

УПРАВДОМ

upravdom-info@mail.ru

26 октября 2020 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru

ООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

info

ОТКЛЮЧИЛИ ГАЗ!



стр.3

УСПЕТЬ ДО ХОЛОДОВ



стр. 4

ТЕРРИТОРИЯ ДОБРЫХ ДЕЛ



стр. 5

ПОЧЕМУ СТУПЕНЕК ДЕВЯТЬ?



стр. 7

ДОБАВИЛИ ЯРКИХ КРАСОК

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Несмотря на то, что большинству многоквартирных домов сегодня требуется большой объем ремонтных работ, жители, планируя расходование денежных средств, обращают внимание и на эстетическую составляющую. Управляющая компания «Жилфонд» всегда идет навстречу таким пожеланиям.

Так, например, был покрашен фасад дома (ул. Комсомольская, д. 77) и торцевая стена (ул. Комсомольская, д. 76), обшиты сайдингом лоджии и балконы (ул. Комсомольская, д. 77, 52). В этом сезоне попробовали более яркую окраску входных групп

(ул. Р.Люксембург, д. 58) и торца дома (пр-т 50-летия Победы, д. 2). Для жителей плюс в том, что используется достаточно простой рисунок, нанесение которого не требует дополнительных расходов. Но разноцветная картинка, несомненно, бросается

в глаза и, надеемся, будет радовать прохожих, украшая наши серые улицы.

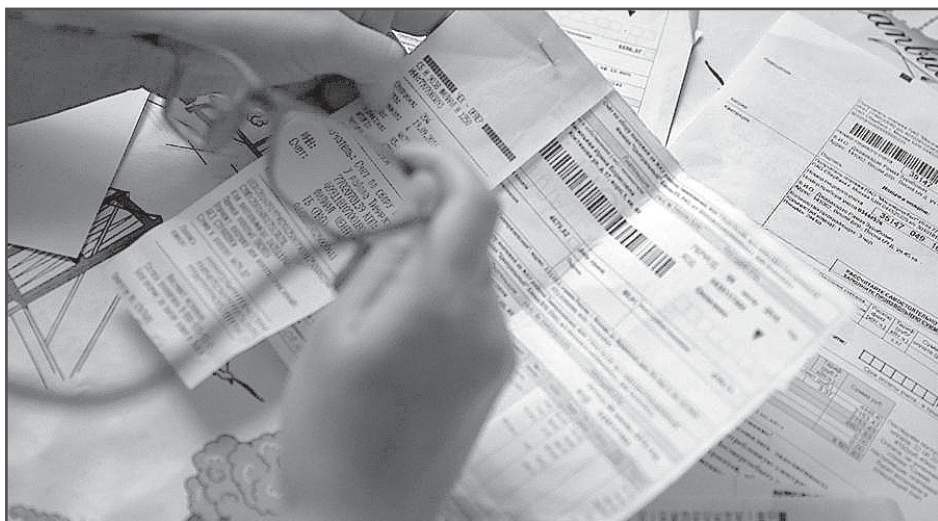
Подбор и сочетание цветов обязательно согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации ТМР. Поэтому каждый

дом может внести лепту в красоту нашего города. Долгое время тутаевцы выражали недовольство серостью и однотипностью фасадов многоэтажек. Возможно, такое решение изменит ситуацию к лучшему и вокруг станет больше улыбающихся людей.

К КОМУ ОБРАЩАТЬСЯ?

ТЕМА ДНЯ

Новый вид квитанции, непонятные начисления за обращение с ТКО заставили поволноваться многих тутаевцев, большинство из которых по привычке обратились за разъяснениями в свою управляющую компанию. Несмотря на то, что информация, представленная в платежном документе, достаточно подробно расписана как на лицевой, так и на оборотной стороне, среди тутаевцев бытует устойчивое мнение, что все платежи идут в обслуживающую организацию и она же печатает платежку. Но это не так.



Формирование, печать и доставку абонентам единого платежного документа, в котором

отражены все предоставляемые потребителю-физическому лицу жилищно-коммунальные услу-

ги, перечень которых определен степенью благоустройства дома, обеспечивает АО «ЯрО-блЕИРЦ». Получателей платежей (они же поставщики и исполнители услуг) в квитанции несколько – это компания, управляющая домом, ООО «Хартия», ООО «Чистая вода», ООО «Водосток», АО «Ярославльлифт», АО «Тутаевская ПГУ», ООО «Люкс ТВ», а также ПАО «ТНС энерго Ярославль». В квитанции указаны адреса и телефоны всех организаций.

