

УПРАВДОМ

upravdom-info@mail.ru

27 января 2020 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ruООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru
info

КАПРЕМОНТ ПОДРОЖАЛ



стр. 2

ВМЕСТЕ МЫ СИЛА!



стр. 4

РАБОТА НА ОТЛИЧНО



стр. 5

ТИХИЙ ЧАС НА ВСЕХ



стр. 6

НАЧИСТОТУ О МУСОРЕ

ТЕМА ДНЯ



Первые дни наступившего года ознаменовались мусорным кризисом в районе. В правобережном и левобережном Тутаеве, поселках Фоминское и Константиновский на контейнерных площадках образовались горы отходов, да и у подъездов коробки, наполненные содержимым мусоропроводов, стояли часами. Объективно – увеличение объемов мусора было связано с празднованием Нового года, к которому каждая семья готовится особенно тщательно. Но, возможно, несвоевременное опустошение баков происходило и по причине смены организации, выполняющей услуги по транспортировке твердых коммунальных отходов.



По итогам конкурса с 1 января 2020 года подрядчиком регионального оператора по обращению с ТКО в Ярославской области ООО «Хартия» на территории Тутаевского района является ООО «ЭКО-ТРАНС». К новому перевозчику у жителей возникло много претензий, доказательством чему стали обращения тутаевцев в диспетчерский центр «Хартии» и в единую дежурно-диспетчерскую службу ТМР. «Хартия» даже выделила дополнительные мусоровозы, чтобы помочь новому подрядчику справиться с завалами мусора, количество которого, стоит отметить справедливости ради, исполнитель услуги должен был учитывать заранее.

(Продолжение на стр. 3)

ПОГАСИ ДОЛГ - СПИШЕМ ПЕНИ!

АКЦИЯ

В связи с востребованностью у жителей управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» продлевают акцию «Погаси долг – спишем пени!» до 29 февраля 2020 года. Этот шаг положительно восприняли тутаявцы, по разным причинам оказавшиеся в должниках за жилищно-коммунальные услуги. Узнав о возможности списания пени, люди находят средства и оплачивают долги. Увеличение суммы на счетах многоквартирных домов позволяет проводить более существенные объемы ремонтных работ.

Для участия в акции необходимо:

- Оплатить задолженность за коммунальные услуги в полном объеме в период с 1 декабря 2019 года до 29 февраля 2020 года.
- Предоставить оригинал квитанции в офис по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.
- Написать заявление на списание пеней.

Подробности акции
по телефонам:
(848533) 7-20-49, 7-21-15

- Акция проводится для собственников и нанимателей жилья в домах, находящихся под управлением ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон».
- Акция не распространяется на пени, взысканные в судебном порядке.



НОВОСТИ ЖКХ

Новые требования к лампам

С начала 2020 года начинается второй этап внедрения новых требований к осветительным устройствам и электрическим лампам. Требования касаются только общественных и производственных помещений. Граждане в личных целях могут продолжать использовать те осветительные устройства и лампы, которые им нравятся. По новым стандартам запрещено использование натриевых и металлогалогенных ламп; ужесточается требование по коэффициенту мощности, времени зажигания, коэффициенту пульсации светового потока, световой отдаче светильников. Основная цель нововведений - снизить энергозатраты на освещение и негативное воздействие на окружающую среду.

Ветеранов хотят освободить от платы за ЖКУ

В Госдуму РФ внесен законопроект, которым предложено освободить ветеранов Великой Отечественной войны от платы за любые жилищно-коммунальные услуги. Документ о введении новых льгот для участников войны был создан в связи с приближающимся 75-летием Победы. Авторы законопроекта считают, что ветеранов нужно освободить от внесения платы за наем жилого помещения, за его содержание, взносов за капитальный ремонт общего имущества в МКД, платы за коммунальные услуги: воду, электроэнергию, бытовой газ, водоотведение и отопление. Сегодня, согласно п. 4 ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ, ветераны могут получить компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Однако по ч. 3 ст. 13 того же закона социальная поддержка предоставляется только по одному основанию на выбор ветерана.

Результаты проверки – в электронный реестр

Накануне Нового года был подписан Федеральный закон от 27.12.2019 № 496-ФЗ, согласно которому контролирующим органам станет важна запись о проверке индивидуальных приборов учета в электронном реестре Росстандарта, а бумажные свидетельства будут носить дополнительный характер. Специалисты будут вносить данные о проверке счетчиков в базу данных в течение суток. По мнению работников Росстандарта, электронный реестр защитит жителей многоквартирных домов от нечистых на руку дельцов, зарабатывающих навязыванием преждевременных проверок счетчиков. Кроме того, поможет бороться с недобросовестными организациями, которые за деньги выдают свидетельства о проверке, но самих испытаний не проводят. Закон вступит в силу 24 сентября 2020 года. До этого Росстандарт будет работать над доработкой необходимой инфраструктуры, также время понадобится для адаптации всех участников метрологической деятельности к новому порядку.

По материалам сайтов roskvartal.ru,
zhkh.su

КАПРЕМОНТ ПОДОРОЖАЛ

ТАРИФЫ

С 1 января 2020 года в Ярославской области повысился минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов. Ставка выросла на 35 копеек и составила 7 рублей 80 копеек с квадратного метра. В 2019 году жители платили 7 рублей 45 копеек.



Повышение было запланировано заранее и предусмотрено постановлением правительства области от 2013 года. В соответствии с ним, взносы увеличиваются ежегодно до 2022 года. Например, в 2014 году тариф составлял 5 рублей 86 копеек, а в 2022 году квадратный метр жилой площади будет стоить жителям Ярославской области 8 рублей 15 копеек.

Несколько лет назад утверждением ставки зани-

мались депутаты Ярославской областной думы, однако они отказались от этой возможности. Зато теперь депутаты выступили с инициативой, которая усложняет жителям возможность самостоятельно распоряжаться собранными средствами. Народные избранники инициировали увеличение срока перехода из общего котла на специальный счет с трех месяцев до года. Законопроект об этом был принят в

первом чтении Ярославской областной думой в конце 2019 года.

После новогодних каникул депутаты фракции КПРФ внесли поправки к данному законопроекту. По их мнению, законопроект выгоден руководству регионального фонда капремонта, но ухудшает положение жильцов новостроек и тех домов, которые хотят сами распоряжаться своими деньгами. Авторы поправок предлагают оставить те сроки, которые есть сейчас.

Еще одна поправка касается установления сроков подписания актов приемки работ со стороны жителей при проведении капремонта. Сейчас такие сроки не установлены. Законопроект предполагает, что жильцы должны подписать акты за 15 дней.

«15 дней — это очень мало, чтобы оценить качество работ и сформировать аргументированную позицию. Порой для этого требуется проведение общего собрания собственников дома. За две недели его не собрать. Мы предлагаем ввести срок в 30 дней. Если работы выполнены качественно, то жильцы, конечно, подпишут и раньше. А если есть проблемы, нужно время», — считают авторы поправок.

По материалам regnum.ru

НАЧИСТОТУ О МУСОРЕ

ТЕМА ДНЯ

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Со временем ситуация стабилизировалась, но недочеты в работе все равно остались. Тутаевцы жалуются на несвоевременный вывоз крупногабаритного мусора от подъездов. Здесь надо учитывать, что такой вид отходов и не должен складироваться у домов. Жители должны переносить старые оконные рамы, строительные материалы и остатки мебели на контейнерные площадки, либо заказывать мусорный контейнер. Но беда в том, что контейнерных площадок, оборудованных в соответствии с санитарными нормами и в границах допустимого расстояния, в городе по-прежнему не хватает. Хотя в начале своей деятельности «Хартия» заявляла о намерении сформировать современную систему сбора и вывоза мусора, заменить контейнеры, обновить парк специ-

ализированной техники, в соответствии с современными экологическими стандартами.

Насколько добросовестно будет дальше исполнять свои обязанности ООО «ЭКО-ТРАНС» и наведет ли порядок в этой сфере региональный оператор, договор с которым заключен до 2026 года, покажет время. Пока же, нам, жителям, остается только контролировать процесс и сигнализировать в случае

некачественного оказания услуг.

Для более оперативного взаимодействия с населением по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО на официальном сайте областного департамента охраны окружающей среды и природопользования создан специальный раздел «Вывоз отходов», где сосредоточена важная информация и указаны контакты. Кроме того, работает горячая линия

регионального государственного экологического надзора – (4852) 40-02-30. Обращение можно отправить и посредством электронной почты: doosp@yarregion.ru.

Звонки по вопросам вывоза отходов принимает круглосуточный контакт-центр «Хартия – Ярославль»: 8-800-707-61-65. Также работают горячие линии: 8 (4852) 233-800, 8 (4852) 207-202. Можно обратиться на электронную почту yaroslavl.hartiya.com и использовать специально созданные аккаунты в соцсетях «Инстаграм», «Фейсбук», «ВКонтакте», «Одноклассники».

Мы публикуем график вывоза ТКО от подъездов домов, обслуживаемых ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». График предоставлен ООО «ЭКО-ТРАНС». Мусор вывозится тремя маршрутами, 6 дней в неделю, кроме воскресенья.

С 1 января 2020 года уменьшился размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО. Теперь для жителей многоквартирных домов он составит 93,54 рубля с человека, для частного сектора – 106,01 рубля с человека. Ранее жители многоквартирных домов платили 95,68 рубля, в частном секторе – 108,43 рубля.

ГРАФИК ВЫВОЗА МУСОРА

Адрес	Время	Адрес	Время	Адрес	Время	Адрес	Время
Пр-т 50-летия Победы, д. 29	06.40 – 07.40	Моторостроителей, д. 49	10.05 – 11.05	Советская, д. 26	10.00 – 11.00	Комсомольская, д. 115	13.50 – 14.50
Пр-т 50-летия Победы, д. 17	06.45 – 07.45	Дементьева, д. 19	10.20 – 11.20	Советская, д. 28	10.05 – 11.05	Пр-т 50-летия Победы, д. 2	06.30 – 07.30
Пр-т 50-летия Победы, д. 13	07.00 – 08.00	Дементьева, д. 21	10.30 – 11.30	Комсомольская, д. 125	10.50 – 11.50	Пр-т 50-летия Победы, д. 6	06.50 – 07.50
Моторостроителей, д. 59	07.45 – 08.45	Р.Люксембург, д. 60	06.25 – 07.25	Комсомольская, д. 121	11.00 – 12.00	Моторостроителей, д. 68	07.20 – 08.20
Моторостроителей, д. 61	07.50 – 08.50	Р.Люксембург, д. 58	06.35 – 07.35	Советская, д. 20	11.10 – 12.10	Комсомольская, д. 88	07.40 – 08.40
Моторостроителей, д. 57	08.00 – 09.00	Р.Люксембург, д. 62	06.45 – 07.45	Советская, д. 22	11.20 – 12.20	Комсомольская, д. 96	07.55 – 08.55
Пр-т 50-летия Победы, д. 7	08.15 – 09.15	Р.Люксембург, д. 68	06.55 – 07.55	Советская, д. 18	11.30 – 12.30	Комсомольская, д. 100	08.05 – 09.05
Комсомольская, д. 77	08.40 – 09.40	Моторостроителей, д. 81	07.35 – 08.35	Советская, д. 16	11.40 – 12.40	Советская, д. 5	08.20 – 09.20
Комсомольская, д. 67	08.50 – 09.50	Моторостроителей, д. 79	07.45 – 08.45	Советская, д. 12	12.10 – 13.10	Моторостроителей, д. 72	08.45 – 09.45
Комсомольская, д. 69	08.55 – 09.55	Пр-т 50-летия Победы, д. 30	08.15 – 09.15	Советская, д. 4	12.30 – 13.30	Советская, д. 37	09.10 – 10.10
Комсомольская, д. 68	09.05 – 10.05	Пр-т 50-летия Победы, д. 24	08.35 – 09.35	Комсомольская, д. 107	13.00 – 14.00	Моторостроителей, д. 80	09.20 – 10.20
Комсомольская, д. 66	09.10 – 10.10	Пр-т 50-летия Победы, д. 20 Комсомольская, д. 70	09.00 – 10.00	Комсомольская, д. 109	13.10 – 14.10	Моторостроителей, д. 51	10.00 – 11.00
Дементьева, д. 8	09.50 – 10.50	Пр-т 50-летия Победы, д. 14	09.10 – 10.10	Комсомольская, д. 105	13.20 – 14.20	Моторостроителей, д. 67	09.50 – 10.50
Моторостроителей, д. 46	09.55 – 10.55	Пр-т 50-летия Победы, д. 16	09.30 – 10.30	Комсомольская, д. 111	13.30 – 14.30	Комсомольская, д. 113	13.40 – 14.40

ВМЕСТЕ МЫ СИЛА!

ДОСУГ

Ушедший 2019 год завершился новогодней встречей председателей многоквартирных домов управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон». Старшие по дому несут общественную нагрузку, пытаются осуществить практически невозможное – соблюсти интересы всех собственников. Они выслушивают претензии и пожелания жителей, требуют выполнения обязательств от обслуживающих организаций. К ним обращаются соседи по самым разным вопросам: когда по квартирам ходят

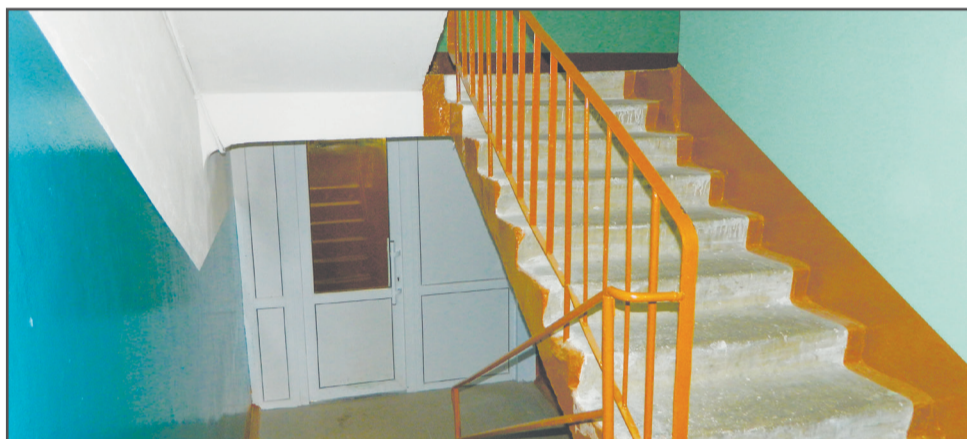
незнакомые люди; вечером шумит молодежь в подъезде или во дворе; ощущается запах газа и др. Такой замечательный актив умеет не только работать, учиться, но и дружить, общаться, отдыхать. Праздничный вечер прошел весело и очень душевно. Было сказано много теплых, добрых слов. УК «Жилфонд» и «Эталон» и дальше будут стараться оправдывать ожидания жителей, исправлять допущенные ошибки. Мы ценим сотрудничество с каждым из вас, ведь вместе мы сила!



РАБОТА НА ОТЛИЧНО

БЛАГОДАРНОСТЬ

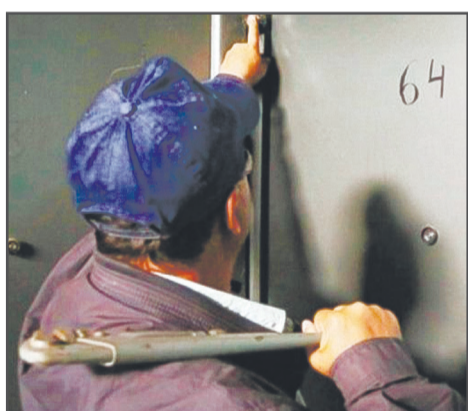
Председатель дома № 18 на Советской улице Карташова Л.С. обратилась в редакцию нашей газеты, чтобы от себя лично и от имени жителей поблагодарить управляющую компанию «Эталон» за проведенный косметический ремонт подъездов. Все пожелания были учтены, работа мастерами выполнена качественно.



Председатель совета дома № 76 на Комсомольской улице Иванова В.А. отметила работу техника Иващенко Н.В. в организации и контроле ремонта входных групп и утеплении торцевых стен дома. – Все жители очень благодарны Наталии Валерьевне, а мне, как старшей дома, очень комфортно с ней общаться и работать, - подчеркнула Валентина Александровна.



ОСТОРОЖНО! МОШЕННИКИ!



Уважаемые жители!

Сейчас по квартирам ходят люди, представляющиеся сантехниками управляющей компании. Они предлагают заменить канализационные трубы, стояки отопления и другие виды сантехнических работ. Будьте бдительны! Вы отдадите свои деньги, но не получите никаких гарантий на оказанные услуги! Предупреждаем, сотрудники управляющих компаний не ходят по домам, предлагая свои услуги. Все работы выполняются через заявки по телефону аварийной службы или письменные. Не впускайте в свой дом незнакомых людей. Предупредите пожилых родственников и знакомых. Если возникли сомнения, звоните по телефонам управляющих компаний: 2-15-15, 7-21-15.

НЕ ДОВЕРЯЙТЕ, А ПРОВЕРЯЙТЕ!

БЕЗОПАСНОСТЬ

Деятельность организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, интересует людей все больше. Причина проста и понятна – вместе с изношенностью коммуникаций и домов растут платежи по их ремонту и содержанию.

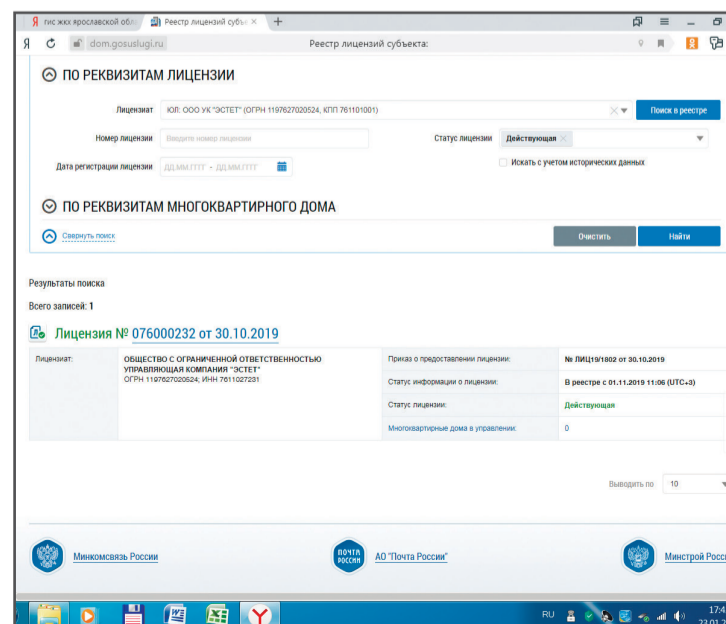
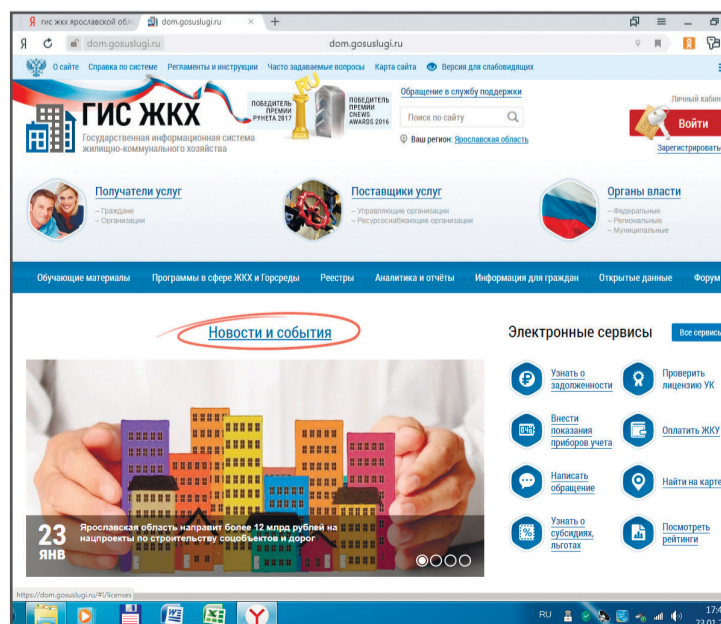
Вместе с этим, на тутаевцев в последнее время обрушивается целая лавина зачастую противоречивой информации, целью которой является непрекращающаяся конкурентная борьба на рынке управления многоквартирными домами. И, несмотря на сегодняшнюю открытость информационного поля, люди зачастую воспринимают услышанное на веру, как

неопровержимую правду.

