

УПРАВДОМ info

pravdom-info@mail.ru

29 ноября 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ



стр. 2

КОММУНАЛЬНАЯ ВОЙНА



стр. 3

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УЧЕТ ТЕПЛА-ЭТО РЕАЛЬНО!



стр. 5

НЕЗАКОННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА



стр. 6

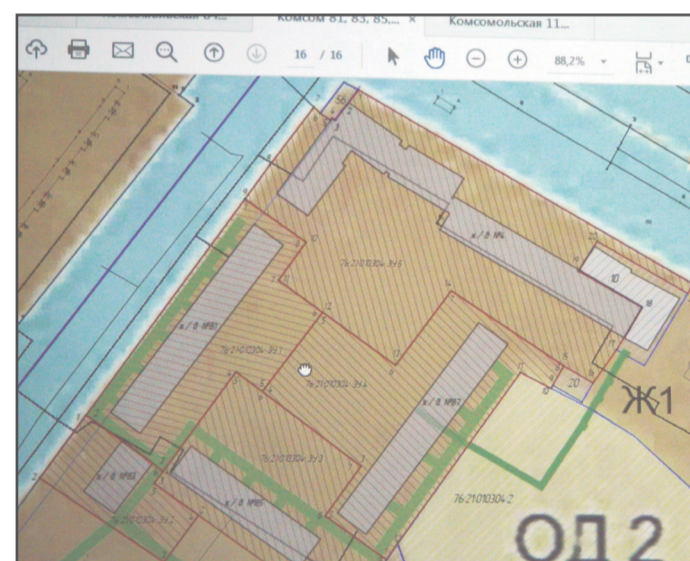
МЕЖЕВАНИЕ НЕ ПРОШЛО

ТЕМА ДНЯ

В Администрации ТМР прошли публичные слушания по межеванию дворовых территорий. На суд общественности были представлены проекты межевания участков многоквартирных домов по адресам: ул. Комсомольская, д. 64, 72, 81, 83, 85, 87, 119; пр-т 50-летия Победы, д. 4. Эти объекты выбраны в рамках реализации губернаторской программы «Решаем вместе!», но жители некоторых домов уже отказались от участия в проекте по благоустройству, либо изменили первоначальные заявки, потому что не согласны принимать в собственность, а значит в содержание из своего кармана, придомовые территории в тех границах, которые предложены властью.

Обсуждение проектов выдалось жарким. Представители Управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР, а также департамента муниципального имущества, ссылались на требования законодательства и на методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, в соответствии с которыми и были рассчитаны границы дворовых территорий. Получилось, что в общем дворе, образованном 4-5 домами, детская площадка будет отнесена к одному дому, спортивные сооружения к другому, а мусорные контейнеры к третьему. Платить за обслуживание будут собственники этих домов, а пользоваться благами – все.

Жители аргументировали свое нежелание принимать на содержание эти объекты тем, что собираемых средств едва хватает на ремонты общедо-



мового имущества. Кроме этого, администрация, в ведении которой долгое время находилась муниципальная земля, недостаточно, а иногда и практически совсем не занималась благоустройством и поддержанием в нормативном состоянии общественных мест – дворов, дворовых проездов, детских площадок. А сейчас уже есть примеры, когда к замежеванной к дому территории предъявляются претензии контролирующей организацией. В частности, госавтоинспекция выписала предписание на ремонт дворовой дороги, вошедшей в состав земельного участка дома № 60 на Комсомольской улице.

В результате слушаний жители заявили о своем несогласии с предложенными проектами и просили учесть все высказанные на встрече замечания при определении окончательных границ дворовых территорий.

НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ

АКЦИЯ

Уважаемые жители! Хорошей приметой считается встретить Новый год без долгов.

Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» предлагают жителям, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги, уникальную возможность – принять участие в акции «Погаси долг – спишем пени!».

Для участия в акции необходимо:

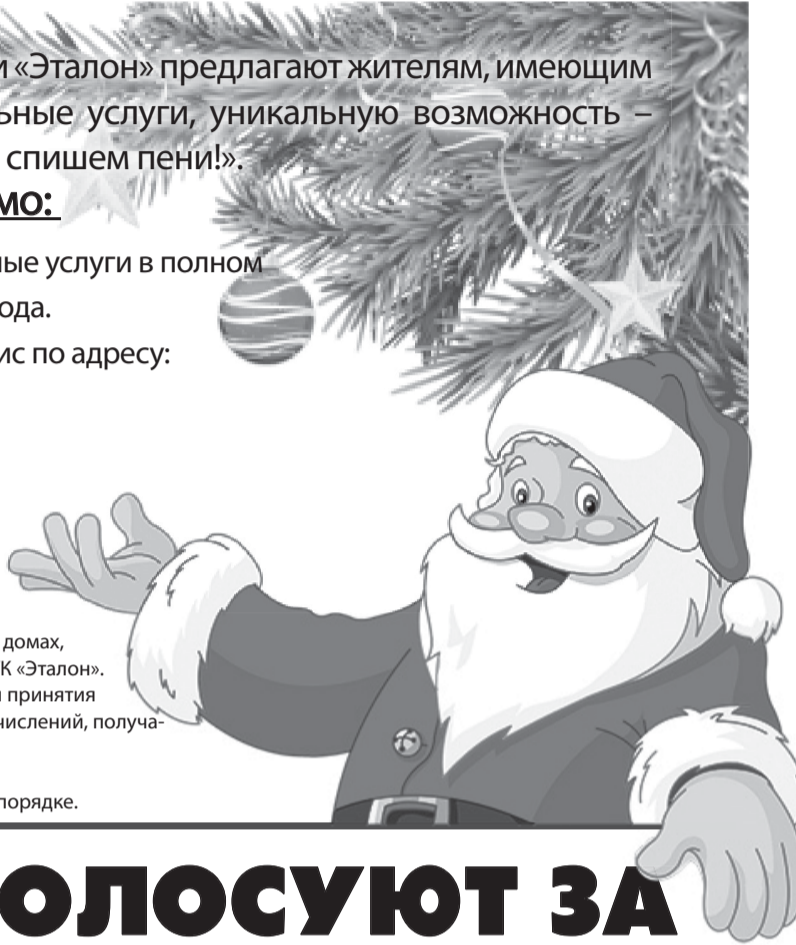
- Оплатить задолженность за коммунальные услуги в полном объеме в период с 1 по 31 декабря 2019 года.
- Предоставить оригинал квитанции в офис по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.
- Написать заявление на списание пеней.

Подробности акции

по телефонам:

(848533) 7-20-49, 7-21-15

- Акция проводится для собственников и нанимателей жилья в домах, находящихся под управлением ООО «Жилфонд» и ООО «Эталон».
 - Каждое заявление будет рассматриваться индивидуально для принятия решения о полном или частичном списании пеней в части начислений, получателем
 - которых являются управляющие компании.
- Акция не распространяется на пени, взысканные в судебном порядке.



ЖИТЕЛИ ГОЛОСУЮТ ЗА КРАСИВЫЕ ДВОРЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Губернаторский проект «Решаем вместе!», стартовавший в нашем регионе несколько лет назад, до сих пор пользуется популярностью у жителей области. И это не смотря на то, что в требования для участия в программе очень часто вносятся корректировки.



В Тутаеве, как и в других городах, у людей есть претензии к качеству и срокам работ по благоустройству объектов, но желающих улучшить придомовую и дворовую территорию меньше не становится. Сейчас жители готовят заявки и проводят общие собрания для участия в проекте. Собственники домов № 95, 97 на Комсомольской улице и № 13, 17 на Советской такое собрание уже

провели.

Управляющая компания «Жилфонд», обслуживающая дома № 95 и 97, готова содействовать жителям в этом вопросе.

Напомним, что критериями отбора для участия в программе являются продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, наличие ранее проведенного ремонта дворовой территории, техническое состояние

двора, а также доля голосов собственников, принявших участие в голосовании и наличие органов управления в доме. Не последнее значение имеет и решение собственников о софинансировании мероприятий по благоустройству дворовых территорий за счет собственных средств.

С 2019 года работы, проводимые в рамках программы «Решаем вместе» поделены на два перечня – минимальный и дополнительный. В минимальный вошли ремонт дворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство освещения, установка скамеек и урн. В дополнительный – озеленение и ограждение территории, установка детских площадок, пандусов и мусорных контейнеров, ремонт ливневок.

Минимальный перечень выполняется на условиях трудового участия жителей, а дополнительный - при готовности благополучателей софинансировать работы минимум на 20 процентов. В проектом офисе «Решаем вместе» сообщают, что это федеральное требование, так как губернаторский проект является частью федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

НОВОСТИ ЖКХ

Проверки участвуют

Опубликовано постановление Правительства РФ от 09.10.2019 № 1303, в котором идет речь о сокращении периодичности плановых проверок многоквартирных домов органами Государственного пожарного надзора. Согласно тексту постановления, многоквартирные дома высотой более 75 метров относятся к категории значительного риска, их будут проверять раз в 3 года. Дома высотой от 28 до 75 метров Госпожнадзор будет посещать раз в 5 лет. В зданиях менее 28 метров в высоту, входящих в категорию среднего риска, проверка будет проходить раз в 6 лет. Документ вступает в силу 1 января 2021 года. До этого времени действуют старые нормативы: МКД выше 75 метров проверяют раз в 4 года, от 28 до 75 метров – раз в 7 лет, менее 28 метров – раз в 10 лет.

Должны более триллиона рублей

800 миллиардов рублей недоплатили за жилищно-коммунальные услуги жители многоквартирных домов, еще 434 миллиарда составил долг бюджетных организаций. Вице-премьер России Виталий Мутко отметил, что крупные задолженности – это большая проблема для предприятий ЖКХ, поскольку недоплаты не позволяют им сделать необходимый перед отопительным сезоном ремонт. Прошлой зимой власти зафиксировали рост количества аварий в инженерных коммуникациях ЖКХ. Власти связывают эту тенденцию с отсутствием своевременного ремонта. «Около 20% объектов электроэнергетики оказались не готовы к отопительному сезону из-за неудовлетворительного технического состояния. На сетях водоснабжения произошло на 4,2% аварий больше, чем в предыдущий период. Основная причина – высокая степень износа оборудования», – прокомментировал ситуацию Виталий Мутко. Глава Минстроя РФ Владимир Якушев считает, что 1,3 триллиона, которые задолжали управляющим организациям и другим предприятиям ЖКХ потребители, – та сумма, которую можно было бы направить на обновление и развитие сферы ЖКХ. Также он отметил, что из-за долгов потребителей увеличивается долг УО перед поставщиками ресурсов. Сегодня он оценивается в 176,5 миллиарда рублей.

