

УПРАВДОМ *info*

upravdom-info@mail.ru

23 октября 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

**ЭСТЕТ ПРЕДПОЧИТАЕТ
КРАСИВУЮ ЛОЖЬ**



стр. 3

ВМЕСТО ТЫСЯЧИ СЛОВ



стр. 4-5

ВПУСТИТЬ ОБЯЗАНЫ



стр. 6

ПРОНУМЕРУЙТЕ КВАРТИРУ



стр. 7

БЕРЕГИТЕ ЧИСТОТУ И ДЕНЬГИ

ХОЗЯЙСКИЙ ПОДХОД



С начала этого года уже отремонтировано около 50 подъездов в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Это один из наиболее востребованных видов работ, проводимых управляющими компаниями. Люди хотят, чтобы на площадках и лестничных маршах было чисто и светло, активно проявляют инициативу в выборе оттенка покрытия, контролируют качество нанесения штукатурки, грунтовки и краски.

Во всем этом управляющие организации идут навстречу пожеланиям собственников. Однако после завершения косметического ремонта не всем подъездам удается простоять в обновленном виде даже несколько месяцев. Бывает и так, что маляры еще не сдали работу, а на стенах уже появ-

вились плевки, рисунки и царапины. Обидно, что жители не только не ценят чужой труд, не уважают себя и своих соседей, но и не заботятся о сохранности собственных средств. Ведь чем чаще будет требоваться ремонт в подъездах, тем больше денег на это будет потрачено по статье «ремонт и со-

держание жилья» и, соответственно, меньше выполнено других видов работ.

К счастью, есть подъезды в нашем городе, состояние которых поддерживается жителями практически в идеальном состоянии. Там есть и цветы, и картины, и зеркала, и ковры. Заходя в такие

дома, сразу проникаешься уважением к проживающим там людям. Хочется надеяться, что таких подъездов будет у нас все больше.

На фото только что отремонтированный подъезд дома № 18 на Советской улице. Желаем жителям сохранять его в таком виде еще несколько лет.

СОБРАНИЕ ПО ПРАВИЛАМ

ОБУЧЕНИЕ

В центральной библиотеке состоялась встреча с председателями советов домов и активными жителями города на тему: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах».



Практически все решения для обеспечения жизнедеятельности домов могут приниматься только

путем голосования на общих собраниях. Поэтому жителям очень важно знать о требованиях к проведению

собраний. Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ контроль» Т.А. Бородина рассказала о формах, основных этапах подготовки и проведения собраний, подсчете голосов. Все присутствующие получили книгу – практическое руководство, где доступно изложены все тонкости данного направления в сфере жилищного права.

Встреча состоялась при взаимодействии с тутаявским филиалом Ассоциации собственников жилья «Ярославия». Безусловно, такие мероприятия очень важны, так как жители, прошедшие когда-то через массовую приватизацию жилья, до сих пор не в полной мере обладают знаниями по своим правам и обязанностям.

ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЗА НЕПОТУШЕННУЮ СИГАРЕТУ

С 1 октября 2019 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 20.09.2019 № 1216, прописывающее запрет на использование открытого огня на балконах и лоджиях в жилых домах. Документ вызвал большой общественный резонанс, поскольку открытым огнем считаются зажженные спички, сигареты и мангалы, и некоторые СМИ писали, что Правительство РФ запретило курить на балконах.



В МЧС разъяснили, что данное постановление направлено не на борьбу с курильщиками, а на

повышение уровня безопасности жителей многоквартирных домов. Согласно официальной статистике только за прошлый год на балконах произошло более двух тысяч пожаров, причем 60 процентов – из-за неосторожности при курении. Сначала в МЧС подтвердили, что спички и сигареты попадают под определение открытого огня, а значит, курение на балконах будет запрещено. Однако потом руководство МЧС изменило позицию, разъяснив, что новые требования не запрещают курение

на балконах, а только предупреждают об ответственности в случае, если непотушенная сигарета привела к пожару.

И уже через два дня после вступления в силу данного постановления жителя Ставропольского края обязали заплатить административный штраф в размере 4 тысяч рублей по статье 20.4 КоАП РФ за непотушенную сигарету, которая спровоцировала возгорание на балконе многоквартирного дома.

