

# УПРАВДОМ info

upravdom-info@mail.ru

23 декабря 2019 г.

ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)

ООО «УК «Эталон» [etalon-tut.ru](http://etalon-tut.ru)

## ПОД КОЗЫРЕК



стр. 2

## ОЧЕРЕДНОЙ ВЗРЫВ



стр. 3

## ХОРОВОД ДОБРА



стр. 4-5

## ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ...



стр. 7

# МЫ ЖЕЛАЕМ СЧАСТЬЯ ВАМ!

**ЗДОРОВЬЯ**

*Новый год – это время чудес. Наверное, единственный праздник, традиции которого мы стараемся соблюсти, несмотря ни на что. Надо написать письмо Деду Морозу, поставить и нарядить елку, накрыть красивый и хлебосольный стол, успеть загадать желание под бой курантов и, конечно же, приготовить для всех близких людей подарки.*

**УДАЧИ**

В этот волшебный, самый семейный праздник, мы не скупимся на добрые пожелания и верим, что они непременно сбудутся. А хочется нам всем, в принципе, одного и того же – здоровья, счастья, семейного и финансового благополучия и уверенности в завтрашнем дне. Именно это управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» желают всем своим друзьям. Главным помощникам – председателям и советам многоквартирных домов, которые держат нас в тонусе и постоянно мотивируют на еще более результативную и качественную работу. Всем ресурсоснабжающим организациям нашего района, с которыми мы находимся в постоянном взаимодействии при решении главной и непростой задачи – бесперебойном обеспечении жителей коммунальными услугами.

Администрации Тутаевского муниципального района, в лице главы Дмитрия Юнусова, без участия которой не обходятся многие вопросы, волнующие людей. И каждому жителю города. Вот именно Вам, кто читает сейчас эти строки, мы желаем всего наилучшего!

2020 год... Это и начало нового календарного года, и нового десятилетия, и, как утверждают астрологи, нового астрономического цикла, сменяющегося каждые двенадцать лет. Всем нам хочется верить, что в следующем году мы воплотим в жизнь свои идеи, планы, мечты; станем лучше, опытнее, профессиональнее; добьемся успеха. Пусть все это сбудется. Ведь если каждый из нас даже немного изменится в лучшую сторону, то и жизнь вокруг нас станет более совершенной.

**ДОБРА**

**ГАРМОНИИ**

**СЧАСТЬЯ**

**ЛЮБВИ**

# НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ

**АКЦИЯ**

## Уважаемые жители! Хорошей приметой считается встретить Новый год без долгов.

Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» предлагают жителям, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги, уникальную возможность – принять участие в акции «Погаси долг – спишем пени!».

### Для участия в акции необходимо:

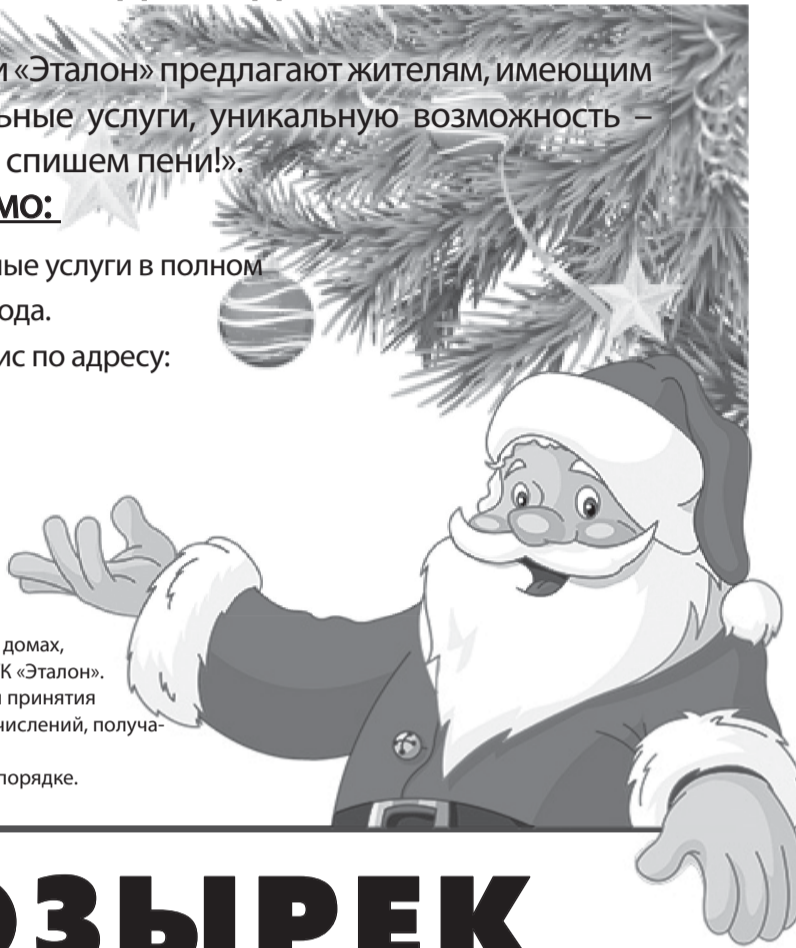
- Оплатить задолженность за коммунальные услуги в полном объеме в период с 1 по 31 декабря 2019 года.
- Предоставить оригинал квитанции в офис по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.
- Написать заявление на списание пеней.

Подробности акции

по телефонам:

**(848533) 7-20-49, 7-21-15**

- Акция проводится для собственников и нанимателей жилья в домах, находящихся под управлением ООО «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон».
- Каждое заявление будет рассматриваться индивидуально для принятия решения о полном или частичном списании пеней в части начислений, получателем которых являются управляющие компании.
- Акция не распространяется на пени, взысканные в судебном порядке.



# ПОД КОЗЫРЕК

**АКТУАЛЬНО**

*Начало зимы в этом году выдалось бесснежным, но природа еще возьмет свое, и коммунальщики начнут привычную ежегодную борьбу со снежной стихией. Один из основных видов зимних работ – расчистка кровель от снега и наледи.*



Несанкционированные козырьки балконов – проблема, с которой сталкиваются все управляющие организации. Несмотря на проводимую разъяснительную работу, многие жители до сих пор не осознают, что обязаны очищать снег и сосульки с самовольно возведенных козырьков на своих балконах, и несут полную ответственность за возможный несчастный случай, связанный с падением снежной или ледяной массы.

Это регламентируется Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В этой связи интересен опыт работы управляющих компаний в Набережных Челнах. Одна из них направила более 100 исков в суд с требованием к собственникам помещений в многоквартирных домах, чьи балконы с опасными козырьками

расположены над офисами, тропинками, арками. Еще 400 владельцам балконов, навесы над которыми представляют угрозу для жизни и здоровья людей, выданы предупреждения о сносе самовольных построек.

Эта деятельность активизировалась после трагического инцидента, который произошел зимой 2018 года. С самовольно установленного навеса сорвалась ледяная глыба, причинив травмы пешеходу. Но многие жители отказываются демонтировать козырьки, в которые были вложены личные средства. Для решения проблемы управляющие организации Набережных Челнов требуют вмешательства местных властей. Они просят узаконить козырьки с соблюдением уклона или установкой снегозадержателей, а также создать типовой проект безопасного козырька, который могли бы использовать горожане.

Все это очень актуально и для Тутаева. Большинство балконов в домах оборудованы козырьками без каких-либо согласований, только в зависимости от фантазии и финансовой возможности собственников. И для наведения порядка нам также необходим комплексный подход и участие всех заинтересованных структур.

**НОВОСТИ ЖКХ**

## **Миллиард рублей на систему теплоснабжения**

В Рыбинске в модернизацию системы теплоснабжения города инвесторы вложат миллиард рублей. Как сообщили в муниципальной администрации, подписано соглашение с компанией «Рыбинская генерация» сроком на 20 лет - на условии концессии. То есть инвестор платит за обновление теплосетей и затем получает с них доход. Кроме модернизации систем подачи горячей воды в дома, инвестор обязан реконструировать насосные станции. Несколько неэффективных котельных будут ликвидированы.

## **Плату за ТКО обещают пересчитать**

Минприроды РФ разработало изменения в законодательство, которые позволят рассчитывать плату за обращение с твердыми коммунальными отходами по фактическому накоплению, даже если в многоквартирном доме не организован отдельный сбор мусора. Ведомство намерено внести проект постановления в Правительство РФ до конца 2019 года. Проектом постановления предлагается закрепить право региональных властей самостоятельно принимать решение о переходе с расчета платы за вывоз по нормативу, на расчет по количеству контейнеров, установленных на площадках рядом с МКД.

## **Платежи за ЖКУ без комиссии**

Фракция «Единая Россия» работает над созданием законодательной инициативы, которая введет запрет на взимание банковской комиссии по платежам за жилищно-коммунальные услуги. Депутаты считают, что банки имеют право брать деньги за свои услуги, но оплата ЖКУ – «не услуга, а обязательство». Сегодня банки берут от 0,5 до 2 процентов комиссии при оплате жилищно-коммунальных услуг.

## **Спектакль про старших по домам**

В конце декабря актеры драматических театров Новосибирска покажут зрителям документальную пьесу «Старшие по дому». Спектакль-читка основан на реальных историях председателей ТСЖ и советов домов. В основу спектакля легли интервью с управдомами, которые рассказывали о сложностях и радостях этой работы. Также в пьесу вошли комментарии и отзывы жителей многоквартирных домов о работе ТСЖ с разных сайтов. Организаторы считают необходимым развеять стереотипы о хитрых и жадных управдомах и показать настоящих людей, которые занимаются управлением многоквартирным домом.

По материалам сайтов otr-online.ru, roskvartal.ru

# ОЧЕРЕДНОЙ ВЗРЫВ

**ВАЖНО**

Проверки газового оборудования активизировались в городе и области уже после первого случая, но, по мнению экспертов, чрезвычайные ситуации повторяются, прежде всего, из-за человеческого фактора и отсутствия реальных мер воздействия на безответственных хозяев квартир.

Так, например, по мнению директора ООО «Росстройгаза» Дмитрия Муллова, многие жители сейчас не уделяют должного внимания безопасности газового оборудования. Очень большой фонд старых газовых плит, которые люди не торопятся менять. Собственники не думают о том, что вентиляция должна работать, потому что при исправной вентиляции, даже при утечке газ не сможет скопиться в достаточной для взрыва концентрации. Не думают и о том, что при установке пластиковых окон ухудшается естественная вентиляция.

Избежать взрывов бытового газа можно только при совместных действиях жителей, управляющей компании и организации, которая обслуживает газовое оборудование. Но такая взаимная ответственность, к сожалению, встречается редко. Уже известно, например, что хозяин квартиры в доме на улице Панина, где взорвался газ, дважды не пустил газовиков. Не давал проверить оборудование и жилец квартиры на

**В 2016 году в Ярославле прогремел взрыв газа в жилом доме на улице 6-й Железнодорожной, в результате которого погибли семь человек. 30 ноября 2019 года ситуация повторилась в областном центре на улице Панина. Пострадавший житель квартиры скончался через несколько дней.**



6-й Железнодорожной.

Почему в этом случае не отключили газ? Дело в том, что в старых домах нет технической возможности отключить отдельную квартиру,

то есть по вине одного соседа должен страдать весь подъезд. Некоторые специалисты предлагают в качестве защитных мер установку сигнализаторов загазованности, в

том числе и за счет средств фонда капремонта. Но пока в Ярославской области такая работа практически не ведется, жителям важнее отремонтировать текущие крыши или заменить старые коммуникации. Да и эффективность приборов некоторыми ставится под сомнение в случае асоциального поведения жильцов, которые могут просто отключить или сломать сигнализатор.

Тем не менее, именно на собственниках жилья лежит обязанность содержания газовых сетей. Сейчас рассматриваются изменения законодательства, которые позволят брать деньги за обслуживание сетей с жителей, вне зависимости от их желания.

Уже в начале декабря опять же в Ярославле удалось пресечь утечку газа в доме на проезде Ушакова. На призывы пожилой женщины о помощи оперативно отреагировали сотрудники полиции, патрулирующие район, что помогло избежать беды.

Опасность гораздо ближе и реальнее, чем нам, возможно, кажется. Каждый житель многоквартирного дома обязан соблюдать правила пользования газовым оборудованием и своевременно предоставлять доступ в квартиру сотрудникам специализированных организаций.

Использованы фото и информация сайта 76.ru

## ДЕПУТАТЫ ЗА «ОБЩИЙ КОТЕЛ»

**В начале декабря депутаты Ярославской областной думы приняли в первом чтении поправки к региональному закону о капремонте.**



Речь идет об увеличении срока перевода средств с общего счета на спецсчет с трех месяцев до одного года. По мнению авторов законопроекта, эта мера «позволит региональному оператору планировать финан-

совые затраты без риска невозвратности заимствованных денежных средств». Видимо, речь идет о массовой замене лифтов в 2018—2019 годах, поставка которых велась в рассрочку.

Проект вызвал большое ко-

личество дискуссий в социальных сетях. Ярославцы не понимают, почему должен увеличиваться срок перевода их средств. Напомним, что формировать фонд капитального ремонта собственники жилья имеют двумя способами: на специальном счете, когда жители сами могут использовать накопленные деньги и сделать ремонт в доме, или в «общем котле» - тогда работы организует региональный фонд капремонта по своей программе.

Другое изменение касается исключительно жителей новостроек. Сейчас они начинают собирать средства на капремонт спустя четыре с половиной года после ввода дома в эксплуатацию. Этот срок предлагают сократить до трех лет. По мнению авторов поправок, это поможет своевременно накопить деньги на работы, поскольку «накопление необхо-

димых денежных средств даже для выполнения одного вида работ осуществляется в течение длительного времени».

Учитывая большое количество претензий со стороны жителей, председатель областной думы Алексей Константинов считает, что проект должен быть тщательно доработан ко второму чтению. Поправки к закону еще предстоит рассмотреть в двух чтениях. Изменения могут вступить в силу в следующем году.

Между тем, жители одного из домов на улице Труфанова в Ярославле уже получили анонимные послания, в которых в довольно категоричной форме им предлагается перевести накопления со спецсчета на счет регионального оператора, т.к. «другого варианта провести капитальный ремонт в кратчайшие сроки нет».

# ХОРОВОД

ДОБРОСОСЕДСТВО

*В середине декабря в выходные дни в пяти тутаевских дворах прошли новогодние детские праздники, организованные управляющими компаниями «Жилфонд» и «Эталон». Атмосфера искренней доброты и радости растопила даже холодное сердце Зимухи и уже на следующее утро на землю выпал долгожданный снег.*



В этом году УК «Жилфонд» и «Эталон» установили елки в семи дворах по адресам: ул. Советская, д. 18, 37; ул. Комсомольская, д. 38, 48, 95; ул. Моторостроителей, д. 79 и пр-т 50-летия Победы, д. 14. Приятно было видеть, как заботливо жители украсили лесных красавиц мишурой и игрушками, в том числе самодельными. Под одной из елочек, как и положено, расположились Дед Мороз и Снегурочка, другую «охранял» пятнистый тигр.

На встречу с ребятами пришли не только Дед Мороз и Снегурочка, но и символ наступающего года - забавный мышонок Микки Маус. Дети с радостью танцевали, повторяя движения за героями, и принимали участие в конкурсах. Для того чтобы отправить письмо Деду Морозу и пронести настоящие шишки на теннисной ракетке выстраивались очереди. Не обошлось и без стихотворений, которые выучили и громко рассказывали в микрофон даже самые маленькие.

Кульминацией праздников стали новогодние хороводы, в которые вместе с детьми вставали мамы, папы, бабушки и дедушки. Все вместе пели «В лесу родилась елочка» и изображали «зайку» и «сердитого волка». Это было замечательное зрелище! Взрослые на какое-то время забыли о своих повседневных заботах,

дети радовались и с восторгом принимали все происходящее.