Храните деньги в банке

Временно свободные средства капитального ремонта теперь можно размещать в кредитных организациях. Соответствующее постановление Правительства РФ от 23.10.2019 № 1358 вступило в силу 1 ноября 2019 года. Документ вносит изменения в правила размещения временно свободных средств фондов капитального ремонта, утвержденные ПП РФ № 453. Однако для того, чтобы разместить деньги в кредитной организации, необходимо соблюсти ряд условий. Средства должны быть размещены на условиях договора банковского вклада, только в российской валюте и только в российских кредитных организациях. Отбор банков проводит региональный оператор по результатам конкурса, организованного в соответствии с нормами, установленными Правительством РФ. Требования к организациям, где можно хранить свободные деньги на капремонт, утверждены ПП РФ № 497.

КОММУНАЛЬНАЯ ВОЙНА

ВАЖНО

В редакцию и в управляющие компании обращаются жители с просьбой объяснить, что за агитаторы ходят по домам и просят поставить подписи за какую-то новую организацию. Одновременно на дома обрушился целый шквал анонимных листовок с лживой информацией, порочащей деловую репутацию ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Очевидно, что все это происки компании, которая пытается заполучить в управление многоквартирные дома любым путем.

Для всех обеспокоенных тутаевцев официально сообщаем, что «Жилфонд» и «Эталон» работают в обычном режиме, не собираются снижать темп и настроены только на повышение качества обслуживания жилого фонда. Мы доказываем свою состоятельность объемами работ, укреплением сотрудничества с активами домов, информированностью наших жителей и социальной деятельностью, направленной на развитие добрососедских отношений в наших домах.

Очень сожалеем, что в нашем городе допускается такое манипулирование интересами жителей, массовое введение людей в заблуждение, которое никем не пресекается. Отстраненность власти и контролирующих органов от подобных проблем на рынке управления многоквартирными домами в Переславле-Залесском привела к настоящей коммунальной войне, которая прогремела на всю Ярославскую область. Если по вашему дому ходят подозрительные люди, распространяющие сомнительную информацию или листовки, звоните



по телефонам:
(848533) 2-15-15, 7-21-15, 2-90-60.

Напоминаем, что выбор способа управления многоквартирным домом, как и управляющей компании,

относится к компетенции общего собрания собственников помещений. Уважающие себя компании, претендующие на управление домом, при проведении агитации де-

лают ставку не на очернение конкурентов, а на свое портфолио.

Собственников жилья должна заинтересовать следующая информация: опыт работы организации, количество обслуживаемых домов, список предоставляемых услуг и их стоимость, наличие собственной материально-технической базы, аварийно-диспетчерской службы, квалификация штатных сотрудников, биография и репутация руководителя (предыдущее место работы, образование, достижения). Собрать все эти сведения и отзывы о людях, о методах их работы в нашем небольшом городе, где все друг друга знают, не проблема.

Смена обслуживающей организации – крайняя мера. Всегда благоразумнее наладить отношения с действующей управляющей компанией, которая знает дом, и не спешить верить на словах, что новая УК за те же деньги сможет кардинально изменить состояние дома и качество обслуживания. Дома, сменившие УК в свое время, тому доказательство. Ни один дом так и не стал образцово-показательным. К сожалению.

И еще необходимо помнить, что новая управляющая компания начинает вести финансово-хозяйственную деятельность по дому с «нуля», а по предыдущему периоду взаиморасчеты с бывшей УК закрываются собственниками самостоятельно.

С КОГО СПРОСИТЬ?

Очередной отопительный сезон с самого начала беспокоит жителей Тутаева и района постоянством аварийных ситуаций на коммунальных сетях и связанных с этим отключениях воды и отопления. Предельная степень изношенности трубопроводов уже не позволяет надеяться на мероприятия, проводимые в рамках подготовительного периода к осенне-зимнему сезону.



Порывы все равно случаются, тутаевцы вполне обоснованно злятся и начинают отстаивать свои права на бесперебойное получение коммунальных услуг. И вот здесь выясняется, что многие до сих пор не понимают, что и с какой организации нужно требовать. Большинство считает, что вся сумма, оплачиваемая по квитанции за квартиру, поступает в управляющую компанию и, соответственно, именно эта организация должна держать ответ за все беды. Тем не менее, в квитанции достаточно четко прописано назначение каждого платежа и его получатель, который и отвечает за поставлен-

ный или недопоставленный ресурс. Поэтому, если ресурсоснабжающая организация, например АО «Тутаевская ПГУ» (горячее водоснабжение и отопление) или ООО «Чистая вода» (холодное водоснабжение) приостанавливают подачу коммунального ресурса в связи с ремонтными работами, то они и делают перерасчет. В случае когда водоснабжение или теплоноситель подается ресурсником, но в конкретном многоквартирном доме возникают с этим проблемы, тогда за перерасчетом следует обращаться в управляющую компанию.

в т.ч. Содержание и рем. лифта	277.93	4.4900		м2.	61.9000	277.93		277.93	277.93	277.93		АО "Ярославлифт"
в т.ч. Эл.энергия на СОИ	100.9	1.6300		м2.	61.9000	100.90		100.90	100.90	100.90		ООО "УК "Жилфонд"
в т.ч. Холодная вода на СОИ	4.33	0.0700		м2.	61.9000	4.33		4.33	4.33	4.33		ООО "УК "Жилфонд"
в т.ч. Горячая вода на СОИ	19.19	0.3100		м2.	61.9000	19.19		19.19	19.19	19.19		ООО "УК "Жилфонд"
в т.ч. Водоотведение на СОИ	6.19	0.1000		м2.	61.9000	6.19		6.19	6.19	6.19		ООО "УК "Жилфонд"
Отопление	0	1 780.6500	0.02190	Гкал	1.3556	2 413.87	318.36	2 732.23		2 732.23	126.2100	АО "Тутаевская ПГУ"
Холодная вода	109.16	27.2900	5.87000	м3.	5.0000	136.45		136.45	109.16	136.45	877.9900	ООО "Чистая вода"
ГВС компонент на холодную	109.16	27.2900	3.25500	м3.	4.0000	109.16		109.16	109.16	109.16	582.5200	АО "Тутаевская ПГУ"
ГВС компонент на тепловую эн	398.87	1 780.6500	0.05600	Гкал	0.2240	398.87		398.87	398.87	398.87	32.6200	АО "Тутаевская ПГУ"
Водоотведение ХВ	83.6	20.9000	5.87000	м3.	5.0000	104.50		104.50	83.60	104.50	877.9900	ООО "Водосток"
Водоотведение ГВ	83.6	20.9000	3.25500	м3.	4.0000	83.60		83.60	83.60	83.60	582.5200	ООО "Водосток"
ЛС 925314851 код квитанции29	287.04					287.04		287.04	287.04	287.04		
Обращение с ТКО с 01.09.18г.	287.04	537.0200	0.17816	м3.	0.5345	287.04		287.04	287.04	287.04	51.9600	ООО «Хартия»

ПЛАНЫ УТВЕРЖДЕНЫ

ТЕКУЩАЯ РАБОТА

К концу ноября практически все председатели и советы домов составили план работ на предстоящий 2020 год с руководителем управляющей компании. Такая форма сотрудничества удобна обеим сторонам – и собственникам, и обслуживающей организации.

Многие старшие по домам размещают утвержденный план работ на досках объявлений, таким образом все жители могут узнать, какие ремонты будут сделаны. Чем лучше налажена связь между собственниками, тем меньше возникает недопонимания по поводу ремонта и содержания дома.

А сейчас подходят к концу те виды работ, которые были запланированы на 2019 год. Практически весь ноябрь активно проводилось утепление стен, ремонт межпанельных швов – подрядчики торопились выполнить заявки до наступления минусовых температур.