Между тем, уже несколько лет существует такой централизованный информационный ресурс, как Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), где каждый желающий может проверить, например, информацию, услышанную на агитационном собрании. Достаточно ввести название

и ОГРН интересующей компании, чтобы достоверно убедиться в наличии лицензии, домов в управлении и других сведениях.

Согласно действующему законодательству все организации, которые так или иначе связаны с ЖКХ, обязаны размещать на этом ресурсе материалы о своей деятельности. Поэтому лучше не доверять, а проверять.



ТИХИЙ ЧАС ДЛЯ ВСЕХ

НА ЗАМЕТКУ



В Ярославской области вступил в действие так называемый закон о тихом часе. Соответствующие изменения в статью закона ЯО «Об административных правонарушениях» были приняты депутатами Областной думы в конце прошлого года. Теперь днем с 13 до 15 часов ярославцам нельзя проводить ремонт, разгрузочно-погрузочные работы, смотреть громко телевизор, слушать радио или играть на музыкальных инструментах, кричать, свистеть, петь, использовать фейерверки.

За нарушение требований в первый раз можно получить предупреждение, а если на вас пожалуются повторно, то не обойдется без санкций. Перечень штрафов начинается от 200 рублей и заканчивается суммой в 20 тысяч. Отметим, закон не распространяется на общегосударственные и национальные праздники.

По словам народных избранников, закон рассчитан, прежде всего, на защиту маленьких детей в возрасте до 3 лет; больных детей, которые находятся на больничном и не посещают школу и детский сад; детей-инвалидов; мало-мобильных граждан и пожилых людей.

Авторы закона уверяют, что речь не идет о полном

запрете пользоваться бытовыми приборами, музыкальными и рабочими инструментами. Степень вины будет определяться не по уровню децибелов, а с точки зрения здравого смысла и по степени нарушения общественного порядка. Наказывать обещают только тех, кто умышленно шумит. Если один человек обратился в полицию с жалобой на шумного соседа, участковый должен подтвердить факт нарушения и у других жителей дома.

В ночное время шуметь запретили давно. За несоблюдение тишины с 22 до 6 часов зимой и с 23 до 6 часов летом придется заплатить от 200 до 2000 рублей в первый раз, за повторное нарушение - от 2000 до 5000 рублей.

РЕЙТИНГ ЖАЛОБ В ЖКХ

Несколько лет подряд больше всего жалоб в сфере ЖКХ касалось повышения тарифов на коммунальные услуги и ошибок при выставлении счетов. В первых двух кварталах 2019 года эти обращения сохраняли лидерство по доле - примерно 15 процентов от общего объема. Но с третьего квартала россиян стало больше волновать неудовлетворительное качество содержания и ремонта домов. По итогам прошлого года доля таких жалоб составила около 19 процентов, заняв первое место.

В целом жалобы на управление домами и взаимоотношения с УК, состояние и ремонт домов составляют треть от всех обращений. В год организация в общей сложности получает около 40 тысяч жалоб. - Это вызвано крайне запущенной ситуацией в сфере управления домами. Мы по-прежнему одной ногой стоим в социализме, а другой - в капитализме, - сказала директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. Дело в том, что регулирующее сферу ЖКХ законодательство сейчас имеет множество противоречий, нормы и правила сильно расходятся с практикой, - пояснила она.

Управляющим компаниям не хватает денег, которые выплачивают собственники

Состояние жилых домов и недостатки в работе управляющих компаний стали волновать россиян больше, чем цены на коммунальные услуги и ошибки в платежках. Такие выводы по итогам 2019 года сделали в НП «ЖКХ Контроль», собирающем жалобы граждан онлайн и в своих приемных по всей стране. Проблемы с содержанием домов в прошлом году вышли на первое место. По словам экспертов, в числе главных причин появления нового лидера - нехватка средств УК на текущий ремонт и противоречивость регулирующего сферу ЖКХ законодательства.



на поддержание хорошего состояния домов, - отметила директор ассоциации НП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая. Это еще одна важная причина недовольства граждан ре-

зультатами работы УК, уточнила Светлана Разворотнева.

-Существует огромная пропасть между тарифами и реально необходимыми средствами на эксплуатацию, поэтому качество оказыва-

емых услуг неизбежно ухудшается, - добавил директор по развитию Professional FM Александр Устинов.

Эти нерешенные системные проблемы приводят к тому, что жилой фонд ветшает, а люди испытывают недовольство. Текущий ремонт осуществляется по «остаточному принципу» — сначала проводятся самые насущные работы по содержанию дома и срочные аварийные. В целом на ремонт остаются совсем небольшие суммы, - отметила Татьяна Вепрецкая.

