

УПРАВДОМ

info

upravdom-info@mail.ru

27 июля 2020 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

**СТАРЫЙ ДИВАН -
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА**



стр. 2

**ГОРЯЧАЯ ВОДА ПО
НОРМАМ**



стр. 3

**ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ -
В ПОРЯДОК**



стр. 4

АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД

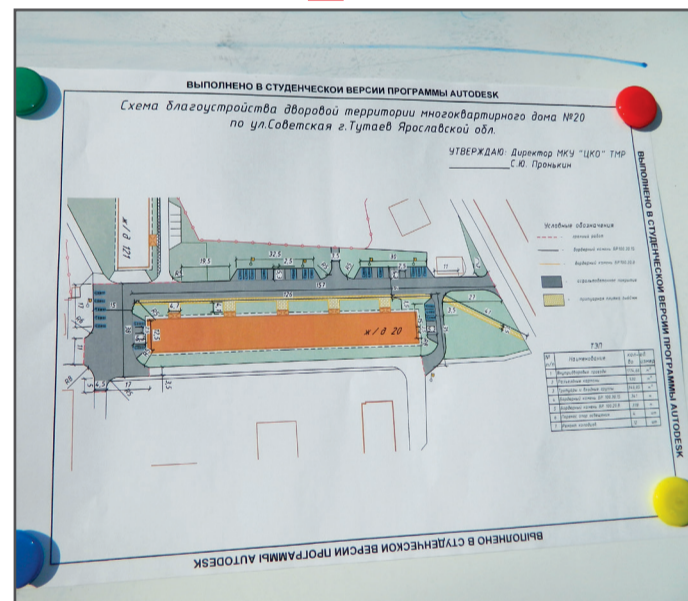


стр. 6

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО КОМФОРТ



ул. Советская, д. 20



Губернаторский проект «Решаем вместе!», реализуемый на территории Ярославской области с 2017 года с целью повышения уровня комфортности проживания жителей, ежегодно позволяет благоустроить несколько дворовых территорий в городе и районе. Сейчас, в разгар лета, когда еще не завершены работы на объектах текущего года, уже проведены собрания, чтобы запланировать ремонты на следующий, 2021 год.



Жители сразу четырех домов, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», заявили о своем желании участвовать в программе. Собрания прошли во дворах по адресам: ул. Советская, д. 20; ул. Комсомольская, д. 121; ул. Р.Люксембург, д. 58, 60.

Представители Администрации ТМР предложили по каждой территории план благоустройства, в который сразу же, в живом общении, вносились корректировки. На вопросы, волнующие людей, были даны ответы, в том числе, и главой района Дмитрием Юнусовым.

(Продолжение темы на стр. 5)

ДЛЯ ДОСТУПНОСТИ И УДОБСТВА

ВАЖНО

Уважаемые жители!

Напоминаем, что с целью обеспечения лучшей доступности для граждан с июля все специалисты управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» работают в офисе, расположенном по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93. Заявления принимаются с 09.00 до 18.00 час. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Офис на ул. Луначарского, д. 105 не работает.

ТЕЛЕФОНЫ:

Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно):
2-90-60, 8-901-985-47-40

Специалист по работе с населением (приемная):
7-21-15, 8-901-486-21-15

Технический отдел:
2-15-15, 7-35-66, 8-901-485-75-66

Начальник участка уборки подъездов и дворов:
8-915-972-72-61

СТАРЫЙ ДИВАН - ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА

В управляющие компании поступает большое количество жалоб от жителей на несвоевременный вывоз мусора, особенно крупногабаритного, от подъездов жилых домов. Люди недовольны, что старая мебель, техника, строительные отходы лежат у палисадников чуть ли не неделями.



Но дело в том, что именно такой мусор, считающийся крупногабаритным, т.к. из-за размера он не может поместиться в контейнерах, и не должен складываться у подъездов. Собственники обязаны организовать вывоз таких отходов, либо доставить их до контейнерной площадки. А вот обеспечение необходимо-

го количества мест для размещения крупногабаритного мусора является обязанностью регионального оператора по обращению с ТКО.

На территории Ярославской области таковым является ООО «Хартия». Транспортировкой твердых коммунальных отходов в Тутаевском районе занимается ООО «ЭКО-ТРАНС».

По вопросам вывоза крупногабаритного мусора следует звонить по телефону:

8-901-058-11-82

Заказать бункер можно по телефонам:

**8(4852) 20-72-02
20-85-26**

НОВОСТИ ЖКХ

Освободите помещение

Вернуть подвалы, колясочные и другие общие помещения в собственность жителей многоквартирных домов будет проще. В Госдуме рассматривается законопроект об отмене исковой давности по таким делам, а министром собирается привлечь к этому процессу Госжилинспекцию. Значительная часть подвалов, чердаков, колясочных, противопожарных проходов, лифтерных и даже мусоросборочных камер включена в реестры муниципальной собственности, отмечает «ЖКХ-Контроль». Однако они должны быть общедолевой собственностью жителей. Такое происходило, как правило, без правовых оснований, чаще всего по инициативе муниципальных и региональных властей. Из-за осложненного доступа к коммуникациям в подвалах нередко случаются трагедии с гибелью людей. Отсутствие общедолевой собственности на такие помещения порождает проблемы с принятием решений на общих собраниях (доли голосов жителей оказывается слишком мало), к сложностям при благоустройстве, ремонте зданий, повышении их энергоэффективности, говорят в «ЖКХ-Контроль». При этом муниципалитеты еще и тратятся на эти помещения - должны вносить плату за их содержание, капремонт, отопление.

Отменять мораторий преждевременно

Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в России постепенно восстанавливается. На фоне этого Правительство РФ готово обсуждать сроки отмены моратория на начисление пеней и штрафов за неоплату потребителями ЖКУ, но на данный момент считает такие меры преждевременными. Власти ввели запрет на начисление и взыскание пеней, штрафов и неустоек с потребителей за неуплату жилищно-коммунальных услуг в апреле 2020 года. Согласно ПП РФ № 424, мораторий действует до 1 января 2021 года, с чем не согласны поставщики ЖКУ.

Подпись без доверенности

В Госдуму РФ для рассмотрения во втором чтении внесен законопроект о праве подписи договоров председателем Совета многоквартирного дома без доверенности с согласия общего собрания собственников. Авторы документа внесли в предыдущую редакцию рекомендованные после первого чтения поправки. Законопроект № 518643-7 меняет формулировки ст. ст. 161.1 и 164 ЖК РФ и касается реализации полномочий председателя Совета МКД. В действующей редакции этих статей председатель имеет право подписывать договор управления, договоры по содержанию и ремонту общедомового имущества при непосредственном управлении, акты выполненных работ только при наличии у него выданных собственниками доверенностей. Авторы законопроекта в пояснительной записке отметили, что такой механизм создает ряд трудностей, «связанных, прежде всего с взаимоотношениями между председателем совета многоквартирного дома, управляющей организацией и третьими лицами». Они предложили внести изменения в ЖК РФ и разрешить председателю Совета МКД подписывать такие документы без доверенностей, если ранее на ОСС собственники надели его подобными полномочиями.

По материалам сайтов rg.ru, roskvartal.ru

ГОРЯЧАЯ ВОДА ПО НОРМАМ

ТЕМА ДНЯ

После почти двухнедельного отключения тутаевцы с нетерпением ждали горячее водоснабжение в своих квартирах. Подключение началось поэтапно, надеемся, дождутся все. Хотя объемы проводимых на сетях работ вызывают сомнения в соблюдении сроков.



Между тем, горячую воду для проведения профилактических работ нельзя отключать больше, чем на 14 суток. Об этом напоминает Роспотребнадзор. При этом все профилактические работы нужно проводить только летом, когда стоит теплая погода. Температура горячей воды для населения должна поддерживаться в пределах не ниже 60 и не выше

75 градусов. Регионы сами могут сокращать сроки летней профилактики, если есть к этому технические возможности. О том, когда будет отключена горячая вода, власти должны сообщить в средствах массовой информации, на сайтах муниципальных образований. Также до жителей информация доводится через объявления на подъездах домов и инфор-

мационных стойках.

По Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, плата за коммунальные услуги при их предоставлении с перерывами, превышающими установленную продолжительность, должна быть уменьшена. «За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период», - напоминают в Роспотребнадзоре. Помимо этого исполнитель должен выплатить неустойку (штраф, пени), если перерывы не связаны с отсутствием технической возможности оказания коммунальных услуг без перерывов.

Для того, чтобы был сделан перерасчет, владелец жилья должен обратиться с письменным заявлением в ресурсоснабжающую организацию.

По материалам rg.ru

СРОК - СЕРЕДИНА СЕНТЯБРЯ

В середине июля состоялось селекторное заседание комиссии Общественной палаты Ярославской области по вопросам жилищно-коммунального комплекса, посвященное подготовке к отопительному сезону 2020 – 2021 годов. В обсуждении приняли участие члены муниципальных общественных палат, руководители ресурсоснабжающих организаций, представители органов власти, курирующих сферу ЖКХ, а также сенатор Сергей Березкин.

К этому периоду было подготовлено около 40 процентов тепловых сетей, более 50 процентов – водопроводных и 64 процента – канализационных. План по обновлению труб теплоснабжения выполнен на 29 процентов, сетей водоотведения и водоснабжения – на 51 процент.

Все запланированные работы должны быть завершены до начала отопительного сезона. До 15 сентября весь жилищный фонд области должен пройти паспортизацию.

yarreg.ru

ЦЕНА НА ГАЗ ВЫРАСТЕТ

С 1 августа в России вырастут оптовые и розничные цены на газ, говорится в приказе Федеральной антимонопольной службы (ФАС).



В документе идет речь о повышении оптовых цен на газ, добываемый «Газпромом» и его «аффилированными лицами», предназначенный для последующей продажи населению. Следующим пунктом в нем указывается, что «оптовые цены на газ, утвержденные настоящим приказом, учитываются при формировании розничных цен на газ, реализуемый населению».

Ранее, в апреле этого года, ФАС опубликовала проект приказов об индексации с 1 июля 2020 года регулируемых оптовых цен на газ для промышленности и населения на 3 процента. Впоследствии из-за пандемии служ-

ба отложила индексацию цен.

Повышение цен на газ прокомментировал эксперт Финансового университета при правительстве России Игорь Юшков. Он отметил, что в индексации тарифов нет ничего необычного: они повышаются каждые полгода, с 1 января и с 1 июля.

«Как правило, это происходит на уровне инфляции по итогам года. Ничего ужасного в этом нет. Конечно, всем нам хотелось бы, чтобы тарифы не росли, но как минимум на уровне инфляции они всегда подрастают. Это позиция государства, чтобы поставщики газа и электроэнергии не обанкротились».

УСТАНОВКА И РЕМОНТ ЗА СЧЕТ КОМПАНИИ

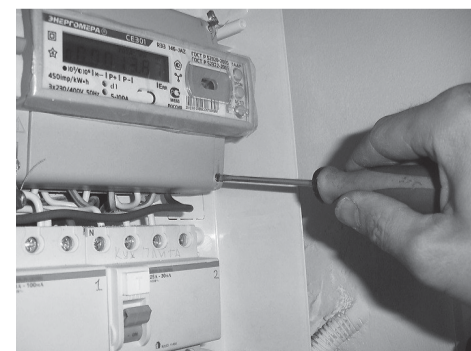
1 июля 2020 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950. Этим документом ответственность по установке, обслуживанию и ремонту счетчиков электроэнергии в многоквартирных домах закрепляется за энергосбытовыми организациями, в частных домах – за сетевыми компаниями. С 1 июля установка, ремонт, обслуживание и замена приборов учета электроэнергии будет проводиться за счет энергетических компаний.

В связи с этим потребовалось внести изменения в ряд постановлений Правительства РФ по вопросам оказания коммунальных услуг, в частности, в ПП РФ № 491 и № 354. Отметим, что все изменения касаются только электросчетчиков и не относятся к приборам учета других коммунальных ресурсов. В новом постановлении уточняется, как будет построено взаимодействие между поставщиками электроэнергии и потребителями услуги, зафиксированы обязанности

сторон и особенности учета электроэнергии, установлены сроки выполнения отдельных работ по эксплуатации приборов учета. Представители Минэнерго РФ пояснили, что «с граждан снимается вся ответственность за поверку приборов учета, но остается обязанность следить за сохранностью прибора учета, если он установлен в их зоне ответственности (например, в квартире или на земельном участке, где стоит частный дом)».

Минэкономразвития и Мин-

строй РФ до конца 2020 года должны разработать методические рекомендации для адаптации региональных и муниципальных программ энергосбережения к новым правилам. В течение трех месяцев Минстрой РФ необходимо также актуализировать ведомственные акты. Напомним, что, согласно Федеральному закону от 27.12.2018 № 522-ФЗ в России начинается постепенная замена индивидуальных приборов учета электроэнергии, установленных в частных и много-



квартирных домах, на «умные» счетчики. Такие приборы самостоятельно и одновременно во всем МКД снимают и передают исполнителю услуг показания о потреблении ресурса, ограничивают подачу электроэнергии потребителям-неплательщикам.

roskvartal.ru

ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ - В ПОРЯДОК

ТЕКУЩАЯ РАБОТА



ул. Комсомольская, д. 89.
Произведена покраска входных групп.

Середина лета – самый разгар ремонтных работ на жилом фонде. Продолжаются все внутренние работы, но особый упор сейчас делается на те виды ремонта, которые требуют соблюдения температурных условий. Это и ремонт кровель, и отделочно-покрасочные работы, и утепление стен и ремонт межпанельных швов. Практически ежедневные дожди вносят существенные коррективы в сроки выполнения запланированных объемов, но темп работ не снижается.

В этот сезон уделяется большое внимание благоустройству придомовых территорий: облагораживаются входные группы, фасады. Сразу у нескольких домов проводится ремонт и замена асфальтового покрытия. Особенно этому рады жители дома № 17 на проспек-

те 50-летия Победы, которые долгое время вынуждены были подходить к подъездам по лужам. Уложенный бордюрный камень не только разграничил пешеходную и проезжую части, но и не позволит теперь застаиваться лужам на тротуаре.



пр-т 50-летия Победы, д. 17. Долгожданный ремонт тротуара и подходов к подъездам. На очереди – укладка асфальта.



ул. Комсомольская, д. 36. Выполнено восстановление ступеней крыльца. Завершается ремонт тротуара и подходов к подъездам.



ул. Комсомольская, д. 77.
Продолжается утепление фасада дома.



ул. Советская, д. 18.
Начат капитальный ремонт кровли.



пр-т 50-летия Победы, д. 24.
Установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии.



ул. Моторостроителей, д. 68.
Проводится косметический ремонт 3-го подъезда.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА КОМФОРТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

(Продолжение. Начало на стр. 1)



Бурное обсуждение вызвали предложенные планы у всех четырех домов по размещению парковочных мест. Действительно, здесь люди делятся на два лагеря: имеющие автомобили и нет. С одной стороны, хочется видеть во дворе больше зелени, детские и спортивные площадки. Но с другой – необходимо считаться с реальностью, ведь наш город строился, когда владельцами машин были единицы, а сейчас в некоторых семьях не по одной легковушке. И весь этот транспорт надо куда-то парковать, даже просто приезжая домой на обеденный перерыв.

Задавались вопросы и по межеванию благоустроенных территорий. Действительно, сейчас в проекте «Решаем вместе!» одним из условий является оформление отремонтированных участков в собственность жителей. Конечно,

это не радует. Но, как показывает практика, к такому распределению ответственности постепенно идут все города. Сейчас дороги во многих дворах находятся в плачевном состоянии и участие в губернаторской программе – один из способов добиться ремонта междворовых проездов.

Среди жителей этих четырех домов проведено голосование. При положительном решении уже в следующем году во дворах закипит работа и произойдут долгожданные преобразования. Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» всегда принимают активное участие в благоустройстве придомовых территорий своих домов. Мы ремонтируем отмостки, входные группы, помогаем с озеленением, чтобы был виден весь комплекс проделанной работы и стало красиво и во дворе, и у домов.



СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ ОЗЕЛЕНИЛИ ДВОР

На прошлой неделе в благоустроенном по губернаторскому проекту «Решаем вместе!» дворе на Комсомольской, 95, 97 и Советской, 13, 17 жители вместе с представителями Администрации ТМР и управляющих компаний высадили туи.

Двор очень преобразился, хотя ремонт прошел не без нареканий жителей. Очень хочется, чтобы эта программа с таким многообещающим названием действительно оправдывала ожидания людей и максимально соответствовала их требованиям. Надеемся, что недочеты будут устранены, и в последующие годы работы будут проводиться качественнее.

Сейчас зеленый газон и деревья смотрятся очень красиво. Надеемся, все туи приживутся и хорошо перезимуют. Жители очень старались. Активное участие приняли и старшие наших домов Валентина Федоровна Кошкина (Комсомольская, 97) и Марина



Михайловна Борисова (Комсомольская, 95). УК «Жилфонд» тоже внесла свою лепту – помогла в озеленении и отремонтировала отмостку Комсомольской, 97. Валентина Кошкина от лица жителей попросила через газету поблагодарить управляющую компанию и лично ее директора Коврижко Алексея Валерьевича за проделанную работу.

Совместный труд – это всегда хорошо. Мы очень рады за этот двор, где жители, несмотря на то, что дома находятся под управлением разных обслуживающих организаций, смогли договориться между собой, прийти к общему решению и поучаствовать в проекте.

АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД

НА ЗАМЕТКУ

Проблема расселения аварийных и ветхих домов актуальна для всех городов России. В том числе и для Тутаева, где числится 20 таких домов. Поэтому сегодня мы публикуем выдержки из интервью, данного Российской газете главой наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергеем Степашиным по интересующей многих теме.

Сергей Вадимович, чаще всего из регионов к нам приходят жалобы на качество новых домов, в которые переселяют из аварийного жилья. Сообщают об этом и в Фонд ЖКХ. Как реагируете? И много ли у вас таких жалоб?

Сергей Степашин: У нас есть специальный реестр, куда заносят все обращения граждан, связанные с качеством жилья для переселения из аварийных домов. Сейчас там находится информация на 244 дома из 59 регионов. И они будут стоять на контроле до полного устранения нарушений. Кстати, четыре года назад в реестре было 1130 многоквартирных домов, а в прошлом году - 381 дом.

Как наказываете за брак и срыв сроков?

Сергей Степашин: Штрафуем. По 100 тысяч рублей за каждый многоквартирный дом. За последние четыре года штрафы выписаны 28 регионам по 122 многоквартирным домам.

Не такие уж и большие штрафы. Помогают?

Сергей Степашин: Раз жалоб на качество становится меньше - значит помогают. А для тех, на кого они не действуют, у нас есть другие варианты. Например, фонд может принять решение о возврате части финансовой поддержки на переселение. Карелии пришлось вернуть 500 тысяч рублей за то, что в проблемном доме уже после штрафа не были устранены строительные дефекты.

Эти наказания не касаются кого-то лично. Штраф из бюджета свой кошелек не тянет.

Сергей Степашин: Здесь вы не совсем правы. Главы регионов, муниципалитетов отвечают за бюджет. И весьма серьезно. Как и за выполнение программы переселения из аварийного жилья. Напомню, что в 2016 году главе Карелии Александру Худилайнену президент страны объявил выговор «в связи с нарушением обязательств по организации переселения граждан из аварийного жилья».

Только ему одному?

Сергей Степашин: После этого случая, похоже, желающих попасть под выговор президента больше не нашлось. А мы со своей стороны держим руку на пульсе. Работаем вместе с надзорными и правоохранительными органами.

Новые дома - это хорошо. Но мы знаем, как сильно изношена инфраструктура ЖКХ, что чревато авариями и экономическими потерями. Что делается для решения



этой проблемы?

Сергей Степашин: Это вопрос модернизации ЖКХ. Нам 70 процентов коммунальной инфраструктуры - канализация, тепло, котельные - еще от Советского Союза досталось. Нашему фонду поручено подготовить предложения, как навести здесь порядок. Будем работать по этой теме вместе с Минстроем.

И у нас появится программа модернизации ЖКХ, как по аварийно-мужилью?

Сергей Степашин: Она была и уже реализована в 25 регионах.

Ну, хоть в тех 25 регионах, где программа работала, уже все нормально?

Сергей Степашин: Что вы! Еще работать и работать. Но около 10 миллионов человек смогли улучшить свои условия. Немного, конечно. Хотя, как считать.

Хорошо бы и остальным улучшить. Наверное, все-таки нужно принимать долгосрочную и масштабную программу?

Сергей Степашин: Безусловно. Сейчас готовится серьезное совещание по ЖКХ под эгидой президента страны. Оно будет касаться работы муниципалитетов и проблем с коммунальной инфраструктурой. Это на перспективу. Но есть проблемы, которые надо решать оперативно. Они связаны с коронавирусом. Три месяца люди могли задерживать оплату коммунальных услуг, не боясь пени. На капремонт вообще платить не надо было. Общественный совет Минстроя, который я возглавляю, написал письмо на имя премьер-министра, чтобы все-таки продумать варианты компенсации компаниям, которые работают в ЖКХ.

Какие меры необходимы, чтобы не допускать поспешного перево-

да запущенного жилфонда, требующего ремонта, в аварийную категорию?

Сергей Степашин: Делать вовремя капитальный ремонт. Однако бывает и так: дом в принципе-то неплохой, его можно капитально отремонтировать. Но он находится в очень хорошем месте - в центре города. И на него положили глаз бизнесмены.

Они с удовольствием снесут дом, а на его месте сделают торговый центр или еще что-либо.

Но не все жильцы хотят переселиться.

Сергей Степашин: Это проблема! Большинство жильцов готовы уехать, а одна-две семьи говорят: «Мы не уедем!». Сейчас в закон готовятся поправки в части формирования единого подхода к ликвидации ветхого и аварийного жилья. Что касается ветхих домов, то проблема будет решаться голосованием граждан, что позволит защитить права людей и минимизировать количество судебных споров. Таким образом, решение о переселении будут принимать сами граждане.

Как вы оцениваете выполнение программы аварийного жилья? Во многих городах стоят целые кварталы старых деревянных двухэтажек, которые не подлежат сносу по программе, потому что они не аварийные. Но это бараки с удобствами во дворе, в которых невозможно жить!

Сергей Степашин: По мне - так это самая большая проблема сегодня. Мы все еще определяем отдельно - ветхое жилье, отдельно - аварийное. Пора перестать прятать голову в песок, как страусы, не замечая, что в ветхих домах жить нельзя. XXI век на дворе! Ветхое - это и есть аварийное жилье. Нечего их делить. И надо помогать регио-

нам избавляться от такого старья.

Уже изменен порядок перечисления регионам денежных средств на реализацию программы. Мы тщательно контролируем, насколько своевременно и оперативно используют на местах финансовую поддержку.

Кто и как должен контролировать своевременность ремонта в жилых домах, чтобы избежать чрезвычайных ситуаций, связанных, например, с обрушением потолка?

Сергей Степашин: Вопрос действительно очень серьезный. Контролирует своевременное выполнение работ по капитальному ремонту региональный Фонд капремонта.

Чтобы исключить ситуации, подобные описанной, необходимо, чтобы представители Государственной жилищной инспекции региона и муниципалитета регулярно проводили мониторинг всего жилищного фонда. По факту таких обследований должны принимать меры оперативного реагирования.

В случае если собственники жилья понимают, что проживание в многоквартирном доме опасно для жизни, им необходимо обратиться в свой муниципалитет с просьбой признать их дом аварийным. В течение 30 рабочих дней межведомственная комиссия рассматривает заявку, проводит обследование здания и принимает решение - является ли дом аварийным.

Что касается процедуры оценки аварийности зданий, то хочу обратить ваше внимание на то, что в 2019 году по инициативе Фонда ЖКХ был разработан свод правил «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния». Он вступил в действие 25 июня 2020 года. И теперь, например, состояние многоквартирных домов высотой до пяти этажей включительно обследуется по визуально наблюдаемым дефектам фундаментов, несущих стен, перекрытий и других строительных конструкций здания. Обследование проводится до первого обнаруженного дефекта, который соответствует любому критерию аварийности.

Таким образом, процедура оценки многоквартирных домов стала существенно менее трудоемкой, а значит, более доступной и для граждан, и для муниципалитетов.

Стоимость обследования должна снизиться примерно в семь раз.

Использованы материалы rg.ru

НЕ ЗВОНИ МНЕ, НЕ ЗВОНИ...

БЕЗОПАСНОСТЬ

В последнее время тутаевцы практически ежедневно становятся жертвами мошенников, которые обманым путем снимают денежные средства граждан с банковских карт. В отделение полиции пострадавшие обращаются с соответствующими заявлениями с пугающей частотой.

Практически все злоумышленники представляются сотрудниками службы безопасности какого-либо банка. Под предлогом предотвращения несанкционированного списания денежных средств они убеждают человека сообщить реквизиты банковской карты, сведения о секретных смс-кодах, после чего деньги со счета пропадают. Также мошенники убеждают людей оформить кредиты и перевести деньги на указанные ими телефонные номера, оплатить страховку и услуги курьера для получения кредита. Чаще всего подобные звонки поступают с абонентских номеров с кодом (495), например, 84950692563, 84950692412, 84955445795 и т.д., но могут и с других номеров, таких как: 89773103569, 89505501443. Удивительно, но жертвами телефонных мошенников становятся не только люди пенсионного возраста, но и представители мо-



лодого поколения. По мнению психологов одна из причин – не сформированное опасение. Финансовое мошенничество, в отличие от уличного, до сих пор что-то далекое от нас. Несмотря на обилие информации, мы не вдумываемся и не вчитываемся в предостерегающие тексты,

считая, что с нами это точно не случится. Люди думают, что все знают, что они «продвинутые», хорошо разбираются в гаджетах, электронных платежах, интернет-магазинах. Это расслабляет. Кроме того, многие сегодня везде ходят с пластиковой карточкой, «светят» данные

карты в интернете. Между тем, телефонные мошенники, как правило, образованные и грамотные люди, хорошо владеющие различными психологическими приемами. Один из них – установка доверительного контакта. К человеку обращаются по имени-отчеству, стараются воздействовать на эмоции. Например, говорят, что именно в эти минуты с вашего счета мошенники снимают деньги и проводят подозрительные операции. Чтобы избежать неприятностей, необходимо помнить одно правило – нельзя никому сообщать секретные данные своей карты, сотрудники банков никогда не будут спрашивать их у вас. Если сомневаетесь в себе, не отвечайте на звонки с незнакомых номеров. А если все же взяли трубку, обязательно проверьте информацию, перезвонив в банк по номеру, указанному на карте.

Будьте бдительны!

МИНУТА ОТДЫХА!

Что скрывает в себе заявка?	Врач с буквами Ш и Б	Она бесполезна для мертвого	Дамочка с Лысой горы					Стивен из фильма «Смерти вопреки»	Сторона монеты	Имя сказочника Перро
			Болезненный звук	Дьявол у Булгакова	Низший церковный чин	Юбка до пят				
Рисунок в перспективе	Жительница Рима						Добыча Дуремара	«... - Длинный Чулок»	Коралловый остров	
			Кусачее насекомое	Дерево, воспетое Шишкиным	Компания блатных	Дружок Барби				
Деревенский супермаркет	Афиша на оперение				Французская «роскошь»		Младший офицер			
			Веселая у Легара			Оружие в игре «DOOM»	Человек с дефектом речи	Похвала с задней мыслью	Ярмо	Положение мяча вне игры
Его не мечут перед свиньями	Самоварная «выходка»	Охранная канава	Выпуск в свет книги	Дуся в шляжере группы «Люба»						
Поющий Вилли	Потенциальный Папа Римский				Тесемка для мобильника	Спальное место в курятнике	«Летающая лавка»			
		Плуг	Рыба в тельняшке					Домохозяйка	Техническая щель	
«Темный» курорт	Что ищет забияка?			Место для заначки	Страсть лампочной спирали				Игра верхом	Дружина
			Забегаловка		И сом, и гусар				Его выпускают, снимая стресс	
«Художник» с ведром красок	Семья диснеевского Спирита			Страдание			Кому на месте не сидится?			
			Джип от «ВАЗа»		Басенный упрямец			Номер книги почтой		
Тара для ружья	Ошейник, носимый дамами			Умение вовремя закрыть свой рот			Первый русский командир			



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!


УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе: ул. Моторостроителей, д. 93.


О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах в социальных сетях:

 - УК Жилфонд & Эталон

 - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

 - УК Жилфонд и Эталон

ЦАРАПИНА НА СТЕНЕ ИЛИ ИЗЪЯН В ЧЕЛОВЕКЕ?

ВАНДАЛИЗМ

Давно и с большим нетерпением жители дома № 37 на Советской улице ждали косметического ремонта четвертого подъезда. Дождались, терпели временные неудобства, связанные с ремонтными работами. Но не успели порадоваться обновленному помещению и несколько дней.



На стенах, покрашенных свежей краской, с 1 по 9 этаж появилась явно специально нанесенная царапина. Кто это сделал: дети ради забавы или взрослый человек, показавший таким образом отсутствие у себя воспитания и интеллекта? В любом случае, нанесен вред общедомовому имуществу, за что предусмотрена административная и даже уголовная ответственность. Пострадавшая сторона - собственники данного дома, за чей счет выполнен ремонт. Подобные акты вандализма не оправдать ничем, ведь жители стараются как можно рациональнее тратить собственные средства на ремонтные работы, которые требуются домам все чаще в связи с большим сроком эксплуатации.

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