Напоминаем, что оборудование в жилых домах мест для курения не входит в перечень обязательных видов работ для обслуживающих организаций, однако, решение создать такое место может принять общее собрание собственников жилья.

ПРОДУХИ ДЕРЖАТЬ ОТКРЫТЫМИ

Правительство РФ разработало проект постановления, в котором прописано, что подвалы многоквартирных домов должны оставаться открытыми. Авторы документа считают, что это поможет защитить дома от крыс, грибка и увеличить срок эксплуатации МКД без капремонта.

В Госдуме РФ рассказали, что проект постановления Правительства РФ готовится к опубликованию. Разработчики документа предлагают оставлять продухи в подвалах и технических подпольях открытыми для проветривания таких помещений. Напомним, требование закрывать подвалы появилось в конце 90-х, тогда это было необходимо в связи с угрозой терактов и проблемой бездомных. По мнению авторов документа, сейчас ситуация из-

менилась, но, согласно правилам содержания общего имущества, управляющие организации по-прежнему обязаны держать эти помещения закрытыми.

Между тем, замурованные подвалы создают новые проблемы: из-за плохой циркуляции воздуха в них быстрее появляются плесень и грибок, которые потом распространяются на жилые этажи. Это часто приводит к тому, что дому требуется капремонт раньше установленного срока. Кроме того, в замурованных подвалах активнее размножаются крысы, из-за этого УО приходится чаще проводить дератизацию.

«Когда в подвалах домов живут кошки, крысы рядом с людьми нет. Крысы в присутствии кошек не нагледят, уходят из подвалов и квартир в безопасные для себя



места – например, в теплотрассы, где они людям не мешают, а люди не мешают им», – прокомментировал ситуацию вице-президент московского общества защиты животных Кирилл Горячев.

Использованы материалы сайта roskvartal.ru

НОВОСТИ ЖКХ

Стратегия развития ЖКХ

До 1 ноября 2019 должен быть сформирован проект стратегии развития ЖКХ в России на период до 2035 года. Сейчас эксперты готовят предложения, среди них: создать свод требований по материальной базе и уставному капиталу для управляющих организаций и изменить систему контроля деятельности УО. Также среди предложений прозвучала идея изучить количество и качество потребляемых гражданами коммунальных ресурсов и адаптировать новые технологии для оптимизации этих расходов.

Пакет «эконом» для ветхих домов

Управляющие организации массово отказываются от обслуживания ветхих домов. Эксперты считают, что эта тенденция будет нарастать, и дело в слишком низких размерах платы за содержание жилья. Денег, собираемых с жителей МКД, не хватает на нормальное обслуживание этих домов, у управляющих компаний есть риск попасть под штрафные санкции надзорных органов, а то и под уголовное дело. А если поднять тарифы на содержание, то жильцы такую финансовую нагрузку не потянут», – прокомментировала ситуацию эксперт. Есть предложение вводить для оставшихся без УО домов госрегулирование тарифов с разными пакетами на содержание жилья. Среди них – пакет «эконом», в который будет входить ограниченный перечень услуг.

Граффити вместо серых многоэтажек

Владимир Путин одобрил идею проводить арт-фестивали, в ходе которых фасады многоквартирных домов будут расписывать яркими граффити. Поводом стал фестиваль в поселке Одинцово в Подмосковье – там один из микрорайонов благодаря художникам из 26 стран превратился в музей под открытым небом. На фасадах домов появился портрет Юрия Гагарина, изображения зверей, влюбленных пар, геометрические абстракции и другие картины. Жители поддержали проект – они помогали художникам с выбором красок, кормили супом. Управляющие организации также используют граффити для украшения фасадов домов. К примеру, Минстрой РФ поддержал проект «Портрет памяти» – в ходе его реализации в процессе капремонта МКД фасады будут украшать лицами героев Великой Отечественной войны.

Электронная фиксация результатов проверок

Порядок оформления проверки счетчиков изменится: юридическое значение будет иметь только запись в специальной базе данных Росстандарта. Бумажные свидетельства станут необязательными, их будут выдавать лишь по желанию владельца прибора учета. Это подорвет бизнес мошенников, которые манипулируют сроками поверок, навязывают их и массово продают гражданам фальшивые свидетельства. Законопроект об электронной фиксации результатов поверок правительство внесло в Госдуму.