В целом, по мнению экспертов, рынок управления жилищным фондом сейчас чрезмерно зарегулирован. Также не развиваются рынки энергосервиса и кредитования капремонта. Для решения проблем необходимо ввести гибкую систему тарифов, снижать потери энергопотребления, повышать прозрачность в сфере ЖКХ.

В 2019 году Минстрой подготовил проект стратегии развития ЖКХ до 2035 года. Она призвана решить существующие проблемы и обеспечить граждан доступными и качественными коммунальными услугами. Сейчас эксперты отрасли готовят поправки и предложения к документу.

ИЗ ДВОРНИКОВ В НАДЗИРАТЕЛИ

ИНТЕРЕСНОЕ В ЖКХ

Власти Ялты захотели добиться чистоты курортного города через повышение престижа профессии дворника. Помимо фирменных нашивок на одежду и предоставления жилья за счет инвесторов, в мэрии собираются присвоить занятым в этой сфере труда статус «квартирных надзирателей» и регулярно проводить «бал дворников».

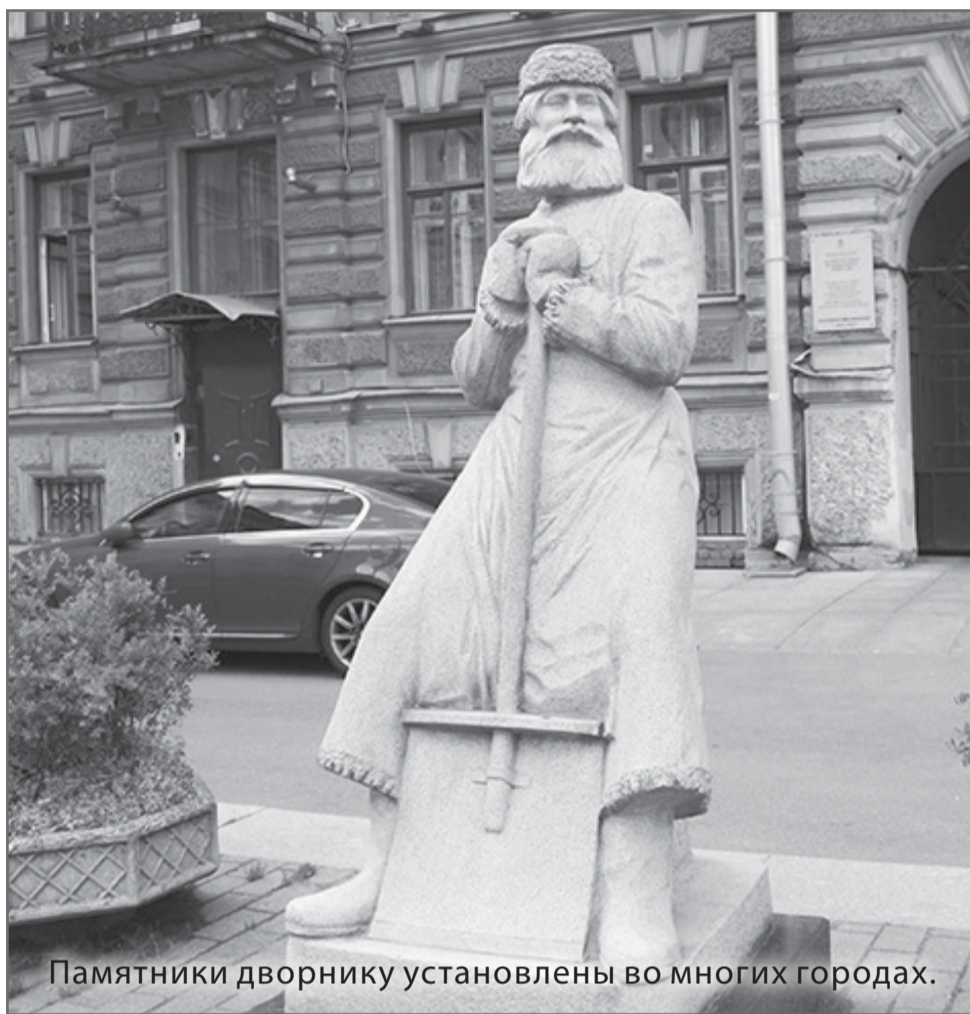
- Прежде всего, надо предусмотреть увеличение зарплаты дворников, предоставление им служебного жилья за счет инвесторов, - рассказал мэр города Иван Имгрунт. - А также мы планируем разработать и пошить для них форменную одежду и индивидуальные нашивки. А в декабре наступившего года по типу «Венского бала» проведем международный бал дворников в Ялте - не только для дворников России. Думаю, это реальная задача.

Кроме того, в Ялте хотят предоставить дворникам полномочия дореволюционных времен. - Ялте необходимы ответственные люди, не только отвечающие за санитарную очистку города, но и выполняющие

функции «квартирных надзирателей», существовавших в период царской России, в частности, смотреть за порядком на своем участке, - пояснил Имгрунт.

К началу летнего курортного сезона в Ялте полностью укомплектуют штат дворников, увеличив его с 205 до 400. Уже много лет жители и гости курортного города резки критикуют городские власти за антисанитарное состояние многих улиц и дворов за пределами городской набережной и центра города. С приходом нового градоначальника у Ялты появилась надежда стать самым уютным и чистым муниципалитетом полуострова.

