

УПРАВДОМ

info

upravdom-info@mail.ru

28 февраля 2020 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

ЗА ОПЛОМБИРОВКОЙ- К РЕСУРСНИКУ



стр. 2

ОТ КРЫШ ДО ПОДВАЛОВ



стр. 4

БЛАГОДАРНОСТЬ ОТ ЖИТЕЛЕЙ



стр. 5

КНИГООБМЕН С СОСЕДАМИ



стр. 7

ЭТО ВОЛНУЕТ ЖИТЕЛЕЙ

ТЕМА ДНЯ



Вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством и волнующих людей, множество и их число постоянно растет. Поэтому так необходимы встречи, на которых можно обозначить и обсудить проблемы, принять решения, учитывая общественное мнение. Одна из таких прошла недавно в Центральной библиотеке.

В зале собрались активные жители, представители районной администрации, управляющих компаний, организаций. Председатель наблюдательного совета ЯРОО «Ассоциация собственников жилья «Яросла-

вия» А.Ф. Бакиров заверил, что по самым актуальным и злободневным темам им будут отправлены запросы во все контролирующие органы.

Тутаевцы хотели услышать о законности взимания

комиссии при оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, накапливающих средства на специальных счетах. Выяснилось, что ранее Фонд капитального ремонта брал на себя ответственность по

оплате банковских услуг при перечислении денег, но затем стал это делать только в отношении домов, находящихся «в общем котле», а собственники домов со спецсчетами вынуждены были взять на себя эту нагрузку.

Поговорили и о проекте «Решаем вместе» - о планах на текущий год и про уже проведенные ремонты. Состояние дорог, коммунальных сетей города, заасфальтированные ливневки – по-прежнему остаются основными недоработками, которые тревожат горожан.

Межевание придомовых территорий выделили отдельным вопросом, рассмотрение которого решено провести весной. Настолько здесь много нюансов и острых мест. В большинстве своем жители не хотят нести финансовые затраты на содержание детских площадок и дворовых проездов, тем более что вместе с обязанностями собственников, как правило, не получают права распоряжаться и пользоваться участками по своему усмотрению. Многие дворы в Тутаеве невозможно перекрыть шлагбаумами, т.к. нарушится доступ для спецтехники. Да и не огородишь забором с замком каждый детский городок или спортивные тренажеры.

(Продолжение на стр. 3)

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

НОВОСТИ ЖКХ

Долги надо платить

Госдума РФ при обсуждении в первом чтении отклонила законопроект о признании невозвратными долгов за услуги ЖКХ, срок исковой давности которых истек, и это подтвердил суд. Авторы инициативы считали, что она поможет снизить нагрузку на суды. Дело в том, что управляющие организации регулярно пытаются взыскать с жителей МКД задолженность за услуги ЖКХ за 2010-2018 годы, а судьи применяют сроки исковой давности и отказывают. УО снова включают долги в квитанции, а собственники подают в суд, чтобы не платить. Комитет Госдумы РФ по ЖКХ, рассматривая законопроект в первом чтении, отметил, что инициатива не решит этой проблемы. Кроме того, парламентарии посчитали, что изменения, предлагаемые законопроектом, не соотносятся с нормами Жилищного и Гражданского Кодексов РФ.

Скидка за отказ от бумажных квитанций

В Госдуме предложили ввести скидку на оплату услуг ЖКХ для тех граждан, которые откажутся от бумажных квитанций. Инициаторы поясняют, что согласно действующим нормам россияне могут получать квитанции в бумажном и электронном виде, но возможность отказа от бумажного носителя не предусмотрена. А если гражданин оплачивает ЖКХ онлайн или пользуется электронными квитанциями, то отказ от бумажного формата должен предусматривать скидку на услуги ЖКХ, поскольку в таком случае не тратятся средства на бумагу и услуги почты. В предложении также отмечается, что возможность получать бумажные квитанции для всех желающих должна сохраниться.

За остекление - штраф

Жителям Санкт-Петербурга запретили самовольно остеклять балконы в многоквартирных домах. Штраф в размере до 3 тысяч рублей собственники помещений могут получить, даже если остекление было сделано 20 лет назад. Одна из проблем, которую власти города таким образом пытаются решить – падение наледи на пешеходов и автомобили. Дело в том, что за возмещение ущерба в таких случаях, как правило, отвечают управляющая организация или ТСЖ, обслуживающие дом. Но если наледь срывается с незаконно установленного козырька на балконе, то вина за возможный ущерб ложится на собственника, проведшего перепланировку.

900 миллионов на модернизацию

По информации губернатора Ярославской области Дмитрия Миронова, от региона подана заявка на участие в программе Минстроя по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры со степенью износа свыше 60 процентов. «Сумма финансирования может составить порядка 900 миллионов рублей. Все полученные средства планируем вложить в коммунальный комплекс Переславля-Залесского, как в самый проблемный в регионе», — уточнил господин Миронов, добавив, что он уже заручился поддержкой министра строительства Владимира Якушева. А программа финансирования будет рассчитана на три года.

АКТУАЛЬНО

Это сделано для того, чтобы вывести отдельной строкой платежи, поступающие в управляющую организацию. Для наглядности и для возможности оплаты долгов не только текущего, но и прошлых периодов. Сумма начисленной платы за жилое помещение не изменилась по сравнению с предыдущими месяцами.

Напоминаем, что для жителей, у которых по разным причинам образовалась задолженность за ремонт и содержание жилья, УК Жилфонд и Эталон предусмотрели возможность списания пеней в случае оплаты основного долга. Акция проводится с 1 декабря 2019 г. и продлена до 31 марта 2020 г. Несколько собственников жилья уже воспользовались данной услугой, пополнив счета своих домов.

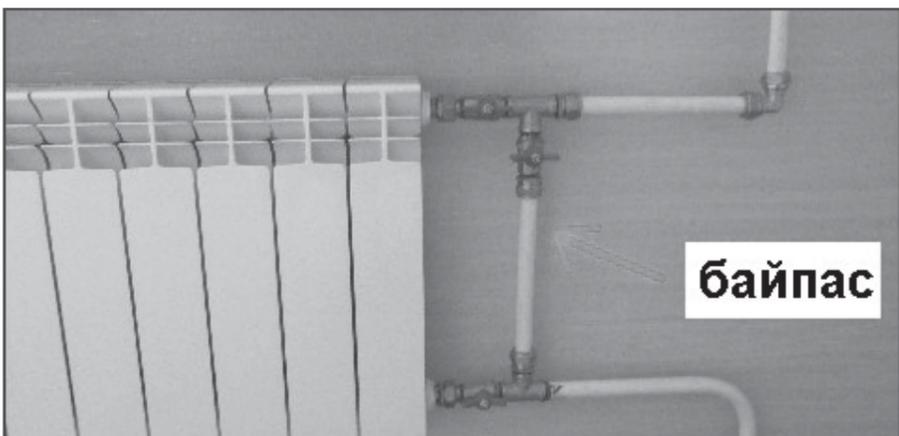
к. вода	1900537706	м3	38	09.01.2025	г. вода	1900537711	м3	7	09.01.2025
с. вода	1900537708	м3	27 <td>09.01.2025 <td>г. вода</td> <td>1900537712</td> <td>м3</td> <td>10 <td>09.01.2025 </td></td></td>	09.01.2025 <td>г. вода</td> <td>1900537712</td> <td>м3</td> <td>10 <td>09.01.2025 </td></td>	г. вода	1900537712	м3	10 <td>09.01.2025 </td>	09.01.2025

Наименование получателя платежа	АО "ЯрОбс ЕНРЦ" для Управляющих и ресурсоснабжающих организаций	АО "ЯрОбс ЕНРЦ" для Управляющих организаций	АО "ЯрОбс ЕНРЦ" для оплаты за услуги "Обслуживание ТКУ"	Региональный фонд содействия жилищному ремонту
Код квитанции	1	20	29	40
Линейный счет	925314851	925314851	925314851	78634034
Долг за 01.01.2020 (+/-)	4 944.44	1 408.22	1 408.22	461.16
Платежи	1 952.81	0.00	0.00	0.00
Долг за 01.02.2020 (+/-)	4 944.44	1 408.22	1 408.22	461.16
Всего к оплате на 01.02.2020 (+/-)	1 952.81	0.00	1 408.22	461.16
Спр. датасума последней оплаты	20.01.2020 / 6352.66	1 408.22	0.00	30.01.2020 / 461.16

Собственники многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон» получили в феврале обновленную квитанцию за квартиру. В указанных наименованиях получателей платежа добавился графа с кодом 20.

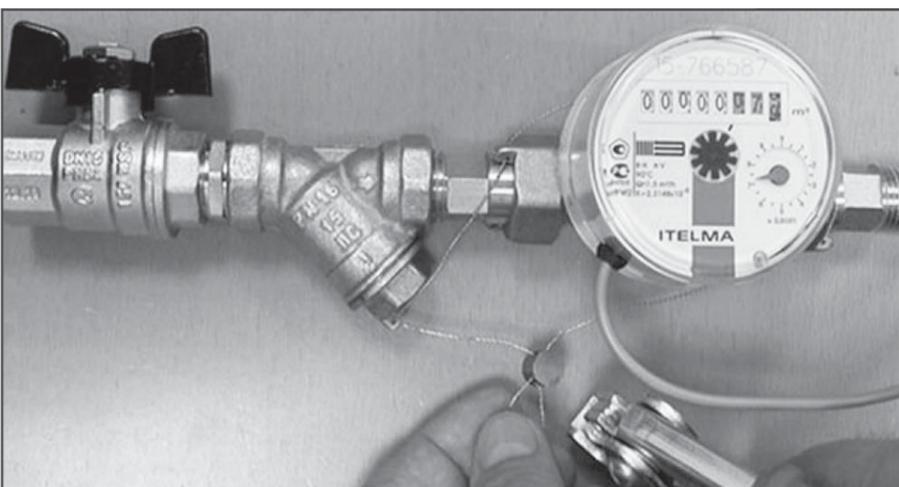
НЕ ПЕРЕКРЫВАЙТЕ КРАН

Погода за окном бьет рекорды, весеннее солнце припекает все сильнее, а аварийная служба управляющей компании все чаще выезжает по заявкам жителей, жалующихся на отсутствие отопления в одной из комнат.



Как правило, причиной этого является перекрытый кем-то из соседей кран на стояке отопления. Напоминаем, что стояки отопления определены Жилищным кодексом РФ как общедомовая собственность и ни один из жильцов не имеет права препятствовать подаче теплоносителя на общий стояк отопления. Поэтому, если в вашей квартире не установлены перемычки на батареях (байпас), убедительная просьба не закрывать кран на стояке, чтобы не оставлять своих соседей без отопления. Также эти действия приводят к нарушению циркуляции теплоносителя и появлению воздушных пробок в системе отопления.

ЗА ОПЛОМБИРОВКОЙ - К РЕСУРСНИКУ



Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

- неотображения приборами учета результатов измерений;
- нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- механического повреждения прибора учета;
- превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
- истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Уважаемые жители! Доводим до вашего сведения, что с 1 марта 2020 г. опломбировкой счетчиков на холодную воду будет заниматься ресурсоснабжающая организация ООО «Чистая вода».

Контактный телефон: 8(4852) 67-99-13

Адрес: г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 84а

(пн., ср., пт. с 8.00 до 17.00 час, обед с 12.00 до 13.00 час.)

ЭТО ВОЛНУЕТ ЖИТЕЛЕЙ

ТЕМА ДНЯ

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Обсудили и вывоз мусора с придомовых территорий и контейнерных площадок. Руководитель ООО «ЭКО-ТРАНС», занимающегося этой деятельностью в Тутаевском районе с начала 2020 года, заверил, что все претензии жителей решаются оперативно и в рабочем порядке. По вопросам, связанным с вывозом отходов, рекомендовано звонить по телефону диспетчерской: 8-901-058-11-82. К марту должен быть проведен полный анализ по предоставлению данной услуги в ТМР новым подрядчиком. Надеемся, при этом будут учтены жалобы тутаевцев на несвоевременный вывоз крупногабаритного мусора от подъездов, нехватку контейнерных площадок в нормативной доступности от многоквартирных домов. Тревожит людей и поздний вывоз отходов из мусорокамер, так как, например, от некоторых домов, в соответствии с графиком, мусор вывозится лишь во второй половине дня, что приводит к растаскиванию содержимого пакетов птицами и собаками, а также к появлению неприятного запаха.

Конечно же, была поднята и



тема платы за отопление. Нынешняя зима стала аномально теплой за последние несколько лет. Но это никак не отразилось на счетах за указанную услугу для собственников, чьи дома не оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Расчет произведе-

ден по нормативу без учета реальной среднесуточной температуры воздуха на улице. По словам А.Ф. Бакирова, в Ярославле люди тоже возмущены суммами в квитанциях и требуют перерасчета. Но будет ли он произведен – неизвестно.

Что касается нашего города,

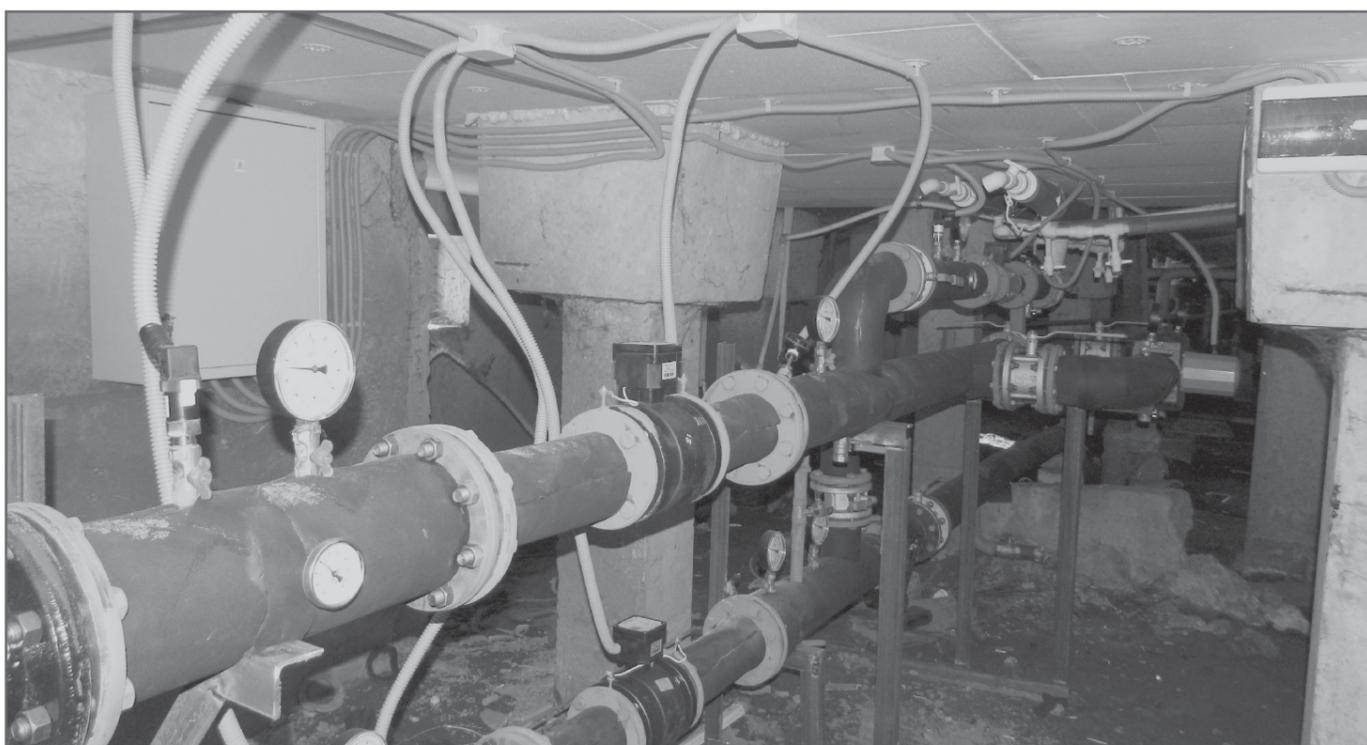
то все тутаевцы, проживающие на правом берегу, с нетерпением ждут перерасчета за отопление в феврале из-за произошедшей на районной котельной аварии. Пересчитать плату за недопоставленную услугу по отоплению и горячему водоснабжению обещано не по заявительному принципу и в существенном размере, соизмеримом с тепловыми потерями.

Напоминаем, что 3 февраля 2020 года на районной котельной произошел сбой в работе автоматики, что вызвало приостановку работы основного котла КВГМ-100. Для восстановления потребовалась помощь специализированной организации. Несколько суток большая часть жителей правобережного Тутаева испытывала проблемы с отоплением и горячим водоснабжением.

Из-за аварии на котельной перенесено на неопределенный срок открытие тутаевской парогазовой установки, запланированное ранее на 6 февраля 2020 года. По всей видимости и этот сезон завершится в Тутаеве без паспорта готовности к отопительному периоду.

ЗА ОДИН ГОД ТРИСТА СЧЕТЧИКОВ

По итогам 2019 года в регионе установлен 331 общедомовой прибор учета (ОДПУ): 105 – на холодное водоснабжение, 51 – на горячее водоснабжение, 65 – на электрическую и 110 – на тепловую энергию.



ществляют ресурсоснабжающие организации, которые выставляют счета на оплату расходов на установку счетчиков собственникам помещений в размере, пропорциональном их долям. Если квартира не приватизирована, взнос делает муниципалитет, как собственник помещения.

В более 75 процентов многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон», установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии.

– В домах с ОДПУ жильцы платят за фактическую величину потребленного ресурса, которую можно определить по показаниям прибора. То есть его установка помогает существенно снизить коммунальные затраты, – рассказала заместитель директора департамента ЖКХ, энергетике и регулирования тари-

фов Мария Сачкова. – Например, за отопление трехкомнатной квартиры площадью 60,9 квадратных метра в Ярославле, за январь 2020 года по счетчику начислили 2857 рублей, по нормативу – 4022 рубля.

Установка общедомовых приборов обязательна в многоквартирных домах, которые подключены к

централизованной системе поставки коммунальных ресурсов и имеют для этого технические возможности.

Из 12909 многоквартирных домов региона получают централизованные услуги по тепловой энергии 9087. ОДПУ уже установлены в 68,6 процента из них.

Оснащение приборами учета осу-

Установить прибор учета в доме также можно по региональной программе капитального ремонта или по инициативе самих жителей. Для этого необходимо обратиться в управляющую организацию и провести общее собрание собственников.

ОТ КРЫШ ДО ПОДВАЛОВ

ТЕКУЩАЯ РАБОТА



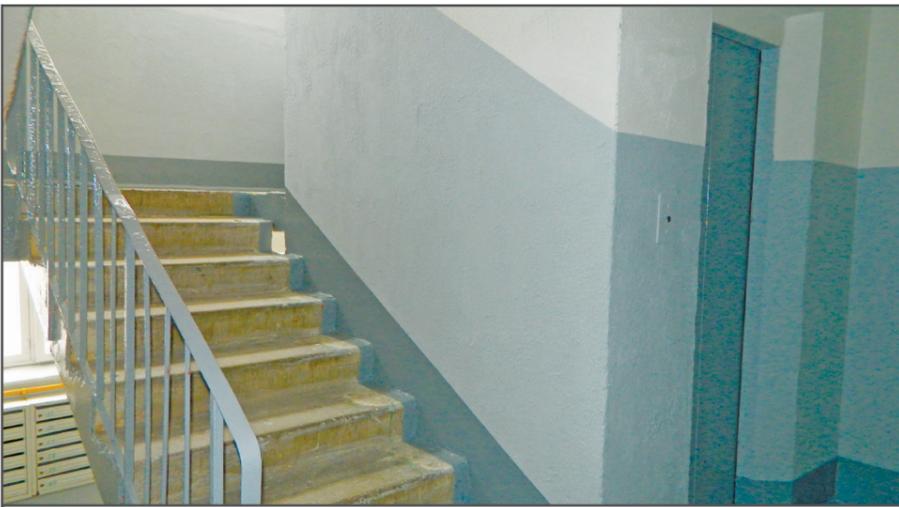
Ул. Моторостроителей, д. 81

Конец зимы-начало весны – время настоящей проверки кровель на прочность. Жители жалуются на протечки, а специалисты управляющей компании занимаются устранением повреждений. Сейчас по заявлениям проводится латочный ремонт крыш. Если покрытие имеет сильный износ, то необходим капитальный ремонт. Этот вид работ осуществляется по решению собственников за счет средств фонда капремонта.



Ул. Комсомольская, д. 68

Идет монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии.



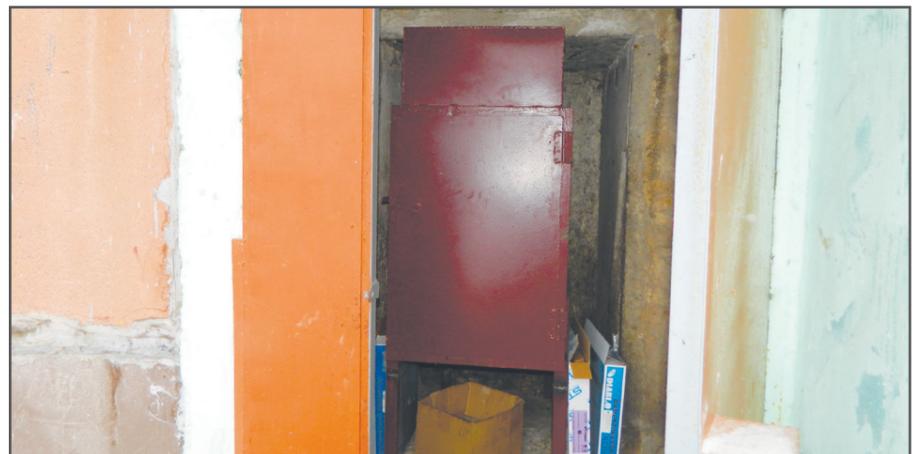
Пр-т 50-летия Победы, д. 2

При проведении косметического ремонта подъездов учитываются все пожелания собственников. Некоторым уже наскучило распространенное сочетание зеленого и коричневого цветов на стенах, и люди выбирают голубо-синие, или, как в данном случае, жемчужно-серые оттенки. Жители не побоялись новизны и не прогадали – подъезд смотрится очень светлым и чистым.



Ул. Р. Люксембург, д. 58

Косметический ремонт подъезда идет с одновременной заменой пришедших в негодность загрузочных клапанов мусоропровода. Иногда жители жалуются на недостаточную вместительность новых ковшей, в которые не помещаются мусорные пакеты большого объема. Однако надо понимать, что для предотвращения засоров габариты мусороклапана рассчитаны таким образом, чтобы не позволять загрузить внутрь предмет, превышающий по размеру сечение ствола. Для удобства следует использовать пакеты меньшей вместимости.



Пр-т 50-летия Победы, д. 24

В мусорокамерах установлены мусороприемники для сбора мусора и предотвращения попадания отходов на пол.



Ул. Моторостроителей, д. 49

Для облегчения передвижения людей с ограниченными возможностями устанавливаются специальные пандусы.



Ул. Моторостроителей, д. 49

БЛАГОДАРНОСТЬ ОТ ЖИТЕЛЕЙ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Говорят без капитана нет корабля, без корабля нет капитана. Также можно сказать про председателя совета дома и многоквартирный дом. Если собственники выбрали своего представителя, то в доме активнее ведутся работы, не возникает особых проблем с очередностью ремонтов, жители более эффективно расходуют средства и контролируют качество предоставляемых услуг.



Нам было очень приятно, когда в редакцию обратилась жительница дома № 60 на ул. Р.Люксембург В.М. Герасимова и попросила от имени всех жителей поблагодарить председателя Л.Б. Потемину за хорошую работу. Основная сложность работы старшего по дому в умении услышать пожелания каждого собственника, но расставить приоритеты таким образом, чтобы польза от выполненного была для большинства, чтобы люди видели рациональный и справедливый подход. Любовь Борисовна справились с этой непростой задачей. За 2 года работы совместно с советом дома удалось достигнуть неплохих результатов. Жители видят перемены и уважают своего председателя. Специалисты управляющей ком-

пании «Жилфонд» присоединяются к словам благодарности от жителей и отмечают, что с Любовью Борисовной очень приятно сотрудничать, как с грамотным, деликатным, но требовательным человеком. Собственники могут быть уверены, что их дом в надежных руках.

Благодарим всех женщин-председателей советов домов за их нелегкий труд и поздравляем с наступающим 8 марта! Присоединяясь к В.М. Герасимовой, которая также отметила слесарей-сантехников за оперативность и аккуратность при замене стояков отопления в квартирах, поздравляем всех мужчин, в том числе и сотрудников наших организаций, с прошедшим Днем защитника Отечества!

С ПРАЗДНИКАМИ!



Совет дома № 6 на проспекте 50-летия Победы от имени всех жителей поздравляет весь мужской коллектив ООО УК «Жилфонд» с 23 февраля! Пусть Вам сопутствует удача и хорошее настроение, а главное – здоровье. Благодарим работников, которые оперативно заменили розлив холодного водоснабжения в подвале дома.



Также поздравляем сотрудниц УК «Жилфонд» с наступающим праздником 8 марта! Пусть на Ваших лицах будут улыбка и радость, счастья Вам, здоровья и семейного благополучия!



НАШ ДОМ - НАША КРЕПОСТЬ

Добрососедство (дружественные отношения между соседями) - термин, который становится все более популярным. Особую роль играют добрососедские отношения при решении жилищных проблем, которые все сильнее обостряются в последнее время. Сегодня от собственников жилья все чаще требуется принятие различных совместных решений, связанных с управлением многоквартирным домом.

А чтобы договариваться, необходимо знать своих соседей.

Существует множество направлений, успешно реализуемых в разных городах и не только, для эффективного взаимодействия жильцов друг с другом. Вот лишь некоторые из них.

Банк соседских талантов

Эта идея, пришедшая из Америки, реализуется в Нижнем Новгороде. Там проект называется «Банк времени». Суть проста: вы умеете варить потрясающий борщ, ваш сосед сверху — хороший сантехник, сосед справа — электрик, соседка слева прекрасно вяжет. Вы готовы помогать друг другу. На каждое занятие уходит определенное количество времени. Оно и является основным

способом расчета. Например, вы помыли окна соседке, у которой маленький ребенок. Потратили на это 2 часа. Они появляются на вашем счету. Вам нужно прибить карниз и полки. Приходит ваш сосед, который делает это хорошо, прибывает, тратит на это те же два часа. И теперь на его счету появляется это время. В Нижнем Новгороде для проекта создали сайт. Чтобы начать пользоваться услугами и самому оказывать их, нужно зарегистрироваться. Идея может быть реализована и группой дома в соцсетях.

Управление домом

Соседи могут управлять своим домом, делать жизнь безопаснее,

комфортнее и улучшать экологию. Например, в Красноярске жители некоторых домов отказались от мусоропроводов. Следующий шаг — баки для раздельного сбора мусора. Важные доводы: прежде всего, это экологично. Во-вторых, экономия на коммунальных платежах. В Красноярске работают организации, которые вывозят отсортированное вторсырье бесплатно. Объем мусора, который будет увозить мусорный оператор, уменьшится.

Общедомовые чаты

Самый простой способ начать развивать добрососедство — завести чат дома. В нем можно обсуждать проблемы, пути их решения.

Например, договориться с соседом о совместной поездке на работу или назначить субботник. Кроме этого, совет дома может задействовать «домовую» чат с целью оценки жильцами и предложений по обслуживанию и содержанию дома.



СРОК УВЕЛИЧИЛИ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Проект закона вызвал большие дискуссии, даже не обошлось без скандала. АО «Центр организации капитального ремонта», занимающееся организацией ремонтов по спецсчетам, обратилось в суд с иском о защите деловой репутации к фонду капремонта Ярославской области. Поводом стал видеоролик, который был показан на заседании облдумы. В нем говорилось о том, что ремонт по спецсчетам делается плохо и содержалась негативная информация конкретно о «ЦОКРе». Однако закон был принят во втором чтении и вступил в силу сразу после подписания губернатором. Власти недовольны тем, что жители массово уходят из «общего котла».

«Решение продиктовано желанием обеспечить финансовую устойчивость регионального фонда капремонта. Вывести собранные средства в короткий период — значит поставить под угрозу выполнение плана фонда. А этого допустить нельзя», — сказал председатель Ярославской областной думы Алексей Константинов. Заместитель председателя облдумы Виктор Волончунас

11 февраля 2020 года Ярославская областная дума приняла решение об увеличении срока перевода средств капитального ремонта из «общего котла» на специальный счет с трех месяцев до одного года.



рассказал, что в настоящее время на спецсчетах находится 2155 домов, в общем котле — 6800 домов. Однако в денежном эквиваленте большая часть средств - на специальных счетах. «Всего в 2018 году из «общего котла» ушли 94 многоквартирных дома. В 2019 г. эта цифра стала меньше. Но мы сейчас ведем речь не о том, что мы против переходов на спецсчета. Мы считаем, что для этого необходимо время. И год — оптимальный период,

не нарушающий финансовую устойчивость фонда», — сказал депутат Виктор Волончунас. Одной из самых спорных идей данного законопроекта было предложение начать брать взносы на капремонт с домов-новостроек уже через три года после постройки вместо четырех с половиной лет. Но инициативу отклонили, оставив срок в четыре с половиной года — через столько лет жители новых домов начнут платить взносы за капитальный

ремонт. Как бонус в перечень услуг по капремонту включили оценку технического состояния дома, которую будут делать за счет средств фонда.

Между тем, в январе этого года фонд вернул 727 тысяч рублей жителям домов, исключенных из долгосрочной программы капремонта. Речь идет о домах, в которых имеется пять и менее квартир. Весной 2019 года депутаты облдумы приняли поправки, в связи с которыми такие здания исключены из долгосрочной программы. Как сообщил директор регионального фонда капитального ремонта Роман Гайнутдинов, таких домов на начало года — 321. К середине февраля за выплатами обратились только 29 собственников. Для оформления возврата необходимо лично обратиться в клиентский центр фонда по адресу: г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78. При себе нужно иметь документы, подтверждающие право собственности, и паспорт. Отметим, взносы, уплаченные жителями с 2014 года, будут возвращены только в том случае, если в доме не проводился ни один вид капитального ремонта.

Использованы материалы regnum.ru

За продажу несовершеннолетнему табачной продукции - штраф

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

В силу требований ст.20 Федерального закона от 22.12.2008 №268-ФЗ «Технический регламент на табачную продукцию» запрещаются продажа табачной продукции несовершеннолетним и несовершеннолетними, вовлечение детей в процесс потребления табака путем покупки для них, либо передачи им табачных изделий или табачной продукции, предложения, требования употребить табачные изделия или табачную продукцию любым способом.



В случае возникновения у лица, непосредственно осуществляющего отпуск табачной продукции (продавца), сомнения в достижении совершеннолетия лицом, приобретающим табачную продукцию (покупателем), продавец обязан потребовать у покупателя документ, удостоверяющий его личность (в том числе документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации) и позволяющий установить возраст покупателя.

Перечень соответствующих документов устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Продавец обязан отказать покупателю в продаже табачной продукции, если в отношении покупателя имеются

сомнения в достижении им совершеннолетия, а документ, удостоверяющий личность покупателя и позволяющий установить его возраст, не представлен.

Не допускается потребление табака несовершеннолетними.

Частью третьей ст.14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за продажу несовершеннолетнему табачной продукции или табачных изделий: наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

КНИГООБМЕН С СОСЕДЯМИ

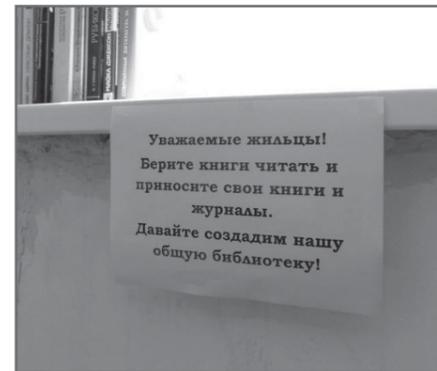
НА ЗАМЕТКУ

Наверняка немногим известно, что 14 февраля отмечается не только День всех влюбленных, но и Международный день дарения книг. Между тем, порадовать любимого или близкого человека интересным произведением не менее важно, чем вручить валентинку. Ведь, как известно, чтение – лучшее учение и к лучшему движение.



В мире существует сравнительно молодое общественное движение «буккроссинг», быстро набирающее популярность не только среди опытных книголюбов. Его создатель – интернет-технолог, большой любитель книг Рон Хорнбекер. В 2001 году он воплотил в жизнь свою идею – отслеживать перемещение переданных для обмена книг по веб-сайту. В первый же год своего существования буккроссинг стал явлением интернациональным, к нему присоединились более полутора миллионов человек, а в обороте участвуют более десяти миллионов книг. В 2004 году в России появилась своя интернет-версия bookcrossing.com под названием «Наш книговорот».

Бесплатно обмениваться книгами можно и в более упрощенном варианте, просто используя



для этого специально отведенные места, например, в библиотеке, школе, кафе, где каждый желающий сможет взять понравившуюся книгу и оставить взамен свою, уже прочитанную.

В некоторых городах жители многоквартирных домов устраивают такие обменные пункты в собственных подъездах. Задумка хорошая, ведь таким образом соседи сближаются. Купить интересные журналы и книги не всем по карману, а так можно периодически брать для прочтения что-то понравившееся.

Возможно и тутаявцам стоит взять этот опыт на вооружение.

САДЫ СЕМИРАМИДЫ

Город с Садами Семирамиды	Актер Йорк	Родной город Огюста Ренуара	Оно лыком подпоясано		Трактат «... любви»	Деревянный хомут	Зависающий феодал	Страж времени в тостере		
Птица со своей жилплощадью	Конный спортсмен	Бурный плач	Лидер группы «Кино»		Лист с ценами	Хандра	Кавалерист			
«Спальное место» реки	Крыльцо для нищих	Великолепная Лайма	Американский боксер		Умница на лице	Долгунец	Лучший актер среди крыс	Паде... (пролив)		
Голос выше тенора	Итальянский вермут	Кавказский «ковбой»	Пессимист-плакса	Псевдоним Бориса Бугаева	Лика отечественной эстрады	Старинная «З»	Алтайский фазан	Специализация биржи	Автор «Мюнхгаузена»	Точка небесной сферы
Колючая самка	«Байт минус налоги»	Одно из двух (операция)		Музыкальное сочинение	Крупный попугай	Пустой разговор, сплетня	Буква, похожая на трезубец			
Соус из слив	Прозвище в чате									

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Поздравляем председателей
советов домов,
отмечающих свой
*День рождения в феврале!***

<p>ЭЛЬБСОН ЕКАТЕРИНУ СЕМЕНОВНУ (ул. Комсомольская, 88)</p> <p>ЖДАНОВИЧ ЛЮДМИЛУ АЛЕКСАНДРОВНУ (ул. Дементьева, 21)</p> <p>АВАКЯНА АРСЕНА ГУРГЕНОВИЧА (ул. Советская, 20)</p> <p>ТО НК ИХ ВЕРУ ВЛАДИМИРОВНУ (ул. Комсомольская, 77)</p>	<p>САРАФАНОВУ ВАЛЕНТИНУ ДМИТРИЕВНУ (ул. РЛюксембург, 62)</p> <p>МОДЕЛКИНУ ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНУ (пр-т 50-летия Победы, 29)</p> <p>ГОРШКОВУ ЛЮДМИЛУ ГЕОРГИЕВНУ (ул. Комсомольская, 68)</p>
---	---

Поздравляем с Днем рождения и от души желаем, чтобы в Вашей жизни не было вьюг и неудач, чтобы здоровье было крепким, как лютые морозы февраля, чтобы лететь к своей мечте Вам было также легко и просто, как катиться по хрустящему снежку на санках с горочки!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ *info* - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

МУЖЕСТВО, ПРОЩЕНИЕ, НЕЖНОСТЬ

Конец зимы-начало весны – период целой череды праздников. 23 февраля мы поздравляли всех мужчин с Днем защитника Отечества. Из Дня Советской Армии и Военно-морского флота эта дата преобразилась в неофициальное чествование всех представителей сильной половины человечества. Всем им, невзирая на возраст и профессиональную принадлежность, мы уже традиционно желаем мужества, доблести и отваги.



Последний зимний месяц завершает Масленичная неделя. В этом году проводы зимы совпали с календарным началом весны и пройдут 1 марта. Кроме массового поедания блинов и сжигания чучела, этот день, конечно, символичен еще и тем, что это Прощеное воскресенье, когда мы должны попросить прощения у тех, кого обидели, и простить своих обидчиков. Хорошо, если простые слова «прости меня», «Бог простит, и я прощаю» скажет каждый из нас, ведь основная цель праздника – пробудить в людях светлые и искренние чувства, стремление к добрым делам.

Ну а в самом начале весны, с первыми лучами пригревающего, яркого солнца, поздравлениям и подаркам будут радоваться все представительницы прекрасного пола. История этого праздника связана с борьбой женщин за свои права, но сегодня, к счастью, эту дату мы воспринимаем проще и приятнее, как День весны, красоты и



женщин. Любопытно также, что по одной из версий о том, кто придумал 8 марта и остановил выбор на «восьмерке», считается, что это число понравилось Кларе Цеткин и Розе Люксембург, потому что цифра очень напоминает очертания женского тела.

Каждый из этих праздников хорош по-своему и мы от всей души поздравляем всех с этими датами! Все мы станем чуть лучше, если соединим в себе такие качества, как мужество, умение прощать и нежность.

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Ярославской области.

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес редакции и издателя: 152300,
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Луначарского, д. 105
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Распространяется бесплатно.

Заказ 491
Дата выхода в свет
28.02.2020 г.

Ответственность за
достоверность публикации несет
автор.
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции.
Редакция не несет
ответственность за содержание
рекламных объявлений.