По материалам сайтов roskvartal.ru rg.ru

ЭСТЕТ ПРЕДПОЧИТАЕТ КРАСИВУЮ ЛОЖЬ

ТЕМА ДНЯ

С некоторых пор конкурентная борьба в сфере управления многоквартирными домами в нашем городе не отличается особой деликатностью. Появляющиеся на этом рынке компании атакуют дома с девизом: «Для достижения цели все средства хороши». Тутаевцы, за долгие годы привыкшие к неторопливому и спокойному течению провинциальной жизни, едва успевают обсуждать последние новости и сплетни городского жилищно-коммунального хозяйства.



К сожалению, многие жители, поверившие в свое время в «золотые горы», уже на себе ощутили все «прелести» скоропостижного перехода из одной управляющей организации в другую. И сейчас речь даже не об объемах обещанных и реально выполненных работ, а о несбывшихся надеждах собственников на то, что они начнут новую жизнь с чистого листа, то есть будут освобождены от обязанности оплатить оказанные услуги бывшей управляющей компании. Решения суда в отношении сразу нескольких домов, заключивших договора управления с ООО УК ТД «Романовъ», говорят об обратном. Жители получают уведомления о необходимости возврата долга за выполненные работы.

Казалось бы, метод не сработал, собственники вводились в заблуждение, что доказано судом. Однако этот способ берется за основу в попытках заявить о себе недавно появившейся управляющей компанией «Эстет». Агитаторы новой УК ходят по домам, с честными глазами рассказывают жителям об обнулении долгов, о том, что будет у них не дом, а конфетка. А пока граждане не пришли в себя от осознания скорого счастья, заверяют, что нынешняя компания все равно вот-вот обанкротится и дом в любом случае кто-то заберет, так почему бы не поставить свою подпись за «Эстет»?

За всей этой красивой и даже, можно сказать, эстетичной картиной прекрасного далека почему-то совершенно не просматривается суровая реальность. Зазывалы «Эстета», бойко рапортующие клевету на организацию, которая в данный момент управляет домом, не могут ничего внятно пояснить о штате, базе и конкретных примерах работ ООО УК «Эстет». Что, впрочем, и не удивительно. С момента регистрации данной организации и, по крайней мере, до дня выхода газеты в печать, у «Эстета» не было даже лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Эту информацию может проверить каждый желающий на сайте ГИС ЖКХ.

Что касается примеров работ, то тут тоже похвастаться нечем. Руководитель «Эстета» ранее возглавляла подрядную организацию, сотрудничающую с управляющими компаниями «Жилфонд» и «Эталон». Некоторое время назад отношения распались из-за некачественного выполнения заказов и сейчас с подрядчиком ведется претензионная работа. Лживую информацию, распространяемую о якобы банкротстве «Жилфонда» и «Эталона», любой человек может проверить на сайте налоговой инспекции. Эти компании не находятся ни в предбанкротном, ни в банкротном состоянии.

Использование мер недобросовестной конкуренции ООО УК «Эстет» подтвердили и жители дома № 37 на Советской улице на недавнем собрании собственников жилья. Люди заявили, что с них брались подписи обманным путем. Кто-то расписался за замену стояков отопления, а оказалось – за смену УК. Некоторые поставили подпись, потому что квартиры обходила бывшая сотрудница УК «Эталон», под управлением которой находится дом, а люди не знали, что она уволилась. На собрании собственники озвучили свою позицию – управляющую организацию менять не собираются и не верят в обещанное списание долга.

Жаль, что новые компании на рынке ЖКХ выбирают в начале своей деятельности самый легкий, но не долговечный путь привлечения клиентов – очернение конкурентов и введение жителей в заблуждение. Почему-то никто не пытается доказать свою дееспособность, взяв в управление ветхий дом на Пролетарской или Ярославской улице и доведя его до образцово-показательного состояния.

Впрочем, УК «Эстет» нельзя обвинить в нечестности. Громкое название говорит само за себя. В одном из толкований эстет – это тот, кто любит прекрасное больше всего на свете. Красивая ложь дороже ему, чем неприглядная истина; он скорее простит элегантно преступление, чем безвкусицу.

ПРАВИЛЬНЫЙ КУРС

РЕЗУЛЬТАТ



С середины этого года в управляющих компаниях «Жилфонд» и «Эталон» началась оптимизация трудовых ресурсов с целью формирования максимально эффективного и работоспособного коллектива. Выстраивалась система взаимодействия с подрядными организациями для достижения наиболее оптимальных показателей количества и качества выполняемых работ. Одновременно проводилась активная подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду.

Отопительный сезон начат в срок и в соответствии с утвержденным Администрацией ТМР графиком. И это можно считать определяющим показателем того, что вектор движения выбран правильно. Работы на многоквартирных домах выполняются. И очень отраднo, что наши жители выражают не только требовательность, но и благодарность за оказанные услуги.

Так, например, Корнилова В.К., проживающая в доме № 109 на Комсомольской улице, от себя лично и от соседей просит объявить благодарность сантехникам подрядной организации Андрею Матвееву и Сергею Спирину за добросовестно и качественно выполненную работу по замене стояков холодного и горячего водоснабжения.

Жители и председатель совета дома № 16 на проспекте 50-летия Победы выражают благодарность слесарю аварийной службы Александру Орликову за своевременное и качественное выполнение работы по запуску отопления в квартирах.

В ближайший месяц руководством компаний совместно с председателями и советами домов будут составлены и утверждены планы работ на 2020 год.



ВМЕСТО ТЫСЯЧИ СЛОВ

ТЕКУЩАЯ РАБОТА

Руководствуясь пословицей «Больше дела – меньше слов», представляем вам сегодня ежедневную деятельность управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон», которая проводится в целях содержания многоквартирных домов в надлежащем состоянии в соответствии с утвержденными с советами домов планами работ и по заявлениям собственников жилья. По отдельным видам работ указаны конкретные адреса, но на самом деле их гораздо больше. Подходят к завершению сезонные работы, такие как утепление наружных стен и ремонт межпанельных швов, но в целом деятельность не останавливается. Впереди выполнение запланированных объемов на 2020 год.



Завершается капитальный ремонт кровли с частичной заменой желобов в доме № 46 на Комсомольской улице.



Утепление наружных стен по заявлениям жителей в доме № 89 на Комсомольской улице.



Установлены пластиковые окна в подъездах №№ 3, 4 в доме № 97 на Комсомольской улице.



Утепление торцевой стены в доме № 107 на Комсомольской улице.



Ремонт межпанельных швов на торцевой стене в доме № 115 на Комсомольской улице.



Ремонт балконной плиты. Комсомольская, 69.



Ремонт козырьков, входных групп с покраской и вентиляционных окон в доме № 76 на Комсомольской улице.



Выполнен ремонт отмостки дома № 74 на Комсомольской улице.



Ремонт отмостки дома № 45 на улице Моторостроителей.



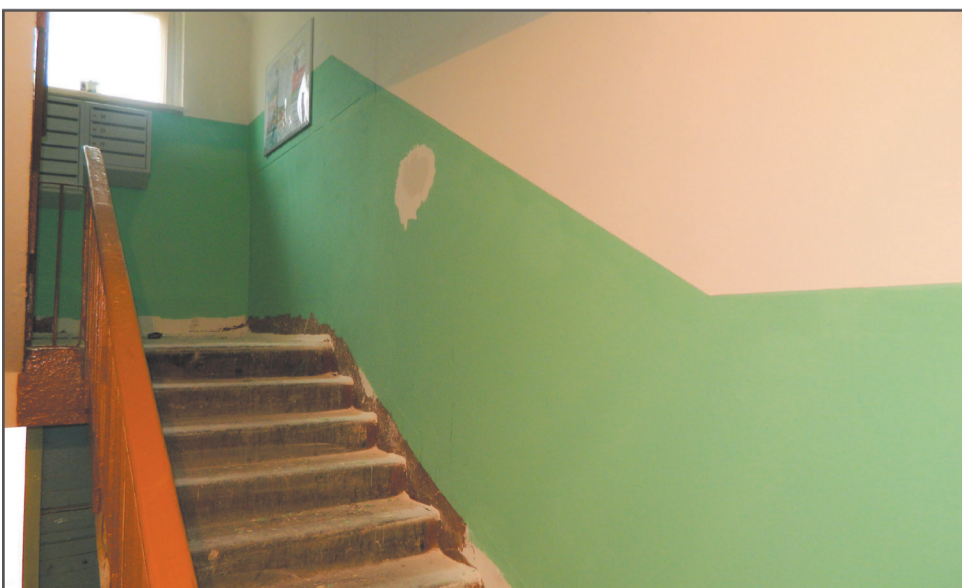
Изготовлен пандус по заявлению жителей дома № 67 на Комсомольской улице



Установлены поручни на лестничном марше в подъезде № 3 дома № 125 на Комсомольской улице.



Замена розлива холодного водоснабжения в доме № 107 на Комсомольской улице.



Проводится косметический ремонт подъезда в доме № 46 на Комсомольской улице.



Завершен косметический ремонт подъезда дома № 51 на улице Моторостроителей.

ВПУСТИТЬ ОБЯЗАНЫ

ВАЖНО

Одни объясняют свое нежелание способствовать проведению осмотров нехваткой времени, другие и вовсе сомневаются в необходимости и результативности проверок, считают их неэффективными. Однако все собственники и наниматели жилья должны понимать, что соблюдение закона – обязанность каждого гражданина.

Пунктом 4 Постановления № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования» установлено, что безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления целого комплекса услуг:

- техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО;
- аварийно-диспетчерское обеспечение;
- техническое диагностирование ВДГО и ВКГО;
- замена оборудования.

В силу п. 21 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, относится, в том числе, организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.

В соответствии с п. 43 Правил № 410 техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО должно осуществляться не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО,

По данным МЧС России только за последние пять лет в результате 54 чрезвычайных ситуаций в многоквартирных жилых домах пострадало 577 человек, 137 погибло. Причинами аварий, как правило, были ненадлежащее состояние газового оборудования и неправильная его эксплуатация. Несмотря на такую печальную статистику, некоторые жители до сих пор безответственно относятся к плановым проверкам внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), не предоставляя доступ в помещения специалистам специализированных организаций.



предусмотренного приложением к Правилам № 410.

Практически все многоквартирные дома в нашем городе находятся под управлением той или иной управляющей компании. УК заключают договор со специализированной организацией (как правило, это АО «Газпром газораспределение Ярославль») на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового

оборудования общего имущества многоквартирного дома.

Для обеспечения доступа к газовому оборудованию сотрудникам специализированной организации управляющие компании заблаговременно информируют жителей о проверках ВДГО и ВКГО. Игнорировать данные объявления нельзя. В соответствии со ст. 210 ГК РФ и ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное

помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, кроме того обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За непредоставление допуска сотрудникам специализированной службы собственник жилого помещения несет ответственность. Штраф от одной до двух тысяч рублей, за повторный отказ в допуске – от двух до пяти тысяч. Также может быть приостановлена подача газа, а оплата расходов, связанных с приостановлением и возобновлением подачи газа возмещается лицом, из-за которого была приостановлена поставка газа. В случае судебных разбирательств собственник понесет судебные расходы по оплате государственной пошлины – 6000 рублей.

Бывает, что люди пытаются оправдать себя тем, что не видели объявлений о проверке. Но это выглядит совсем не убедительно, если большинство соседей предоставили доступ в свои квартиры работникам газовой службы. В случае, если время и день запланированного осмотра вас не устраивают по какой-либо причине, можно обратиться по указанным в объявлении номерам телефонов и договориться о более удобной дате визита.

В вопросах безопасности, тем более, касающейся не только вас лично, но и всех людей, проживающих с вами в одном доме, всегда следует проявлять благоразумие. Разумнее предоставить доступ сотрудникам специализированной организации, чем бороться с последствиями возможных чрезвычайных ситуаций.

ИЗМЕНИЛСЯ СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ

В связи с вступившими в законную силу изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, с октября 2019 г. ежемесячные показания приборов учета газа необходимо передавать в ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» не позднее 25 числа расчетного месяца.

После указанной даты объемы потребленного газа будут относиться к следующему календарному месяцу.

Показания прибора учета газа могут быть переданы следующими способами:

1. Через СМС-сообщение. Для этого необходимо отправить сообщение на номер +7-910-961-04-04 в следующем формате:

7-значный номер лицевого счета, символ «решетка» (#) и цифры показаний на газовом счетчике (целое значение показания, без учета цифр после запятой или точки).