По материалам сайта rg.ru



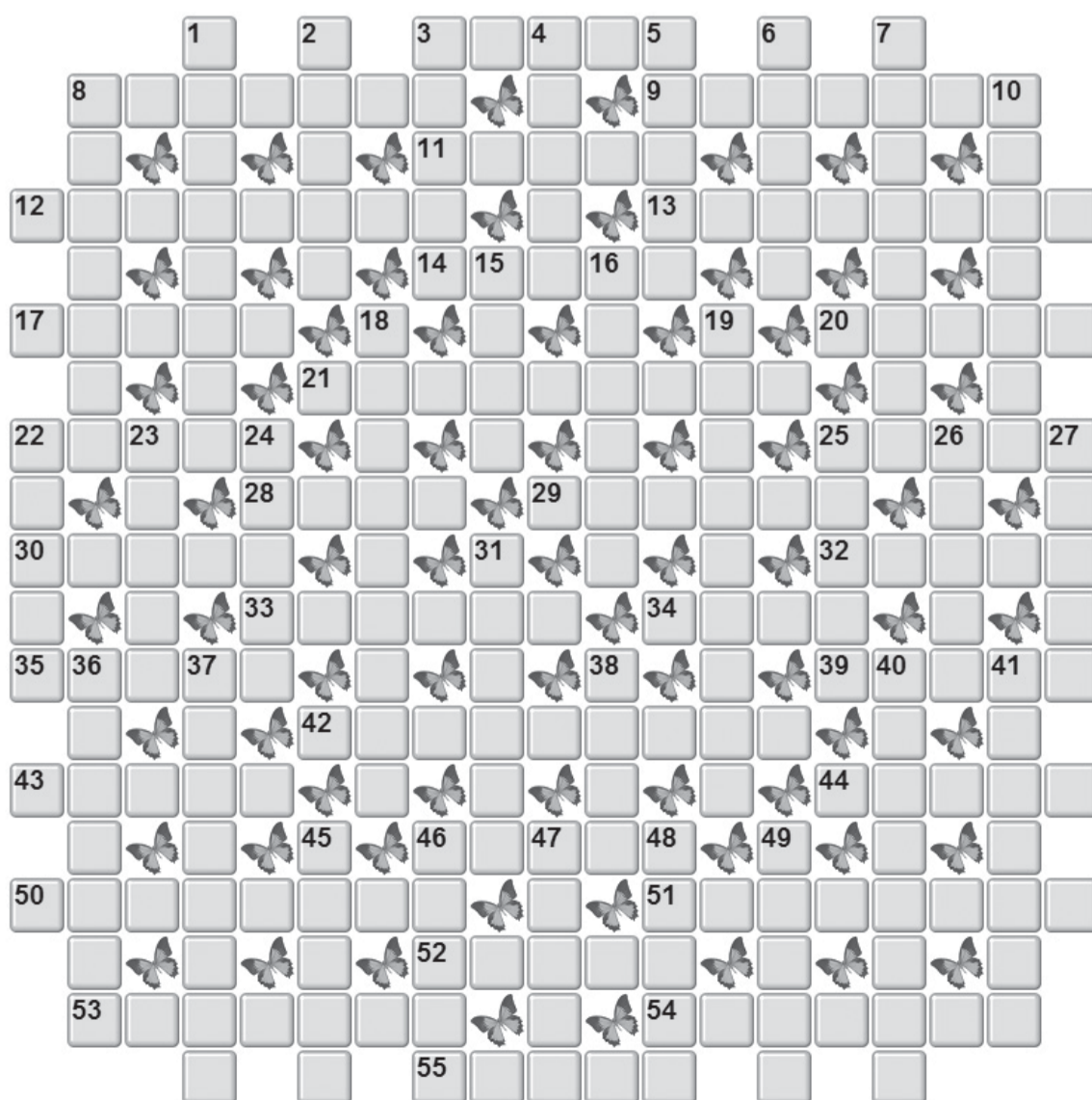
Памятники дворнику установлены во многих городах.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1866 году после покушения на Александра II для усиления полиции к дежурству на улицах в обязательном порядке, без какой-либо оплаты привлекли домовых дворников. Им приказали докладывать не только обо всех происшествиях, но и о «подозрительных в домах сходбищах». Также следовало каждый день вечером осматривать незапертые места: сараи, конюшни, чердаки, сени, «где только могут укрыться люди, пришедшие в дом со злым намерением, или беглые для ночлега». К разгону собак прибавился разгон мастеровых, которые любили собираться у ворот и на тротуаре, чтобы вместе идти на работу, в баню и т.д. Только в 1962 году милиция окончательно лишилась права требовать от дворников задерживать преступников, а разрешение на их содействие следовало запрашивать у жилищно-коммунальных служб. На том и завершилась правоохранительная служба дворников, которая продолжалась целый век.

КРОССВОРД «ЗНАЕШЬ ЛИ ТЫ...?»



ВОПРОСЫ:

По горизонтали:

3. Взрослый самец оленя. 8. Небольшая промысловая рыба, при чистке пахнет свежими огурцами. 9. Способность организма переспать неблагоприятные обстоятельства. 11. «Дебит» коровьего вымени. 12. Утиная речь. 13. Французский «огурчик». 14. Что не сеяно родится? 17. Морской ангел, крылоный моллюск. 20. Какую птицу американцы называют «плешиный орел»? 21. Организм, не обладающий клеточным ядром. 22. Животное семейства оленевых. 25. Зелень, закрывающая купальный сезон на прудах. 28. «Небритель» фрукт. 29. Ростки семян. 30. Эта весьма ядовитая змея семейства гадюковых по-латыни именуется Vipera Lebetina. 32. Рыба семейства карповых. 33. Охранник флоры и фауны. 34. Австралийский попугай с кисточкой на языке. 35. Опора для шляпки гриба. 39. Порода охотничьих собак, разновидность спаниеля. 42. Сорт яблок. 43. Шотландская овчарка. 44. Птица семейства синиц. 46. Клеймо, выжигаемое на теле животных. 50. Мясо белой рыбы. 51. Выделения железистых клеток организма. 52. Порошок из семян теобромы. 53. Порода тонкорунных овец. 54. «Окропляющая» трава. 55. Пресмыкающееся рода ящериц.

По вертикали:

1. Цветная капуста с итальянским именем. 2. Птичий корм. 3. Сорт яблок. 4. Простейшее. 5. Эта птица пьет морскую воду, поскольку ее железы приспособлены для фильтрации соли. 6. Чистиковая птица, гнездящаяся на «птичьих базарах». 7. Один из видов покровительственной окраски. 8. Самая маленькая европейская птица. 10. Живой уголок в масштабах города. 15. Порода кроликов. 16. Растение Шотландии, занимающее 67% площади страны. 18. Слово «ксилема» на человеческом языке. 19. Тип плод у растений. 22. Порода собак, борзая. 23. Стремительная птица, которая ни ходить по земле, ни взлетать с нее не может. 24. Где вьет гнезда каменка? 25. «Шатен» среди грибов. 26. Грызун, с которым связан американский праздник весны. 27. Баран-альпинист. 31. Из-за способности складывать листья это растение получило имя, восходящее, в конечном итоге, к греческому глаголу, означающему «подражать». 36. Какой сумчатый зверек стал для американцев символом притворства? 37. Разводимое растение. 38. Кто имеет доступ к вымени? 40. Перьевой покров птиц. 41. Эта ягода бывает сизой, горной, несской. 45. Средство передвижения Тарзана по воздуху. 46. Порода собак определенного размера, примерно в полсобаки в высоту и полторы собаки в длину. 47. Белка. 48. Трава, грозящая порезом. 49. Цвет животного.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов,
отмечающих свой

День рождения в январе!

ЛАРИНУ ЛЮДМИЛУ ПЕТРОВНУ

(ул. Моторостроителей, 51)

РОДИОНОВУ АННУ ЮРЬЕВНУ

(ул. Моторостроителей, 47)

МИСЕНОВА ГЕННАДИЯ ГЕННАДЬЕВИЧА

(ул. Комсомольская, 71)

СОЛОВЬЕВУ АНЖЕЛИКУ СЕРГЕЕВНУ

(ул. Комсомольская, 105)

ВЛАСОВУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ

(ул. Моторостроителей, 41)

РОДИОНОВУ ЛАРИСУ АЛЕКСЕЕВНУ

(ул. Советская, 28)

ОВСЯННИКОВУ ОЛЬГУ ГЕННАДЬЕВНУ

(ул. Р.Люксембург, 58)

САДИКОВУ НИНУ НИКАНДРОВНУ

(ул. Моторостроителей, 45)

ВЕСЕЛОВУ ИРИНУ НИКОЛАЕВНУ

(ул. Моторостроителей, 79)

Поздравляем с Днем рождения! Пусть Ваше здоровье будет стабильно и сильно, как крепки и стойки январские морозы. Желаем, чтобы холода были только на улице, а в Вашей душе всегда горел огонь надежды; чтобы замерзли все обиды, а Вас всегда согревала любовь. И пусть Ваша жизнь будет счастливой, словно волшебная зимняя сказка!

УВАЖАЕМЫЕ
ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:



- УК Жилфонд & Эталон



- ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»



- УК Жилфонд и Эталон

И СЕБЕ И ЛЮДЯМ

ПРИМЕР



Новый год, пожалуй, единственный праздник, который отмечается с широким размахом и обязательным антуражем: елками, украшениями, иллюминацией, которые появляются не только в каждой квартире, но и в организациях, на улицах. Приятно отметить, что жители некоторых домов постарались поднять настроение своим соседям в эти новогодние дни и украсили подъезды. Спасибо! Наверняка уже в декабре 2020 года вашему примеру последуют многие из тех, кого вы порадовали нынче красивым оформлением!



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info

Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области.

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно.

Заказ 157
Дата выхода в свет
27.01.2020 г.

Ответственность за
достоверность публикации несет
автор.
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции.
Редакция не несет
ответственность за содержание
рекламных объявлений.