Это необходимо знать, чтобы понимать, куда следует обращаться при некорректном, на ваш взгляд, начислении какого-то платежа.

ОСТОРОЖНО! НОВЫЙ ВИД МОШЕННИЧЕСТВА!

Эксперты Национального центра финансовой грамотности рассказали о том, как уберечься от мошенников, которые под видом сотрудников управляющих организаций и судебных приставов ходят по квартирам и выманивают деньги у жителей многоквартирных домов, требуя на месте погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги.



В Национальном центре финансовой грамотности эксперты отметили, что участились случаи обмана жителей МКД. К ним под видом сотрудников УО и представителей государственной службы, например, судебных при-

ставов, приходят люди и угрожают отключением коммунальных услуг в случае, если потребитель не погасит задолженность за ЖКУ. Оплатить долг нужно сразу – наличными или через терми-

нал. Чтобы не попасться на удочку, эксперты советуют гражданам быть осторожнее: прежде чем впустить незнакомцев в квартиру, необходимо удостовериться, что они действительно являются теми, кем представились. Можно позвонить в свою управляющую организацию и узнать, работают ли там такие сотрудники и должны ли они прийти. При этом, чтобы не стать жертвой мошенников, задолженность за ЖКУ, если она есть, следует оплачивать по выставленным счетам, через проверенных платежных агентов: банк, почтовое отделение, устройства самообслуживания – или онлайн.

Всем управляющим компаниям рекомендовано предупредить жителей многоквартирных домов о таком виде мошенничества.

roskvartal.ru

НОВОСТИ ЖКХ

Население задолжало 185 миллиардов рублей

Общая задолженность за поставленные энергоресурсы – газ, тепло и электроэнергию – к началу сентября составила 554,7 миллиарда рублей. Об этом рассказал представитель Минэнерго на круглом столе в Совете Федерации о мерах по повышению уровня расчетов потребителей на розничном рынке электроэнергии. Наибольшая доля этой задолженности – за газ (206,2 миллиарда рублей). За электричество потребители недоплатили 195,3 миллиарда, за тепло – 153,2 миллиарда рублей.

Субсидии на реконструкцию сетей

Программу модернизации объектов коммунального хозяйства с износом более 60 процентов разработал Минстрой РФ, отобрав для участия в ней пять пилотных регионов. Планировалось, что государство направит им субсидии для реконструкции сетей водоотведения, тепло- и водоснабжения. Деньги можно будет как напрямую тратить на проекты модернизации, так и использовать их для компенсации ставок по кредитам или в виде льгот по имущественному налогу. Как отметил Глава Минстроя РФ, решение о выделении 1,19 млрд рублей по программе принято в отношении четырех из пяти пилотных регионов. Среди них Республика Марий-Эл, Оренбургская, Кемеровская и Ярославская области. Ведомство прогнозирует, что проект окупится в течение трех-пяти лет. Если регионы успешно реализуют пилотные проекты, то кабмин рассматривает вопрос о выделении федерального гранта еще на ряд таких проектов.

С 22 до 17 процентов

Депутаты предложили снизить долю расходов на оплату ЖКХ в Ярославской области. Соответствующий законопроект «О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» внесен в Ярославскую областную Думу 12 октября 2020 г. Депутаты сочли несправедливым, что в ряде других субъектов Российской Федерации с высокими доходами населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг существенно меньше и была снижена региональными правовыми актами. Например, в Москве она составляет — 10%, в Санкт-Петербурге — 14%, в то время как в Ярославской области — 22%. Авторы законопроекта предложили понизить этот показатель до 17%.

— Сокращение затрат на коммунальные платежи может стать важным подспорьем для жителей региона в кризисный период, — отмечают депутаты.

Полмиллиарда на расселение аварийного жилья

Минстрой РФ выделил Ярославской области дополнительно 499 миллионов рублей на расселение аварийного жилья. Об этом сообщили в правительстве Ярославской области. Сейчас идет расселение домов, которые были признаны аварийными до 1 января 2017 года. Дополнительные деньги из федерального бюджета позволят ускорить этот процесс.

По материалам сайтов rg.ru, roskvartal.ru, yamovosti.com, regnum.ru

ОТКЛЮЧИЛИ ГАЗ

АКТУАЛЬНО

По данным на середину октября 2020 года в 74 многоквартирных домах города Тутаева и Тутаевского муниципального района отсутствовали договоры на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. В том числе в Чебаковском сельском поселении Тутаевского МР к указанному моменту не было договоров в 18 многоквартирных домах, в Константиновском сельском поселении договоры отсутствовали еще в 30. Прекращение поставки газа по всем адресам запланировано до конца месяца. Уже 19 октября 2020 года ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» вынужден был прекратить газоснабжение сразу трех домов в городе Тутаеве.

Все собственники жилых помещений своевременно, за двадцать дней до предполагаемой даты отключения, получили соответствующие уведомления. После их получения жителям рекомендуется незамедлительно обратиться в специализированную организацию, занимающуюся техническим обслуживанием газового оборудования и заключить с ней соответствующий договор. После чего необходимо предоставить заключенные договоры поставщику газа. Согласно действующему законодательству поставщик газа не имеет права по-

ставлять ресурс абонентам, не заключившим договоры о ТО ВДГО/ВКГО.

Поставщик газа обращает внимание потребителей, что отключения от системы газоснабжения – вынужденная мера, к которой необходимо прибегнуть ради безопасности жителей города. Именно неисправности газового оборудования часто служат причиной трагедий и несчастных случаев. Только своевременная проверка и надлежащее техническое обслуживание являются гарантией безопасности.

ргк76.



ЗАЧЕМ НУЖЕН ДОГОВОР?

В соответствии с федеральным законодательством обязательным условием поставки газа потребителю является заключение договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) и/или внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) между специализированной организацией и собственником (или его представителем - Управляющей компанией, ТСЖ, ЖСК, ЖЭУ).

Внутри многоквартирных домов газовое оборудование состоит из двух частей:

Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) - это общее имущество собственников помещений (газопроводы от места присоединения к сети газораспределения до запорного крана к внутриквартирному газовому оборудованию: в том числе стояки в доме, краны, расположенные в подъезде).

Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) - это газопроводы от запорного крана к внутриквартирному газовому оборудованию и само бытовое газовое оборудование, размещенное внутри квартиры (плита, колонка, водонагреватель или отопительный котел).

Техническое обслуживание - это регулярная проверка исправности газового оборудования, установленного как в частных домах, так и в подъездах и жилых квартирах многоквартирных домов. Техобслуживание проводится специализированной организацией.

Техобслуживание ВДГО: договор заключает управляющая компания, товарищество или кооператив, которым собственники квартир доверяют представлять их интересы. В этом случае ответственность несет управляющая компания, товарищество или кооператив.

Техобслуживание ВКГО: договор заключает непосредственно потребитель - собственник (пользователь) квартиры. Ответственность за

исправное состояние газового оборудования возложена на потребителя. Такой договор может быть также подписан от имени собственника квартиры управляющей компанией, товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания собственников или агентского договора.

Договор на техобслуживание заключается в письменной форме в обязательном порядке со всеми потребителями. Заключение договора необходимо для того, чтобы обеспечить безопасность себе, своей семье и соседям по подъезду, подтверждая исправность газовых плит, газовых колонок или других приборов. Техобслуживание проводится специализированной газо-

распределительной организацией, имеющей в своем составе аварийно-диспетчерскую службу.

Согласно действующему законодательству, поставщик газа и исполнитель услуги по техническому обслуживанию вправе приостановить подачу газа потребителю в случае отсутствия у него договора на техническое обслуживание газового оборудования с предварительным письменным уведомлением абонента.

По вопросу заключения договоров на техническое обслуживание необходимо обращаться в филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль» по месту жительства.

ргк76.

МУСОРНАЯ РЕФОРМА СЕБЯ НЕ ОПРАВДАЛА

Счетная палата РФ по итогам проведенного исследования сделала выводы, что стартовавшая в 2019 году «мусорная реформа» не приносит результатов и не улучшает ситуацию с отходами в стране. Отрасль обращения с ТКО по-прежнему неблагополучная, а число стихийных свалок только увеличивается.

Экс-министр ЖКХ, действующий аудитор Счетной палаты РФ Михаил Мень подвел итоги исследования результатов реформы в области обращения с твердыми коммунальными отходами, проведенного ведомством. Он привел неутешительную статистику, которая показывает, что изменения не принесли в отрасль позитивных изменений.

В стране официально работает почти 3 тысячи объектов размещения ТКО и обнаружено свыше 27 тысяч стихийных свалок отходов. Как отметил Михаил Мень, к 2022 году в 17 регионах России будет исчерпана мощность существующих мусорных полигонов, а через два года после этого подобное случится в еще 15 субъектах РФ.

