм и компаний нет права проверять счетчик. По итогам проверки обязательно составляется акт, при этом исполнитель коммунальной услуги не предлагает тут же заменить счетчик с оплатой «на месте». Если к вам обратились люди, требующие допуска к ИПУ для проверки, обязательно попросите их предъявить служебные удостоверения. При малейшем сомнении позвоните в ресурсоснабжающую или управляющую организацию по телефонам, указанным в квитанции за соответствующий коммунальный ресурс, и уточните все обстоятельства.

Не дремлют и так называемые

лжегазовики, предлагающие ремонт газового оборудования. Из-за их активизации в Тутаеве пресс-служба АО «Газпром газораспределение Ярославль» даже распространяет предупреждающие листовки. Лжеспециалисты представляются сотрудниками «Горгаза», «с Цветочной», «Газовой службой с Суздальского шоссе», «Городской газовой службы», «ГорГазТехСтроя», «Мосгаза»... В принципе, название может быть любым. Молодые люди даже показывают «удостоверения». Однако после из визита и, например, замены шланга, которая, как правило, стоит 1500 рублей, могут быть утечки на газовом оборудовании.

В случае визита таких «специалистов», позвоните в свою управляющую компанию или ТСЖ и узнайте, заключен ли с ними договор. Помните, что сотрудники «Газпром газораспределение Ярославль» никогда не продают комплектующие к газовому оборудованию на дому. Ремонт и замена газового оборудования производится только по предварительным заявкам.

**Будьте бдительны!
Предупредите родных,
друзей, соседей!**



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сдаются в аренду нежилые помещения свободного назначения по адресу:

г. Тутаев, ул. Советская, д. 27.
Первый этаж- 236 кв. м; второй этаж- 387 кв. м.

Помещения можно использовать как совместно, так и отдельно.
Есть отдельные входы, предусмотрены зоны транспортной разгрузки.
Оплата коммунальных услуг (вода, электричество) по приборам учета.
Удобное месторасположение, высокий пешеходный трафик, парковка, пожарная сигнализация, интернет, телефон.

Информация по арендной плате по телефонам:
8-920-100-01-78, 8-980-744-80-88



ДЕЛУ ВРЕМЯ, ПОТЕХЕ ЧАС

Воскресенский Собор, красота неземная,
В церковь эту хожу и родных поминую.
В ней так тихо, спокойно, все радуется взор,
И с любовью смотрю на иконы, узор.
Прихожане сюда все идут не напрасно,
Каждый просит свое, это людям всем ясно.
Поставят свечу и тихонько стоят,
Каждый мысленно просит, а слезы
блестят.
Утирает старушка платочком глаза,
Матерь Божию просит, чтоб ей помогла.
На несчастную пенсию трудно прожить,
Кого же еще в этой жизни просить?
Вот и ходит она каждый месяц в Собор.
Свечку поставит, молитву прочтет,
На душе потеплеет. А вдруг повезет?
Господь не оставит старушку в беде,
Конечно, поможет прожить на земле

Празднование Дня рождения Тутаева в этом году прошло в максимально обновленном формате. Организаторы постарались полностью отойти от уже традиционных и не вызывающих большого интереса у горожан мероприятий и представили новые, оригинальные и динамичные развлечения для жителей и гостей города.

Впервые праздник состоялся не в конце, а в начале лета и имел определенную тематику – был посвящен Году театра. Много зрителей на набережной собрал кинофестиваль на воде. Надеемся, креативный подход к воплощению разного рода идей будет применяться в нашем провинциальном городке и дальше.

Но праздники проходят, а люди остаются со своими заботами. И сегодня мы публикуем стихотворения нашего постоянного автора Ивана АБРАМОВА о родном городе, отражающие мысли многих людей.



ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

Переправа, переправа,
Берег левый, берег правый.
Наши Тутаев тут и там,
По обоим берегам.
Затаив в душе тревогу,
Ждем канатную дорогу.
Просим мэра поскорей,
Постараться для людей.
Берег левый зарастает,
Нет движения вперед.
Производства никакого,
И в развитии, конечно,
Левый берег отстают.
Мост бы был, другое дело,
Стройка сразу б закитела!
И народ пошел опять,
Стал бы землю покупать

«Старинный проигрыватель»

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|--|--|
| → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | | | |
| Недо-тепа и растяпа | Финиш цивилизации | Твист или Кром-вель | Корвалан | | | | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | | | | | |
| Безоружный борец за мир | Платежом красен | Ночная на заводе | Крупный капиталист | | | | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| Группа подтанцовки | | | | Положение «вне игры» | | Текстильный банан | Плоды «любви» у пчел | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| Поддержка в деятельности | Штурвал власти | Турман | Испанский королевич | | | | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| | | | Родной город Шульженко | Город Оренбург ранее | Раздел японской слоговой азбуки | Трос для парусов | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| Воинское звание в Японии | Столица Дагестана | | | | | Ласковое название голубя | Альпака | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| «Холм» Виктора Рыбина | «Мертвая природа» | | Гавриил, возвестивший Марию | Героиня «Каменного гостя» | | | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| Биг-фут | Жена индейца | | | | Водоплавающая птица | Парень, привозивший кефаль | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| | | Богиня, дочь Переплута | Амстердамский клуб | | | | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| Хлебная крошка | Сказка Шварца «...клена» | | | Испытанный солдат | TNT | «Чаша» на пике горы | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| | От холода или от жажды | Нолти | | Город с памятником мамонту | | | | | |
| ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | | |
| Погубитель города Катании | | | Вектор без направления | Руставели | | | | | |

Филворд «Ягоды»

В отличие от обычного филворда, в этой головоломке слова могут ломаться в шести направлениях. Отгадайте, что изображено на картинках и найдите эти слова в сетке филворда. Из оставшихся букв составьте ключевое слово.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| У | Р | Ь | С | Л | М | И | Н |
| С | Б | Т | О | О | И | К | В |
| Н | К | М | О | А | Ж | К | О |
| И | А | Р | С | В | У | Л | Ж |
| М | Л | Н | И | К | Б | Н | Ы |
| Е | Я | К | А | Ю | Л | И | Р |
| А | З | В | С | М | К | К | К |
| К | И | Е | О | А | К | А | А |
| А | Е | Ж | Р | Н | И | Р | К |
| Х | И | О | Т | Я | Я | Ш | О |
| Е | П | М | Д | С | О | Б | Р |
| Л | Б | А | И | К | А | И | О |
| А | О | Л | Н | Р | Н | М | |
| Н | И | А | Ч | Е | И | К | А |

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой *День рождения* в июне!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

День рождения —
лучший праздник!

Поздравляем от души.

Желаем радости и счастья,
Добра, здоровья и любви.

Желаем море впечатлений,
Насыщенных и ярких дней.
Пусть сердце бьется от веселья,
Сегодня, завтра, каждый день!

БОРИСОВУ МАРИНУ МИХАЙЛОВНУ

(ул. Комсомольская, 95)

НАУМОВУ ЕЛЕНУ НИКОЛАЕВНУ

(ул. Луначарского, 101)

МАМАЙ МАРИНУ ЛЕОНИДОВНУ

(ул. Комсомольская, 886)

ВОРОНОВУ ГАЛИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Комсомольская, 111)

МОХОВА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА

(ул. Дементьева, 14)

ИВАНОВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Моторостроителей, 80)

РОЖКО ОЛЬГУ ЮРЬЕВНУ

(ул. Комсомольская, 58)

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» upravdom-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:



- УК Жилфонд & Эталон



- ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»



- УК Жилфонд и Эталон

ЦВЕТОЧНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ул. Советская, д. 28



ул. Моторостроителей, д. 45



ул. Моторостроителей, д. 41



ул. Пролетарская, д. 7



ул. Комсомольская, д. 36

Многие тутаевцы высадили у своих домов разнообразные цветы и даже создали оригинальные композиции. Палисадники радуют глаз яркими красками и ухоженностью. Мы сфотографировали лишь несколько придомовых клумб, на самом деле их гораздо больше. Хотелось бы, чтобы такая красота была у каждого подъезда в нашем городе!

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 1741
Дата выхода в свет
24.06.2019 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений