

УПРАВДОМ

upravdom-info@mail.ru

27 августа 2020 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ruООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru
info

Льготы на капремонт



стр. 3

Индивидуальный учет



стр. 5

Задумайтесь хоть на минуту!



стр. 6

Усы, лапы, хвост...!



стр. 7

ЭТО НУЖНО ЖИВЫМ!

БЛАГОДАРНОСТЬ

Директор управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон», депутат муниципального совета ТМР Коврижко А.В. награжден благодарностью Тутаевского районного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов.



Председатель Совета Ионина И.А. поблагодарила Алексея Валерьевича за продуктивное и деловое сотрудничество, помощь и поддержку районной организации ветеранов.

Поздравление ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в домах, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», стало доброй традицией. Накануне Дня Побе-

ды Алексей Коврижко вместе с Ириной Иониной посещают защитников нашей Родины, чтобы выразить признательность за их героическое прошлое и вручить небольшие памятные подарки.

Каждый раз эти встречи проходят очень эмоционально. Бывшие солдаты, узники концлагерей, жители блокадного Ленинграда, труженики тыла искренне благодарят за оказан-

ное внимание и, в свою очередь, желают всем здоровья и мирного неба над головой. Заслуги тех, кто прошел кровавые годы 1941-1945, не щадя собственные жизни, сложно переоценить. На местном уровне большая работа проводится районным Советом ветеранов, но его возможности, к сожалению, совершенно не соотносятся с теми задачами, которые стоят перед организа-

цией. Поэтому поддержка Совету необходима.

В России 2020 год объявлен Годом памяти и славы. В этом году мы отпраздновали 75 годовщину Победы в Великой Отечественной войне. Мы всегда должны помнить о подвиге советских людей, проявивших в борьбе с захватчиками безмерную самоотверженность и героизм. Слава народу-победителю!

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ

Согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации №400 в ФАС России были направлены предложения о размере индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги на следующий год.



– Изменение размера платы за коммунальные услуги происходит по всей стране ежегодно с 1 июля. А вот то, каким оно будет, определяют Правительство РФ и ФАС России, просчитывая максимально допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по региону. Это служит основанием для утверждения предельных индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, – пояснил заместитель председателя правительства Ярославской области Вик-

тор Неженец. – Каждый субъект был обязан представить свои прогнозные цифры на 2021 год, которые рассчитаны с учетом региональных особенностей. Многие направили предложения в размере, превышающем значения, указанные в прогнозе социально-экономического развития РФ на период до 2024 года. Например, Ивановская область – 4,5 процента, Владимирская – 4,3 процента, Тверская – 7,56 процента, Новгородская – 9,7 процента. Предложение от Ярославской области – 4 процента.

АКТУАЛЬНО

При этом тарифы на коммунальные услуги в регионе в абсолютных значениях остаются одними из самых низких в Центральном федеральном округе.

Чтобы не выходить за рамки устанавливаемых пределов повышения платы за услуги ЖКХ, в Ярославской области на протяжении нескольких лет действуют льготные тарифы для населения, их значения ниже уровня экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающих организаций. Разница компенсируется из бюджета области. В 2020 году эта сумма составила 1,5 миллиарда рублей. Потребность в средствах областного бюджета на 2021 год составляет 2,3 миллиарда.

Кроме того, граждане могут подать заявление о выплате субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если расходы на нее превышают 22 процента совокупного дохода всех членов семьи. Данная мера социальной поддержки носит заявительный характер. На эти цели в областном бюджете в 2020 году предусмотрено 472 миллиона рублей. По состоянию на 1 июля данной мерой поддержки смогли воспользоваться более 26 тысяч семей.

Объем субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от расходов на оплату коммунальных услуг и размера региональных стандартов стоимости ЖКУ. При увеличении стоимости услуг ЖКХ размер начисленной субсидии увеличится пропорционально росту.

yarreg.ru

НОВОСТИ ЖКХ

Перевод без подтверждения

Центробанк России готовится запустить пилотный проект по новому формату перевода денег, не требующему дополнительного подтверждения, между плательщиком и получателем средств. Такой сервис в дальнейшем планируется использовать для внесения периодических платежей, в том числе между потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг и операторами связи. Новый формат перевода средств, который будет тестироваться на площадке ЦБ – Ассоциации «ФинТех» (АФТ), состоит в том, что средства будут списываться банком напрямую со счета плательщика при наличии его согласия по запросу получателя платежа. Таким образом расчеты будут происходить напрямую между банками без участия иных компаний, что должно снизить операционные расходы. Пользоваться таким сервисом смогут физические и юридические лица.

Операторам связи необходимо согласие

Роспотребнадзор разместил на своем сайте информационное письмо с напоминанием о том, что установка станций операторов связи на крышах многоквартирных домов допустима только с согласия собственников помещений и при соблюдении санитарных норм. Ведомство просит граждан сообщать о незаконных размещениях оборудования.

При размещении передающих радиотехнических объектов жители имеют право запретить их установку в непосредственной близости к домам, на объектах общего имущества. Передача в пользование части ОИ третьим лицам происходит только с согласия общего собрания собственников помещений в МКД. При этом установленное с согласия ОСС оборудование сотовой связи не должно негативно влиять на здоровье людей и окружающую среду. Владелец таких станций в ходе их эксплуатации должен проводить производственный контроль уровня электромагнитных полей не реже одного раза в 3 года в соответствии с требованиями СанПиН.

Расширить перечень

Минстрой РФ предложил расширить перечень кредитных организаций для открытия специальных счетов капремонта – требования к банкам будут смягчены. Текст будущего постановления опубликован на федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Согласно пояснительной записке, увеличение списка кредитных организаций позволит собственникам и управляющим организациям «открывать специальные счета в небольших и средних банках, которые заинтересованы в привлечении розничных клиентов с небольшими остатками на счетах и в предоставлении таким клиентам кредитных продуктов». К тому же привлечение кредитных средств специальными счетами поспособствует ускорению процесса замены лифтового оборудования в многоквартирных домах.

За энергоэффективность

Повысить спрос на энергоэффективное жилье за счет выдачи льготных ипотечных кредитов и проводить капитальные ремонты, снижающие энергопотребление многоквартирных домов, предложило Минэкономразвития. Ведомство обновило план по повышению энергетической эффективности экономики и отправило его на рассмотрение в правительство.

По материалам сайтов roskvartal.ru, rg.ru

СРЫВА ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА НЕ ОЖИДАЕТСЯ

В Минстрое РФ отметили, что подготовка к отопительному сезону в стране проходит в плановом режиме на уровне прошлого года. Последствия пандемии коронавируса дают о себе знать: в некоторых регионах пересмотрят дату начала подключения отопления.

Эксперты утверждают, что срыва начала подачи тепла ни в одном из регионов страны не ожидается. Из-за угрозы второй волны коронавируса, ОРВИ и гриппа предпринимаются усиленные меры для защиты персонала, а в некоторых регионах, например, в Вологодской области, могут изменить дату начала отопительного сезона.

Согласно данным Минстроя РФ, в стране обследуют более 350 тысяч много-

квартирных домов и заменят более 5,25 тысячи км тепловых, 11,02 тысячи км водопроводных и 2,59 тысячи км канализационных сетей. 1 июля в ряде регионов началось тестирование информационной системы МКА ЖКХ, в которую в режиме реального времени организации и службы жилищно-коммунального хозяйства заносят сведения обо всех инцидентах на своих объектах. Пользователи системы уже отмечают эффективность ее

работы и важность сбора таких сведений во время подготовки к отопительному сезону.

В Аллаиховском районе Якутии и Чукотском автономном округе тепло уже начало поступать в дома. В Мурманской области планируют завершить подготовительные работы к 1 сентября.

В Ярославской области до 15 сентября весь жилищный фонд должен пройти паспортизацию.

По материалам roskvartal.ru

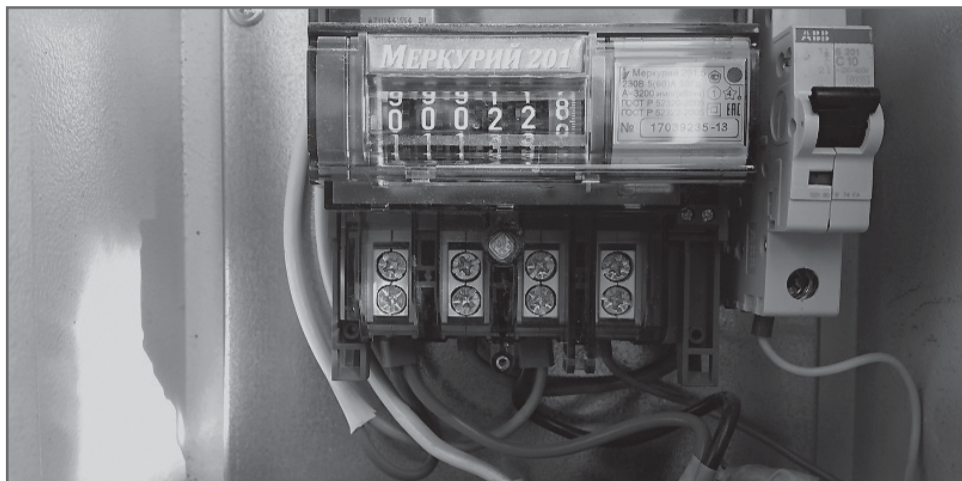
ПРЕИМУЩЕСТВА «УМНЫХ» СЧЕТЧИКОВ

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

С 2022 года в России будут устанавливаться только интеллектуальные приборы учета электроэнергии. Рядовым потребителям «умные» приборы учета позволят онлайн следить за показаниями, при этом их можно будет также проверить на самом приборе учета. Данные в автоматическом режиме будут передаваться в энергокомпанию.

Интеллектуальные приборы учета будут фиксировать уровень напряжения и частоту, позволяя таким образом потребителям следить за качеством электроэнергии. Кроме того, при интеллектуальном учете у потребителей появится возможность дистанционной смены тарифа без замены прибора учета (существуют три группы тарифов на

С 1 июля 2020 г. потребители освобождены от затрат, связанных с электросчетчиками. Ответственность за них перешла к энергетическим компаниям (гарантирующим поставщикам в многоквартирных домах и к сетевым компаниям в случае частной жилой застройки). Совместно с региональными властями они будут выбирать, какие счетчики ставить: обычные или так называемые интеллектуальные, передающие показания удаленно.



электроэнергию, разделенных в зависимости от времени потребления в течение суток).

Внедрение интеллектуальных приборов учета не приведет к росту тарифов, новые расходы энергокомпаний будут компенсированы за счет возникающей экономии, уверены в Минэнерго. Так, министерство оценивает экономию на сокращении потерь электроэнергии в 70-80 миллиардов рублей в год в текущих ценах.

Крупнейшая электросетевая компания – «Россети» – уже внедряет интеллектуальные приборы учета без повышения тарифов, окупая затраты за счет повышения эффективности процессов, отмечает Минэнерго.

zhkhnews.ru

«ОЗДОРОВЛЕНИЕ ВОЛГИ» В ТУТАЕВЕ

В левобережной части Тутаева в рамках федеральной программы «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» построены локальные очистные сооружения. Стоимость проекта – около 28 миллионов рублей.

Это первый проект, который реализован на территории Ярославской области по нацпроекту. До конца года будут построены или реконструированы еще шесть объектов в Некрасовском, Угличском, Некоузском, Большесельском, Рыбинском районах.

Производительность новых очистных сооружений – 150 кубометров в сутки. Модульная установка включает накопительный резервуар, блоки биологической очистки, установки механического обезвоживания осадка, ультрафиолетового обеззараживания, а также воздушное и насосное оборудование.

Чтобы разместить все установки, было подготовлено бетонное основание, подведены коммуникации. На территории проведено благоустройство с

отсыпкой гравийной дороги, установкой забора и ограждений.

На станции будет проводиться многостадийная очистка. Стоки в накопительном резервуаре будут очищаться от взвешенных веществ. После механической обработки в отдельном блоке жидкость будет проходить биологическую очистку, а затем ультрафиолетовое обеззараживание, далее с помощью насосной станции по существующему трубопроводу отводиться в пруд. В результате такой схемы очистки достигаются нормативные показатели качества воды.

Рассматривается вопрос строительства дополнительных сетей, чтобы использовать мощности сооружения в полном объеме.

yarregion.ru

ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ

Члены семей погибших военнослужащих получили право на компенсацию расходов по уплате взносов на капитальный ремонт. Такое постановление правительства РФ вступило в силу 29 июля 2020 г.



Документ касается семей военных, проходивших службу по контракту и погибших или умерших после увольнения по достижению ими предельного возраста пребывания на службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями. При этом общая

продолжительность их военной службы должна быть 20 лет и более. Семьям таких военных будут компенсировать расходы по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Право 50-процентной компенсации взносов на капремонт имеют инвалиды 1-2 группы, чернобыльцы, ветераны боевых действий, участники ВОВ, собственники жилья, достигшие 70 лет, ветераны труда. Полностью компенсируют взносы Героям России, Советского Союза, полным кавалерам Ордена Славы, собственникам жилья старше 80 лет, если они живут одни или с неработающими пенсионерами или инвалидами 1-2 группы.

pnr.ru

«РЕШАЕМ ВМЕСТЕ!» В 2021 ГОДУ

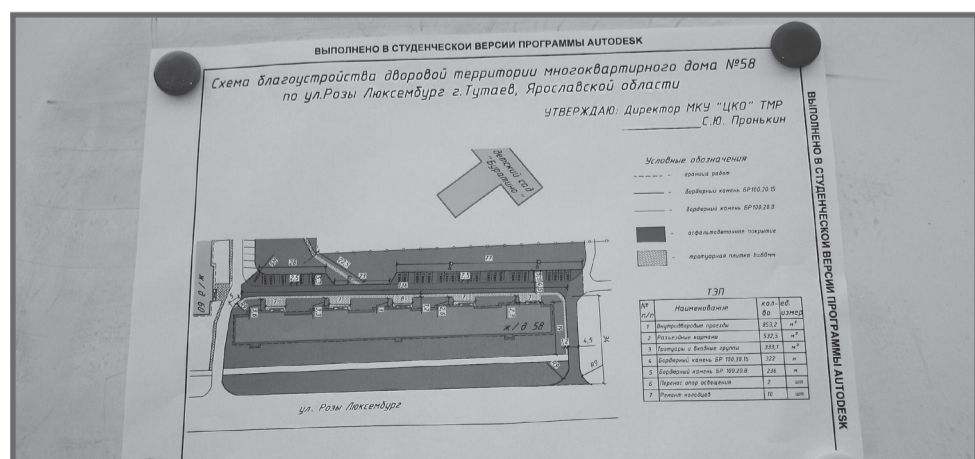
В 2021 году в рамках губернаторского проекта «Решаем вместе!» по направлению «Формирование комфортной городской среды» благоустроят 106 дворовых и 39 общественных территорий. На эти цели будет направлено более 500 миллионов рублей.

– Мы заранее начинаем формировать программу 2021 года, чтобы можно было уже весной, как только позволит погода, приступить к реализации проектов, – рассказал заместитель губернатора – руководитель администрации губернатора области Илья Баланин. – Очень важно выдержать все поставленные сроки. Муниципальные контракты на исполнение проектов должны быть заключены до 1 октября этого года.

Еще 45 объектов будут выполнены в 2021 году в рамках нового

направления «Приоритетные проекты». На их реализацию дополнительно выделено 295,5 миллиона рублей. В голосовании по отбору новых проектов 1 июля приняли участие более 306 тысяч жителей региона.

– В число победителей голосования вошло 14 проектов по благоустройству общественных пространств, 12 – по дорожной инфраструктуре, 9 – по созданию многофункциональных спортивно-игровых комплексов, 4 – по ремонту ДК. Один проект связан с



обустройством освещения и еще 5 – с благоустройством набережных и территорий вокруг водоемов, – сообщил руководитель проектного офиса «Решаем вместе» Евгений

Чуркин. – Отбор проектов в рамках третьего направления – «Поддержка местных инициатив» – состоится в конце этого года.

yarregion.ru

АСФАЛЬТИРУЕМ, РЕМОНТИРУЕМ, УТЕПЛЯЕМ...

ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Пр-т 50-летия Победы, д. 2. Утепление стен.
Общая площадь 97 м2.



Ул. Пролетарская, д. 33. Капитальный ремонт кровли.



Ул. Моторостроителей, д. 81. Ремонт отмостки. Асфальтировка тротуаров и подходов к подъездам.



Пр-т 50-летия Победы, д. 16. Ремонт и покраска входных групп. Асфальтировка подхода к подъезду.



Ул. Моторостроителей, д. 67. Ремонт межпанельных швов. Общая площадь 968, 5 погонных метра.



Ул. Комсомольская, д. 74. Заменен розлив отопления и установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии.



Ул. Моторостроителей, д. 45. Проводится ремонт крылец и ступеней. Будет производиться покраска входных групп и замена одной железной двери.



Ул. Комсомольская, д. 125. Идет косметический ремонт подъезда.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УЧЕТ

ДЕЛА

Вопрос экономии на коммунальных платежах актуален для многих. Наверное, самый действенный и справедливый способ – установка индивидуальных приборов учета. И если счетчики холодного и горячего водоснабжения сейчас есть практически в каждой квартире, то индивидуальный прибор учета тепла, по крайней мере, для нашего города – новинка.

На сегодняшний день большинство домов, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Экономия заметна по сравнению с расчетами за данную услугу по тарифу. Однако, в многоквартирном доме сложно прийти к единому мнению по поводу оптимального температурного режима, кто-то перекрывает батареи, кто-то живет с открытыми окнами, а платят все одинаково, исходя из площади квартиры.

Мы уже писали, что в Тутаеве новатором в применении поквартирного учета тепла стал дом № 14 на проспекте 50-летия Победы. Собственники на общем собрании приняли решение об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии в счет средств на ремонт и содержание жилья. В августе приборы были опломбированы и введены в эксплуатацию. То есть



уже предстоящий отопительный период покажет насколько выгодно использовать такой вид учета. По статистике счетчик тепла, установленный на вводе в многоквартирный дом, позволяет снизить затраты на отопле-

ние в среднем на 30 процентов, а индивидуальные приборы учета тепловой энергии помогают сэкономить дополнительно до 20-25 процентов.

Пока даже в этом доме не все собственники согласились на

установку ИПУ. Понятно, что потребуется какое-то время на то, чтобы отладить систему съема показаний и расчетов. Но многие жители нашего города после предыдущей публикации заинтересовались возможностью снизить расходы на отопление.

При успешном применении поквартирного учета тепла на данном доме, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» будут оказывать содействие и инициативным собственникам других домов. Однако надо учитывать, что установка индивидуальных приборов учета тепла возможна только в домах, оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии. Кроме того, все батареи, на которые устанавливаются счетчики, должны быть оснащены перемычкой (байпасом) и запорной арматурой для возможности перекрытия теплоносителя в комнате, не затрагивая общедомовой стояк отопления.

ОПАСНОЕ УКРАШЕНИЕ

Фасад дома № 6 на проспекте 50-летия Победы украшен декоративной кладкой – пилонами. С постройки здания прошло уже 30 лет и сейчас это архитектурное решение доставляет жителям больше проблем, чем эстетического удовольствия.

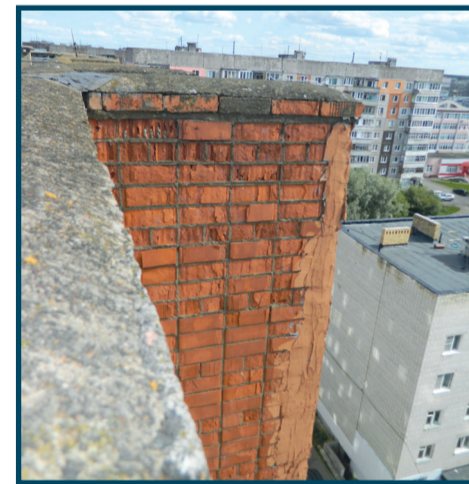


Облицовочный кирпич крошится и при порывах сильного ветра куски летят вниз. С целью предотвращения осыпания, УК «Жилфонд» уже штукатурила опасные участки, но эта мера не привела к желаемому результату. Разрушение продолжается.

Для совместного решения вопроса, касающегося безопасности людей, управляющая компания обратилась в Администрацию ТМР и структурные

подразделения - Управление муниципального контроля и Управление архитектуры и градостроительства. В августе сотрудники выходили на визуальный осмотр места. Рассматривается возможность срезки опасного украшения.

Так как собственники дома накапливают взносы на капитальный ремонт на специальном счете, то для окончательного решения необходимо голосование общего собрания.



РЕКОМЕНДОВАНО СПЕЦИАЛИСТАМИ

В этом году сезон кровельных ремонтов управляющая компания «Жилфонд» начала с дома № 89 на Комсомольской улице. Капитальный ремонт кровли здесь не проводился давно, поэтому образовалось насыщение влагой слоя утеплителя. Для устранения этой проблемы на отремонтированной крыше были установлены искусственные вентиляционные каналы – аэраторы.

Эти устройства нужны для удаления влаги путем ее испарения, возникающего при перемещении (циркуляции) воздушных потоков. Дело в том, что несмотря на герметичность, гидро- и пароизоляцию, влажные пары все равно скапливаются в подкровельном пространстве. В соответствии с исследованиями, каждый день в доме, где живет семья из 4-х человек, образуется 2-4 л водяного пара. При соприкосновении теплого пара с холодной поверхностью (во время резких скачков температуры снаружи-внутри), происходит его конденсация. В результате, мель-

чайшие капельки воды начинают пропитывать любые конструкции и материалы, до которых смогут «дотянуться».

С помощью аэраторов можно не только предотвратить накопление влаги в новом кровельном пироге, но и осушить уже напитанную влагой старую кровлю. Установка аэраторов на мягкой кровле со слоем утеплителя – процесс рекомендованный специалистами. При необходимости эти устройства управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» будут использовать и в дальнейшем при капитальном ремонте кровель.



ЗАДУМАЙТЕСЬ ХОТЬ НА МИНУТУ!

БЕЗОПАСНОСТЬ

На прошлой неделе на улице Батова в Ярославле в результате взрыва обрушились несколько этажей десятиэтажного жилого дома. Погибли три человека, в том числе восьмилетний мальчик, три человека были госпитализированы. Более десяти квартир разрушены. За несколько минут люди лишились привычного уклада жизни, крова... В качестве основной версии произошедшего рассматривается утечка бытового газа. По версии следствия хлопок газа произошел в тот момент, когда одна из потерпевших вошла в свою квартиру, расположенную на четвертом этаже.



Фото из открытого источника

За последние несколько лет это уже третий случай в областном центре. В 2016 году прогремел взрыв газа в жилом доме на улице 6-й Железнодорожной, в ноябре 2019 года ситуация повторилась на улице Панина. Тогда, к сожалению, тоже не обошлось без жертв и пострадавших. Статистика по стране также удручающая. Казалось бы, для безопасности, чтобы избежать таких страшных последствий, нужно всего лишь соблюдать несложные рекомендации, допускать в квартиру проверяющие службы. Но людей, пренебрегающих этими простыми правилами по разным причинам, до сих пор немало. Очень страшно, что можно в один миг лишиться всего и, самое главное, жизни, из-за безответственности или неких принципов и убеждений своего соседа.

Давайте все прислушаемся, если не к сухим инструкциям, то к призыву мужчины, потерявшего в беде на улице Батова сына и жену, с которым он обратился ко всем нам через со-

циальные сети. По его словам, он часто бывает в квартирах ярославцев по работе, связанной с утилизацией бытовой техники, и видит, в каком ужасном состоянии находятся у некоторых газовые плиты. - Люди так беспечно относятся к себе и окружающим, что это уже не в первый раз приводит к трагедии. Надо задуматься хотя бы на минуту о том, как пользоваться газом, и к чему это может привести.

Примечательно, что сразу после взрыва на помощь пострадавшим бросились простые прохожие и вывели из подъезда несколько человек. Однако, так пока и не понятно, позвонил ли кто-нибудь в аварийную службу с жалобой на запах газа, который, по словам очевидцев, ощущался еще с пяти часов вечера, а взрыв произошел после 19 часов.

Случившееся уже не исправить, но повторения можно предотвратить. Это зависит от каждого из нас. Давайте задумаемся!

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

» При неисправности газового оборудования следует вызвать работников специализированной организации, с которой заключен договор о техническом обслуживании газового оборудования.

» При появлении в помещении квартиры запаха газа нужно немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную газовую службу по телефону 04 (вне загазованного помещения)! Не зажигать огонь, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонком.

» Собственники обязаны обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к газовому оборудованию для проведения работ по техническому обслуживанию и приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством.

» Запрещено производить самовольную газификацию дома или квартиры, перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

» Запрещено пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымовых и вентиляционных каналах, закрытых форточках (фрамугах), закрытом положении

жалюзийной решетки на вентиляционном канале. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах.

» Запрещено оставлять работающие газовые приборы без присмотра.

» Запрещено использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

» Запрещено сушить белье над газовой плитой или вблизи нее.

БЫТОВЫМ ГАЗОМ



ПОМНИТЕ!
ГАЗ ОПАСЕН ТОЛЬКО
ПРИ НЕПРАВИЛЬНОМ
ОБРАЩЕНИИ С НИМ.

НЕ ВЕРЬТЕ И ПРОВЕРЬТЕ!

При любой чрезвычайной ситуации, к сожалению, всегда находятся недобросовестные люди, которые спешат воспользоваться моментом в корыстных целях. После недавнего взрыва бытового газа в многоквартирном доме в Ярославле следует ожидать активности от мошенников, предлагающих жителям проверить и заменить газовое оборудование в квартирах.

Эти дельцы, как правило, входят в доверие к пожилым людям. Зачастую они появляются на пороге в спецодежде и даже с удостоверениями неких организаций. После беглого осмотра они находят серьезную неисправность, угрожают перекрыть газ и предлагают растерявшимся хозяевам решить проблему, купив у них, например, шланг, газоанализатор или даже плиту «прямо сейчас, пока есть в

наличии и недорого».

Стоимость таких покупок всегда будет завышена. Но, самое главное, что от лжегазовиков не стоит ожидать никаких гарантий качества выполняемых работ, а после их грубых ошибок при установке оборудования, вполне вероятны утечки газа, что, в свою очередь, ставит под угрозу жизнь и здоровье многих людей, целостность квартир и домов.

Собственники обязаны предоставлять доступ специализированным организациям по обслуживанию газового оборудования, но чтобы не стать жертвой мошенников надо помнить, что настоящие газовики всегда перед обследованием вывешивают объявления. Необходимо обратить внимание на спецодежду с логотипом компании и удостоверение. При сомнениях

обязательно звоните в управляющую компанию или газовую службу. Настоящие газовики не продают комплектующие и не берут наличные деньги с клиентов. Замена и ремонт оборудования производятся на основании заявок жителей. Если есть угроза аварии, плиту или колонку могут отключить сразу, но при этом специалисты не предлагают тут же заплатить за новую.

УСЫ, ЛАПЫ И ХВОСТ...!

ИНТЕРЕСНО

В августе отмечают Всемирный день кошек и Всемирный день защиты животных. Эти даты – не только дань любви к нашим четвероногим друзьям, но и очередное напоминание об актуальной и труднорешаемой проблеме бездомных животных. Несколько лет назад Всемирная организация здравоохранения назвала рост числа бездомных собак глобальным кризисом.

Решению этого вопроса уделяется внимание во многих странах, но отношение к «бездомышам» порой диаметрально противоположное. Например, в Германии, Испании, Малайзии, США, Франции практикуется безвозвратный отлов. Так называется процедура, когда из городской среды бездомное животное помещается в частный или муниципальный приют и затем его не возвращают на место отлова. После вакцинации и установленного периода передержки животные попадают к новым хозяевам. Если за это время прежние или новые владельцы не объявляются, животных безболезненно усыпляют (не без исключений). Такой метод считают этичным крупнейшие зоозащитные организации типа Всемирного общества защиты животных.

Исключения бывают. Один из самых крупных и знаменитых приютов – «Страна бродячих собак» («Territorio de Zaguates») в Коста-Рике. Сотни собак спуют по своей территории, чистые, сытые и осмотренные ветеринарами, пока к ним приезжают либо поиграть, либо сделать частью семьи. Практика работы приютов завидно развита в Чехии, где к заботе о бездомных животных приобщена полиция. Горожане, если видят одинокую собаку, звонят на горячую линию, после чего активизируется служба отлова бездомных животных. Когда четвероногий оказывается в приюте, у него ищут чип или татуировку, по которым можно установить владельца. Если таковых нет – на сайте городской полиции размещают фотографии, чтоб подобрать псу нового хозяина. А если не работает и это – скиталец остается в приюте, но об усыплении нет и речи. Даже у городской полиции есть два бюджетных приюта для беспризорных животных, не говоря уже о частных организациях в городе.

Метод «отлов-стерилизация-возврат» используется в Египте, Индии, России, Турции, Румынии. Это решает проблему с болезнями и несколько сдерживает рост популяции, но не отменяет нападений на людей. К тому же животные так и остаются на улицах голодные и никому не нужные. Более действенными являются меры, принимаемые в отношении людей: штрафы и налоги. Прежде чем



покупать поводок и когтеточку, в некоторых странах необходимо заплатить налог на содержание питомца. В Швеции и Норвегии, эта сумма будет зависеть от размера собаки. И нужно будет доплатить страховку на случай нападения. В Германии налог – это 150 евро за первую собаку и 300 – за вторую (в Китае, напри-

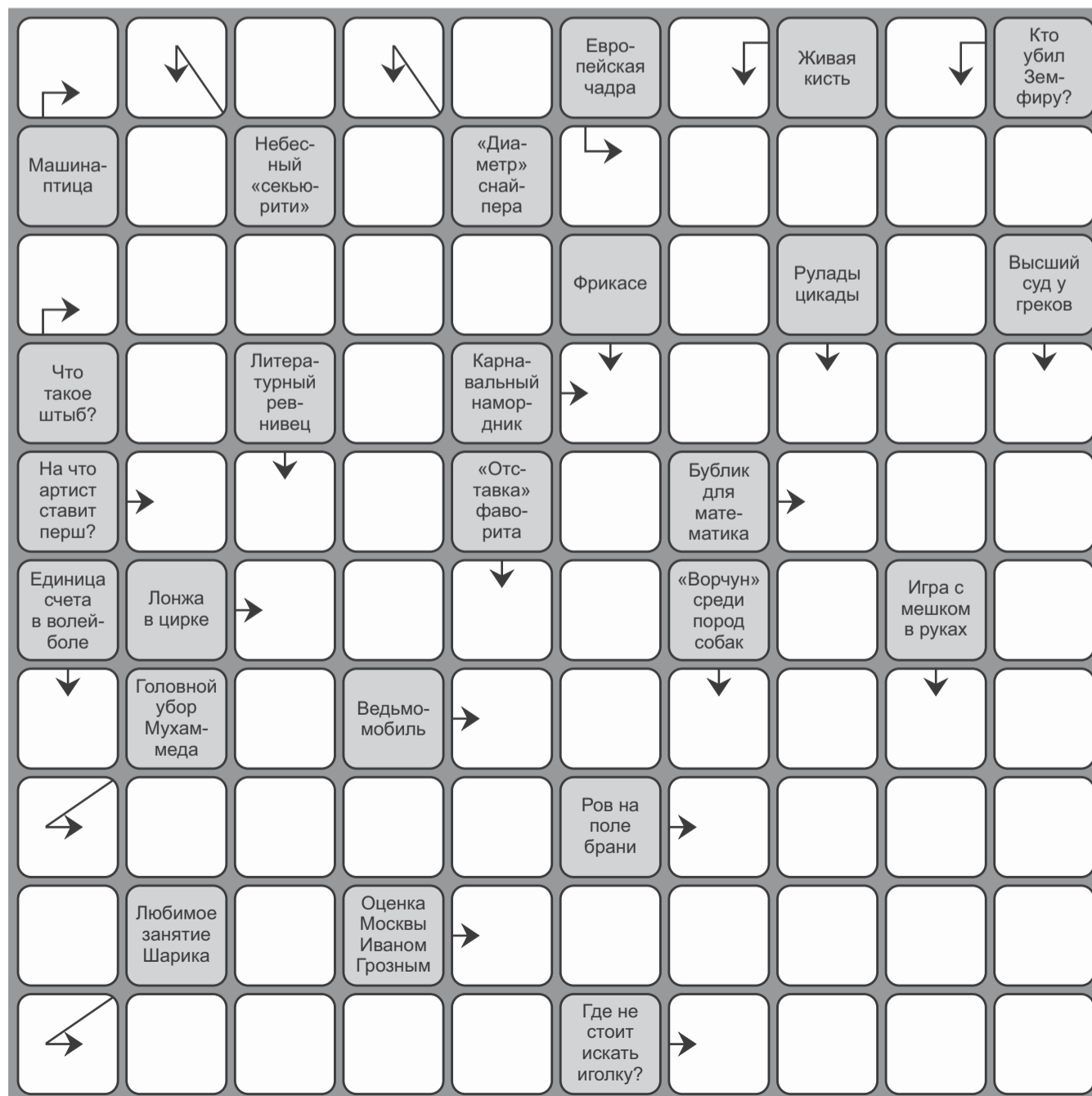
мер, разрешено иметь только одну), а за бойцовую – 650 евро.

В Германии за брошенного домашнего питомца оштрафуют на 25 тысяч евро, в Новой Зеландии — на 50 тысяч местных долларов, а могут и в тюрьму на год посадить. В Канаде штраф за оставленную в машине собаку может достигать 75 тысяч ка-

надских долларов. За жестокое обращение или убийство животного в Англии и Уэльсе можно попасть в тюрьму на пять лет, в США — на семь.

С 1 января 2020 г. в России вступили в силу новые положения закона «Об ответственном обращении с животными», в соответствии с которыми запрещается выбрасывать животных на улицу и жестоко обращаться с домашними и бродячими животными. Конечно, привлечь к ответственности недобросовестного хозяина сложно, если животное не чипировали, но это важный шаг к решению актуальной проблемы.

Уважаемые читатели, помните, что внести свою лепту в защиту животных может каждый. При желании обзавестись четвероногим другом, его можно взять в приюте, а не в питомнике. Также можно помогать приюту, который есть и у нас в Тутаеве, деньгами или делами.



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Поздравляем председателей
советов домов, отмечающих свой
День рождения в августе!**

ПЛАТОВА ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА (ул. Комсомольская, 100)	СОКОЛОВУ ЕЛЕНУ ВИКТОРОВНУ (ул. Комсомольская, 89)
РЯБОВУ СВЕТЛАНУ ВИТАЛЬЕВНУ (ул. Комсомольская, 12)	МУРТАЗИНА ВИКТОРА НАРКИСОВИЧА (ул. Моторостроителей, 59)
БАИРОВУ ОЛЕСЮ ИВАНОВНУ (пр-т. 50-летия Победы, 17)	АРХИПОВСКОГО ВИКТОРА ПЕТРОВИЧА (ул. Комсомольская, 36)
СМИРНОВУ ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНУ (ул. Моторостроителей, 58)	АЗИЗОВА ХАРИСА МАШХУТОВИЧА (ул. Комсомольская, 88в)
КАРТАШОВУ ЛЮДМИЛУ СЕРГЕЕВНУ (ул. Советская, 18)	

Поздравляем с Днем рождения! Пусть Ваша жизнь будет полна благодати, как жаркий август богат свежими урожаями. Пусть любая деятельность приносит сочные плоды. Пусть яркими радостными красками лета будут окрашены Ваши дни, а в душе всегда цветут сады. Крепкого здоровья, солнечного настроения и щедрой удачи!




УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе: ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний
Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

**В официальных группах
в социальных сетях:**

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Эталон

ПО-СОСЕДСКИ

НА ЗАМЕТКУ

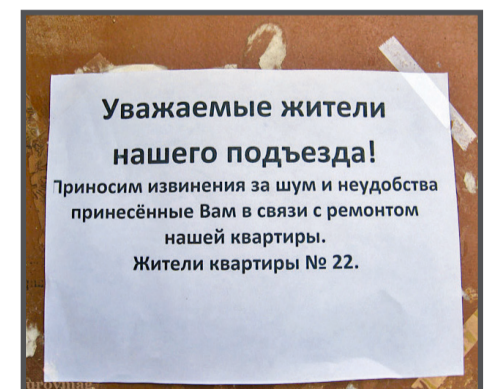
В одном из номеров нашей газеты мы уже рассказывали о примере «буккроссинга», то есть бесплатного обмена прочитанными книгами между соседями. Очередное фото - из подъезда дома № 88 на Комсомольской улице.



Радует, что жители поддерживают движение, ставшее популярным во многих странах. Ведь это не только возможность подарить книге вторую жизнь и порадовать очередного читателя, но и способ общения между людьми, проживающими в одном доме. Кроме этого, все большее распространение получают общедомовые чаты, создаваемые соседями в различных социальных сетях и мессенджерах (ВКонтакте, Facebook, WhatsApp и др.). Таким образом люди могут обмениваться информацией, делиться мнениями, организовывать опросы. Жители в режиме онлайн, не выходя из квартиры, обсуждают самый широкий спектр вопросов: от необходимости и очередности какого-либо вида ремонтных работ в доме до поиска на время дрели или другого инстру-

мента, или же, например, пристроя котят. На рассмотрение Госдумы даже был внесен законопроект, официально приравнивающий обсуждения собственников жилья в онлайн-чатах к традиционным общедомовым собраниям.

Если же с созданием групп в интернет-сообществах возникают какие-либо трудности, то не стоит пренебрегать и обычными объявлениями, с помощью которых соседи могут общаться.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