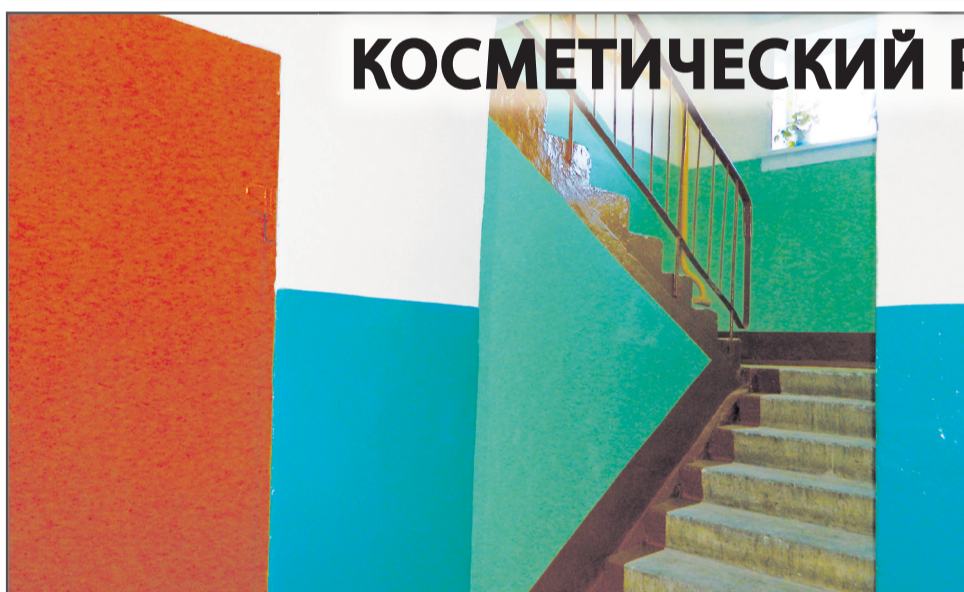


ул. Комсомольская, д. 76

УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦЕВЫХ СТЕН

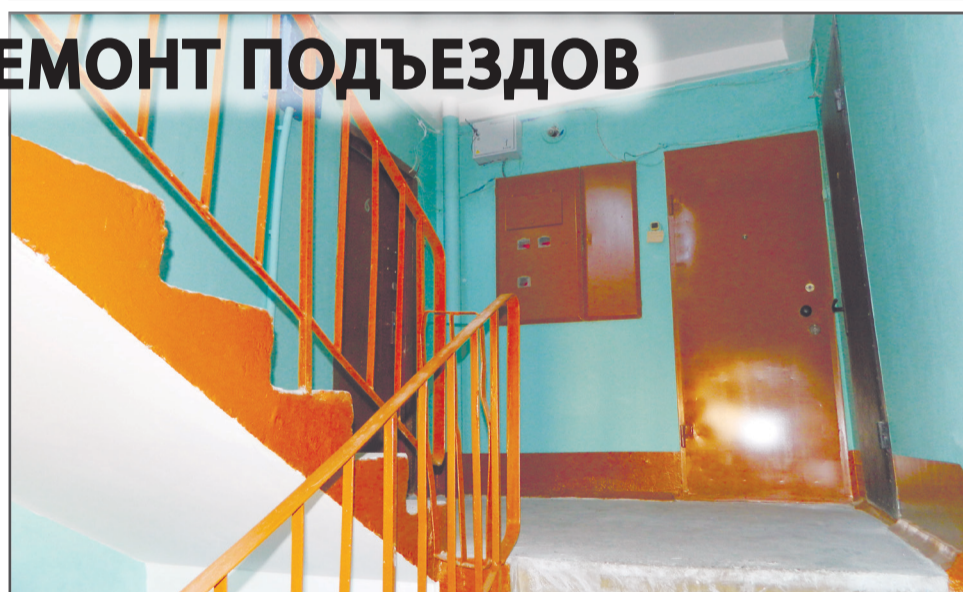


ул. Моторостроителей, д. 72



ул. Розы Люксембург, д. 58

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ



ул. Моторостроителей, д. 76



Пластиковые окна в подъездах
ул. Комсомольская, д. 95



Монтаж новых подъездных козырьков
ул. Комсомольская, д. 89

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УЧЕТ ТЕПЛА - ЭТО РЕАЛЬНО

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Правила по установке и использованию индивидуальных тепловых счетчиков закреплены в разных нормативно-правовых документах еще несколько лет назад. Но внедрение этой системы в многоквартирные дома старой застройки не было популярным из-за различных нюансов. С начала 2019 года Правительство РФ изменило правила расчета платы за отопление в МКД. Главным нововведением можно назвать то, что в формулах расчета теперь учитываются показания индивидуальных приборов учета, не зависимо от того, сколько таких приборов установлено в доме.

В Тутаеве новатором в применении поквартирного учета тепла стал дом № 14 на проспекте 50-летия Победы. Собственники на общем собрании приняли решение об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии в счет средств на ремонт и содержание жилья. Счетчиками оборудуются только квартиры жителей, давших на это свое согласие. На каждый отопительный прибор будет закреплен измеритель тепловой энергии «Индивид», который внесен в Госреестр средств измерений. Прибор предназначен для поквартирного учета тепла с вертикальной разводкой отопле-

С началом отопительного сезона значительно вырастает сумма в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. Экономить на отоплении хотят многие. Особенно обидно, когда при потеплении на улице приходится открывать окна, чтобы нормализовать температуру в квартире, таким образом, практически в прямом смысле, бросая деньги на ветер. Собственники многих домов в Тутаеве отчасти решили вопрос со снижением оплаты за теплоноситель, установив общедомовые приборы учета тепловой энергии. Однако и в этом случае более экономным все равно приходится платить за более расточительных (незаконно увеличивших мощность радиаторов или постоянно открывающих окна). Поэтому самый логичный и справедливый способ снизить оплату за отопление – поквартирный учет тепла.



ния. Он измеряет разность температур отопительного прибора и воздуха в помещении. Межповерочный интервал 10 лет.

Проработка этого вопроса шла при активном участии управляющей компании. УК «Жилфонд» и «Эталон» заинтересованы во внедрении данной системы для экономии средств собственников. По статистике счетчик тепла, установленный на вводе в многоквартирный дом, позволяет снизить затраты на отопление в среднем на 30 процентов, а индивидуальные приборы учета тепловой энергии помогают сэкономить дополнительно до 20-25 процентов.

При успешном применении поквартирного учета тепла на данном доме, управляющие компании будут оказывать содействие и инициативным собственникам других домов. Однако надо учитывать, что установка индивидуальных приборов учета тепла возможна только в домах, оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии. Кроме того, все батареи, на которые устанавливаются счетчики, должны быть заводского производства, оснащены перемычкой (байпасом) и запорной арматурой для возможности перекрытия теплоносителя в комнате, не затрагивая общедомовой стояк отопления.

