

УПРАВДОМ info

upravdom-info@mail.ru

30 сентября 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

ОПТИМИЗАЦИЯ ВСЕХ РЕСУРСОВ



стр. 3

ПЕРЕРАСЧЕТ БУДЕТ СДЕЛАН



стр. 4

ОТВЕТЫ НА ЗЛОБОДНЕВНЫЕ ВОПРОСЫ



стр. 6

ОФИС БУДЕТ РАБОТАТЬ



стр. 8

ЛУЧШИЕ ДВОРЫ В ТУТАЕВЕ

ПОБЕДА



Подведены итоги ежегодного городского смотра-конкурса «Лучший двор, дом, подъезд». Церемония награждения победителей прошла в середине сентября на фестивале «Борисоглебская ярмарка». В числе лучших - жители двух домов, находящихся под управлением ООО «УК «Жилфонд».

В номинации «Образцовый двор» почетное первое место жюри присудило дому № 21 на Советской улице. Долгое время его придомовая территория пребывала в неприглядном состоянии. Серая пятиэтажка с вытоптанными палисадниками и пешеходная дорожка с раз-

валившимся асфальтом, по которой ежедневно ходит большое количество людей. С прошлого года здесь произошли разительные перемены, которые нельзя не заметить. В результате благоустройства по программе «Решаем вместе» появилось новое асфальто-

вое и плиточное покрытие. Управляющая компания, активно сотрудничающая в реализации этого проекта с Администрацией ТМР, тоже внесла свою лепту в преобразование дома. Отремонтированы и покрашены входные группы, восстановлена отмостка. По просьбе соб-

ственников выдана краска для покраски цоколя. Вклад жителей вместе с председателем совета дома Ольгой Александровной Пашковой стоит отметить отдельно. Совместными усилиями они не только покрасили цоколь, но и посадили цветы в палисадниках и сосновую аллею рядом с домом.

Мы рады, что все эти старания не остались незамеченными и собственники дома получили заслуженную награду.

(Продолжение на стр. 5)

Не перекрывайте кран!

В Тутаеве начат отопительный сезон. После поступления теплоносителя в многоквартирные жилые дома, как правило, требуется еще несколько дней на регулировку системы отопления.

В это время, как и на протяжении всего отопительного периода, нередко случаи, когда тепло не поступает в квартиры только из-за того, что какой-то собственник перекрывает кран на стояке отопления.

Напоминаем, что стояки отопления определены Жилищным кодексом РФ как общедомовая собственность и ни один из жильцов не имеет права препятствовать подаче теплоносителя на общий стояк отопления. Поэтому, если в вашей квартире не установлены перемычки на батареях, убедительная просьба проверить, не перекрыты ли краны на стояках отопления.



Перекрывать отопление можно только в том случае, если в вашей квартире к прибору отопления врезана перемычка (байпас) – труба, которая соединяет подводящую и отводящую трубы радиатора.

ОБСУДИЛИ ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ

АКТУАЛЬНО

В рамках реализации регионального проекта жилищного просвещения граждан «Ярославский управдом» в Администрации ТМР прошло совещание в режиме видеоконференцсвязи по теме: «Оплата жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, предельных индексов роста платы граждан».



Специалисты Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов разъяснили принцип формирования платы за жилищные услуги, за текущий ремонт и содержание многоквартирных домов. Также обсудили определение платы за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, в том числе на общедомовые нужды), электроснабжение и за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Среди наиболее актуальных для жителей были рассмотрены такие вопросы, как методы снижения расходов на ОДН по электроэнергии.

Достигнуть этого можно повышением энергоэффективности дома, одновременным снятием показаний приборов учета и пресечением несанкционированных подключений.

Сейчас многих волнует плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов. На встрече было отмечено, что большое число обращений поступает по поводу начисления платы собственникам нескольких жилых помещений, которые вынуждены платить не только по месту регистрации. Однако такие действия регионального оператора признаны законными, в том числе и уже имеющейся судебной практикой.

С 1 июля 2019 года на террито-

рии Ярославской области должен применяться льготный тариф за вывоз мусора для определенных категорий граждан (не получающие коммунальные услуги по централизованному отоплению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также те, кто использует печное отопление твердым топливом и пользуется только услугой электроснабжения). Но, как выяснилось в ходе заседания, на сегодняшний день эта мера соцподдержки не работает в регионе. Принимаются меры для ее скорейшего внедрения, но конкретные сроки не были названы.

НОВОСТИ ЖКХ

Три тысячи рублей за ларь

Национальный союз организаций в области обеспечения пожарной безопасности разъяснил, как управляющим организациям следует строить работу с жителями многоквартирных домов, которые загромождают своими личными вещами пути эвакуации. Правила противопожарного режима в РФ запрещают размещать на путях пожарной эвакуации и в эвакуационных выходах любые посторонние вещи. Это требование распространяется на коридоры, проходы, лестничные площадки, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, дверные проемы и эвакуационные люки. В подобных случаях управляющим компаниям рекомендовано провести разъяснительную работу, разместить информацию о правилах пожарной безопасности на досках для объявлений в местах общего пользования. Если жители МКД не соглашаются убрать свои вещи с путей эвакуации, управляющая организация может направить обращение в региональное отделение МЧС, которое проведет в доме внеплановую проверку и вынесет собственникам предписание устранить нарушения. За нарушение правил противопожарной безопасности можно получить штраф в 2–3 тысячи рублей.

Комиссии банков исключат из тарифов

Новым постановлением от 05.09.2019 № 1164 Правительство РФ запретило ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам по обращению с ТКО при формировании экономического обоснованного тарифа включать в него расходы на оплату услуг банков, принимающих платежи от потребителей. ПП РФ № 1164 вносит изменения в ряд других нормативно-правовых актов, которые регулируют сферу ценообразования на тепло- и электроэнергию, газо- и водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО. Новые правила будут впервые применены для расчета тарифов на 2021 год.

Принудительный доступ в целях безопасности

Министерство юстиции Российской Федерации предлагает ввести новую меру принудительного исполнения – принудительный доступ в помещение в многоквартирном доме при осуществлении надзора за соблюдением порядка осуществления переустройства и перепланировки, а также обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. По замыслу разработчиков, такая мера будет применяться при исполнении судебного акта, выданного по заявлению должностных лиц государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, в целях обеспечения безопасности граждан, своевременного выявления и устранения неисправности газового оборудования, а также недопущения ухудшения технического состояния, разрушения многоквартирного жилого дома в случаях самовольного переустройства и перепланировки.

По материалам сайтов roskvartal.ru, garant.ru

ОПТИМИЗАЦИЯ ВСЕХ РЕСУРСОВ

ВАЖНО

Деятельность управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон», как наиболее крупных в городе и районе, давно привлекает внимание общественности. Несмотря на самую большую открытость информационного пространства через корпоративную газету, сайты и группы в социальных сетях, вокруг этих организаций до сих пор существует большое количество домыслов и слухов, которые регулярно пополняются. Во многом этому способствует целенаправленная конкурентная борьба, начавшаяся несколько лет назад.

В последнее время в «Жилфонде» и «Эталоне» происходят значительные изменения в формировании трудового коллектива, организации и принципах работы по качеству и эффективности во взаимодействии с советами домов и жителями. Чтобы избежать кривотолков, мы попросили директора ООО «УК «Жилфонд» Коврижко А.В. ответить на ряд вопросов.

- Алексей Валерьевич, жители беспокоятся, что коллектив сотрудников сокращается. Не повлияет ли это на качество обслуживания домов?

- Последние несколько месяцев мы действительно активно занимаемся оптимизацией всех ресурсов, в том числе и трудовых. Жизнь не стоит на месте, меняемся и мы. Проведенный анализ показал, что не всегда количество гарантирует качество. Мы стремимся создать максимально профессиональный и эффективный коллектив единомышленников,

для которых репутация компании будет делом чести.

Я прекрасно понимаю настроение и отношение тех людей, которые обращаются ко мне, в том числе и на еженедельном приеме. Люди хотят видеть результат в решении своих коммунальных проблем и имеют на это полное право. Мы же, к сожалению, не всегда оправдываем их ожидания по разным причинам, одна из которых – человеческий фактор.

- Есть нарекания к управляющим компаниям и по качеству выполненных работ.

- Да, к сожалению, это так. И в этом направлении мы сейчас тоже вносим коррективы. Не все подрядчики, с которыми мы сотрудничали довольно продолжительное время, показали себя с лучшей стороны. Пришлось расстаться. Сейчас в их отношении начата претензионная работа. Они будут нести ответственность перед управляющей компанией, как перед заказчиком, а мы, в



свою очередь, перед жителями. Мы не отказываемся от своих обязательств. В отношении других исполнителей работ усилен контроль за качеством.

На сегодняшний день все действия направлены на повышение качества предоставляемых услуг и минимализацию затрат, то есть экономию средств собственников жилья для увеличения объемов необходимых ремонтных работ на жилом фонде. С советами всех домов в начале этого года был составлен план работ. В него внесены первоочередные задачи в соответствии с имеющимися на счетах домов средствами. Боль-

шая часть запланированного уже выполнена. В ноябре мы будем собираться с делегатами от собственников и формировать планы на 2020 год.

Наши компании не первый год на рынке обслуживания жилых многоквартирных домов в Тутаеве. За это время, не скрою, допускались ошибки, в том числе и очень серьезные. Но в накопленном опыте есть и наша сила. Мы извлекаем уроки из прошлого и идем вперед. Цель – достигнуть максимума в соотношении цена – качество услуг, таким образом оправдать доверие жителей и соответствовать их ожиданиям.

ОБЩЕНИЕ ВИРТУАЛЬНОЕ, НАКАЗАНИЕ РЕАЛЬНОЕ

В нашем небольшом городе тоже есть жители, которые активно высказывают свою позицию по различным вопросам в местных интернет сообществах. Чаще всего это критические замечания, которые бывают вполне полезны и аргументированы. Но случается и так, что пользователи сети не утруждают себя выбором выражений и с азартом публично, но бездоказательно навешивают на оппонентов ярлыки и обвинения.

Однако за клевету приходится платить рублем. Так, недавно в суд обратился директор МУ «Агентство по развитию ТМР». Он просил взыскать моральный ущерб с известного в городе общественника за комментарии к публикациям в социальной сети «В контакте» по поводу ямочного ремонта. Речь шла о неких «махинациях», за которые «давно пора посадить». Также упоминался «преступный тандем».

Как отмечается в судебном решении, эти сообщения были сформулированы в форме утверждений, а размещенная информация представляла недобросовестным руководителем муниципального учреждения. Ему причинен моральный вред, «выразившийся в нравственных страданиях, а именно, в необходимости представлять объяснения собственнику, сотруд-

Интернет плотно вошел в жизнь многих тутаевцев, как и большинства людей во всем мире. Всемирная паутина прельщает уникальными возможностями: оперативный поиск интересующих сведений, мгновенная огласка любого события, публичное выражение своего мнения. Одним словом, практически полная свобода слова, которую, к сожалению, нередко некоторые путают с вседозволенностью.



никам учреждения, контрагентам, жителям поселения, выслушивать упреки от населения».

Оценивая содержание высказываний, суд счел, что они носят оскорбительный характер, унижают честь и достоинство руководителя муниципального учреждения «Агентство по развитию ТМР», так как «содержат негативные выводы о его деятельности, которые порочат деловую репутацию истца». Поскольку ответчик не предоставил доказательств распространенных им сведений об истце, его обязали опровергнуть свои комментарии. Суд постановил взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в размере 5000 рублей.

В отношении УК «Жилфонд» и «Эталон» в социальных сетях тоже встречаются высказывания негативной направленности с целью опорочить деловую репутацию компаний. Это результат развернутой в городе конкурентной борьбы между организациями, занимающимися обслуживанием многоквартирных домов. Распространителям подобной информации, не имеющей доказательств, тоже придется ответить за свои слова по закону.

Использованы материалы сайта yarnews.net

ПЕРЕРАСЧЕТ БУДЕТ СДЕЛАН!

Ярославским областным судом признаны незаконными действия ПАО «ТНС Энерго Ярославль» по начислению дополнительной платы за электроэнергию, потребленную в 2016 году абонентами Тутаева и Тутаевского района.

ТЕМА ДНЯ



Этого решения с нетерпением ждали жители более тысячи квартир, которым в феврале 2019 года пришли счета за электричество с суммами от 2 до 11 тысяч рублей. Этот перерасчет был сделан ресурсоснабжающей организацией по показаниям индивидуальных приборов учета с истекшим сроком эксплуатации (поверки). В результате общественного резонанса на защиту интересов тутаевцев встали

глава ТМР Дмитрий Юнусов, областной Департамент госжилнадзора и Тутаевская межрайонная прокуратура.

И вот долгожданный итог – жителям будет сделан перерасчет.

Абонентам, которым в квитанциях за февраль 2019 года начислена необоснованная сумма по строке «Перерасчет по показаниям», необходимо обратиться с заявлением об исключении данной задол-

женности в тутаевский филиал ПАО «ТНС энерго Ярославль» по адресу:

**Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Соборная,
д. 45**

**тел.: (48533) 2-90-32;
2-90-33, 2-90-34.**

ОТ КРЫШ ДО ОТМОСТОК

ТЕКУЩАЯ РАБОТА

Несмотря на то, что в этом году взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов в Ярославской области существенно изменилось, что привело к увеличению сроков рассмотрения предоставляемых документов, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» ведут активную деятельность по выполнению видов работ как по капитальному, так и по текущему ремонту на домах.

По адресу ул. Комсомольская, д. 100 завершен капитальный ремонт кровли. Подрядная организация устраняет недочеты, выявленные управляющей организацией при проверке. Кровля дома № 46 на этой же улице в самом начале капитального ремонта. Кро-

ме замены покрытия, ремонта вентиляционных шахт, устройства отливов и примыканий, здесь будет произведена частичная замена желобов в счет средств ремонта и содержания жилья (основная часть желобов заменена ранее).

На ул. Моторостроителей в доме № 68 завершен ремонт отмостки, а в доме № 41 недавно начат. В обоих случаях на этапе строительства выполнен компенсационный шов из пластичного материала, чтобы препятствовать проникновению воды между цоколем и отмосткой фундамента и не дать промерзнуть основанию дома вдоль этого узла.

Пока позволяют погодные условия, проводится утепление торцевых и фасадных стен, ремонт межпанельных швов.



ЛУЧШИЕ ДВОРЫ В ТУТАЕВЕ



Первые этапы благоустройства на ул. Советская, д. 21.

Второе место в этой номинации присуждено дому № 49 на улице Моторостроителей (председатель Надежда Александровна Беллер). Его жители тоже проявляют активность: поддерживают порядок, создают цветники. А первый подъезд этого дома занял второе место в категории «Образцовый подъезд». На каждой площадке здесь создана уютная, почти домашняя обстановка: на стенах картины, всюду живые цветы – в общей сложности на девяти этажах расположено более 150 горшков и вазонов, на полив которых еженедельно расходуется 70 литров воды. Всю эту красоту создала в одиночку Немирова Л.И. Она начала преобразовать общее пространство десять лет назад. Окна в подъезде тогда были

старые, деревянные, поэтому отдавала предпочтение искусственным цветам и композициям, которые приобретала на личные средства. Потом, когда появились пластиковые окна, стала разводить живые цветы.

Лидия Ивановна вспоминает, что было всякое: «добрые» люди воровали и растения, и горшки, и подставки, и картины, которые она тоже делает сама из подручных материалов. Боролась и с хозяевами ларей на площадках, и с курящими, и даже с распространителями запрещенных веществ. Разговаривала сама, вызывала полицию. То есть право на чистый и красивый подъезд пришлось отстаивать, как бы протестуя, но естественно это ни звучало. И до сих пор случаются неприятные моменты, слышать добрые



Каждая лестничная площадка первого подъезда дома № 49 на ул. Моторостроителей красива по-своему.

слова за свой труд приходится нечасто.

Но Лидия Ивановна не собирается опускать руки, говорит, что будет продолжать свое благое дело несмотря ни на что. На том простом основании, что это дом, в котором она живет. В подъезде она не только ухаживает за цветами, но и поддерживает чистоту, кроме этого ежегодно занимается цветником в палисаднике. На этом увлечения женщины не заканчиваются: она создает картины из валяной шерсти, корзинки из газет, осваивает декупаж ваз и бутылок, а также участвует и занимает призовые места в соревнованиях по дартсу от общества инвалидов.

Первый подъезд дома № 49 на улице Моторостроителей на протяжении нескольких лет входит в тройку победителей категории «Образцовый подъезд» конкурса «Лучший двор, дом, подъезд». В 2017, 2018 г.г. был на почетном первом месте. Жителям очень повезло, что по соседству с ними живет неравнодушный и активный человек,

который даже в одиночку готов благоустроить общее имущество. Самое приятное, что такие люди есть и в других домах нашего города. Они хотят жить в чистом и уютном подъезде, доме, дворе и, ни на кого не оглядываясь, ежедневно прилагают к этому усилия.

Сейчас управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» уделяют большое внимание всем инициативам жителей, стараются идти навстречу всем благим начинаниям. В целях укрепления добрососедских отношений во дворах проводятся совместные мероприятия, праздники. Для удобства и открытости в деятельности с председателями и советами домов составляются планы работ на год, многие из которых уже выполнены на данный момент.

Мы от всей души поздравляем нынешних победителей конкурса и надеемся, что в следующем году их будет больше, потому что у нас много жителей, достойных того, чтобы их старания были замечены и поставлены другим в пример.



Цветник у дома № 49 на ул. Моторостроителей хорош и ранней осенью.

Результаты конкурса «Лучший двор, дом, подъезд»

Категория «Лучший дом» номинация «Цветы на радость людям»:

- 1 место** - МДОУ № 2 «Октябренок»
- 2 место** - ТСЖ «Старый город»
- 3 место** - МДОУ № 1 «Ленинец»
МОУ Левобережная школа
МДОУ № 5 «Радуга» - благодарность

Категория «Лучший двор» номинация

«Образцовый двор»:

- 1 место** - двор на ул. Советская, д. 21
- 2 место** - двор на ул. Моторостроителей, д. 49
- 3 место** - двор на ул. Советская, д. 32,
двор на ул. 2 Овражная, д. 28в

Категория

«Образцовый подъезд»:

- 1 место** - ул. Ярославская,
д. 39 б, 1 подъезд
- 2 место** - ул. Моторостроителей,
д. 49, 1 подъезд
- 3 место** - ул. Советская, д. 32, 2 подъезд



ОТВЕТЫ НА ЗЛОБОДНЕВНЫЕ ВОПРОСЫ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Обратная связь с аудиторией – это не только украшение, но и показатель популярности любого средства массовой информации. К счастью, у нашей газеты тоже есть активные читатели, которые являются полноправными участниками информационного процесса. Один из них – Розанов А.Н., проживающий в многоквартирном доме на улице Петра Шитова. Прочитав в одном из номеров «Управдом info» информацию о том, что на территории Ярославской области с 1 октября 2019 года планируется ввести в действие единые по региону нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, которые зависят от этажности и года постройки дома, он письменно обратился к Губернатору ЯО. Получив ответ из областного департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов, Александр Николаевич поделился полученной информацией с редакцией газеты, справедливо полагая, что вопросы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг сегодня интересуют многих жителей.

Публикуем перепечатку с официального письма:

Введение в действие нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 31.10.2016 г. № 1135-п, определены расчетным методом в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306. В соответствии с п. 3.2 указанного постановления нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению применяются с 01.01.2020 г. Решение о введении в действие нормативов с 01.10.2019 г. органами исполнительной власти Ярославской области не принято.

Срок введения в действие нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению во всех субъектах РФ утвержден на федеральном уровне. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 г. № 1380 предусмотрен переход к единым на территории субъекта Российской Федерации нормативам потребления коммунальных услуг не позднее 1 января 2020 года.

Дифференциация нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению по этажности и году постройки произведена в соответствии с Правилами. Значения нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных и жилых домов различной этажности утверждены п. 20 приложения 1 к Правилам. Наибольшие значения имеют показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление по одно- и двухэтажным домам до 1999 года постройки.

В связи с тем, что введение в действие новых нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению приведет к росту платы граждан за коммунальные услуги, департаментом направлено обращение в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о рассмотрении возможности переноса сроков перехода к установлению единых на территории субъекта РФ нормативов потребления коммунальных услуг.

Дополнительно сообщаем, что Правительство РФ ежегодно ограничивает рост платы граждан за коммунальные услуги. Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р на период с 1 июля по 31 декабря 2019 года утверждены индексы изменения размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям в среднем по Ярославской области – 4, 0 процента. В совокупную плату за коммунальные



услуги входит плата за отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для ресурсоснабжающих организаций, у которых применение экономически обоснованных тарифов при начислении платы за коммунальные услуги приводит к повышению установленного ограничения в размере 4,0 процента, утверждены льготные тарифы для населения. Разница между льготными и экономически обоснованными тарифами ресурсоснабжающих организаций субсидируется из областного бюджета.

Рост платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется с учетом тарифа на услугу регионального оператора и норматива накопления ТКО. Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО установлен в соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 г. № 484 и Методическими указаниями по расчету регулируем

ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Розанову А.Н.
П.Шитова ул., д. 88, кв. 3
г. Тутаев, Ярославская обл., 152300

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150880
Телефон (4852) 72-83-21
Факс (4852) 32-90-70
e-mail: dzkh@yarregion.ru
http://yarregion.ru/depts/dzkh
ОКПО 00097713, ОГРН 1027600689621,
ИНН / КПП 7604040739 / 760401001

02.02.2019 № 01.12-1208/19

На № ОГ.18-1208/19 от 26.07.2019

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Николаевич!

Ваше обращение по вопросам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, поступившее в адрес Губернатора Ярославской области, рассмотрено департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) в части вопросов введения в действие нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению и платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», определены расчетным методом в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила).

В соответствии с п. 3.2 указанного постановления нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению применяются с 01.01.2020. Решение о введении в действие нормативов с 01.10.2019 органами исполнительной власти Ярославской области не принято.

Срок введения в действие нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению во всех субъектах Российской Федерации утвержден на федеральном уровне. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» предусмотрен переход к единым на

дамы, в том числе с ТКО на территории Ярославской области, согласно которой с 2019 года закрыты несколько полигонов по захоронению ТКО. Указанные мероприятия привели к изменению маршрутов транспортирования ТКО и, как следствие, к росту затрат регионального оператора на транспортирование ТКО в 2, 2 раза.

Исходя из установленного норматива и предельного единого тарифа на услугу регионального оператора, плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО на 1 человека в месяц составляет:

- для граждан, проживающих в многоквартирных домах – 75, 20 руб. в период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.; 95, 68 руб. – с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;
- для граждан, проживающих в ИЖС – 85, 22 руб. в период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.; 108, 43 руб. – с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.

Размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22 процента.

В целях исполнения федерального законодательства Законом Ярославской области от 24.11.2009 г. № 65-з региональный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи также установлен в размере 22 процентов.

От редакции: Этот показатель определяет право получения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

мых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 г. № 1638/16. Согласно Методическим указаниям затраты на содержание контейнерных площадок не подлежат включению в тариф регионального оператора по обращению с ТКО.

Для ООО «Хартия» утвержден предельный единый тариф на услугу регионального оператора на территории Ярославской области на 2019 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 351, 72 руб./куб. м без НДС и 422, 06 руб./куб. м с НДС 20 %;
- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 447, 52 руб./куб. м без НДС и 537, 02 руб./куб. м с НДС 20 %.

Тарифы установлены с учетом сохранения ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности на уровне 2018 года. Вышеуказанные тарифы являются одними из самых низких в Центральном федеральном округе.

Основной причиной повышения тарифа на услугу регионального оператора с 01.07.2019 г. на 27, 2 процента послужила актуализация территориальной схемы по обращению с отхо-

ВЫСЕЛИЛИ ЗА ДОЛГИ

В Ярославской области осуществляется практика выселения нанимателей жилья за долги.



В Гаврилов-Яме по решению суда была выселена из частного дома, принадлежащего администрации, супружеская пара, накопившая крупную задолженность за коммунальные услуги. Добровольно покинуть помещение муж с женой отказывались, поэтому взыскателю пришлось прибегнуть к помощи службы судебных приставов.

В Рыбинске борьба с должниками, снимающими муниципальные квартиры и комнаты, идет уже несколько лет. Процесс непростой: нужно побудить неплательщиков погасить долг полностью или хотя бы частично, в рассрочку. К выселению прибегают в крайних случаях. Однако восемь человек уже лишились жилья по решению суда.

Лишиться социального жилья могут те наниматели, которые не платят за него по полгода. В боль-

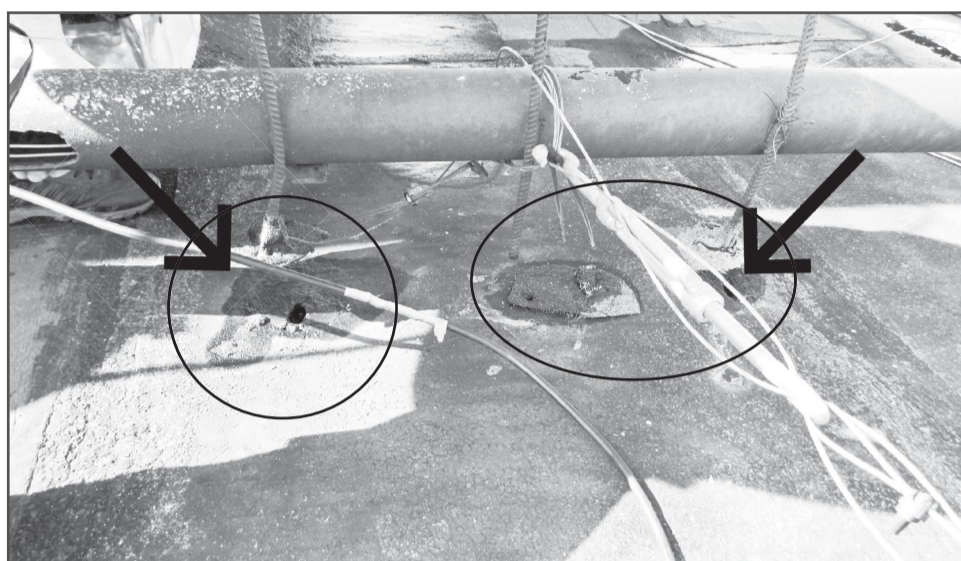
шинстве случаев должники заключают соглашение о рассрочке платежей и начинают оплачивать долги. Есть такие, кто меняют квартиры на малометражные комнаты, однако им все равно необходимо гасить задолженность.

После выселения неплательщиков квадратные метры могут быть предоставлены нуждающимся в лучшем жилье добросовестным квартиросъемщикам.

По материалам сайтов yarreg.ru, rybinsknote.ru

ВРЕДОНОСНАЯ СВЯЗЬ

Хаотичное расположение оборудования операторов связи в многоквартирных домах, к сожалению, дело привычное. Это фото сделано на крыше дома № 100 на Комсомольской улице при осмотре кровли перед ее капитальным ремонтом. Железная мачта с проводами, принадлежащая неизвестному провайдеру, упала и повредила кровельное покрытие. Благо, что сейчас ремонт завершен и жителей не будут беспокоить протечки.




Нередки случаи срыва замков на выходах, как в подвалы, так и на крыши. Договора заключаются напрямую с собственниками, желающими получить услугу, а многочисленные провода опоясывают дом и нередко крепятся, как попало. Жители жалуются, что через монтажные отверстия, ведущие на кровлю, в подьезды по-

падает вода.

Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» ведут постоянную работу с операторами связи с требованием по упорядочению оборудования, но не все провайдеры ответственно относятся к исполнению своих обязательств. Для таких случаев предусматривается судебное регулирование.

АСТРОНОМИЧЕСКИЙ ПРИБОР

				Жан из фильма «Горбун»		Мама кухни	Ястреб, едящий личинки шмелей	Ударная трехминутка	Мифологическая река
«Нос долог, голос звонок»	Что такое нагул скота?	Приток Енисея				Бунтарь	Кустарниковая ива	Куда принято плавать?	Откупивший первородство
Любовь Вакулы	Лопаточка каменщика	Приемник звука в воде				Бог ветра у греков	Трехполосная спортивная фирма		
Фильм про астероид			Он мечтал о сердце	Жизнь по шаблону	К чему дорога ложка?		Римский император	Складка на ткани	Сон под ножом
Мультяшный попугай	Деньги (разг.)	Что такое чертог?			Место разгрома русского флота	Высушенный сок мака			
			Черная магия из Африки		Смолин	Подкожное свиное сало	Чья столица Кызыл?		
	Судно рыбадызора	Колючая трава			Крутая вечеринка (жарг.)			Роман Эмилия Золя	Жанр Горация
			Мифический трудоголик			Дитя плетущего тенета			
	Наказание рублем	Первый в Зодиаке			Прия-тель Пожарского			Искусственный язык	
Народный певец у казахов			Перо из тростника			Место ссылки Лермонтова			

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей
советов домов, отмечающих свой
День рождения в сентябре!

МОШКОВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 2)

КОШКИНУ ВАЛЕНТИНУ ФЕДОРОВНУ
(ул. Комсомольская, 97)

АРИСТАРХОВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 24)

КРАМАРЕВУ ИРИНУ СЕРГЕЕВНУ
(ул. Советская, 12)

ХИЦКО СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
(ул. РЛюксембург, 68)

ЗАТРУБЩИКОВУ ТАТЬЯНУ НИКОЛАЕВНУ
(ул. Моторостроителей, 68)

*В этот красивый сентябрьский день
от всей души поздравляем Вас
С Днем рождения!*

*Желаем солнечного света за окном и на душе,
пушкинского вдохновения и яркой,
красочной жизни, как осенний лес!*

УВАЖАЕМЫЕ
ЖИТЕЛИ!




УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

ОФИС БУДЕТ РАБОТАТЬ

НА ЗАМЕТКУ

Уважаемые тутаевцы! В прошлом номере газеты мы проинформировали вас о предстоящем закрытии офиса УК «Жилфонд» по адресу ул. Моторостроителей, д. 93. За это время в компанию поступило большое количество телефонных, письменных и устных обращений с просьбой не прекращать деятельность данного офиса для удобства жителей.



Руководством организации рассмотрены все предложения и пожелания. В результате принято решение о продолжении работы офиса. Кроме этого, для достижения более эффективного взаимодействия с собственниками и нанимателями жилья, оперативного решения возникающих вопросов, в дальнейшем планируется перевести в этот офис специалистов управляющей компании. Надеемся, все это приведет к более плодотворному сотрудничеству ООО «УК «Жилфонд» и жителей.

Режим работы офиса
на ул. Моторостроителей, д. 93

Пн.-Пт. с 09.00 до 18.00 часов
Обед с 13.00 до 14.00 часов

Телефон: 7-21-15

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