Это произойдет, если в сфере обращения с ТКО ничего не изменится, пока что в стране 90 процентов отходов отправляются на свалки, и только 10 процентов перерабатываются. При этом созданный Российский экологический оператор не получает достаточного финансирования, а инвесторы не спешат в отрасль. Свалки в регионах не отвечают требованиям законодательства и вредят экологии. Счетная палата РФ разработала ряд своих предложений по улучшению ситуации в сфере обращения с ТКО: скорректировать региональные



программы в этой области, увеличить показатели обработки и утилизации отходов, пересмотреть расходы на создание объектов обработки мусора и его утилизации.

roskvartal.ru

УСПЕТЬ ДО ХОЛОДОВ

ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Ул. Моторостроителей, д. 81. Капитальный ремонт кровли.



Ул. Дементьева, д. 8. Капитальный ремонт кровли.



Пр-т 50-летия Победы, д. 6.
Утепление фасада и торцевой
стены



Пр-т 50-летия Победы, д. 20. Утепление торцевой стены.



Ул. Комсомольская, д. 38. Утепление торцевой стены.



Ул. Р.Люксембург, д. 68. Строительство отмостки.



ул. Комсомольская, д. 140. Покрашены газовые трубы.



Ул. Моторостроителей, д. 67. Косметический ремонт подъезда.

ТЕРРИТОРИЯ ДОБРЫХ ДЕЛ

ПРОЕКТ

Общественная организация «Ассоциация собственников жилья «Ярославия» ведет свою деятельность в Тутаеве уже 4 года. На первом этапе работы большое внимание уделялось обучению председателей советов многоквартирных домов. Затем советам домов оказывалась поддержка по налаживанию конструктивных взаимоотношений и совместной деятельности с управляющими и другими организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги. А сейчас подводятся определенные итоги по результатам изменений в каждом доме.

Эта работа проводится в рамках совместного проекта с ООО «Люкс-ТВ», который носит красивое название «Территория добрых дел». Чтобы оценить в комплексе взаимодействие председателя и совета дома с жителями и обслуживающими организациями, исполнительный директор АСЖ «Ярославия» Моисеева Л.В. встречается с ними, а тутаевское телевидение снимает информационный сюжет.

Очередная встреча состоялась на прошлой неделе с председателем совета дома № 29 на проспекте 50-летия Победы Моделкиной Л.В. Любовь Владимировна является главным представителем этого непростого дома уже 15 лет. В одноподъездной малосемейке 171 квартиры, более 500 жителей, самых разных – и добропорядочных, и неблагонадежных, как в любом



На фото: Моделкина Л.В., Моисеева Л.В., Иващенко Н.В.

другом доме. И со всеми приходится находить общий язык, проводить беседы о необходимости поддержания чистоты и порядка в подъезде. Будучи таким опытным председателем, Любовь Вла-

димировна знает всех соседей: где живут многодетные семьи, где асоциальные, в каких квартирах пожилые люди и помогают ли им родственники. Для каждого дома, где есть такой председатель, это

огромный плюс. Ведь благодаря таким людям решаются очень многие социально-бытовые вопросы и даже предотвращаются преступления.

Активно сотрудничает Любовь Владимировна и с управляющей компанией «Жилфонд», обслуживающей дом. По словам старшего техника Натальи Иващенко, общение всегда носит конструктивный характер, ежегодно составляется план работ и Любовь Владимировна контролирует его выполнение. В 2020 году отремонтирована площадка у входа в подъезд, установлены пандусы на улице и внутри помещения, в подвале завершается замена розлива отопления и горячего водоснабжения в счет средств капитального ремонта. Представители собственников и управляющей организации выразили обоюдное желание работать совместно и дальше.

КОМПЕТЕНЦИИ В ЖКХ - НЕОБХОДИМОСТЬ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

В центральной библиотеке прошла встреча председателей советов многоквартирных домов Тутаева с руководителем Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ, председателем правления Ассоциации нанимателей жилья РАНЖ Бородиной Т.А. и руководителем отдела по работе с общественностью Департамента государственного жилищного надзора Ярославской области Антоновым Е.Э.

Представителям собственников рассказали о возможности обучения в Дистанционной школе «Ярославский управдом» в рамках проекта «Компетенции в ЖКХ, как удочка для инвалидов и пенсионеров». Расширение знаний в этой непростой сфере, действительно, является важной задачей, так как даже присутствующие на семинаре общественники, у многих из которых за плечами многолетний опыт руководства советами домов, были компетентны не во всех поднимаемых вопросах.

Татьяна Алексеевна и Евгений Эдуардович также поделились с тутаевцами примерами работы советов многоквартирных домов в других городах и напомнили о необходимости и важности создания этих органов управления в каждом доме. Ведь, несмотря на то, что еще в 2005 году жилой фонд в стране был фактически передан в управление жителям – собственникам,

люди до сих пор ждут, что кто-то придет и решит их коммунальные проблемы. Эксперты подчеркнули, что только от активности жильцов зависит комфорт проживания в домах. Жители должны организовываться, взаимодействовать с компаниями, обозначать свои претензии, пожелания и находить совместные пути по исправлению ситуации.

