

УПРАВДОМ

upravdom-info@mail.ru

4 апреля 2018 г.

ООО «УК «РЭУ» reu-tut.ruООО «Управдом» upravdom-tut.ru
info


КАМНИ В
ДЫМОХОДЕ
стр. 2



ВО ИЗБЕЖАНИЕ
ТРАГЕДИИ
стр. 3



А ВПЕРЕДИ
НОВЫЕ ПЛАНЫ
стр. 4



РЕШАЛИ
СУДЬБУ ЛИФТОВ
стр. 5

АПРЕЛЬСКОЕ ТЕПЛО НЕНАДЕЙЧИВО

Вот и наступил второй месяц весны. Еще чуть-чуть и придет настоящее тепло. Думаю, многие тутаевцы ждут его в этом году с большим нетерпением, так как нынешний отопительный сезон заставил всех поволноваться. Впереди подготовка к следующему. Чего нам всем ждать, ведь каждый из нас понимает, что если не будет предпринято кардинальных мер, следующей осенью-зимой, особенно если холода будут суровые, мы рискуем замерзнуть в собственных квартирах?

Поверим обещаниям губернатора региона Дмитрия Миронова и будем ждать своевременного финансирования и проведения работ по завершению строительства Тутаевской парогазовой теплоэнергостанции и замене тепловых сетей города. В народе говорят: - Апрельское тепло ненадежчиво. Тутаевское пока тоже. Но мы все равно будем надеяться. А что нам еще остается?!

Еще одна важная новость этой весны – принятие Госдумой закона о прямых расчетах в ЖКХ. Теперь оплата за жилищные услуги может идти напрямую ресурсоснабжающим организациям, а управляющие компании при необходимости будут исключены из этой цепочки. Считается, что новая система позволит уменьшить задолженность за поставки коммунальных ресурсов. А тема должников в Тутаеве, как и в целом по стране, стоит очень остро.

Тем временем наши организации приступают к сезонным работам – ремонту кровель, утеплению швов, фасадов и торцов домов, продолжатся и работы по капитальному ремонту. Впереди много планов и мы надеемся, что успешно справимся с ними!

Весеннего всем настроения!

Главный редактор
Ольга ГЛАДЫШЕВА

ЮБИЛЕЙ

И СЕЙЧАС В СТРОЮ

7 апреля Людмила Ивановна Попова отметит свое 80-летие. Большую часть из прожитых лет, начиная с того времени, когда еще совсем девчонкой пришла работать на льнокомбинат «Тульма», она занималась общественной деятельностью. Комсомол, агитбригады, профсоюзный комитет – везде успевала Людмила Ивановна благодаря, наверное, самым главным чертам своего характера – ответственности, неравнодушию, стремлению к справедливости. Эти же качества, а также, что немаловажно, чувство юмора и самоирония, помогают и сейчас оставаться в строю.

Людмила Ивановна – бессменный председатель совета дома № 38 на улице Комсомольская. Живет здесь с самого начала и всегда занималась решением общедомовых проблем. Сегодня вместе с советом дома она контролирует работы по ремонту и содержанию дома, пытается бороться с должниками, активно сотрудничает с управляющей компанией. Время вносит свои коррективы, жильцы меняются и не всегда проявляют сознательность в управлении общедомовым имуществом, появляются новые программы и законы в сфере ЖКХ. Но Людмила Ивановна не опускает руки и старается всегда доводить начатое до конца. Задача на ближайшее вре-



мя – перевести дом на специальный счет формирования фонда капитального ремонта и установить в подвале узел коммерческого учета тепловой энергии.

Упорство в достижении своей цели у нашей героини с молодости. Благодаря ему в свое время поступила и закончила техникум, несмотря на то, что работала и воспитывала с мужем уже двоих детей. Даже участвовала в походе Тутаев-Москва, организованном по линии комсомола, когда до столицы шли 10 дней. Людмила Ивановна 20 лет отработала помощником мастера ткацко-приготовительного цеха на льнокомбинате «Тульма», руководила районным со-

ветом садоводов города и возглавляла садоводческое товарищество «Текстильщик», была даже спортивным судьей, а сейчас является заместителем председателя ветеранской организации л/к «Тульма» и членом совета ветеранов района.

Но главное достижение в жизни этой женщины – трое уже взрослых детей, пять внуков и пять правнуков. Все они, конечно, скажут немало теплых, трогательных слов в честь юбилея мамы, бабушки, прабабушки. Администрация и коллектив ООО «УК «РЭУ» с удовольствием присоединяются к поздравлениям и желают Людмиле Ивановне крепкого здоровья, оптимизма и новых свершений!

МОДЕРНИЗАЦИЯ

40 МИЛЛИОНОВ НА ТЕПЛОСЕТИ

Строительство Тутаевской парогазовой теплостанции мощностью 52 мегаватта будет завершено следующей весной. На настоящий момент выполнено 90 процентов работ.

– Это стратегически важный объект для Тутаева, – отметил губернатор Дмитрий Миронов, который посетил площадку строительства ПГУ и лично оценил ход работ. – Город получил статус территории опережающего социально-экономического развития, мы ожидаем приток инвестиций, и развитая инфраструктура, наличие энергетических мощностей на месте создания индустриального парка крайне необходимы. Кроме того, станция даст Тутаеву порядка 90 новых рабочих мест.

Договоренность о финансировании завершения строительства с государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» была достигнута на прошедшем Сочинском инвестиционном форуме. Введение ПГУ позволит увеличить производство электрической энергии на 390 тысяч МВт/ч в год. Кроме того, запуск станции повысит надежность теплоснабжения потребителей Тутаевского района.

Ввод станции в эксплуатацию начнется уже в сентябре нынешнего года. Окончательная сдача объекта намечена на весну 2019 года.

Кроме этого, на встрече с сотрудниками Тутаевского моторного завода Дмитрий Миронов ответил на вопрос, касающийся совершенствования местной системы теплоснабжения и подчеркнул, что Правительство



Фото upravdom-yar.ru

области прорабатывает различные пути его решения. Так, для акционерного общества «Тутаевская ПГУ», которое сейчас эксплуатирует районную котельную и тепловые сети Тутаева и является поставщиком энергии, утверждена инвестиционная программа. Ее реализация фактически субсидируется из регионального бюджета – через компенсацию разницы между льготным тарифом для населения и экономически обоснованным тарифом предприятия, установленным с учетом финансирования инвестиционной программы. В соответствии с инвестиционной

программой до 2019 года на строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения ТПГУ вложит около 40 миллионов рублей. – Кроме того, Правительством области ведется работа по заключению долгосрочных концессионных соглашений с инвесторами, в рамках которых будет производиться модернизация тепловых сетей, в том числе и города Тутаева, – сообщил Дмитрий Миронов.

По материалам сайтов
www.rosteplo.ru
yaroslavl-news.net

БЕЗОПАСНОСТЬ

КАМНИ В ДЫМОХОДЕ

Бесперебойная работа дымоходов и системы вентиляции – основа безопасности для жителей любого дома. В многоквартирных домах, согласно договору управления, за содержание этих важных каналов отвечает управляющая организация. ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» заключены договоры на выполнение работ по техническому обследованию вентиляционных каналов и дымоходов газифицированных жилых многоквартирных домов со специализированной организацией ООО «Пожарная безопасность», которая, в соответствии с требованиями законодательства, проводит плановые проверки не реже 3 раз в год.



Недавно были выявлены нарушения в работе дымоходов в доме № 126 на Комсомольской улице. Дом современный, с индивидуальным газовым отоплением. Любой сбой в вентилировании помещений и отведении продуктов сгорания может привести к очень серьезным последствиям. Специалисты определили, что причиной неправильного функционирования дымовых кана-

лов являются некачественные бетонные плиты, которые по проекту установлены застройщиком на кровле над отверстиями дымоходов. Многие из них почти за пять лет эксплуатации пришли в полную негодность, начали крошиться, а осыпающиеся осколки и камешки попадали в дымовые и вентиляционные каналы, забивая их.

Учитывая, что сложившаяся ситуация

– прямая угроза здоровью и даже жизни проживающих в доме людей, управляющей компанией «Управдом» было принято решение о снятии бракованных плит и замене их на более подходящие и безопасные конструкции. Также в доме была проведена внеплановая проверка дымовых и вентиляционных каналов, но, к сожалению, в назначенный день не все жители предоставили доступ в свои квартиры, и специалистам пришлось делать повторные обходы.

Уважаемые жители! Убедительная просьба более ответственно относиться к объявлениям о проводимых проверках или обходах. В случае невозможности предоставления доступа в установленный день, можно согласовать другую дату, предварительно позвонив в управляющую компанию по телефонам: 7-20-90, 7-35-66.



БАНКРОТСТВО

«ЧИСТАЯ ВОДА» В ТУТАЕВЕ

14 марта 2018 г. Арбитражный суд ЯО вынес решение: признать ООО «Тутаевский водоканал» банкротом и ввести в отношении него процедуру – конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Максимов Андрей Львович.

16 марта состоялась встреча конкурсного управляющего с руководством ООО «Тутаевский водоканал», которая прошла в обстановке полного взаимопонимания. Принято решение, что главная задача конкурсного управляющего и коллектива ООО «Тутаевский водоканал» – бесперебойная подача воды и отведение стоков. Исполнять обязанности директора предприятия будет Михаил Валентинович Махнин. Вся ответственность за функционирование ООО «Тутаевский водоканал» лежит на конкурсном управляющем. Позднее состоялось совещание у главы администрации ТМР на тему обсуждения ситуации с обеспечением потребителей водой и отведением стоков. Дмитрий Рафаэлевич Юнусов лично познакомился с конкурсным управляющим ООО «Тутаевский водоканал». Были определены основные задачи работы ООО «Тутаевский водоканал». В продолжение темы также сообщаем, что 16 марта прошло совещание у директора областного департамента ЖКХ Сергея Геннадьевича Колесникова, на котором обсуждались варианты приемлемых действий, которые требуется предпринять после объявления ООО «Тутаевский водоканал» банкротом. Обсудив предложение учредителя ООО «ЭКИН» Михаила Исааковича Володарского, участники совещания пришли к согласию, что ООО «ЭКИН» в судебном порядке регистрирует права собственности на социально-значимое имущество – имущественный комплекс водоканала, вносит это имущество в уставный капитал ООО «Чистая вода». ООО «Чистая вода» получает тариф на водоснабжение и водоотведение, начинает вести производственную деятельность, а ООО «Тутаевский водоканал» проходит процедуру банкротства до ее логического завершения. По мнению всех заинтересованных сторон выработано оптимальное решение выхода из кризиса с неизменным гарантированным сохранением бесперебойного водоснабжения и водоотведения на территории Тутаевского муниципального района.

По информации пресс-службы
ООО «Тутаевский водоканал»

ПРИНЯТ ЗАКОН О ПРЯМЫХ ДОГОВОРАХ С РСО

23 марта 2018 г. Госдума приняла в третьем чтении законопроект о прямых расчетах в ЖКХ, который позволяет потребителям заключать прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, минуя управляющие компании.

Закон предусматривает, что собственники многоквартирных домов на общем собрании могут принять решение о заключении прямых договоров с РСО на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоз мусора.

«Речь идет именно о прямом договоре. Из этой цепочки выводится управляющая организация, и напрямую идет контакт с конечным потребителем. У нас газоснабжение, электроснабжение уже давно по всей стране работают по этой схеме, и, при прочих равных условиях, у них более высокая собираемость», - заявила в ходе выступления в Госдуме автор законопроекта, глава комитета по ЖКХ Галина Хованская.

В новой модели отношений предполагается также, что РСО могут в одностороннем порядке расторгать договоры с УК в том случае, если будет присутствовать задолженность по оплате в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате услуг.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, при этом ряд норм будет вводиться в действие поэтапно.

Важно, что по заявлению специалистов и экспертов, переход на новую схему отношений не повлечет никаких непосредственных изменений платы за коммуналь-



ные услуги, то есть для жителей ничего не меняется – ни тарифы, ни нормативы.

ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» уже проводят работу по проведению общих собраний собственников для принятия решений об установке порядка внесения ежемесячной платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопле-

ние в полном объеме ресурсоснабжающим организациям. При этом оплата жителями будет производиться, как и ранее, по единой квитанции.

Использованы материалы сайта www.interfax.ru

ДИАГНОСТИКА

ВО ИЗБЕЖАНИЕ ТРАГЕДИИ

Увеличение в квитанциях стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО) на 1 рубль в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого помещения, произошедшее по причине введения платы за диагностирование ВДГО в соответствии с постановлением Администрации ТМР № 1042-п от 21.11.2017 г., вызвало определенное недовольство и, возможно, непонимание у некоторых тутаевцев. Люди обращаются и в редакцию нашей газеты, и в управляющие компании за разъяснениями.



Как мы уже сообщали ранее, усиление контроля за содержанием ВДГО многоквартирных домов вызвано участившимися в последнее время несчастными случаями по причине нарушения правил безопасной эксплуатации бытового газа. ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом», согласно договорам управления домами, отвечают за надлежащее состояние внутридомового газового оборудования. В рамках своих полномочий, опираясь на нормативно-техническую документацию и сложившуюся судебную практику, управляющие организации определили предельный срок эксплуатации ВДГО в 20 лет, после которого необходимо проведение технического диагностирования газового оборудования.

На сегодняшний день составлены списки домов, ВДГО которых подлежит диагностированию уже в 2018 году. Управляющими компаниями РЭУ и Управдом заключены договоры со специализированной лицензированной организацией ООО «Русдиагностика» на выполнение комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов.

Данное исследование проводится на внутренних газопроводах, расположенных в помещениях мест общего пользования, а также

Уважаемые жители, убедительная просьба обеспечить доступ в квартиры в дни проведения диагностики ВДГО. Прежде всего это нужно для обеспечения Вашей безопасности. В любой из квартир может быть скрытая угроза, которая представляет опасность для всего дома и если обследование не будет проведено абсолютно во всех помещениях, то его эффективность и результативность не будут стопроцентными. Все мы помним о страшных случаях взрывов бытового газа в жилых домах. Давайте вместе сделаем все возможное для того, чтобы подобной трагедии не произошло в нашем городе.

Дома, подлежащие диагностике ВДГО в 2018 году:

ООО «УК «РЭУ»
ул. Комсомольская, 36
ул. Комсомольская, 100
ул. Комсомольская, 113
ул. Комсомольская, 121
ул. Комсомольская, 125
ул. Моторостроителей, 57
ул. Советская, 4
ул. Советская, 12
ул. Советская, 16
ул. Советская, 22
ул. Р. Люксембург, 58
ул. Р. Люксембург, 62
ул. Р. Люксембург, 64
ул. Р. Люксембург, 68
ул. Пролетарская, 33
пр-т 50-летия Победы, 6

ООО «Управдом»
ул. Комсомольская, 96
ул. Комсомольская, 103
ул. Комсомольская, 105
ул. Комсомольская, 107
ул. Комсомольская, 109
ул. Комсомольская, 111
ул. Комсомольская, 115
ул. Комсомольская, 119
пр-т 50-летия Победы, 2
пр-т 50-летия Победы, 14
пр-т 50-летия Победы, 16
пр-т 50-летия Победы, 20
пр-т 50-летия Победы, 24
ул. Советская, 5
ул. Советская, 14
ул. Советская, 18
ул. Советская, 20
ул. Советская, 28

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

С повышением температуры наружного воздуха многие начинают перекрывать краны на батареях для более комфортного микроклимата в квартирах. Убедительная просьба не делать этого, если к прибору отопления не врезана перемычка – труба, которая соединяет подводную и отводящую трубы радиатора. Если на перемычке установлен кран, то он должен быть зафиксирован в положении «открыто». В противном случае Вы отключите от отопления весь стояк. Также эти действия приводят к нарушению циркуляции теплоносителя и появлению воздушных пробок в системе отопления.

ПЛАТЕЖИ

ОБЪЯСНИЛИ КАК СЧИТАТЬ

В МЦ «Галактика» прошла встреча с жителями Тутаевского муниципального района по методике расчета платежей за коммунальные услуги и установлению льготных тарифов для населения, организованная Администрацией ТМР при участии департамента государственного жилищного надзора Ярославской области.

В ходе встречи собравшимся были разъяснены принципы формирования нормативов и тарифов при оплате коммунальных и жилищных услуг в соответствии с требованиями законодательства. Весь наглядный материал с графиками, таблицами и формулами глава района Дмитрий Юнусов пообещал разместить на сайте Администрации ТМР, так что любой желающий сможет получить необходимую информацию.

Не обошлось и без вопросов из зала. Присутствующие на встрече председатели советов домов подняли тему злостных неплательщиков. На сегодняшний день проблема остается одной из самых актуальных в ЖКХ, не смотря на повышение уровня сбора оплаты за жилищно-коммунальные услуги от населения ТМР по сравнению с 2014-2016 г. В 2017 году этот показатель достиг значения 95,8 процента, а за 2 месяца 2018 г. – 60,92 процента.

Работу с должниками проводит АО «ЯрОблЕИРЦ», путем обращений в суд и в службу судебных приставов. Сейчас в районе в отношении двух граждан начата процедура переселения в менее благоустроенное жилье по нормам общежития.

Интересовались люди и возможностью заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, требовали пояснений по увеличению оплаты за техобслуживание газового оборудования, также были высказаны претензии по меняющейся форме единой квитанции платы за коммунальные услуги.

В завершении встречи был задан, наверно, самый злободневный вопрос, касающийся неизбежного повышения стоимости услуг ЖКХ в июле 2018 года. По словам заместителя директора департамента госжилнадзора ЯО Олега Бойченко, рост цен не превысит 5,5 процента.

А ВПЕРЕДИ НОВЫЕ ПЛАНЫ

В доме № 81 на улице Моторостроителей завершен косметический ремонт в подъездах. Приятно, что жители не остались равнодушны к проделанной работе и передали в адрес ООО «Управдом» благодарственное письмо.

Все три подъезда приведены в порядок: побелены потолки, на стенах свежая краска, установлены пластиковые окна, новые почтовые ящики, вторые входные двери из ПВХ. В 1 и 2 подъездах проведено светодиодное энергосберегающее освещение, на очереди 3 подъезд. Жители, конечно, замечают перемены, отмечают, что теплосбережение стало значительно лучше. Но, к сожалению, уже не обошлось и без порчи имущества – неизвестными нанесены повреждения на новых пластиковых дверях. Во избежание вандализма планируется установка видеонаблюдения в подъездах и на дворовой территории.

В доме заменен розлив холодного и горячего водоснабжения в счет капитального ремонта, устанавливается узел коммерческого учета тепловой энергии, но в планах еще много работ. Основываясь на пожеланиях жителей, председатель совета дома Сергей Николаевич Веденеев считает необходимым провести ремонт и покраску цоколя дома с зарешечиванием подвальных окон, по мере накопления средств соб-

ственники думают провести капитальный ремонт кровли, утепление фасада со стороны 3 подъезда.

Дворовая территория тоже нуждается в заботе. Люди хотят обустроить палисадники у подъездов, сделать ограждения. Необходима и замена асфальтового покрытия входных групп, тротуаров, дороги. Жители очень надеялись, что в этом году двор попадет в губернаторский проект «Решаем вместе», но, к сожалению, надежды не оправдались.

Сергей Николаевич отметил, что взаимодействие с управляющей компанией есть, особенно благодаря технике дома Анастасии Кононовой, которая всегда идет навстречу просьбам и пожеланиям жителей, никогда не отказывает в помощи, своевременно информирует о принимаемых в компании решениях. Надеемся, что все запланированное собственниками многоквартирного дома будет осуществлено при сотрудничестве с ООО «Управдом», чтобы было больше поводов сказать друг другу слова благодарности.



ВАНДАЛИЗМ

КРУШИЛИ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ПРУТОМ

Управляющие компании «РЭУ» и «Управдом» проводят большую работу по ремонту подъездов многоквартирных жилых домов, при этом максимально учитываются все пожелания жителей. Но, к сожалению, не везде удается сохранить порядок и чистоту.

Так, например, недавно в ООО «УК «РЭУ» обратилась председатель совета дома № 29 на проспекте 50-летия Победы в связи с фактом порчи имущества в доме. Неизвест-

ные мужчины, один из которых, как выяснилось позднее, только освободился из мест лишения свободы, разбили 2 пластиковых окна в подъезде, вырвали видеокамеру,

установленную на 1 этаже, повредили почтовые ящики и разбили 8 светильников с антивандальной решеткой. По всей видимости, хулиганы шли в малосемейку с конкретной целью, так как у них был с собой металлический прут, которым они и наносили удары.

Сотрудникам полиции удалось задержать вандалов. Жильцам дома остается надеяться на возмещение материального ущерба.



Фото Екатерины БОГДАНОВОЙ

В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

В честь празднования Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства в городском клубе прошло торжественное мероприятие. Глава ТМР Дмитрий Юнусов и депутат Ярославской областной думы Юрий Павлов вручили Почетные грамоты и Благодарности лучшим представителям организаций, работающим в этой

сфере. Среди награжденных бухгалтер ООО «УК «РЭУ» Любовь Кардаш, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 5 разряда Владимир Беляков, главный бухгалтер ООО «Управдом» Ольга Свиягина. От всей души поздравляем коллег с высокой оценкой их труда и желаем дальнейших профессиональных успехов!



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РЕШАЛИ СУДЬБУ ЛИФТОВ

Приоритетным направлением в работе регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов в Ярославской области на 2018-2019 г.г. объявлен проект по замене лифтового оборудования. Согласно обнародованным данным, порядка 800 лифтов в регионе превысили 25-летний срок службы и требуют срочной замены. В домах, накапливающих взносы на капремонт на счете регионального оператора, проводятся общие собрания собственников совместно с представителями районных администраций для выявления мнения жителей по этому вопросу.



В трех таких домах (проспект 50-летия Победы, д. 13; ул. Дементьева, д. 18; ул. Моторостроителей, д. 52), находящихся под управлением ООО «УК «РЭУ», тоже прошли собрания с участием сотрудника департамента жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации ТМР, по информации которого установка новых лифтов в домах пройдет с выполнением еще одного вида работ по капремонту на усмотрение собственников (утепление фасада или монтаж узла коммерческого учета тепловой энергии). В целом к предлагаемому проекту люди отнеслись неоднозначно. Например, жители дома № 52 на улице Моторостроителей высказались очень категорично по данному вопросу и сразу же отказались от участия в проекте. Председатель совета дома Татьяна Николаевна Валеулина заявила, что в доме необходимо провести целый ряд работ, в том числе и утепление фасада и установку узла коммерческого учета тепловой энергии, которые жители счи-

тают гораздо более важными, чем замена лифтового оборудования. С одной стороны, решение собственников неоспоримо, но с другой – жители должны объективно оценивать свои финансовые возможности и жить по средствам, понимая, что согласно действующему законодательству только собственники несут ответственность за ремонт и содержание общедомового имущества, к которому относится и лифт, и бесплатно проводить любые работы никто не будет.



КОМФОРТ

УДОБНО И ЭСТЕТИЧНО

Управляющие компании РЭУ и Управдом начали устанавливать в подъездах домов свои доски объявлений. Для удобства жителей необходимая и важная информация о контактных данных организаций и их деятельности, всевозможные объявления и разъяснения будут размещаться на ярких и современных информационных стендах. Чтобы избежать порчи входных дверей от расклейки рекламных и прочих листовок частных лиц и сторонних организаций, у подъездов будут оставлены небольшие деревянные доски, которые по мере необходимости тоже будут заменены на новые.



ОБЕЩАННОГО ТРИ ГОДА ЖДУТ

Появление в нашем городе новых управляющих компаний уже несколько месяцев будоражит жителей многоэтажек. По словам председателей советов домов, особую активность проявляют представители ООО «РСК «Теплый Дом».

Они обращаются к старшим лично, по телефону, ходят по квартирам, навязчиво рекламируя свою организацию. Не смотря на то, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства «сыграть» на недовольстве людей не составляет особого труда, многие тутаявцы довольно настороженно относятся к обещаниям и не торопятся принимать решение о переходе из одной управляющей компании в другую. Тем более, что «Теплый дом» только в 2017 году получил лицензию на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и, значит, доказать свою успешность и конкурентоспособность в этом направлении пока может в большей степени лишь на словах.

Однако есть и такие дома, жители которых все же заключают договор управления с новой организацией. Но далеко не все собственники до конца понимают суть процедуры смены управляющей компании. Это подтверждает тот факт, что в аварийно-диспетчерскую службу, технический и другие отделы УК «РЭУ» и «Управдом» практически ежедневно обращаются за помощью жильцы «ушедших» домов. Например, в середине марта девушка, проживающая в доме № 5 на проспекте 50-летия Победы, пожаловалась на



отсутствие уборки в подъезде. По ее словам, больше недели она не могла добиться, чтобы площадку очистили от рвотной массы. Отсутствием чистоты на лестничных клетках обеспокоены и жители дома № 22 на проспекте 50-летия Победы, некоторые из которых даже не знают, что домом управляет теперь другая организация. Неизвестно, связано это с нехваткой кадров в «Теплом доме», который с недавних пор и обслуживает данные дома, или есть еще какие-то причины, но очевидно, что

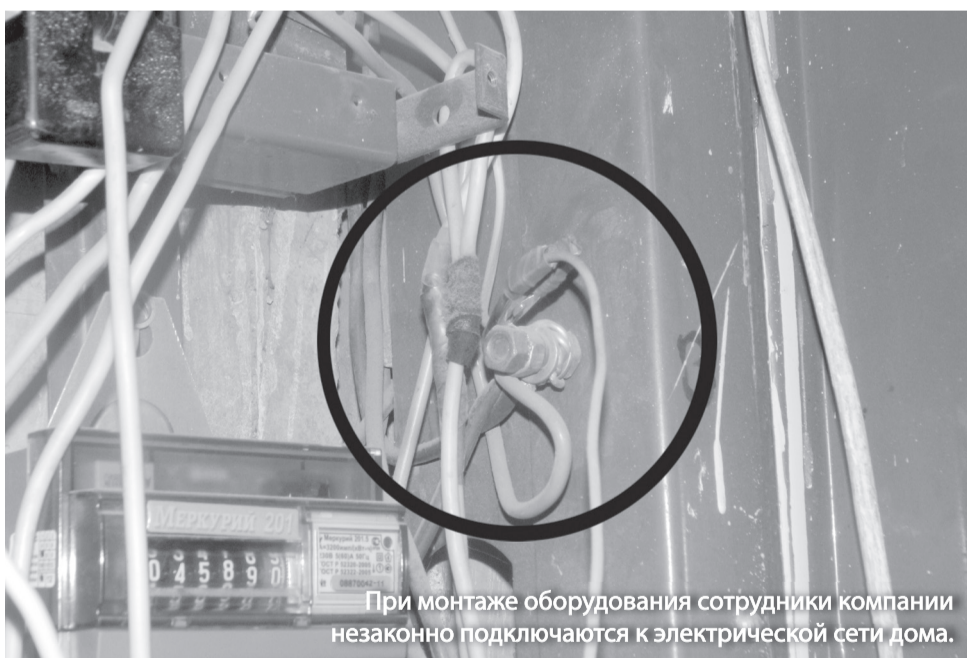
выполнять обещания гораздо сложнее, чем раздавать их на собраниях.

Жители же должны понимать, что прежняя управляющая компания «по старой памяти» не будет выполнять их заявки, какими бы срочными они не были. Любое решение собственники должны принимать очень ответственно, так как только от них зависит судьба дома. В вопросе выбора управляющей компании не уместны тактика шантажа или эмоции, здесь важно опираться на факты и здравый смысл.

БЕЗНАКАЗАННОСТЬ



ТВОРИТ БЕСПРЕДЕЛ?



При монтаже оборудования сотрудники компании незаконно подключаются к электрической сети дома.

Действия компании ООО «Ател-Рыбинск», не так давно активно приступившей к монтажным работам по проведению Интернета, систем телевидения и видеонаблюдения в многоквартирных домах Тутаяева, вызвали большой резонанс среди общественности города.

Жители, недовольные вторжением провайдера, обращались с жалобами во всевозможные надзорные и контролируемые организации. По информации МО МВД России «Тутаяевский», в

действиях должностных лиц «Ател-Рыбинск» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.19 КоАП РФ (самовольное подключение и исполь-

зование электрической, тепловой энергии, нефти или газа). Департамент госжилнадзора Ярославской области также проинформировал председателей советов домов о том, что выездные проверки подтвердили незаконность установки оборудования ввиду отсутствия протоколов общих собраний по данному вопросу, отсутствия договорных отношений между управляющими компаниями и ООО «Ател-Рыбинск».

Даже глава Тутаяевского муниципального района Дмитрий Юнусов признал, что «организация повела себя недобросовестно, стала заниматься активной работой без согласования с жителями» и сообщил тутаявцам, что администрацией ТМР направлено уведомление о расторжении отношений с ООО «Ател-Рыбинск».

Тем не менее, представители рыбинской компании продолжают монтировать оборудование в домах Тутаяева. Председатели советов домов сообщают, что представители провайдера срывают замки на входах в подвалы, на техэтажи и кровли. Почему продолжается беззаконие и почему власти города и района не могут защитить интересы жителей?

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

Что делать, если один из собственников отказывается платить за коммунальные услуги? Можно ли разделить лицевого счета в квартире с долевой собственностью?

На вопрос отвечает юрист 2 класса Анна САХАНОВА



В силу ст. 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Часть 3 ст. 30 Жилищного Кодекса РФ предусматривает, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

На основании ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению. Основание и порядок внесения платы за жилое помещение определены в ст. 155 ЖК РФ, из содержания которой можно сделать вывод о том, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, установленном судом.

Таким образом, собственники жилых помещений вправе заключить соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа. Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд, который должен установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения.

НЕОБЫЧНЫЕ ПАСХАЛЬНЫЕ ЯЙЦА

Пасха является древнейшим и самым главным праздником христиан. Он установлен в честь Воскресения Иисуса Христа – дня, являющегося основой всего христианского учения. Как известно, отмечается Пасха каждый год в разные даты. В 2018 году празднование приходится на 8 апреля.

на 20 сантиметров по высоте, но все же одержал победу в столь приятном соревновании.

Подкованное
Причем, в прямом смысле. Этим необычным ремеслом занимается Николай Савидов из казахского города Балхаш. Он закрепил на одном яйце 93 подков-

В небольшом канадском городке Вегревилль проживает большое число этнических украинцев. Именно их руками там было создано самое большое пасхальное яйцо в мире, состоящее из... обломков самолетов. Его длина более 8 метров, а диаметра — 5 метров, а весит эта необычная «писанка» почти 2,3 тонны. Кстати, это яйцо не просто украшает город, а является флюгером, оно легко поворачивается от ветра, несмотря на свои значительные габариты. Чтобы обхватить этот шедевр, понадобится 20 человек. «Витант», «Хризал» и др. В их состав входят как дезинфицирующие вещества, так и питательные элементы. Благодаря такому сочетанию срезанные цветы сохраняют свою красоту гораздо дольше — до 20—25 дней. Конечно, увядание срезанных цветов неизбежно, но в наших силах оттянуть этот неприятный момент.

Пасхальная «елка»

Традиция украшать к Рождеству елочное дерево прижилась очень давно. А чем хуже Пасха? Именно так решил немец Фолькер Крафт и больше 50 лет назад начал наряжать к светлomu празднику молодое дерево,

растущее у него в саду, расписными яйцами. Дерево с каждым годом росло и требовало все больше украшений. Со временем Фолькер перешел с настоящих яиц на скорлупки, деревянные и пенопластовые заготовки. В 2015 году дерево украшало уже больше 10 000 яиц, и это количество с каждым годом все увеличивается.



Поэтому можно совершенно точно сказать, что существует не только рождественское, но и пасхальное дерево!



В каждой стране Воскресение Господне встречают по своему, выпечка тоже различается. Но яйца украшают все! Мало того, уже многие годы проходят мировые соревнования по оригинальности этого пасхального атрибута.

Самое дорогое

Его создали в самом сердце Англии — Лондоне. Кондитеры изготовили яйцо высотой 65 см из вкуснейшего молочного шоколада. А затем за дело принялись маститые ювелиры. Около трех недель они аккуратно буквально вставляли в шоколадный слой более сотни разных драгоценных камней. Каждый камушек весил пол карата! Это целое состояние. Оно было занесено в Книгу рекордов Гиннеса как самое дорогое.

Самое большое шоколадное

К Пасхе аргентинские кондитеры приготовили самое большое пасхальное яйцо в мире из вкуснейшего шоколада и выставили на главной площади Барилоче. Рекордное шоколадное яйцо, на которое ушло целых 4 тонны шоколада, получилось 8,5 метра в высоту и 5 метров в ширину. Над таким сладким шедевром работали двадцать семь кондитеров целых две недели. После того, как Книга рекордов Гиннеса зафиксировала рекорд, чудо-яйцо, которое разместили на специальном деревянном каркасе, разломали на куски с помощью кранов и раздали всем желающим. Оказалось, что этот шоколадный монстр побил предыдущий рекорд (созданное в Бельгии пасхальное яйцо) всего лишь

ки разных размеров. Всего в мире пять умельцев, которым по силам подковать яйца. Из самых настоящих металлических подков, правда, маленьких, на хрупкой яичной скорлупе они делают невероятные картины. В музеях по всему миру хранятся всего 500 подкованных яиц, большая половина из них принадлежит русским мастерам!

Самое маленькое

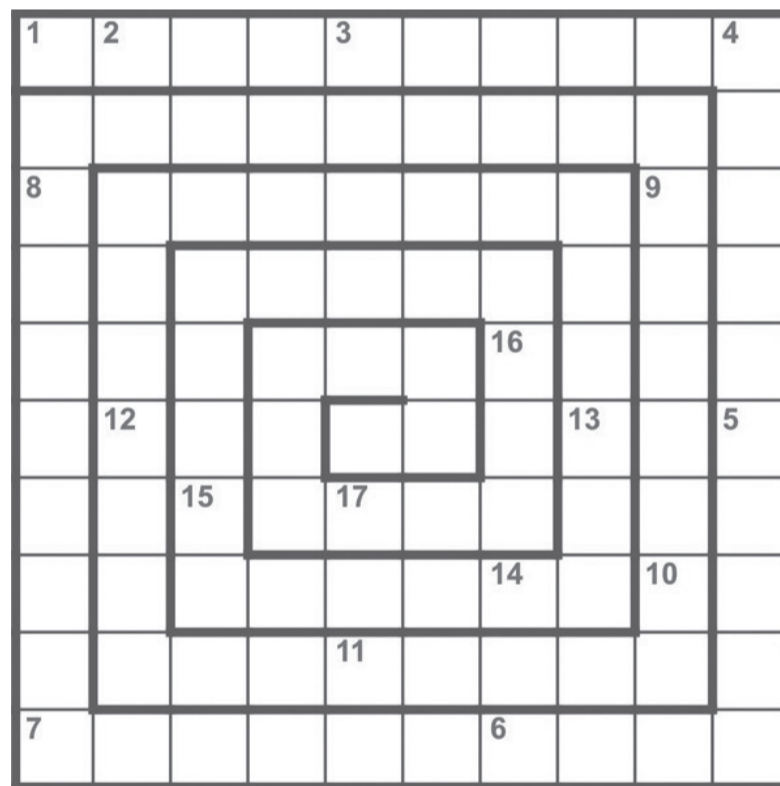
Его можно рассмотреть только под микроскопом. На маленькой тонкой игле лежат две половинки золотого яйца (его размер 3,5 мм). Эти половинки могут открываться и закрываться. Думаете, это и есть самое крошечное яйцо? Нет! Внутри еще одно, которое лежит... в разрезанном пополам маковом зернышке. Оно тоже открывается! Там то и находится самое маленькое в мире яйцо — сделано оно из стекла, размер 0,75 мм. На нем выгравирован православный крест. Все три яйца расположены внутри половинки от кедрового орешка. Это чудо создал Анатолий Коненко из Омска.

Ледяное

В 2009 году в России Пасха выдалась довольно морозной, московские мастера не потратили это холодное время даром. Под руководством скульптора Александра Кныша было создано яйцо из льда. Высота его составила 2 метра. Пасхальное творение получилось необыкновенно прозрачным. Внутри оно было полым, а снаружи разрисовано пасхальными узорами.

Из обломков самолетов

ЧАЙНВОРД



Задание:

1. Первая буква кириллицы.
2. Ушастый зверёк отряда грызунов.
3. Титул кукурузы во времена Хрущёва.
4. Колпак для лампы.
5. Нагревательный прибор в системе отопления.
6. Отрезок времени от свидания до свидания.
7. Нападающая сторона, захватчик.
8. Сообщение, полученное капитаном судна в дальнем плавании.
9. Бархатный месяц (курортное).
10. Погодное явление во время оттепели.
11. Школьная оценка «отлично» в Германии.
12. Распорядители, ответственные устроители чего-либо.
13. Важнейшее средство человеческого общения.
14. Закрытый четырехколёсный конный экипаж на рессорах.
15. Документ, предоставляющий право на пользование чем-либо или на посещение чего-либо, а также само право на это.
16. Место спектаклей.
17. Разнородность.

В управляющие компании требуются:

- ✓ техники (со сред.-проф. образованием ПГС, сфера ЖКХ)
- ✓ инженер-сметчик
- ✓ производитель работ (с высшим специальным образованием ПГС)
- ✓ мастер сантехнического участка
- ✓ дворники (не полный рабочий день)

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет

Обращаться по тел.: 7-09-52



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов,
отмечающих свой День рождения в апреле!

*С Днем рождения поздравляем,
И с цветением весны,
Счастья и любви желаем,
В отношениях новизны.
Веселья, радости, задора,
Никогда не унывать,
В общем - лучшего набора:
Жить, любить и процветать!*

Попову Людмилу Ивановну (ул. Комсомольская, 38)
Копотову Надежду Алексеевну (ул. Моторостроителей, 56)
Грибачеву Валентину Александровну (ул. Советская, 5)
Чупину Надежду Викторовну (ул. Моторостроителей, 57)
Иващенко Наталью Валерьевну (пр-т 50-летия Победы, 30)
Балукову Алевтину Александровну (ул. Комсомольская, 72)
Стругалеву Людмилу Юрьевну (ул. Моторостроителей, 72)
Королькову Юлию Евгеньевну (ул. Комсомольская, 91)

УВАЖАЕМЫЕ
ЧИТАТЕЛИ!


«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания).

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:


ООО «УК «РЭУ» reu-tut.ru

ООО «Управдом» upravdom-tut.ru

В официальных группах в социальных сетях:

 - ООО Ук Рэу

 - УК РЭУ и Управдом

 - ООО «Управдом»
и «УК «РЭУ»

НАГРАЖДЕНИЕ

ПОЗДРАВЛЕНИЯ И ЦВЕТЫ ДЛЯ МИЛЫХ ДАМ



Накануне Международного женского дня в МЦ «Галактика» прошла встреча с председателями советов многоквартирных домов, приуроченная к праздничной дате и в рамках губернаторского проекта «Решаем вместе» по вопросу благоустройства общественных территорий. В завершении официальной части руководители управляющих компаний, организовавших мероприятие совместно с тутаевским филиалом «Ассоциации собственников жилья «Ярославия», отметили благодарственными письмами и грамотами наиболее активных старших по домам. Вечер продолжился за чаепитием. Перед собравшимися выступили артисты и творческие коллективы города. В этот день женщины, как и положено, были окружены вниманием и заботой мужчин, и ни одна не осталась без букета весенних цветов.

Отмечены благодарственными письмами
ООО «УК «РЭУ»:

Горелкина Надежда Васильевна
(ул. Дементьева, 8)
Балукова Алевтина Александровна
(ул. Комсомольская, 72)
Тонких Вера Владимировна (на фото)
(ул. Комсомольская, 77)
Селезнева Елена Георгиевна
(ул. Комсомольская, 84)
Ваганова Наталья Дмитриевна
(ул. Комсомольская, 125)
Сарафанова Валентина Дмитриевна
(ул. Р.Люксембург, 62)
Скородумова Валентина Семеновна
(ул. Дементьева, 19)
Беллер Надежда Александровна
(ул. Моторостроителей, 49)
Валеулина Татьяна Николаевна
(ул. Моторостроителей, 52)
Смирнова Любовь Александровна
(ул. Моторостроителей, 58)
Озерова Людмила Дмитриевна
(пр-т 50-летия Победы, 3)
Мамарина Надежда Николаевна
(ул. Советская, 4)
Васильева Нина Григорьевна
(ул. Комсомольская, 74)



ООО «Управдом»:

Кузнецова Светлана Робертовна
(ул. Комсомольская, 119)
Грибачева Валентина Александровна
(ул. Советская, 5)
Глаголева Валентина Викторовна
(ул. Советская, 26)
Аристархова Галина Николаевна
(пр-т 50-летия Победы, 24)
Стругалева Людмила Юрьевна
(ул. Моторостроителей, 68)
Затрубщикова Татьяна Николаевна
(ул. Моторостроителей, 68)
Костылева Ольга Николаевна
(ул. Комсомольская, 60)

Материалы и фото в номер подготовлены
Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