Каждый из гостей праздника получил сладкий подарок. Так трогательно было наблюдать, как все, невзирая на возраст, благодарят Дедушку Мороза за гостинец. Ведь совсем не важно, сколько нам лет, в чудеса и добро хочется верить всегда. Все желающие сфотографировались со сказочными персонажами. Личные и общие снимки надолго сохранят память об этом незабываемом дне.

Создавать праздничную атмосферу во дворах уже стало хорошей традицией управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон». Уже несколько лет мы устанавливаем елочки, в прошлом году дети с радостью опробовали деревянные горки. Когда позволят погодные условия (снег и температура воздуха), горки появятся в двух больших дворах: ул. Комсомольская, д. 69 и ул. Моторостроителей, д. 41. Каждый год мы стараемся уделить внимание новым дворам, чтобы елки и горки побывали у всех.

Мы выражаем большую благодарность Городскому клубу за замечательную Снегурочку, добрейшего Деда Мороза и озорного Микки Мауса, которые принесли так много радости в каждый двор и напомнили всем о скорой встрече 2020 года.

# ДОБРА



# ГОРОСКОП НА 2020 ГОД

## Овен

Овнам не рекомендуется постоянно упрямиться, будьте помягче и поговорчивее, если желаете добиться выдающихся результатов. Именно ваш эгоцентризм, агрессивный настрой, упрямство мешают в достижении целей.



## Рак

Избегайте интриг на работе. Вас легко будет в них втянуть, сослуживцы будут просто рады вашим неудачам. В связи с этим придется доказывать начальству, что вы работаете, а не бездельничаете. Вскоре обстоятельства изменятся в лучшую сторону.



## Весы

Весам предстоит очень активный год. Мечтаете о финансовой стабильности, тогда вам нужно вдумчиво и экономно распоряжаться полученными средствами. Чем больше сэкономите, тем еще больше привлечете средств.



## Козерог

Работа у козорогов будет в приоритете. Только так вы сможете прийти к финансовой стабильности. На работе все будет складно - с сослуживцами найдете общий язык. Начальство будет отмечать ваши достижения.



## Телец

У тельцов будет период стабильности, при которой очень велики шансы карьерного роста. Вы будете учитывать предыдущий опыт, становясь все лучше и лучше. Благоприятный год для роста в социальной сфере.



## Лев

Львы будут со всеми находить общий язык и взаимопонимание. Сослуживцы будут во всем помогать, начальники увидят в них наконец-то перспективных работников. Львам стоит лишь оказаться в нужном месте и вовремя.



## Скорпион

Скорпионам придется поумерить свой пыл на рабочем месте, если хочется получить более высокую зарплату и добиться повышения. Будет велик соблазн участвовать в различных аферах, не стоит этого делать.



## Водолей

Деньги будут легко приходиться в руки водолеев. С той же легкостью и будут покидать их. Будьте стойкими к переменам, не совершайте необдуманных покупок, старайтесь экономить.



## Близнецы

Для того чтобы добиться финансового благополучия, вам придется принимать все свои решения взвешенно и обдуманно. А не руководствуясь сиюминутными порывами и эмоциями. Смена работы к хорошему не приведет.



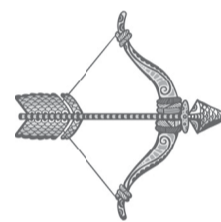
## Дева

Конкуренты будут завидовать девам, которые окажутся на высоте в 2020, виртуозно двигаясь к вершинам финансового благополучия. Никакие препятствия их не остановят на пути к победе.



## Стрелец

Если будете постоянно молчать на работе, при этом удивляя окружающих своим непревзойденным трудолюбием, то начальство вас вряд ли заметит и оценит. Проявляйте настойчивость и повышение не заставит себя ждать.



## Рыбы

2020 год принесет рыбам профессиональный взлет и подъем. Пришло время победить всех конкурентов и показать, кто лучше всех. Должность и зарплата будут соответствующими.