Все это намного проще сделать, если в доме есть эффективный совет, некая инициативная группа, которой собственники доверяют и всячески ее поддерживают. Одним из современных способов подобного взаимодействия является создание группы конкретного дома в социальных сетях. Так жители смогут обсуждать темы, касающиеся управления домом, а их представители отчитываться о проделанной работе и доводить до общего сведения результаты переговоров с обслуживающими организациями.

(Продолжение темы на стр. 6)



ОБЩИЙ ДОМ - ОБЩАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

НА ЗАМЕТКУ

Многоквартирный дом – это сложный организм. Люди, проживающие под одной крышей, являются представителями разных поколений, взглядов на жизнь, они отличаются уровнем образования и воспитания. Тем не менее, для комфортного совместного проживания жители одного дома вынуждены друг с другом договариваться и принимать коллективные решения. Этому во многом способствует деятельность совета дома, тем более, что согласно жилищному законодательству, его избрание необходимо если в доме отсутствует ТСЖ или в здании более 4 квартир.

Совет дома выбирается голосованием на общем собрании собственников жилья. По закону выборы должны проводиться каждые два года. Другие сроки могут быть установлены на собрании собственников помещений жилого дома. Это решение заносится в протокол. Но у жильцов также есть право на проведение дополнительного собрания для того, чтобы выбрать новый совет жилого дома раньше.

Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

Регламентация создания совета. Компетенция совета многоквартирного дома.

Законодатель прямо утверждает о том, что совет многоквартирного дома необходим для полноценного управления.

Полномочия совета собственников жилого дома достаточно обширны. В первую очередь обязанности совета касаются обеспечения выполнения всех важных решений собрания собственников. Кроме этого, совет многоквартирного дома обязан предоставлять в установленный срок собственникам помещений жилого дома отчет о проделанной работе.

Итак, полномочия этого управляющего органа заключается в следующем:

- организация совершения деятельности по управлению зданием;
- организация и контроль работ, направленных на содержание и ремонт здания;
- контроль за предоставлением уполномоченными службами коммунальных услуг;
- решение вопросов, связанных с тем, как управлять многоквартирным домом.

Председатель совета и его компетенция.



Совет многоквартирного дома обязательно должен быть возглавлен председателем, который будет координировать всю его работу. Для того чтобы осуществить его избрание, любой из собственников жилых помещений может назначить проведение заседания. Существует особый порядок, с помощью которого совет может выбрать своего председателя. Кандидатом в председатели может быть любой из жильцов, присутствующих на этом собрании.

Председатель совета многоквартирного дома имеет достаточно важные полномочия, среди которых находятся:

- ведение переговоров с управляющей компанией по условиям проекта договора управления с целью внесения изменений и дополнений, если условия договора ущемляют или нарушают права жильцов, либо собственники квартир не согласны с условиями управления;
- доведение положений договора управления с УК собственникам квартир на общем собрании жильцов — разъяснение условий договора управления;

- заключение договора управления с УК от имени совета МКД. Но только при условии, что председателю были предоставлены такие полномочия;

- надлежащий контроль всех действий управляющей компании. Проверка и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг. Контроль над бездействием работников УК, над оказанием услуг ненадлежащего качества;

- составление претензий и требований по исправлению некачественных работ или услуг. Представление интересов жильцов в сторонних организациях, в том числе и в судебных инстанциях.

Общее собрание

Право на проведение общего собрания есть у всех жильцов жилого дома. И этот порядок установлен нормативными актами. Главное – нужно предварительно узнать мнение большинства соседей по поводу создания совета и кандидатов на эту должность. Для чего это нужно? Опрос жильцов имеет свои преимущества. Если дом дружный и многие жильцы знают друг друга, то с кандидатами проблем не будет.

Вопрос, который решается на

собрании, обязательно ставится на повестку дня. Это обязательный порядок проведения собрания. В данном случае, жильцы выбирают представителей своего жилого дома. И решение об этом вносится в протокол. Также во время собрания ведется не только протокол, но и реестр жильцов, бюллетени и т. д.

К сожалению, до сих пор не все собственники осознают, что именно они должны принимать все решения по дому. Также не все понимают, что председатель и совет дома не могут заниматься личными коммунально-бытовыми проблемами каждого жильца. Любой житель имеет право обратиться с заявлением в управляющую компанию, либо организацию, предоставляющую услуги. У нас же зачастую к старшему по дому, который, кстати, выполняет свои обязанности на общественных началах, люди идут с самыми разными просьбами-жалобами: вернуть лампочку в подъезде, заменить батарею в квартире или даже разобраться с соседом дебоширом. И, надо отдать должное, многие председатели справляются и с этими задачами. За что им честь и хвала!

ПОЧЕМУ СТУПЕНЕК ДЕВЯТЬ?

ИНТЕРЕСНО

Жизнь состоит из всевозможных занятных мелочей, на большинство из которых каждый из нас в рутинной повседневности никогда бы не обратил внимания, если бы ему не указали конкретно на что-то в действительности примечательное. Так, например, мало кто задумывается над тем, что в абсолютном большинстве советских домов между пролетами лестничной клетки всегда по 9 ступеней, а даже если и больше, то их количество практически всегда нечетное. Самое время спросить: а почему именно столько и есть ли в этом какой-то смысл?

Переживать не стоит, никакого «окультурного» смысла в 9 ступеньках между пролетами в подъездах советских домов нет. Смысл исключительно утилитарный или скорее архитектурно-инженерный. Дело в том, что жилищный вопрос был одним из самых важных на пути строительства социализма. Власть мечтала обеспечить все население доступным и качественным жильем. Осложнялась ситуация еще и тем, что после Второй мировой войны многие крупные города страны лежали фактически в руинах.

Масштабное жилищное строительство началось еще в 1950-е годы и развернулось на полную уже после прихода к власти Никиты Сергеевича Хрущева. Именно тогда в стране Советов появляются первые «СНиПы» — «Строительные нормы и правила». Придерживаться их был

обязан каждый архитектор. В жилых домах в соответствии с установленными нормативными актами делалось буквально все: от порога подъезда до вентиляции на крыше. Нормы и правила эти были вовсе не какой-то «бесполезной бюрократией», а разработанной инженерами проектной документацией.

В соответствии с ней определялись, в том числе, и габариты зданий, а вместе с ними и такие тонкости, как количество ступенек. Последнее, в свою очередь, проистекало из санитарных рекомендаций по высоте потолка и высоте отдельной ступени. Так, уровень одного этажа в жилых домах составлял 2,7 метра. Оптимальный размер ступеньки в таком случае для взрослого человека достигал показателя в 150 мм. В итоге получалось, что на пролет лестничной клетки



нужно было сделать 9 ступеней. Их высота определялась еще и тем фактом, что с точки зрения биологии человеку удобнее всего начинать и заканчивать спуск (или подъем) с одной и той же ноги. При соблюдении данного условия шанс оступиться мно-

го ниже.

Само собой в любой системе есть исключения. Были они и в советских СНиПах. Так, в некоторых случаях разрешалось делать по 8 ступеней на первой лестнице первого этажа жилого дома.

back-in-ussr.com

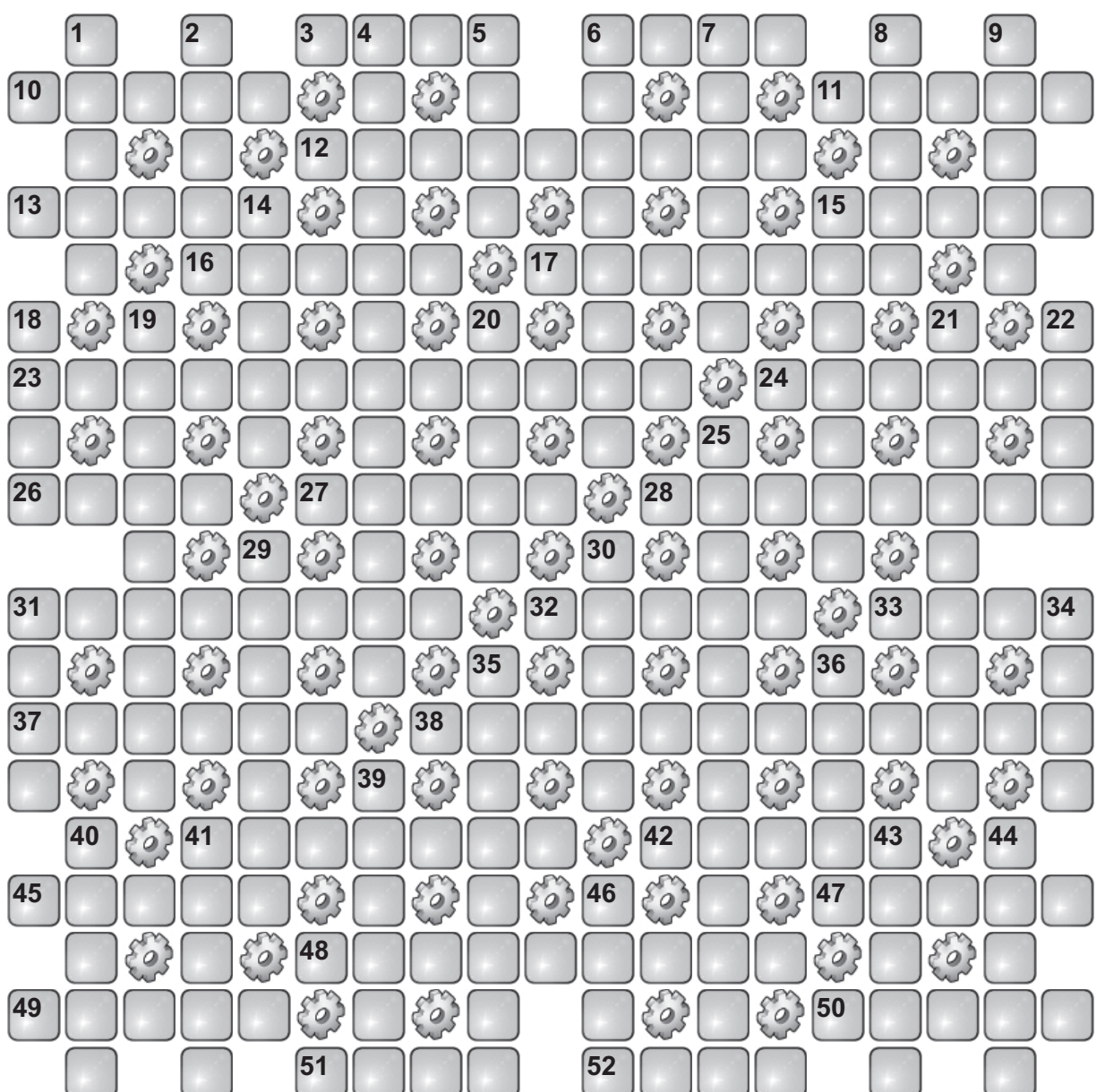
КРОССВОРД «НАУКА И ТЕХНИКА»

По горизонтали:

3. Степень силы землетрясения. 6. Что в каждом доме состоит на 5% из резины, на 10% из минералов, на 40% из кожи и на 45% из клещей? 10. Как мы сейчас называем то, что более 2000 лет назад греческий врач Диоскорид называл «серебряной водой»? 11. Дровяной рубильник. 12. Подставка для нескольких свечей. 13. Что опрокидывается у самосвала? 15. Подача воздуха в печь. 16. Английская мера объема жидкости. 17. Имя философа Гегеля. 23. Радиатор под окном по функции. 24. ТО для автолюбителя. 26. Что собой представляет эдикула в античной архитектуре? 27. Душевая для автомобилей. 28. Состав, идущий без груза. 31. Обновка для драндулета. 32. Момент взлета летательного аппарата. 33. Флотская иерархия. 37. Фаянсовое изделие, на котором каждый становится философом. 38. Устройство для передачи крутящего момента в приводе ведущих колес. 41. Марка отечественного холодильника. 42. Американский шпионский самолет. 45. Изобретатель радио. 47. Создатель литературного произведения. 48. Низкие и широкие сани. 49. Застывшая лава - терка при мытье рук. 50. Костлявый калькулятор. 51. Метеошар. 52. Транец.

По вертикали:

1. Узкий поток жидкости. 2. Название этого грузозахватного приспособления в переводе с голландского означает «петля». 4. Способность к приспособлению. 5. Марка отечественного автомобиля. 6. Средство ухода за мебелью. 7. По Фрейду у человека есть три желания: голод, жажда и это. 8. Защитная одежда станка. 9. И диспетчерский, и дистанционный, и дирижерский. 14. Круговое движение ветра. 15. Оптический прибор для проецирования изображения на экран. 18. Нижняя часть доменной печи. 19. Что можно найти внутри буквы? 20. Наука о нормах и морали поведения. 21. Сорт бумаги с зернистой поверхностью. 22. Одежда лауреата при вручении ему Нобелевской премии. 25. Создание волнообразных складок на материале. 29. Русский оружейник, который на славу поработал для нынешних киллеров. 30. Соединительный стержень. 31. Его смешивает миксер. 34. Линия пути корабля от поворота до поворота. 35. Какую часть компьютера обычно обозначают буквой «А»? 36. Поморское плоскодонное беспалубное судно на Белом море. 39. Долбежный инструмент плотника. 40. Имя академика Алферова. 41. Кто изобрел телеграфный код? 43. Поджигательница в двигателе внутреннего сгорания. 44. Самый медленный вид связи. 46. Вещество, содействующее образованию шлака.



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в октябре!

КАРПОВУ ОЛЬГУ ВИТАЛЬЕВНУ

(ул. Советская, 16)

ВЕДЕНЕЕВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

(ул. Моторостроителей, 81)

ВАГАНОВУ НАТАЛЬЮ ДМИТРИЕВНУ

(ул. Комсомольская, 125)

КРОПОТОВУ ВЕРУ НИКОЛАЕВНУ

(ул. Комсомольская, 113)

ЛАПИНУ ЛАРИСУ ВИТАЛЬЕВНУ

(пр-т 50-летия Победы, 6)

*От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!
Пусть осенние ненастья всегда обходят стороной Ваши
дома. Вы родились в середину золотой осени и мы желаем,
чтобы Вам всегда удавалось находить «золотую»
середину во всех жизненных ситуациях. Благополучия
и теплых отношений с близкими людьми!*


УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!


УПРАВДОМ info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе: ул. Моторостроителей, д. 93.


О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ruООО «УК «Эталон» etalon-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

 - УК Жилфонд & Эталон

 - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

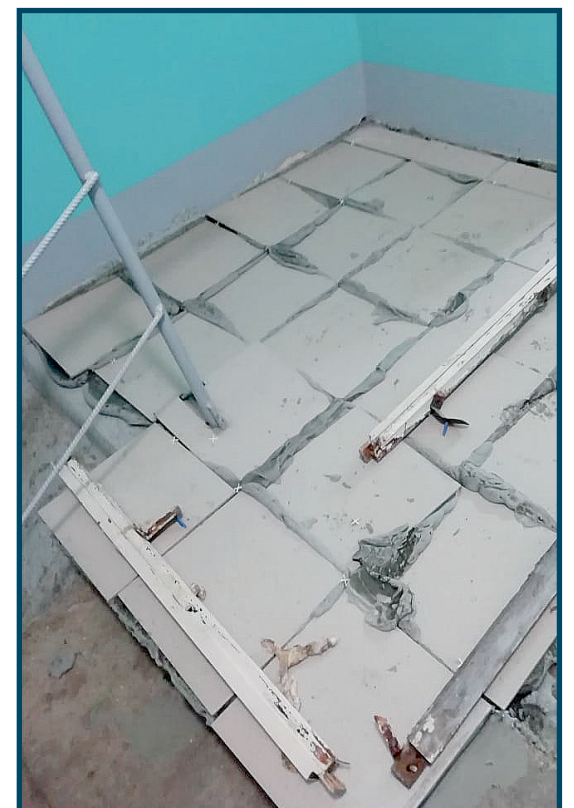
 - УК Жилфонд и Эталон

ПОСТУПОК НА УРОВНЕ ПЛИНТУСА

ВАНДАЛИЗМ

С очередным случаем вандализма столкнулись сотрудники управляющей компании «Эталон». Жители первого подъезда дома № 26 на Советской улице захотели, чтобы пол на 1 этаже был выложен плиткой. Мастера выполнили работу на части площади, оставив временное место для прохода людей. Но обновленный пол не простоял и ночи, а клей не успел просохнуть, так как в первый же вечер какие-то хулиганы, по всей видимости, целенаправленно прошли по каждой плитке, вывернув ее наружу.

Кто это сделал – жители, их дети или гости – не известно. Жаль, что все благоустройство (в домах, во дворах, на улицах города) у нас до сих пор делается с оглядкой именно на таких вандалов. Эстетика зачастую уступает место надежности и антивандальности.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ
info
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных техноло-
гий и массовых коммуникаций по
Ярославской области.

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»
Адрес издателя: 152300, Ярославская обл.,
Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Луначарского,
д. 105
Адрес редакции: 152303, Ярославская
обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,
ул. Моторостроителей, д. 93

Отпечатано
в ООО «Новая Газетная Типография»
(150044 г. Ярославль, ул.
Механизаторов, д. 11,
помещение №9)
Телефон: 2-15-15
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000
Заказ 2584
Тираж распространяется
бесплатно.
Дата выхода в свет
26.10.2020 г.

Ответственность за
достоверность публикации несет
автор.
Точка зрения автора может не
совпадать с мнением редакции.
Редакция не несет
ответственность за содержание
рекламных объявлений.