МОНТАЖ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ



ул. Комсомольская, д. 113



ул. Розы Люксембург, д. 68

НЕЗАКОННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА

ВАЖНО

Решаясь на такие кардинальные действия, не все понимают, что перепланировка является очень серьезным мероприятием, где требуется особый подход со знаниями жилищных и строительных норм. Малейшая ошибка может привести к искажению конструкции и развалу дома. Именно поэтому перепланировка находится под контролем государства и осуществляется лишь с разрешения уполномоченных органов. Здесь нельзя руководствоваться понятием «хозяин – барин» или надеяться на то, что никто ничего не узнает.

Департамент госжилнадзора Ярославской области чаще всего выявляет несанкционированную перепланировку квартир именно по обращениям соседей. По результатам таких проверок возбуждается административное дело о нарушении правил пользования жилыми помещениями. На собственника налагается административный штраф в размере 2 000 рублей.

Не все перепланировки требуют

Желание людей сделать свое жилье более комфортным вполне естественно и понятно. Однако для достижения этой цели не все ограничиваются проведением качественного ремонта и покупкой современной, удобной мебели. Для улучшения условий проживания все чаще собственники прибегают к перепланировке квартир: объединяют ванную комнату и туалет, кухню и гостиную, увеличивают площадь жилого помещения за счет лоджии и т.д.



разрешения (например, замена дверей или изменение расположения розеток или выключателей), но есть и такие виды работ, которые категорически запрещены (нарушение несущих мощностей конструкции и др.). Чтобы быть уверенным в законности и безопасности перепланировки, ее необходимо согласовать в установленном порядке в органах местного самоуправления.

Ответственность за незаконную перепланировку целиком лежит на владельце жилого помещения. Согласно Жилищному кодексу РФ орган местного самоуправления обязан установить собственнику, осуществившему незаконную перепланировку, разумный срок для приведения жилого помещения в прежнее состояние. Если этого не произойдет, и владелец помещения не узаконит перепланировку, дело может дойти до продажи помещения с публичных торгов. При этом собственник получит вырученные средства за вычетом расходов на приведение жилья в прежнее состояние.

ФОРМЫ БЛАНКОВ УТВЕРЖДЕНЫ

ПЕРЕПИСЬ 2020



Правительство утвердило формы бланков переписных листов Всероссийской переписи населения 2020 года. Постоянно проживающих в стране попросят ответить на 30 вопросов, а временно гостящих у нас иностранцев - на 7. По сравнению с предыдущей переписью 2010 года, формулировки некоторых вопросов были скорректированы и дополнены.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2019 года №2648-р утверждены три формы бланков переписных листов, которые будут использоваться в ходе Всероссийской переписи населения 2020 года.

Бланк формы Л предназначен для сбора сведений о лицах, постоянно проживающих в Российской Федерации. В нем 23 вопроса, среди которых пол, возраст, гражданство, место рождения, национальная принадлежность, образование, состояние в браке, количество детей, источники средств к существова-

нию, занятость и др.

Бланк формы П будет использоваться для сбора данных о жилищных условиях населения. Он содержит 7 вопросов, в том числе о типе жилого помещения, времени постройки дома, общей площади, количестве комнат, видах благоустройства жилого помещения.

Бланк формы В – для временно находящихся в России и постоянно проживающих в других странах. В нем 7 вопросов, в числе которых пол, возраст, страна постоянного проживания, цель приезда в Россию, продолжительность проживания

на территории России и др.

Формы бланков разрабатывались с учетом появления у жителей страны возможности самостоятельно заполнить переписной лист на портале «Госуслуги». Также бралось в расчет, что сбор данных переписчиками будет вестись с помощью электронных планшетов, а переписные листы на бумаге будут заполняться лишь в исключительных случаях. Например, при внезапном выходе электронного планшета из строя.

Определенные корректировки были внесены и в формулировки вопросов. Без ущерба для преемственности они были адаптированы к реалиям современной жизни и требованиям законодательства, изменившегося со времени проведения последней переписи в 2010 году.

Одно из нововведений – у населения поинтересуются не только владением русским и другими языками, но и активностью использования этих языков в повседневной жизни. Эти данные позволят оценить эффективность образовательных программ, степень потребности в национальных школах, а также определить приоритетные направления поддержки культурных инициатив.

В перечне источников средств к существованию для удобства приведены наиболее распространенные варианты ответов: заработная плата, предпринимательский доход, самозанятость, пенсия, пособие и др.

Важно отметить, что в переписном листе не было и нет вопроса о размере дохода. Называть работодателя тоже не требуется. Статистиков интересует

только источник средств к существованию, например, «заработная плата» или «пенсия» без дополнительной детализации и, тем более, документального подтверждения.

Изменения в законе «Об образовании» потребовали доработать блок вопросов об образовании. В нем появилась графа «дошкольное образование», а графа «среднее образование» была разделена на «квалифицированный рабочий, служащий» и «специалист среднего звена». Градации высшего образования тоже приведены в соответствие с законом: «бакалавриат», «специалитет», «магистратура».

Всероссийская перепись населения пройдет с 1 по 31 октября 2020 года на всей территории страны. Население отдаленных и труднодоступных районов переписут в период с 1 апреля по 20 декабря. С 1 по 25 октября 2020 года любой житель страны сможет самостоятельно переписаться на портале «Госуслуги». Для этого понадобится стандартная или подтвержденная учетная запись. С 4 по 27 октября переписчики с планшетами обойдут квартиры и дома и опросят жителей страны, не принявших участие в интернет-переписи. Тем, кто уже переписался на портале «Госуслуги», достаточно будет показать код подтверждения. Переписчики будут иметь специальную экипировку и удостоверение, действительное при предъявлении паспорта. Кроме того, будет организована работа переписных участков, в том числе в помещениях МФЦ. В финале переписи, с 28 по 31 октября, состоится контрольный обход 10 процентов жилых помещений.

УСТУПИТЕ ДОРОГУ

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Федеральным законом от 26.07.2019 года № 206-ФЗ Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 124.1, согласно которой за воспрепятствование в какой бы то ни было форме законной деятельности медицинского работника по оказанию медицинской помощи, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью пациента, предусмотрена уголовная ответственность в виде штрафа в размере до 80 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 6 месяцев, либо ограничения свободы на срок до 3 лет, либо принудительных работ на срок до 2 лет, либо ареста на срок до 6 месяцев, либо лишения свободы на срок до 2 лет. Аналогичное деяние, если оно повлекло по неосторожности смерть пациента, наказывается сроком до 4 лет лишения свободы.

Кроме того, Федеральным законом от 26.07.2019 года № 229-ФЗ в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях введена новая статья 6.36, предусматривающая ответственность за воспрепятствование в какой бы то ни было форме законной деятельности медицинского работника по оказанию медицинской помощи, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 12.17 КоАП РФ, если это деяние не содержит признаков уголовно на-



казуемого деяния. Данная норма предусматривает ответственность в виде административного штрафа в размере от 4 до 5 тысяч рублей.

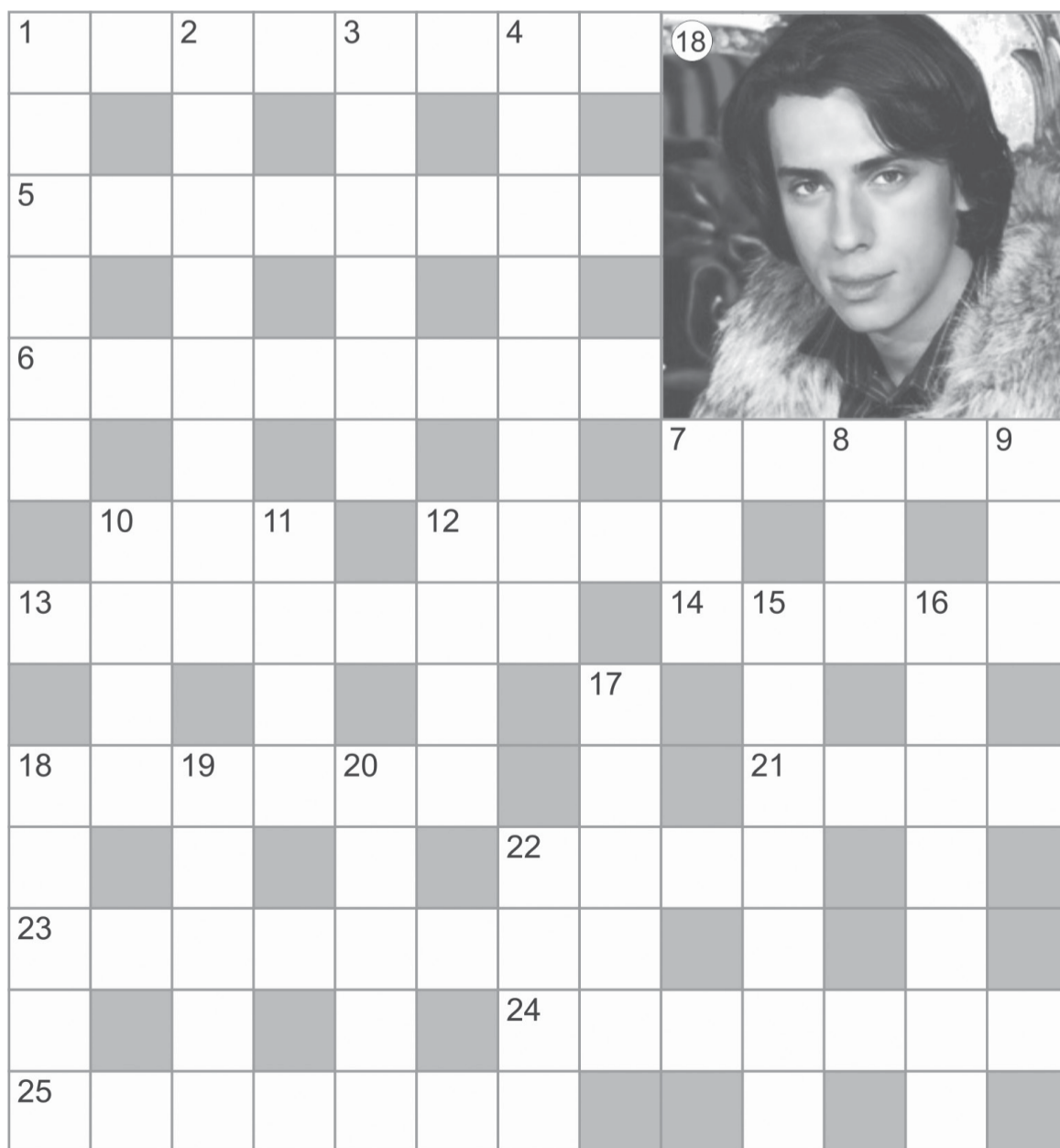
Исключения составляют случаи, когда водители не пропускают транспортные средства, имеющие нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно

включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом, ответственность за которые предусмотрена статьей 12.17 КоАП РФ - непредоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспортному средству с включенными специальными световыми и звуковыми сигналами.

Наряду с этим, внесенные изменения также ужесточают административное наказание для таких водителей по части 2 статьи 12.17 КоАП РФ. Теперь штраф составляет от 3 до 5 тысяч рублей, а лишение права управления транспортными средствами - от 3 месяцев до 1 года.

Вышеуказанные изменения вступили в силу 06.08.2019.

КРОССВОРД «ПЯТИМИНУТКА»



ВОПРОСЫ:

По горизонтали: 1. Рискованное начинание с расчетом на случайный успех. 5. Столовая для животных. 6. Литературная профессия. 7. Религиозный отшельник, проводящий свою жизнь в строгом воздержании. 10. Борис, живущий в Америке. 12. Машина 3-х веселых друзей. 13. Крыльями не машет, но летит. 14. Прикладываемый ко рту для усиления голоса при отдаче команд и т.п. конический рас-труб. 18. См. фото. 21. Толпа, скопище, банда. 22. Результат рыбалки. 23. Очень мелкий дождь. 24. Совокупность средств труда. 25. Приемное устройство, часть теле- и радио-установки.

По вертикали: 1. Ноты, сообразившие на троих. 2. Место взлета и посадки самолетов. 3. Часть телефонного аппарата. 4. Административный орган управления университетом. 7. Единица площади в англ. системе мер, = 4840 кв.ярдам = 4046, 86 кв.м. 8. Полицейский (американский). 9. Бог-бублик. 10. Большой склад чего-либо. 11. Деталь оружия. 12. Ягодный кустарник. 15. Измерительное приспособление для проверки по горизонтали, вертикали. 16. Процессы отбеливания, крашения, печатания тканей. 17. Ожерелье с драгоценными украшениями, подвесками. 18. Длинные волосы на шее некоторых животных. 19. Норма, ограничение. 20. Мальчишка-шалунишка. 22. Поцелуйное сахарное место.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Поздравляем председателей советов домов,
отмечающих свой
День рождения в ноябре!**

УМНОВА АНАТОЛИЯ ФЕДОРОВИЧА
(ул. Моторостроителей, 76)

ИВАНОВУ ВАЛЕНТИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ
ул. Комсомольская, 76)

МАЛОМАХОВУ ЕЛЕНУ ВАСИЛЬЕВНУ
(ул. Моторостроителей, 67)

БОРИСОВУ АНТОНИНУ АНАТОЛЬЕВНУ
(ул. Комсомольская, 96)

БЕЛОВА ПАВЛА СЕРГЕЕВИЧА
(ул. Пролетарская, 9)

КВОЧКИНУ ВЕРУ ИВАНОВНУ
(ул. Моторостроителей, 78)

В этот прекрасный ноябрьский день поздравляем Вас с Днем рождения! Желаем яркой и красочной жизни, как осенний листопад. Пусть каждое утро будет радостным и вдохновляющим, как свежесть первых заморозков, а каждый вечер дарит волшебные ощущения, словно предвкушение зимних чудес!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!


УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.


О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах в социальных сетях:

 - УК Жилфонд & Эталон

 - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

 - УК Жилфонд и Эталон

ПРАЗДНИЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ ДЛЯ ВСЕХ

НАВСТРЕЧУ ПРАЗДНИКУ



Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» тоже постараются не подвести ожидания жителей в создании праздничной атмосферы. Но мы призываем всех тута-

Новый год все ближе, в магазинах появилась в продаже соответствующая атрибутика: елки, украшения, гирлянды, сувениры. Совсем скоро засверкают огнями улицы, запахнет мандаринами в квартирах, на окнах появятся бумажные снежинки.

евцев сотворить маленькое новогоднее чудо в каждом подъезде, доме, дворе для своих детей, окружающих, для себя лично. Проявите фантазию, украсьте территорию самодельными гирляндами, шарами, игрушками, при наличии снега все вместе постройте для детворы горки, снежные крепости или сле-

дите веселых персонажей. Новый год – это всегда ожидание волшебства. Давайте все хоть на чуть-чуть станем добрыми волшебниками!

При воплощении задуманного в жизнь, пожалуйста, позвоните нам по телефонам: 7-21-15, 2-15-15, 8-901-486-21-15 или обратитесь в офис по адресу: ул. Моторо-



строителей, д. 93. Мы обязательно опубликуем фотографии в нашей газете. Пока же, в качестве примера и, возможно, для творческого вдохновения, предлагаем вам посмотреть на старания жителей других городов.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно

Заказ 3267
Дата выхода в свет
29.11.2019 г.

Ответственность за достоверность
публикации несет автор
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции
Редакция не несет ответственность
за содержание рекламных
объявлений