Все значения вводятся без пробелов. Сообщения с ошибками формата к учету приниматься не будут.

2. Через личный кабинет абонента по адресу: [https://](https://мойгаз.смородина.онлайн)

мойгаз.смородина.онлайн.

3. Через мобильную версию личного кабинета «мойгаз.смородина.онлайн», приложение «Мой ГАЗ».

4. По телефону, указанному на лицевой стороне квитанции.

5. При личном обращении в абонентский участок (отдел).

6. По электронной почте, указанной на лицевой стороне

квитанции.

Соблюдение новых правил позволит абонентам избежать начислений по нормативам со стороны поставщика газа и последующих перерасчетов.

Неисполнение обязанности по ежемесячной передаче показаний приборов учета газа влечет начисление за потребленный природный газ в соответствии с п. 31 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, не более 3 месяцев подряд исходя из объема среднемесячного потребления газа, далее – в соответствии с нормативами потребления.

ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»

ПРОНУМЕРУЙТЕ КВАРТИРУ

ПЕРЕПИСЬ 2020

В рамках исполнения Федерального закона «О Всероссийской переписи населения» с 1 по 31 октября 2020 года на всей территории страны пройдет Всероссийская перепись населения.



Будущая перепись является частью глобальной Всемирной программы переписи населения и жилищного фонда 2019-2020 годов. В этот период переписи пройдут в 80 странах мира.

Преыдущая Всероссийская перепись населения состоялась в 2010 году. За прошедшие годы в стране произошло около 40 миллионов демографических событий (рождений, смертей, браков, разводов, переездов на новое место жительства). Перепись 2020 года поможет оценить масштаб перемен и станет ценным источником знаний о структуре российского общества.

Перепись – это единственный достоверный источник данных о численности, занятости, уровне об-

разования и национальном составе населения страны. Многие вопросы изучаются только при проведении переписей населения. Например, при планировании строительства объектов инфраструктуры необходимо учитывать характеристики проживающего на этой территории населения (численность, возраст и т.д.).

Основной акцент в будущей переписи населения будет сделан на применении новых технологий: самостоятельном заполнении жителями страны электронных переписных листов на Едином портале государственных услуг, возможности пройти перепись в многофункциональных центрах предоставления государственных

и муниципальных услуг (МФЦ).

С 1 по 25 октября будущего года любой житель страны, имеющий стандартную учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), сможет самостоятельно пройти интернет-перепись на портале «Госуслуги», выбрав услугу «Пройти перепись населения». При этом электронную анкету можно заполнить не только на себя, но и на членов своей семьи.

Практически одновременно, с 4 по 27 октября, перепись пройдет в традиционной форме: переписчики обойдут квартиры и дома и опросят жителей, не принявших участие в интернет-переписи.

В Тутаевском муниципальном районе для координации работы по подготовке и проведению ВПН-2020 постановлением главы ТМР создана комиссия под руководством М.К. Новиковой, первого заместителя главы ТМР. Заседания комиссии проводятся ежеквартально.

Основными вопросами, которые находятся в центре внимания

комиссии и имеют наиболее важное значение при подготовке и проведении переписи, являются вопросы по приведению адресного хозяйства города и района в соответствие с установленными правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и других зданий и сооружений (имеется ввиду наличие указателей с названиями населенных пунктов и улиц, табличек с номерами домов и квартир), информирование населения о подготовительной работе к переписи, об участии в ней жителей района. Осуществляется постоянная связь с органами местного самоуправления и организациями, задействованными в переписи, проводится ежемесячный мониторинг состояния адресного хозяйства.

На данном этапе жители многоквартирных домов должны позаботиться об обязательной нумерации квартир, а жители частных домов – об обязательной нумерации домовладений.

Интересный факт

Первая всеобщая перепись населения Российской империи была проведена 9 февраля (28 января по старому стилю) 1897 года по инициативе русского ученого П.Семенова-Тян-Шаньского. История этой переписи хранит довольно много интересных фактов. Так, например, Николай II в графе «род занятий» указал: «хозяин земли русской». А мужики из деревень на вопрос об имени и отчестве жены, отвечали так: «Буду я величать ее! Баба так и есть, и нет ей больше названия».

СКАНВОРД «ЛЕТАЮЩАЯ ЛАВКА»

								Скажите по-испански «челнок»		Автор дурацких законов		Кто прыгал на хвосте?	
Садальский		Ирина из группы «Фабрика»		Задача прокуратуры		Капля, которой Москва не верит		Друг из Мадрида					
								«Летающая лавка»		Рабочий инструмент дятла		Имя фон Бисмарка	
Ввод в эксплуатацию		Молодежное собрание		Место для публики		Что придает кораблю балласт?		Кеннеди					
								Сорт французского сыра					
И ГАЗ, и МАЗ, и ВАЗ						Блестка от сварочного аппарата		Набитый сеном матрас		Страна, знаменитая бегунами	Лучшая часть стада	... на место происшествия	Театральная трагедия
Легкая рябь на воде	Биопол человека		Фигурный прикид							Латунь минус медь			
				Бог с головой осла		Недоросль					Значение клавиши «Enter»	Крестец, копчик и две кости	
	От чего может спасти пергола?		Азиат с жадными глазами					«Блеск и ... куртизанок»					
						Вратарь с кличкой «Черный паук»					Второй человек после босса		
	Спортсмен-«ударник»		Грохочущий на поле (песен.)					Японские братки					

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей
советов домов, отмечающих свой
День рождения в октябре!

КАРПОВУ ОЛЬГУ ВИТАЛЬЕВНУ

(ул. Советская, 16)

ВЕДЕНЕЕВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

(ул. Моторостроителей, 81)

ВАГАНОВУ НАТАЛЬЮ ДМИТРИЕВНУ

(ул. Комсомольская, 125)

КРОПОТОВУ ВЕРУ НИКОЛАЕВНУ

(ул. Комсомольская, 113)

ЛАПИНУ ЛАРИСУ ВИТАЛЬЕВНУ

(пр-т 50-летия Победы, 6)

*Поздравляем с Днем рождения!
Осень приносит свои красоты,
а октябрь дарит удивительные моменты,
когда мир вокруг словно сходит с картины.
Пусть и Ваш праздник будет похож
на работу художника,
жизнь дарит лишь самое лучшее,
а пасмурные моменты улетают прочь
вместе с осенними ветрами.*

УВАЖАЕМЫЕ
ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ruООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:



- УК Жилфонд & Эталон



- ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»



- УК Жилфонд и Эталон

КОМАНДУЙТЕ: «ФУ!»

НА ЗАМЕТКУ

В конце июля российский премьер-министр Дмитрий Медведев утвердил список потенциально опасных пород собак, разработанный МВД России. В перечень из 12 пород вошли американский бандог, бразильский бульдог, волко-собачьи гибриды, питбульмастиф, булли кута. А недавно в МЧС России рассказали, как следует действовать, чтобы отпугнуть агрессивную собаку, готовую к нападению, и что делать при укусе животного.



Согласно рекомендациям ведомства, можно попробовать остановить или сбить с толку проявляющую агрессию собаку с помощью простых команд, отданных твердым голосом: «Место!», «Стоять!», «Сидеть!» или «Фу!». Кроме этого, для защиты от животного рекомендуется использовать зонтик, палку или камень и пытаться по возможности отступить к укрытию, не поворачиваясь к собаке спиной, громко призывая на помощь окружающих.

Если остановить собаку не получается, надо обмотать руку верхней одеждой и выставить ее вперед, а затем сильно ударить животное по болевым точкам: носу, паху или языку.

В случае укуса рекомендуется промыть рану перекисью водорода или большим количеством воды, смазать края раны йодом, наложить чистую повязку, после чего обратиться в травмпункт. Если напала не бродячая собака, нужно выяснить у ее хозяев, привита ли она от бешенства. О происшествии следует известить полицию и санитарные службы, уточнив точный адрес владельца животного.

ОСТОРОЖНО!



ЗЛАЯ СОБАКА

Напоминаем, что в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», с 1 января 2020 года запрещается выгул потенциально опасных собак без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением случаев, если такие собаки находятся на огороженной территории, принадлежащей их владельцу. При этом о наличии потенциально опасной собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на территорию.

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info

Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 2900
Дата выхода в свет
23.10.2019 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений