

УПРАВДОМ

upravdom-info@mail.ru

2 марта 2018 г.

 ООО «УК «РЭУ» reu-tut.ru
 ООО «Управдом» upravdom-tut.ru
info

**ВОПРОС
ОТВЕТОМ КРАСЕН**
стр. 2

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА
ГАЗ - НА НАС**
стр. 3

**С МЕЧТОЮ О КОМ-
ФОРТНОМ ДОМЕ**
стр. 4

**ГОРОД В РЕЖИМЕ
ОНЛАЙН**
стр. 6

**Уважаемые
читатели!**

ОДИН УМ ХОРОШО, А ДВА - ЛУЧШЕ

Месяц назад вышел первый номер корпоративной газеты управляющих компаний ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Мы, естественно, переживали, чтобы первый блин не получился комом, чтобы «Управдом info» приняли вы, дорогие читатели. Тем приятнее было получить первые отклики практически на следующий день после распространения тиража. Спасибо, что прочитали все восемь полос, как выразилась одна почтенная и очень добродушная женщина с Дементьева, 14, «от корки до корки».

Вы нашли и недочеты и даже ошибки. К сожалению, в печатных СМИ без них редко обходится, ведь, как известно, слово – не воробей. Но мы очень будем стараться избегать подобных казусов. Вы высказывали свои предложения и даже не пожалели слов благодарности и достаточно высокой оценки нашего труда. Спасибо и за критику и за поддержку!

Уже в этом, втором, номере мы внесли некоторые изменения и будем это делать и дальше, чтобы вам было приятно взять нашу газету в руки и чтобы вы ее ждали с интересом. Говорят лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать и нам бы хотелось, чтобы вы находили ответы на многие вопросы в ЖКХ именно в нашем издании. Один и в поле не воин, и в море – не рыбак. Давайте вместе узнавать и созидать. С нетерпением ждем новых откликов!

 Главный редактор
Ольга ГЛАДЫШЕВА


ОДИН НА ВСЕХ

Не зря наверно именно в начале марта мы отмечаем **Международный женский день**. С наступлением весны, с появлением еще не таких теплых, но уже по-настоящему ярких первых солнечных лучей, с пробуждением природы хочется радоваться, улыбаться, дарить и получать подарки. В этот день преобразуются не только женщины, но и мужчины, которых совсем недавно мы чествовали как наших защитников за их мужество, силу и героизм. Замечательный весенний праздник словно объединяет и сближает

нас, таких разных. Согласитесь, у всех становится теплее на душе от детского рисунка или далекой от совершенства самодельной открытки, неловко зажатых в руках у ребенка и приготовленных для их самой единственной и лучшей мамы на Земле. Это время, когда каждый мужчина может окружить вниманием и заботой свою женщину дома, в семье. Даже на работе, среди коллег, накануне 8 марта всегда звучат лишь добрые, сердечные слова.

А всего через десять дней, 18 марта, мы будем отмечать еще один, мож-

но сказать, общий для всех праздник – **День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства**. Он тоже объединяет нас, потому что мы – работники управляющих компаний, а вы, наши читатели, – жители тех домов, за коммунальное благополучие которых мы отвечаем. Цель у нас тоже одна – чтобы в квартирах всегда было тепло, светло и уютно. Давайте вместе работать и праздновать, чаще радовать друг друга добрыми делами и словами!

ИТОГИ «ЯРОСЛАВСКОГО УПРАВДОМА»

На заседании были подведены итоги работы и организованы тематические площадки для обсуждения деятельности управляющих организаций при содержании общедомового имущества и предоставлении коммунальных услуг, а также о реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Делегация из Тутаева, состоявшая из председателей советов домов, представителей управляющих компаний, областного депутата, была здесь одной из самых многочисленных. А тутаевский филиал АСЖ «Ярославия» признан одним из лучших в области, в связи с чем исполнительному директору Л.В. Моисеевой вручено благодарственное письмо Правительства ЯО.

Перед собравшимися выступили заместитель Председателя Правительства ЯО В.В. Ткаченко, директор департамента государственного жилищного надзора ЯО Е.И. Скоробогатова, директор регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД ЯО Э.С. Потапов, директор АО «ЯрОблЕИРЦ» Л.А. Новоселова, председатель ЯРОО «Ассоциация собственников жилья «Ярославия» А.Ф. Бакиров.

Одной из основных задач, среди озвученных на форуме, является необходимость повышения роли собственников, их инициативы в решении

В начале февраля в Ярославле прошел итоговый региональный форум «Ярославский управдом». Его организаторами являются Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов ЯО, а также Ярославская региональная общественная организация «Ассоциация собственников жилья «Ярославия». Эта новая форма взаимодействия, поддерживаемая губернатором региона Дмитрием Мироновым, была создана для решения вопросов, связанных с предоставлением некачественных жилищно-коммунальных услуг, выстраивания отношений с жителями, управляющими и ресурсоснабжающими организациями. В 2017 году встречи-форумы проведены в 20 муниципальных районах, в том числе и в Тутаевском.



вопросов, связанных с ремонтом и содержанием многоквартирных домов. Избрание председателя и совета дома во многом ускоряет и упрощает данный процесс. Надо отметить, что плюсом проведения форумов явилось также улучшение информированности жителей об их правах и обязанностях, о нормах и требованиях закона при взаимодействии с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями.

Все это, безусловно, благо для наших граждан, на которых, как на собственников или нанимателей квартир, с недавнего времени и возложена вся ответственность за коммунальный порядок в своих домах. Доступность информации, в том числе юридической, просто необходима. Но не стоит забывать, что большинство проблем в ЖКХ сегодня носят глобальный характер и здесь не обойтись без грамотных и взвешенных мер со стороны федерального и регионального руководства. С этой целью на итоговом форуме «Ярославский Управдом» принято решение о создании рабочей группы, состоящей из представителей всех заинтересованных сторон. Надеемся, что такая команда специалистов сможет изменить положение дел в жилищно-коммунальном хозяйстве в лучшую сторону.

НА ЗЛОБУ ДНЯ

ВОПРОС ОТВЕТОМ КРАСЕН

Созданный в декабре 2016 года тутаевский филиал Ярославской региональной общественной организации «Ассоциация собственников жилья «Ярославия» является координатором совместных действий жителей города и района в отстаивании принципов законности и справедливости в проведении градостроительной, жилищной и коммунальной политики. Деятельность в этом направлении сегодня очень актуальна, ведь ЖКХ ТМР переживает далеко не лучшие времена.

На состоявшемся в феврале заседании координационного совета АСЖ в Тутаеве был поднят целый ряд наиболее важных и необычайно важных вопросов, которые уже давно не терпят отлагательств, но до сих пор не решены. В первую очередь это, конечно, состояние тепловых сетей и работа АО «Тутаевская ПГУ». Очень частые порывы почти на 90 процентов изношенных трубопроводов, влекущие за собой перебои подачи теплоносителя в жилые дома и социальные учреждения, а также неудовлетворительное благоустройство после ремонтных работ в этот отопи-

тельный сезон проявились особенно остро. Наш город «славится» использованием подкачивающих насосов почти в каждом доме, нормальному теплоснабжению мешает разбалансировка тепловых сетей, существующая уже не первый десяток лет. При таких составляющих следующая зима вызывает у горожан вполне естественные и обоснованные опасения.

Недовольны тутаевцы и реализацией губернаторского проекта «Решаем вместе». Принцип выбора дворовых территорий, недостаточный контроль, недобросовестность подрядчиков и появление не отвечающих ни за что субподрядчиков-однодневок, сведение программы преобразования дворов к обычной асфальтировке дорог – вот основные вопросы, ответы на которые хотят услышать люди.

Эти и другие злободневные проблемы, волнующие сегодня всех и каждого, были сформулированы на совете и переданы для получения конкретных разъяснений ответственным за направления чиновникам и службам. Вопросы есть, но будут ли ответы? Надеяться на это позволяет присутствие на встрече депутата

Ярославской областной Думы и по совместительству председателя АСЖ «Ярославия» г. Тутаева А.В. Калганова, руководителя общественной приемной губернатора ЯО в ТМР А.В. Лыхина и главы ТМР Д.Р. Юнусова. Правда, предложенный Дмитрием Рафаэловичем способ борьбы с разбаланси-



ровки тепловых сетей города путем их шайбирования сразу вызвал нарекания у присутствующих на встрече председателей и членов советов домов, многие из которых помнят, что такой метод регулирования подачи теплоносителя уже применялся в Тутаеве и крайне неудачно.

Одним словом, исправление существующей в Тутаевском муниципальном районе ситуации в ЖКХ – дело сложное, очевидно требующее вмешательства региональной власти, в том числе в части финансирования. Молчать об этом и надеяться на авось больше нельзя, пора действовать!



Исполнительный директор АСЖ «Ярославия» в г. Тутаеве Людмила Моисеева отмечена благодарственным письмом Правительства ЯО.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ГАЗ - НА НАС!

Бытовой газ в домах – это не только несомненное благо цивилизации, но и серьезная опасность, влекущая за собой самые печальные последствия. Участившиеся в последнее время новостные сюжеты и публикации в СМИ тому подтверждение.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 газовое оборудование в многоквартирных домах делится на внутридомовое и внутриквартирное.

Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) - общее имущество (относится стояки в доме; запорные краны, расположенные в подьезде, включая кран внутри квартиры, установленный перед бытовым газовым оборудованием (газовая плита, газовый водонагреватель, газовый котел и т.д.)

Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) - имущество, расположенное в квартире (плита, колонка, водонагреватель или отопительный котел, а также подводка ко всем этим приборам.)

Ответственность за исправное состояние внутриквартирного газового оборудования по закону возложена на собственника или нанимателя квартиры. Согласно указанному выше постановлению, собственники помещений обязаны заключить договор на обслуживание ВКГО со специализированной организацией. За надлежащее состояние внутридомового газового оборудования, в зависимости от способа управления домом, отвечает управляющая компания, ТСЖ, ЖСК, а при непосредственном управлении — собственники помещений.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» заключили договоры с АО «Газпром газораспределение Ярославль», в соответствии с которыми сотрудники АЭУ «Тутаеврайгаз» проводят техническое обслуживание ВДГО. Согласно постановлению Правительства РФ от 09.09.2017 № 1091, с 20 сентября 2017 г. изменена периодичность техобслуживания ВДГО и ВКГО. Если ранее эти работы предписывалось проводить не реже 1 раза в 3 года, то с указанного периода они должны осуществляться не реже 1 раза в год.

В перечень мероприятий, обязательных для обеспечения надлежащего содержания систем газораспределения многоквартирного дома, включено также диагностирование ВДГО и ВКГО. Это не только визуальное, но в большей части инструментальное исследование проводят только специализированные, лицензированные организации. Его



Коллаж Анны БОГАТИНОВОЙ

основной задачей является выявление потребности (вида и объемов работ) в ремонте систем внутреннего газоснабжения, а также определение остаточного ресурса системы после проведения ремонта. В результате выполнения всего комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО (ВКГО) составляется заключение с указанием гарантированного срока безаварийной эксплуатации газового оборудования с рабочими параметрами, которое утверждается руководителем специализированной организации.

Стоимость работ по диагностированию ГО довольно велика, поскольку это серьезное комплексное обследование газовых сетей и оборудования, в том числе внутриквартирного (газовых плит, водонагревателей, котлов). С целью финансирования данного мероприятия Администрацией ТМР с 01.12.2017 г. введена плата за диагностирование внутридомового газового оборудования в размере 1, 00 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения. Эта сумма включена в строку квитанции «Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования». Увеличение оплаты вызвало недовольство и непонимание у некоторых жителей, но надо осознавать, что диагностирование, без сомнения, обязательно и оправдано, потому что в ходе его выявляются не только разного рода неисправности оборудования, но и его скрытые дефекты, которые могут быть опасны для жильцов всего дома. Срок эксплуатации газового оборудования не вечен. А многие дома в Тутаеве построены 30 и более лет назад и, соответственно, износ сетей в разы увеличивает вероятность аварий и несчастных случаев.

По закону работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержден-

внутриквартирного газового оборудования, по результатам оценки технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В настоящее время, по сложившейся практике, в том числе и судебной, срок эксплуатации газового оборудования определяется в 30 лет, установленные «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов общественных и жилых зданий МДС 42-1.2000». Учитывая общепринятые рекомендации, а также участившееся в последнее время несчастные случаи, связанные с использованием неисправного газового оборудования, ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» планируют провести техническое диагностирование ВДГО в тех домах, которые введены в эксплуатацию более 20 лет назад. В 75 домах старше 30 лет диагностирование ВДГО было проведено в 2016 году.

Указанные выше мероприятия по диагностированию газового оборудования, его ремонту и техническому обслуживанию не могут гарантировать безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО без наличия качественной вентиляции помещения. ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» заключены договоры на выполнение работ по техническому обследованию вентиляционных кана-

Статьей 9.23 Кодекса об административных правонарушениях РФ предусмотрена ответственность за уклонение от заключения договора на ТО ВДГО и ТО ВКГО, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по ТО ВДГО и ТО ВКГО, уклонение от замены оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, которая для граждан составляет от одной до двух тысяч рублей. А при совершении вышеуказанных правонарушений, приведших к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, - наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти до тридцати тысяч рублей.

ной в отношении газопроводов. Однако, в целом по стране и в Тутаеве в том числе, большинство многоквартирных домов не имеют документации, определяющей срок эксплуатации ВДГО. В этом случае решение о проведении работ по техническому диагностированию данного оборудования принимается специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового и

лов и дымоходов газифицированных жилых многоквартирных домов со специализированной организацией ООО «Пожарная безопасность». Согласно постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов периодическая проверка проводится не реже 3 раз в год (до начала, в середине и после окончания отопительного сезона).