По материалам сайта zen.yandex.ru

## 2020

ЯНВАРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

ФЕВРАЛЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	

МАРТ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

АПРЕЛЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

МАЙ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

ИЮНЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

ИЮЛЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

АВГУСТ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

СЕНТЯБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

ОКТАБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

НОЯБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

ДЕКАБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

1,2,3,4,5,6,8 января  
7 января  
23 февраля  
8 марта

Новогодние каникулы  
Рождество Христово  
День защитника Отечества  
Международный женский день

1 мая  
9 мая  
12 июня  
4 ноября

Праздник весны и труда  
День Победы  
День России  
День народного единства

list-kalendarya.ru

# ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?

ИНТЕРЕСНО

*Покровительницей и безраздельной хозяйкой наступающего года станет Крыса или Мышь – животное, которое в китайском гороскопе ассоциируется с мудростью, богатством и способностью из любой ситуации извлечь пользу. Под ее покровительством были следующие годы: 1924, 1936, 1948, 1960, 1972, 1984, 1996, 2008 и, конечно же, пройдет Новый 2020 год.*



Именно Крыса начинает новый двенадцатилетний цикл восточного календаря. В отличие от привычного нам европейского нового года, который наступает 1 января, год Белой Металлической Крысы наступит немного позже - 25 января 2020 года и продлится до 11 февраля 2021.

На востоке празднование нового года продолжается целых 15 дней. В Китае, к примеру, выходные дни в честь восточного нового года 2020 продолжаются целую неделю с 24 по 30 января. Но даже после завершения официальных праздников встреча года Крысы будет продолжаться еще, как минимум, семь дней. В России праздничными станут дни с 1 по 8 января. Первый официальный рабочий день 2020 года – 9 января.

2020 – это високосный год. В нем 366 дней. Люди, родившиеся

29 февраля, смогут отпраздновать свой настоящий День Рождения. Год благоприятен для заключения брачных союзов и пополнения в семье.

Китайский гороскоп говорит, что сочетание года Крысы и стихии Металла принесет успех целеустремленным и амбициозным людям. Если вы стремитесь разбогатеть, занять высокое положение в обществе, и готовы всецело посвятить себя достижению цели, год Крысы поможет вам добиться желаемого результата.

Чтобы задобрить хозяйку предстоящего года, на праздничном столе уместны все виды мяса, морская рыба, копчености, колбасы, паштеты, салаты, закуски, овощи и фрукты. И, конечно же, сыр. Но не увлекайтесь экзотическими блюдами. Крыса любит простоту.



## УДИВИТЕЛЬНЫЕ ФАКТЫ О КРЫСАХ

*Крысы столетиями вызывали у людей страх и неприязнь благодаря своей дурной славе. Этих животных считают разносчиками болезней и паразитов. Однако стоит отметить, что помимо дурной славы они обладают еще и незаурядными качествами и способностями, о которых особенно интересно узнать в предстоящий год, который пройдет под знаком Крысы.*

- Крысы как вид появились задолго до человека.
- Крысы — существа очень социальные, они никогда не живут в одиночку.
- Дрессировке при желании поддаются не хуже кошек и собак. Крысы — очень умны и сообразительны.
- Средняя продолжительность жизни крысы составляет около двух лет.
- При необходимости за день крыса может преодолеть расстояние до полусотни километров. Крысы отлично плавают и умеют нырять.
- Крысы постоянно общаются друг с другом посредством ультразвука.
- По примерным оценкам, крыс на Земле вдвое больше, чем людей.
- Зубы у крыс растут в течение всей жизни. Крысы в состоянии прогрызть дыры в бетоне и железе.
- За год одна крыса поедает примерно дюжину килограммов



пищи (12кг), но это несравнимо с количеством пищи, которую она делает негодной.

- У крыс отлично развито обоняние, что позволяет им чуть даже минимальные концентрации яда в еде. Всего лишь за 1/50 секунды крыса может распознать запах и обнаружить его источник.
- Крысы подвержены стрессу и психическим потрясениям до такой степени, что они могут стать для них смертельными.
- Крысы могут бояться щекот-

ки и умеют смеяться, когда их щекочут.

- Крысы, как и люди, видят сны.
- Необъяснимый факт — крысы чувствуют опасность и массово покидают опасные зоны. В период Великой Отечественной войны люди во время бомбежки прятались в домах, куда убежали крысы. Моряки рассказывали, что крысы убежали не только с тонущих судов, но и с тех кораблей, которые на следующий день ждала торпедная атака.
- У крыс очень хорошо развита

память. Лабораторные крысы по памяти успешно преодолевают ранее пройденные лабиринты.

- Крысы умеют приспосабливаться к самым сложным условиям существования, их можно найти даже на заброшенных научно-исследовательских станциях в Антарктиде.
- В некоторых странах крыс употребляют в пищу.
- Крысы никогда не объедаются — у них отлично развито чувство насыщения.
- За год самка крысы способна родить до сотни крысят.
- Стая диких крыс вполне способна напасть на добычу, превосходящую их по размерам в десятки раз, например, на собак.
- Крысы умеют прыгать на высоту до двух метров.
- В Индии есть Храм Крыс — Шри Карни Мата. Там обитает несколько десятков тысяч крыс.
- Крысы способны обходиться без воды дольше, чем верблюды.

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов,

отмечающих свой

*День рождения в декабре!*

ПАШКОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(Советская, 21)

ОХАПКИНУ АЛЛУ ИВАНОВНУ

(ул. Моторостроителей, 43)

ПОЛОЗОВУ СВЕТЛАНУ БОРИСОВНУ

(пр-т 50-летия Победы, 13)

МОЙКИНА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА

(ул. Комсомольская, 57)

ГАЛАКТИОНОВУ ИРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Советская, 23)

КСЕНОФОНТОВУ НАДЕЖДУ ИВАНОВНУ

(ул. Комсомольская, 48)

СКОРОДУМОВУ ВАЛЕНТИНУ СЕМЕНОВНУ

(ул. Дементьева, 19)

СОЛОМАТОВУ ВИКТОРИЮ ЕВГЕНЬЕВНУ

(ул. Комсомольская, 123)

ФЕДОТОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА

(ул. Комсомольская, 52)

Вы отмечаете свой День рождения в первом зимнем месяце, который прекрасен своей зимней красотой и предвкушением новогоднего волшебства. От всей души поздравляю Вас и желаем, чтобы все плохое, что было в жизни, замело метелью, а все хорошее повторялось вновь и вновь. Светлых чувств и ярких желаний, счастливых улыбок и теплых встреч!

УВАЖАЕМЫЕ  
ЖИТЕЛИ!


УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.


О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:


ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)

ООО «УК «Эталон» [etalon-tut.ru](http://etalon-tut.ru)

В официальных группах в социальных сетях:

 - УК Жилфонд & Эталон

 - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

 - УК Жилфонд и Эталон

## ЕЛОЧКА, НЕ ГОРИ!

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Совсем скоро наступит долгожданный Новый год и целая череда праздничных выходных дней, располагающих к приятному семейному досугу, встречам с родственниками и друзьями.

Но даже в такое беззаботное время нельзя забывать о безопасности. В первую очередь это касается елки, которая наверняка уже сияет разноцветными огнями в каждой квартире. Не забудьте проверить все контакты и соединения электрической гирлянды и защитите розетку от детских ручек. В новогоднюю ночь старайтесь не перегружать сеть одновременным включением сразу множества приборов, в том числе и елки, да еще и нескольких гирлянд. Это может стать причиной замыканий проводки и пожаров.

По пожарным правилам елка не должна касаться потолка, ветви не доставать до стен, портьеры, шторы или других предметов интерьера. Нельзя ставить елки вблизи каминов, отопительных приборов и обогревателей. Елка сама по себе – элемент очень горячий и пожароопасный. Да и совре-

менные елочные украшения также хорошо вспыхивают.

Надо учитывать, что елка, украшенная дождиком и гирляндами, становится источником помех для сети интернет по системе wi-fi. Одна елка, полностью наряженная, снижает качество связи на 30 процентов. Сигнал ухудшается из-за избытка отражающих поверхностей, и электрических мигающих гирлянд. Они изменяют электромагнитный фон помещения, из-за чего может нарушаться стабильная работа других приборов.

Еще одним неизменным традиционным развлечением в новогоднюю ночь становятся запуски петард и фейерверков. Будьте очень осторожны и внимательны, особенно если при использовании этих устройств с вами рядом находятся дети.

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