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ:

- ✓ Проветривайте помещения при пользовании газовыми плитами.
- ✓ Не разрешается нагружать газопроводы и использовать их как опоры.
- ✓ Не используйте газовые плиты для обогрева квартир, это может привести к отравлению угарным газом.
- ✓ Не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, не допускайте к ним малолетних детей и лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
- ✓ Не разрешается самостоятельно производить ремонт, замену, перестановку газовых приборов, а также включение газовых приборов, которые были отключены работниками газового хозяйства.
- ✓ Уезжая в отпуск, прекройте подачу газа в квартире, повернув запорный кран на трубе газоснабжения, установленный перед бытовым газовым оборудованием.
- ✓ Нельзя замуровывать газопровод с отключающим устройством наглухо в стену, закрывая доступ для осмотра и обслуживания газопровода.
- ✓ Запрещается вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

Если в помещении ощущается запах газа, ни в коем случае нельзя пользоваться открытым огнем, курить сигарету, включать и выключать электроприборы. Если у вас работает телевизор, горит свет, включен в сеть компьютер — оставьте все так, как есть. В случае реальной утечки газа любая искра, возникающая при контакте, может привести к воспламенению и взрыву.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:

- ✓ Перекройте газопроводный кран.
- ✓ Проветрите помещение (устройте сквозняк).
- ✓ Вызовите аварийную газовую службу (звонить нужно из помещения, не наполненного газом, или вообще из другой квартиры) по телефону 04.
- ✓ Сообщите окружающим о мерах предосторожности; примите меры к удалению людей из загазованной среды.

С МЕЧТОЮ О КОМФОРТНОМ ДОМЕ

Дом большой, 216 квартирный, построенный более 30 лет назад, а значит, проблем достаточно. Ирина Николаевна сменила ушедшую с поста председателя Тамару Аркадьевну Черняеву и, поддерживаемая советом дома, сразу принялась за дело. Сейчас вспоминает, что поначалу было нелегко, не сразу удалось найти взаимопонимание с управляющей компанией, но со временем стороны услышали друг друга и диалог был налажен. На сегодняшний день в доме проведен капитальный ремонт кровли, восстановлена отмостка. Подъезды в доме проходные и это было не в радость жителям, поскольку здесь всегда собирались асоциальные компании, распивали алкоголь, благо, продуктовый магазин близко. В свое время входы в подъезды с обратной стороны дома были заварены и заложены кирпичом, но это нарушение пожарной безопасности. Поэтому в прошлом году входные группы были восстановлены, двери поставили металлические. Козырьки за ненадобностью демонтировали. В планах покраска фасада.

В доме утеплены стены 5 квартир, на очереди утепление торцевой стены. В подъездах установлены пластиковые окна и вторые входные двери ПВХ. Начат косметический ремонт в 1 подъезде. Здесь, на первом этаже, ведется видеонаблюдение, вторая камера размещена на фасаде, она фиксирует обстановку на улице. После ремонта во всех подъездах появятся новые почтовые ящики, светодиодные светильники с датчиками движения. Провода провайдеров будут упорядочены и размещены в

Ирину Николаевну Веселову знают многие в нашем городе. Не один десяток лет она трудится в Тутаевской ЦРБ старшей медсестрой гинекологического отделения. За эти годы наберется немало благодарных пациенток, которые на себе ощутили проявление лучших качеств этой женщины: внимание, заботу о людях, доброту и тактичность. Обладание такими чертами характера объясняет выбор профессии и активную жизненную позицию. Помимо ежедневных хлопот на трудовом посту, Ирина Николаевна уже пятый год является председателем совета дома № 79 на улице Моторостроителей.



специальные короба – сейчас ООО «УК «РЭУ» ведет активную работу в этом направлении. Для решения актуальной для многих многоквартирных домов с мусоропроводами беды – распространением крыс запланировано оборудо-

вание мусоропроводов в мусорокамерах шиберами, предотвращающими попадание мусора на пол. В утвержденном плане работ установка узла коммерческого учета тепловой энергии. Жители просят огородить газоны и привезти

плодородной земли, чтобы посадить под окнами цветы.

Планов много, не меньше и уже проделанной работы. Ирина Николаевна с благодарностью рассказывает о своих главных помощниках из совета дома: Нине Антроповой, Николае Дыдочкине, Вячеславе Первунине, Марии Дричик, Галине Кузнецовой и признается, что без их поддержки было бы очень трудно. Её же саму и здесь выручает умение разговаривать с людьми, слышать их и находить общий язык. Иначе соблюсти интересы более чем 500 жителей было бы невозможно.

По словам Ирины Николаевны, в сотрудничестве с управляющей компанией РЭУ сейчас нет никакого недопонимания, руководство и сотрудники всегда открыты для общения и решения задач. Отдельные добрые слова она адресовала директору Алексею Коврижко, который всегда откликается на все обращения и технику дома Анастасии Кононовой. Да и вообще на похвалу Ирина Николаевна не скупится, пока мы вместе прогуливались около дома, отметила добросовестную работу дворника, о чем ранее сказала и ему лично. Человек, знающий цену настоящего труда, всегда заметит это и у других.

Такой настрой к жизни, к людям, без сомнения поможет Ирине Николаевне Веселовой осуществить свою мечту – довести свой дом «до ума», сделать его комфортным, уютным, красивым. Ну а управляющая компания, в свою очередь, всегда готова к такому конструктивному сотрудничеству и ценит такого партнера и друга!



Металлические двери подъездов с обратной стороны дома



Окна в подъездах заменены на пластиковые



Установлены видеонаблюдение на фасаде дома и в подъезде



Во всех подъездах установлены вторые двери из ПВХ

СПАСИБО ЗА РАБОТУ!

В ООО «Управдом» обратились жительницы дома № 37 на улице Советской со словами благодарности в адрес слесарей-сантехников Сергея Спирина и Алексея Игнатьева (на фото), работавших на замене стояков отопления. Женщины отметили про-

фессионализм, качество и аккуратность проведенной работы. А старшая по третьему подъезду Г.К. Кушнаренко (на фото) при встрече рассказала нам, что и другая бригада, которая трудилась в соседних квартирах, тоже заслуживает похвалы.



Замены стояков здесь ждали давно и на сегодняшний день значительная часть металлических труб заменена на пластиковые. Это, безусловно, скажется на улучшении ситуации с отоплением, а установленный в подвале узел коммерческого учета тепловой энергии позволит жильцам ощутить экономию в расчетах за тепло. Кроме этого, подвал дома очищен от мусора, заменены трубы отопления, в подъездах установлены пластиковые окна, в 1 и 2 сделан косметический ремонт, запланирована установка светодиодных светильников с датчиками движе-

ния. Все это – результат совместных усилий совета дома во главе с председателем Г.И.Карасевой и управляющей компании. Галина Ивановна занимается решением проблем дома уже несколько лет и вместе со своей правой рукой Галиной Константиновной ставит перед собой еще много задач. Как настоящие хозяйки они считают, что надо поддерживать в порядке не только сам дом, но и территорию вокруг него: обустроить игровую и спортивные площадки для детей и молодежи, поставить лавочки в удобных местах для людей постарше.



Просим ООО «Управдом», в лице директора Киселевой Г.В., выразить благодарность слесарям Спирину Сергею и Игнатьеву Алексею, работавшим 15 и 16 января на замене стояков отопления в подъезде № 3 дом № 37 на ул. Советская в квартирах № 75-107.

Старшая по дому Г.И.Карасева
Старшая по 3 подъезду Г.К.Кушнаренко

ПЛАНОВАЯ РАБОТА

ЗАМЕНА СТОЯКОВ

Отопительный сезон – время массовой замены стояков отопления в многоквартирных домах, поскольку именно в этот период можно сразу же оценить качество работы, выявить возможные протечки и дефекты.

Этой работой в той или иной мере охвачены почти все дома, находящиеся под управлением ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Заявок от жителей более чем достаточно, что не удивительно, т.к. основная часть жилищного фонда города построена в 70-80 годы прошлого столетия и инженерные коммуникации уже отслужили свой гарантийный срок. Забитые трубы и батареи нередко являются причиной недостаточного отопления в квартирах. В связи с их естественным износом случаются и аварийные ситуации. Поэтому этой работе в управляющих компаниях уделяется особое внимание. Старые металлические трубы меняются

на армированные полипропиленовые. Если собственники квартир покупают радиаторы отопления, то их установка в момент замены стояков осуществляется бесплатно. Кроме этого, специалисты управляющих компаний сразу врезают на батареи краны и перемычку – трубу, которая соединяет подводящую и отводящую трубы радиатора, для того, чтобы жители могли отключить от отопления батарею, не перекрывая весь стояк. Единственная просьба к жителям – предоставлять доступ в помещения в дни проведения работ, о которых сообщается заранее в объявлениях. В противном случае, если кого-то не оказывает дома, страдают все жители по стояку.



БОРЬБА С МУСОРОМ

ЧИСТЫЕ ПОДВАЛЫ



ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» регулярно проводят уборку подвалов многоквартирных домов от мусора. Скопление бытовых отходов и крупногабаритного хлама недопустимо в подвальных помещениях, так как это не только ведет к распространению гнилостного запаха, затрудняет проход к коммуникациям, но и увеличивает вероятность возгораний и задымлений. (На фото подвал дома № 109 на ул. Комсомольская).

Дума поддержала проект о снятии с граждан обязанности доказывать отсутствие долгов по ЖКХ

Госдума приняла в первом чтении проект закона, которым предлагается снять с граждан необходимость доказывать, что у них нет задолженностей по оплате услуг ЖКХ.

Документ был внесен в Госдуму депутатами от «Справедливой России» и «Единой России». При этом единороссы включили его в список приоритетных инициатив в период весенней сессии.

Изменения предлагается внести в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса РФ, которые предусматривают порядок оплаты субсидий или компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг. По словам одного из авторов проекта, первого зампреда комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александра Сидякина («Единая Россия»), сейчас, чтобы получить субсидии или компенсации по оплате услуг ЖКХ для некоторых категорий граждан, необходимо доказать, что задолженностей по

оплате нет. Депутат уверен, что реализация предлагаемой нормы освободит граждан, как правило, пожилого возраста, от необходимости доказывать и собирать справки.

«Законопроектом предлагается снять с граждан бремя доказывания отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (что является одним из условий предоставления субсидий и компенсаций по оплате жилья и коммунальных услуг для отдельных категорий граждан), установив, что факт наличия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг должен подтверждаться на основании вступившего в законную силу судебного решения», - говорится в документе.

Для проверки наличия у гражданина задолженности, согласно инициативе, уполномоченный по предоставлению субсидий орган должен использовать сведения о решении суда, которым и будет определяться их наличие.

По информации сайта real-gkh.ru



СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ГОРОД В РЕЖИМЕ *ОНЛАЙН*

Безопасность в своем городе, дворе, подъезде волнует сегодня всех. Как известно, порядку и спокойствию в общественных местах во многом способствуют камеры видеонаблюдения. 128 таких появятся в этом году на улицах Тутаева, поселков Фоминское и Константиновский.

Их установкой занимается компания ООО «Люкс-ТВ» в рамках подписанного в феврале с администрацией ТМР соглашения о социальном партнерстве. Работа ведется при содействии управляющих компаний.

Видеокамеры уже функционируют во дворах на ул. Моторостроителей, 46, 48, ул. Комсомольская, 52 и 57, ул. Деметьева, 6, 8 и 19, 21. А также в городском сквере на ул. Советской, в Парке отдыха, у Вечного огня и на центральной площади города на ул. Моторостроителей. Для размещения оборудования на своей дворовой территории председатель совета дома должен написать заявление в свою управляющую организацию.

Для жителей эта услуга бесплатна. Трансляция с видеокамер в режиме «онлайн» доступна для всех желающих с любого устройства, подключенного к Интернету, изображение передается и в полицию. Важно, что видеозапись будет сохраняться продолжительное время и запросить ее сможет также любой человек. Для этого надо обратиться в офис «Люкс-ТВ» по адресу: ул. Советская, д.19.

Видеонаблюдение на городских ули-

цах будет способствовать профилактике и раскрываемости правонарушений, поможет разрешению возможных спорных ситуаций, связанных, например, с парковкой автомобилей и многих других.

Кроме этого, ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом», при необходимости и по согласованию с советом дома, устанавливают видеокамеры в подъездах за счет средств за содержание и ремонт жилья.



ул. Комсомольская, д. 57

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

Какие меры воздействия на неплательщиков за коммунальные услуги применяются со стороны управляющей компании? Кто производит отключение должников от коммунальных услуг?

На вопрос отвечает юрист 2 класса Анна САХАНОВА



Согласно ст. 153-155 Жилищного Кодекса РФ каждый собственник жилого помещения в многоквартирном доме обязан своевременно производить оплату коммунальных услуг. Между собственниками МКД и управляющей организацией заключен договор управления, в соответствии с которым собственники обязуются оплачивать коммунальные платежи. В случае неоплаты в течение трех месяцев управляющая компания оставляет за собой право обращаться в судебные органы с требованием о взыскании задолженности. Чтобы соблюсти требования действующего законодательства РФ управляющая организация направляет должнику претензию с просьбой произвести оплату в определенный срок. В случае неудовлетворения претензии управляющая организация обращается в суд. После вступления решения суда в законную силу в службу судебных приставов направляется исполнительный лист для принудительного взыскания задолженности. При добровольном исполнении решения суда управляющая компания не направляет исполнительный лист в службу судебных приставов. Существующая судебная практика показывает, что задолженность удаётся взыскать в 90 процентах случаев.

Вопрос об отключении коммунальных ресурсов, таких как: водо-, тепло-, электро- и газоснабжение входит в компетенцию ресурсоснабжающих организаций. Управляющие компании не производят данные отключения.

Общая задолженность по жилищно-коммунальным услугам в России преувеличена за триллион рублей. «Объем общей задолженности сейчас составляет 1,34 трлн рублей, из них долги населения — 645 млрд рублей. Это примерно половина», — рассказал глава Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Михаил Мень в интервью «Российской газете».

КАК ПРОДЛИТЬ СВЕЖЕСТЬ БУКЕТА?

Жизнь срезанных цветов коротка. Но в наших силах сделать ее чуть длиннее. Итак, вы принесли цветы домой. Не спешите разворачивать букет. Сначала освободите только стебли, подрежьте их под водой, намочите бумагу и заверните в нее ваши цветы. Их надо поставить на несколько часов в прохладное место, чтобы растения пришли в себя после стресса и их ткани напитались влагой.

Пока идет процесс, наполните водой цветочную вазу и дайте воде отстояться, чтобы улетучился хлор. Спустя какое-то время букет можно ставить в вазу. Но перед этим надо обязательно обновить срезы стеблей. Лучше всего это делать под водой, чтобы пузырьки воздуха не закупоривали сосуды растительных тканей. Иначе ваши цветы, даже находясь в воде, будут страдать от недостатка влаги.

В комнате вазу с цветами надо поставить в защищенном от прямых солнечных лучей и сквозняков месте. В воду, где стоят цветы, неплохо положить небольшой кусочек древесного угля. Он продезинфицирует воду и предотвратит быстрое загнивание стеблей. Кусочек угля можно заменить серебряной

монетой, как это делали в старину. В последнее время в продаже появились всевозможные препараты для продления жизни срезанных цветов — «Бутон», «Витант», «Хризал» и др. В их состав входят как дезинфицирующие вещества, так и питательные элементы. Благодаря такому сочетанию срезанные цветы сохраняют свою красоту гораздо дольше — до 20—25 дней. Конечно, увядание срезанных цветов неизбежно, но в наших силах оттянуть этот неприятный момент.



Роза — лучше использовать кипяченую или сырую отстоянную воду. Шипы, попадающие под воду, следует обломить. Срез, через который поступает питание, лучше сделать как можно длиннее. Воду лучше менять раз в день, каждый раз обновляя срез стебля цветка. Свежая роза при условии правильного ухода может простоять 30 дней, однако роза исключительно чувствительна к пузырькам воздуха и к бактериям, затрудняющим всасывание влаги, что часто приводит к быстрому увяданию в домашних условиях.

Гвоздика — стойкий цветок и может простоять около двух недель без какого-либо специального ухода. Вода в вазе должна быть комнатной температуры. Добавьте туда таблетку аспирина, его действие будет постепенно увеличивать декоративность гвоздики.

Ирис — сильно зависим от влаги. Следите, чтобы ирис как можно меньше был без воды. Поддерживайте воду охлажденной с помощью кубиков льда. Цветы следует помещать в воду не слишком глубоко — для профилактики образования гнили.

Тюльпан — любит очень холодную воду, можно с кусочками льда. Стебель

тюльпана, только что поставленного в воду, стремится изогнуться. Если вы не хотите, чтобы цветы стояли в вазе, произвольно выгнувшись в разные стороны, подержите тюльпаны несколько часов в воде с зафиксированными стеблями. Фиксацию можно произвести с помощью бумаги, плотно обмотав ею стебли. У тюльпанов можно удалить пыльники, тем самым предотвращая опыление и продлевая жизнь цветка.

Гербера — следует ставить в воду не глубоко, высота наполнения вазы водой — 4—5 см. Срез стебля полезно натереть солью. Стебли герберы, как и тюльпана, подвержены выгибанию. Здесь можно использовать те же методы фиксации стебля.

Лилия — достаточно неприхотливый цветок, стоит около недели. При этом у лилии постепенно распускаются новые бутоны, а старые отмирают. Лилия не требует специального ухода, однако восприимчива к этилену. Также как у тюльпана, рекомендовано удалять пыльники для увеличения свежести цветка.

По информации сайта www.stepandstep.ru

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Он приходит во время еды | Самые крутые горы на Земле | «Реликт» в переводе с латыни | Праздничный повеса | | | | | | Химический элемент, Са | Столовая | «То как зверь она завоет» | «Профессия» Франсиса Дрейка |
| | | | Повар в погонах | Музыкант, друг Незнайки | Обувь времен деда | Одна из колоды | | | | | | |
| Там моют, чтобы озолотиться | Ночлежка зеленоглазых авто | | | | | | | Жена Андрея Миронова | Отец ботаники Брунфельс | Чередование звуков | Житель Хельсинки | |
| | | | «Бинго» | Сыпной ... | Египетский водонос | Учитель с глобусом | | | | | | |
| Детский киножурнал | Мясо, не успевшее стать говядиной | | | | | Черноморская армада | Родной остров Марлона Брандо | | | | | |
| | | | | Прощальное трепыхание | Наем помещения | Ее сгущает пессимист | | | | Кто нам спел про шарманку? | Царство Клеопатры | |
| Мануфактурный город России | «Такси» на тот свет | | | | | | Невольница | Вуди, снявший фильм «Зелиг» | | | | |
| Монитор | Способ получения элиты | То, что не нужно счастливым | | Ментовский сериал на ТВ | Вечер светских львов | | | | Баш на баш | Совсем не жаворонок | Друг Оси | |
| | | | Волшебный орган козы Амалфеи | Браун или Поляна | | | Исчезающий писатель | | | | | |
| Липкая лента | Чем обозначают фарватер? | | | Пол в доме | | | | | Фильм «... царя Соломона» | | | |
| | | | Мост через врага | | | | Обман, на который способен торговец | | | | | |
| Любовный синяк | Лисица из сказок | | | Главарь, предводитель | | | | | Тампон | | | |

В управляющие компании требуются:

- ✓ техники (со сред.-проф. образованием ПГС, сфера ЖКХ)
- ✓ инженер-сметчик
- ✓ производитель работ (с высшим специальным образованием ПГС)
- ✓ мастер сантехнического участка
- ✓ дворники (не полный рабочий день)

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет

Обращаться по тел.: 7-09-52

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Поздравляем председателей советов домов,
отмечающих свой День рождения в марте!**

Кузнецову Светлану Робертовну (ул. Комсомольская, 119)
Малинкину Галину Николаевну (пр-т 50-летия Победы, 20)
Павлова Василия Леонидовича (ул. Комсомольская, 67)
Потрошану Татьяну Васильевну (ул. Комсомольская, 66)
Селезневу Елену Георгиевну (ул. Комсомольская, 84)
Валеулину Татьяну Николаевну (ул. Моторостроителей, 52)

*Природа опоздала с поздравлением,
Не распустила листьев в этот день,
Но мы спешим поздравить с Днём рождения,
И пусть в душе всегда цветёт сирень.
В работе мы желаем всех побед,
В семейной жизни — мира и покоя,
Здоровья, сил на сотни лет,
Весны — вдвойне, а молодости — втрое!*

**УВАЖАЕМЫЕ
ЧИТАТЕЛИ!**


«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания).


О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:


ООО «УК «РЭУ» reu-tut.ru

ООО «Управдом» upravdom-tut.ru

В официальных группах в социальных сетях:

 -ООО Ук Рэу

 - УК РЭУ и Управдом

 - ООО «Управдом»
и «УК «РЭУ»

ПРОИСШЕСТВИЕ

СНЕЖНАЯ УГРОЗА

Каждую зиму в разных городах люди страдают от падающих с крыш снежных глыб и сосулек. К сожалению, такие несчастные случаи стали уже закономерностью не смотря на принятие всевозможных норм и правил и кажущуюся простоту решения данной проблемы.



Фото Екатерины БОГДАНОВОЙ

19 февраля от снежной ледяной массы пострадала пожилая жительница Тутаева. Застывшая шапка снега упала с самовольно возведенного козырька балкона дома № 74 на улице Комсомольской прямо под ноги проходившей около магазина «1000 мелочей» 91-летней женщины. Результат – растяжение связок. С одной стороны, можно сказать, повезло, но с другой – в таком почтенном возрасте и этот диагноз и перенесенный стресс – вполне серьезное испытание.

Домом, с которого произошло падение снежной глыбы, управляет ООО «УК «РЭУ». Директор организации Алексей Коврижко посетил пострадавшую дома, поинтересовался ее са-

мочувствием. Однако ответственность за случившееся – на собственнике или нанимателе квартиры, с самовольно возведенного балконного козырька которой упал снег. Он же будет обязан возместить ущерб магазину «1000 мелочей» за поврежденную от падения ледяной массы крышу.

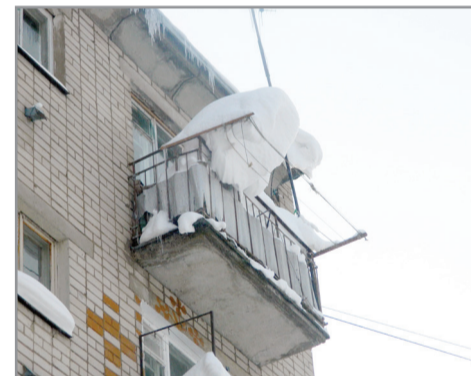
Согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 запрещено использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение, самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и

застройка межбалконного пространства. В силу Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 самовольно возведенные сооружения не являются общедомовым имуществом, обслуживанию и содержанию силами управляющей организации не подлежат.

Соответственно, отсутствие должного обслуживания самовольно возведенных сооружений представляет угрозу для жизни, здоровья и безопасности прохожих, так как на самовольно возведенных козырьках либо навесах образуются снежные нависания и сосульки, а с повышением температуры наружного воздуха увеличивается опасность их схода.

В связи с вышеизложенным, собственники и наниматели жилых помещений на регулярной основе обязаны очищать козырьки либо навесы над балконом от снега, наледи и сосулек. В обратном случае именно собственники и наниматели квартир несут гражданско-правовую ответственность за возможный вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу граждан.

Управляющая компания не несет ответственность за причиненный вред третьим лицам в случае схода снега и льда с самовольно возведенных конструкций.



Материалы и фото в номер подготовлены
Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

**УПРАВДОМ
info**

Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 663
Номер подписан к печати
01.03.2018 г.
Дата выхода в свет
02.03.2018 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений