

УПРАВДОМ info

upravdom-info@mail.ru

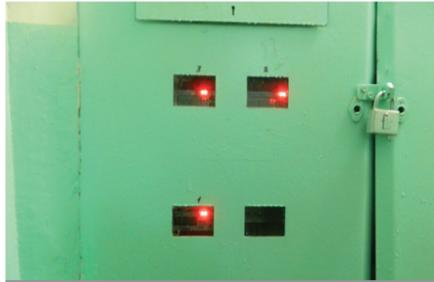
3 мая 2018 г.

ООО «УК «РЭУ» reu-tut.ru

ООО «Управдом» upravdom-tut.ru



ЖЕЛАНИЕ ЖЕНЩИНЫ -
ЗАКОН?
стр. 2



ПОТОРОПИТЕСЬ
ВНЕДРИТЬ АСКУЭ
стр. 3



ХОЗЯЙКА
БОЛЬШОГО ДОМА
стр. 4



ДА БУДЕТ
СВЕТ
стр. 5



Уже 73-й год в нашей стране месяц май ассоциируется, в первую очередь, с Днем Победы. Страшной, жестокой, кровопролитной победой наших прадедов и дедов над фашизмом. Администрации и коллективы управляющих компаний «РЭУ» и «Управдом» от всей души поздравляют уважаемых ветеранов и всех жителей города с этим великим праздником. Всем прошедшим через кровавые жернова войны желаем здоровья, благополучия, заслуженной, достойной жизни! Всем погибшим – вечная память! Наш долг чтить и помнить подвиг людей, на долю которых выпало это ужасное испытание, и передавать священную память из поколения в поколение.

Май – это еще и праздник весны и труда. Праздник с историей, с традициями. И не смотря на то, что прошло время многолюдных первомайских демонстраций, этот день до сих пор воспринимается нашими гражданами как праздничный выходной, совмещаемый многими с трудом на дачных участках.

К майским праздникам наш город преобразуется, очищается от грязи и мусора, скопившихся за зиму. Свежая зелень молодой травы и листвы добавляет уюта и красоты дворам и улицам. Тутаевцы, давайте все вместе сделаем так, чтобы в нашем городе было приятно находиться и нам и гостям в любое время года. Для этого нужно не так и много – перестать мусорить, не ломать скамейки, не разбивать фонари, не хулиганить в подъездах. Согласитесь, каждый может и должен это сделать для своей малой Родины. Не так давно люди отдавали за Родину свою жизнь.

Начнем любить свой дом, свой двор, свой город!

Главный редактор
Ольга ГЛАДЫШЕВА

УБОРКА «ПОДСНЕЖНИКОВ»

С наступлением настоящего весеннего тепла и таянием снега у всех многоквартирных домов, опережая подснежники, появляются целые ковры... окурков и прочих «цветов» жизнедеятельности человека. Проблема мусора на придомовых территориях не нова, очень актуальна, но, к сожалению из года в год так не находит своего решения. Хотя, на первый взгляд, оно просто и старо, как мир, - просто не надо мусорить. Все мы, жители, это прекрасно понимаем, но каждую весну снова и снова ужасаемся оттаявшему «добрру».

На этом фоне очень интересно поразмышлять об активизировавшемся в нашей области движении против московского мусора, который начали возить на полигоны Ярославля. Жители собирают подписи, выходят на митинги протеста, радея за чистоту и экологическую обстановку, но при этом под окна домов кто-то продолжает бросать недокуренные и непотушенные сигареты, бутылки и наполненные мусором пакеты.

Спасибо всем тутаевцам, которые тихо, без лишнего шума и возгласов, выходят на, как правило, очень немногочисленные субботники и убирают мусор за своими нерадивыми соседями. Благодарим и дворников управляющих компаний за терпение и добросовестное выполнение своих обязанностей.

В этом месяце по заявкам от жителей наши управляющие компании начнут завозить во дворы песок и грунт.



ЖЕЛАНИЕ ЖЕНЩИНЫ – ЗАКОН?

Жители дома № 77 на улице Моторостроителей уже несколько месяцев живут, словно заложники бывшей старшей по дому. Женщина, назовем ее Наталья, по словам соседней устроившаяся на работу в ООО «РСК «Теплый дом», всерьез задалась целью перевести дом под управление компании-работодателя. Вполне понятная и даже объяснимая мечта, тем более, что работодатели, как правило, выплачивают наемным работникам за их труд заработную плату. А за определенные успехи некоторые обещают плюсом еще и вполне приличное денежное вознаграждение. Беда только в том, что от желаний и карьерных устремлений нашей Натальи оказались зависимы жители 180 квартир, а это, по самым приблизительным подсчетам, около 500 человек.

С осени прошлого года в доме проводятся собрания, собираются подписи, активно ведется агитация за новую УК и не менее активно поливается грязью ныне действующая УК РЭУ. С этого же времени на официальном сайте «Теплого дома» размещена информация, что дом № 77 на ул. Моторостроителей находится под управлением данной организации, при этом диспетчер аварийной службы, отвечая на звонки людей, адресует их обращаться со своими проблемами в УК РЭУ.



Люди в полной растерянности. Лживая информация льется на них неиссякаемым потоком. Наталья, на место которой уже давно законно выбран новый председатель совета дома, до сих пор представляется как старшая дома, не пускает в подъезды представителей ООО «УК «РЭУ», собирающих голоса собственников за проведение того или иного вида ремонтных работ. Сама же ходит по квартирам, предлагая жильцам поставить подпись «просто за то, что я к вам приходила», а в дальнейшем эти бумаги становятся листами голосования за переход дома в «Теплый дом».

Самым возмутительным приемом грязной конкурентной борьбы стал распространенный анонимный отчет якобы совета дома, в котором размещена лживая информация, порочащая репутацию не только ООО «УК «РЭУ», но и избранного председателя совета дома.

Люди, уставшие от неумной энергии Натальи, сеющей в своем доме раздор и уже, похоже, готовой пойти по головам ради достижения своей цели, обратились к представителям ООО «УК «РЭУ» на собрании, состояв-

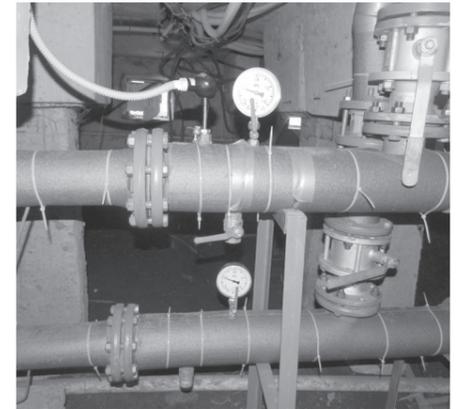
шемся в конце апреля, с заявлением, что не хотят менять управляющую компанию и вполне довольны ее работой. В доме, уже несколько лет страдающем от неправильной работы городской ливневой канализации, проведены масштабные работы по осушению подвала, установлен и введен в эксплуатацию узел коммерческого учета тепловой энергии, благодаря которому жители уже ощутили разницу в оплате за отопление. Проведено утепление швов и фасада по заявкам жильцов, в первом подъезде сделан косметический ремонт, на очереди остальные подъезды. В планах заменить розлив отопления на техэтаже. На придомовой территории будет установлено ограждение палисадников.



Жители призвали Наталью, присутствующую на собрании вместе с представителями «Теплого дома», прекратить тревожить соседей и вовлекать их в свои личные, корыстные интересы. В доме выбран новый председатель и совет дома, они хотят сотрудничать с УК РЭУ при поддержке других собственников.

Мы очень надеемся, что здравый смысл преобладает. Желание людей

будет услышано и к нему отнесутся с уважением. «Теплому дому» и всем его сотрудникам, доброжелателям, покровителям хочется пожелать направить все силы, мысли и действия на конструктив и созидание. Если



будут реальные дела и безукоризненное исполнение обязательств по ремонту и содержанию домов, действительно заключивших с организацией договор управления, то не понадобится пользоваться услугами никаких Натальи, Елен, Екатерины для привлечения клиентов. Относитесь с уважением к людям, тем более, если вы так сильно хотите с ними работать.



ЗАМЕНЯТ ВОСЕМЬ ЛИФТОВ

Пять городов Ярославской области, в том числе Тутаев, вошли в программу по ускоренной замене лифтов, реализуемую региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов. Для того, чтобы разъяснить условия участия в программе и ответить на часто задаваемые вопросы, в апреле в администрации ТМР прошла встреча с жителями, на которой присутствовали представители фонда капитального ремонта и АО «Ярославльлифт».



Согласно Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов ТР ТС 011/2011», до 2020 года все лифты, введенные в эксплуатацию до принятия этого техрегламента (то есть до 15.02.2013 года) и отработавшие свой срок (25 лет), должны быть модернизированы или заменены. В Тутаеве все лифты признаны безопасными, но большая часть из них уже отработала 30 и даже 40 лет, т.е. изношены не только физически, но и морально. К современным лифтам предъявляются уже совершенно другие требования и по безопасности, и по энергоэффективности и по другим параметрам.

Сегодня участие в программе по

ускоренной замене лифтов предлагается домам, накапливающим взносы на капремонт на счете регионального оператора, а таковых в нашем городе всего 12. По информации директора АО «Ярославльлифт», в 2018 году в Тутаеве будут заменены 8 лифтов, а всего в городе их 220. Каким образом будет решаться судьба остальных подъемников, присутствующие на встрече в администрации ТМР официальные лица не смогли дать ответ.



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Сейчас по квартирам ходят люди, представляющие сотрудниками управляющей компании, которые предлагают произвести дорогостоящие ремонтные работы на доме в кредит. С аналогичными предложениями собственникам поступают и телефонные звонки. Эти граждане не имеют никакого отношения к работающим в Тутаеве управляющим организациям.

Будьте бдительны! Не допускайте в общедомовое имущество неизвестных людей, деловая и профессиональная репутация которых под большим сомнением. Смогут ли они нести гарантийные обязательства перед собственниками домов? Не соглашайтесь на непонятные условия.

Также активизировались и фирмы, предлагающие свои услуги по проверке качества пластиковых окон в квартирах, очистке воды, водоснабжению. Не открывайте двери незнакомцам. Вероятнее всего это мошенники.

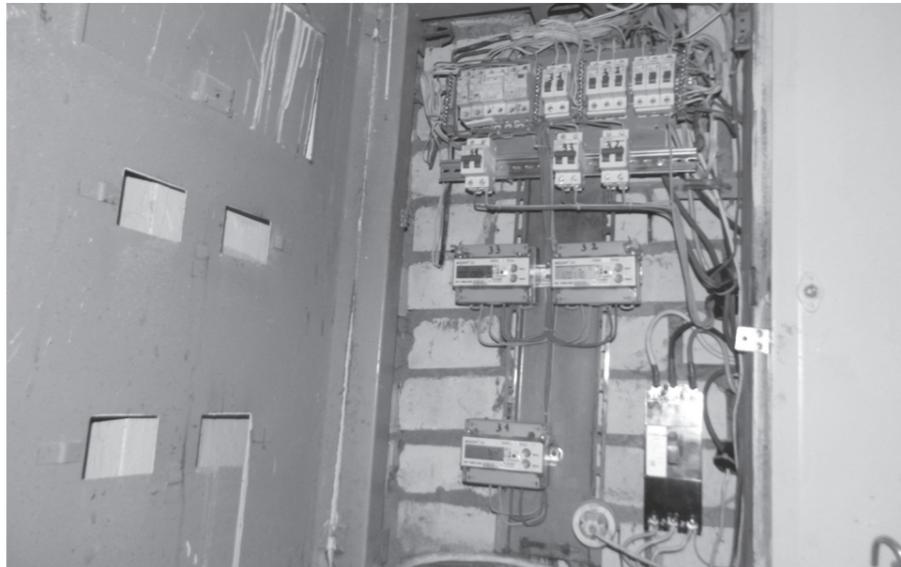
В случае возникновения вопросов обращайтесь в свою управляющую компанию по телефонам:

2-15-15, 7-35-66

ПОТОРОПИТЕСЬ ВНЕДРИТЬ АСКУЭ

Уже не первый год в Ярославской области действует инвестиционная программа ПАО «ТНС энерго Ярославль», утвержденная Правительством региона, согласно которой в многоквартирных домах со сверхнормативным ОДН внедряется автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

В работы по внедрению АСКУЭ входит замена индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии на новые с GSM-модемом (сотовая связь). Установка и эксплуатация счетчиков осуществляется за счет ПАО «ТНС энерго Ярославль», то есть для жителей эта услуга бесплатна. Демонтированные индивидуальные приборы учета электроэнергии передаются по акту собственникам. В 2017 году в программу вошли 7 домов под управлением ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». В этом году «ТНС энерго Ярославль» готово установить АСКУЭ более чем в 20 домах наших управляющих компаний. Для того чтобы войти в программу, собственникам необходимо провести общие собрания, принять решение и проголосовать. Эта



работа уже проводится при участии «РЭУ» и «Управдома». Жители должны понимать, что в случае не принятия решения, дом будет исключен из программы, а внедрение АСКУЭ предложено другому многоквартирному дому. В результате внедрения АСКУЭ, за счет одномоментного списания показаний приборов учета, значительно снижается потребление электроэнергии на ОДН (в среднем на 35 процентов). У жителей отпадает необходимость ежемесячно передавать показания индивидуального счетчика в «ТНС энерго Ярославль» или управляющую компанию, при этом возможность визуаль-

ного контроля за данными полностью сохраняется. Есть возможность перейти на многотарифный учет (по заявлению собственника, так как счетчики при установке программируются как однотарифные). Немаловажно для жителей и то, что приборы учета электроэнергии, установленные по инвестиционной программе – собственность «ТНС энерго Ярославль», а, значит, все расходы, связанные с ремонтом, заменой, техобслуживанием будет нести данная организация. Срок эксплуатации новых современных приборов учета электроэнергии около 16 лет.

ЭКОНОМИЯ ОДН

Для корректного начисления ОДН на электроэнергию необходимо, чтобы передача показаний общедомового прибора учета и по индивидуальным приборам учета производилась ежемесячно в один и тот же день.

20-21 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА управляющая компания списывает показания общедомового прибора учета, в этот же день Вы можете самостоятельно снимать показания индивидуальных электросчетчиков и передавать их в ТНС-энерго по телефону: 2-90-36. Если в подъездах размещаются листовки для фиксирования показаний, просьба своевременно их заполнять. Пожалуйста, открывайте двери представителям управляющей компании или председателю совета дома, если они к Вам обращаются для списания показаний электросчетчиков.

ЗАМЕНА ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКОВ

Жители города, получив официальное уведомление ПАО «ТНС энерго Ярославль» о необходимости замены индивидуальных приборов учета электрической энергии в связи с истекшим межповерочным интервалом, все чаще обращаются в наши управляющие компании и редакцию газеты. Главный вопрос, который интересует людей – за чей счет должен быть установлен новый электросчетчик.

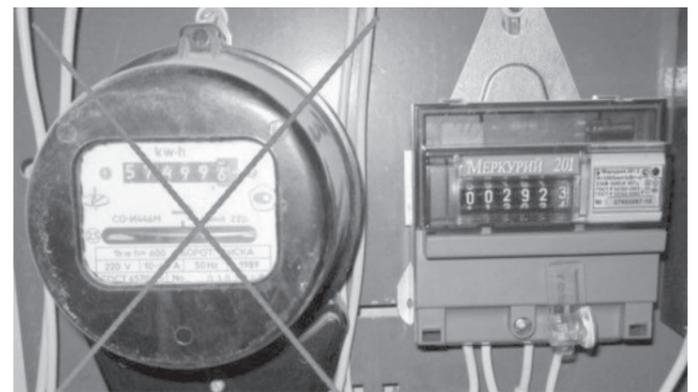
В соответствии с информацией «ТНС энерго Ярославль» сообщаем, что согласно п. 81 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником такого помещения.

В настоящее время приборы учета с истекшим межповерочным интервалом считаются вышедшими из строя и не могут использоваться для расчетов.

До замены счетчика согласно п. 59, 60 указанных Правил, расчеты за потребляемую электрическую энергию осуществляются первые 3 месяца по

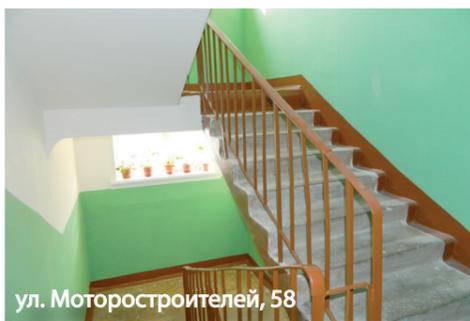
среднемесячному объему потребления, а далее по нормативу, утвержденному постановлением правительства Ярославской области от 10.08.2012 №789-п, с применением повышающего коэффициента 1,5.

За осуществлением проверки необходимо обратиться в любую организацию, имеющую право на выполнение данных видов работ. В случае необходимости замены прибора учета можно обратиться в наши управляющие компании. Для удобства жителей наши специалисты выполняют работы по замене, пломбировке и вводу в эксплуатацию новых счетчиков. Для подачи заявления необходимо обратиться по адресу: ул. Луначарского, 105 (левый торец здания), телефон для справок: 2-15-15.



БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

В Ярославской области активизировались компании, представители которых ходят по квартирам и путем обмана вынуждают собственников жилья производить замену счетчиков электроэнергии. Уважаемые жители, будьте бдительны, не позволяйте злоумышленникам вводить Вас в заблуждение! Замене подлежат не все счетчики, а только те, которые имеют явные повреждения, не работают, не прошли поверку, с классом точности выше 2. Специалисты ПАО «ТНС энерго Ярославль» также, как и сотрудники управляющих компаний, ходят по квартирам только по заявлениям от граждан и всегда имеют при себе удостоверение. Если к вам пришли с предложением заменить счетчик электроэнергии, позвоните в энергосбытовую компанию по телефону: 8-800-775-44-76 и уточните информацию о необходимости замены.



ул. Моторостроителей, 58

КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ ОТ КРАСИВОЙ ЖЕНЩИНЫ

Управляющие компании «РЭУ» и «Управдом» уделяют большое внимание проведению косметических ремонтов подъездов многоквартирных домов. На особом контроле качество работ. И в этом вопросе жители становятся все более требовательны: от выбора типа и оттенка краски до соблюдения технологии отделки потолков и стен. Люди замечают недостатки, но и не скупаются на добрые слова, если все их пожелания выполнены.

После проведенного ремонта жильцы дома № 58 на улице Моторостроителей отметили благодарственным письмом маляра Ларису Городничину: «Работала, не покладая рук, без перерывов и выходных. Очень редкий работник, таких надо ценить».

Мы встретились с Ларисой Александровной, когда она уже работала в доме № 35 на Советской улице. Красивая, улыбающаяся, молодая женщина сразу располагает к общению. – Работу свою люблю, – говорит она. – С жителями нахожу общий язык, прислушиваюсь к их замечаниям. Пока работаю, многие останавливаются, задают вопросы, дают советы. С одной стороны хорошо, что

людям не все равно и они пытаются продумать все до мелочей, чтобы в дальнейшем было удобно, красиво в подъезде. Но немало и таких случаев, когда я, еще не закончив ремонт, исправляю, подкрашиваю, переделываю уже испорченные жильцами места.

К сожалению, действительно, вандализма в только что отремонтированных подъездах немало. Бережное отношение к общедомовому имуществу все еще норма не для всех. Нам всем есть к чему стремиться.



ПОДГОТОВКА К КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ КРОВЕЛЬ

Специалисты управляющих компаний провели обследование и замеры кровель домов перед началом капитального ремонта. Уже в мае работы начнутся на крышах домов №№ 57 и 61 на улице Моторостроителей. Такого серьезного ремонта здесь не было давно. Проверка выявила крайне неудовлетворительное состояние кровельного полотна, на доме

№ 61 значительное разрушение вентиляционных шахт и множество других проблем. Вместо традиционных материалов, по согласованию с жителями, для покрытия будет использоваться современный передовой материал техноэласт.

Это только начало работы. Капитальный ремонт кровель будет проводиться и на других домах.



НОВЫЕ КОЗЫРЬКИ

В двух подъездах дома № 14 на улице Дементьева демонтированы аварийные козырьки и установлены новые, легкие конструкции из поликарбоната.



ХОЗЯЙКА БОЛЬШОГО ДОМА

Вот уже несколько лет Валентина Скородумова является председателем совета дома № 19 на улице Дементьева. Дом большой, 215 квартирный. Совсем непросто договариваться с таким количеством жильцов и принимать решения, касающиеся ремонта и содержания дома, которые бы устраивали большинство. Но Валентина Семеновна справляется. Ее опора и поддержка – активисты из совета дома Т.В. Горшкова, Л.В. Зиновьева, А.Е. Смекалкина.

В доме проведен ремонт кровли, подвал очищен от мусора, установлен узел коммерческого учета тепловой энергии, заменен розлив холодного водоснабжения. Во всех подъездах сделан косметический ремонт. Ремонт входных групп был начат в конце прошлого года и в ближайшее время будет возобновлен подрядчиком по гарантийным обязательствам. В квартирах заменены стояки отопления по заявлениям. С обратной стороны дома



заложен кирпичом дверной проем. На ближайшее время собственники планируют утепление фасада нуждающихся в этом квартир и установку пластиковых окон в подъездах.

Большая проблема этого дома – отсутствие достаточного количества парковочных мест, из-за чего автолюбители ставят машины прямо у подъездов, хотя платная пар-

ковка располагается в нескольких метрах.

Валентина Семеновна, имея за плечами богатый опыт, с успехом руководит таким серьезным домовым хозяйством и отмечает, что достигает результата во многом благодаря взаимодействию со специалистами управляющей компании «РЭУ».



ДА БУДЕТ СВЕТ...

О доме, как и о человеке, мы чаще всего судим по внешнему виду. Если в подъездах чисто, потолки побелены, на стенах свежая краска, установлены новые почтовые ящики и пластиковые окна, значит, все хорошо и жители вполне могут быть довольны. Однако рачительные хозяева в первую очередь заботятся о состоянии инженерных коммуникаций для бесперебойного обеспечения коммунальными услугами. Электроснабжение – одна из них. При проведении текущих и капитальных ремонтов домов управляющие компании ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» большое внимание уделяют именно надлежащему состоянию электрических сетей. Ведь от этого зависит не только качественное снабжение потребителей электроэнергией, но и пожарная безопасность всего дома.

Специалисты говорят, что практически любой дом в Тутаеве, за исключением, может быть, некоторых новостроек, нуждается в замене электрооборудования. Не секрет, что в недавние времена, когда жители еще не стали по закону полноправными



собственниками общедомового имущества, электропровода на крышах, в подъездных щитках, в подвалах тянули и крутили все, кто в той или иной мере считали себя электриками. Поэтому сегодня навести порядок в этой системе не так просто. Но жизненно необходимо. Среди управляющих организаций города «РЭУ» и «Управдом» по праву занимают лидирующее место по количеству проведенных ремонтов электросетей.



На данный момент почти в 30 домах полностью или частично заменена система электроснабжения. Среди них ул. Пролетарская, 9; ул. Советская, 16; ул. Моторостроителей, 47, 49, 57, 58, 61, 75, 80; ул. Комсомольская, 73, 111; пр-т 50-летия Победы, 13, 17, 24, 29; ул. Р.Люксембург, 58, 60, 62 и другие. Надо отдать должное проживающим в них собственникам за предпочтение именно этого вида работ перед другими, возможно, не менее срочными и важными.

Недавно работы проводились в доме № 6 на проспекте 50-летия Победы. Установлен новый шкаф вводно-распределительного устройства с заменой оборудования в нем и кабелей до этажных щитов. В щитах заменены автоматы и старые пакетные выключатели. В подвале произведена замена всех кабельных сетей, проведено освещение.



Работа сильно осложнялась тем, что подвал дома разделен перегородками в каждом подъезде, это затрудняло работу специалистов.

В доме № 81 на ул. Моторостроителей проведены те же виды работ. В подвале теперь порядок. Новые кабели



крепятся к потолку на консоли с помощью анкеров, а значит, не провиснут со временем под своей тяжестью. В подъездах установлено светодиодное энергосберегающее освещение с датчиками движения, что позволит жителям экономнее расходовать электроэнергию на общедомовые нужды. Надо отметить, что такие светильники уже



есть во многих домах, находящихся под управлением «РЭУ» и «Управдома», в отличие, например, от ярославских многоэтажек, где подобные приборы не используются так широко.

Жители, сделавшие ставку на свою безопасность и приведение в порядок

системы электроснабжения в доме, конечно же, сразу видят отдачу от проведенного ремонта. Количество заявок, связанных с электрикой, сводится к минимуму. В наше время, когда каждая квартира буквально напичкана всевозможными электроприборами, это, действительно, важно.



Все работы, связанные с ремонтом и заменой системы электроснабжения в домах, проводят специалисты участка по монтажу и ремонту электрооборудования и электрических сетей управляющих компаний под руководством Олега Никонорова и мастера Сергея Пинчука. Труд Владимира Белякова, Андрея Боженова, Андрея Борисова, Евгения Ежова, Сергея Стрюкова, Павла Никитина, Дмитрия Степанова, как правило, не на виду, но результат значим для каждого жителя. Спасибо мастерам за добросовестность и ответственность. Их прямая заслуга в том, что собственники домов вспоминают об электриках только когда перегорает лампочка в подъезде.



ТЕКУЩАЯ РАБОТА

Деятельность управляющих компаний состоит не только в проведении объемных видов работ, таких как косметический ремонт подъездов, ремонт кровель, утепление стен... Ежедневно специалисты ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом» выполняют заявки жителей по текущему содержанию жилого фонда.



Во втором подъезде дома № 2 на пр-те 50-летия Победы установлена антивандаальная коробка на замок двери вводно-распределительного устройства.



В третьем подъезде дома № 60 на ул. Комсомольская отремонтированы перила ограждений лестничных маршей.



На торцевой стене у первого подъезда дома № 48 на ул. Комсомольская произведен ремонт ливневой трубы.



В доме № 8 на ул. Деметьева произведен ремонт пола цементно-песчаным раствором при входе в подъезд.



ЗАВАРИТЬ МУСОРОПРОВОДЫ В ТУТАЕВЕ НЕ ГОТОВЫ

Очередная встреча с председателями советов домов, состоявшаяся в тутаевском филиале ЯРОО «Ассоциация собственников жилья «Ярославия», была посвящена обсуждению изменений в законодательстве, касающихся сферы жилищно-коммунального хозяйства, вступивших в действие с 2018 года.



и на необходимости изменения формы и содержания квитанций за коммунальные услуги. Многие присутствующие поддержали идею о том, что текст должен быть более крупным и разъяснения платежей более конкретными и понятными.

А вот информация гостя о только начинающейся в Ярославле практике ограничения пользования мусоропроводами в домах с целью дальнейшего их демонтажа, не вызвала одобрения у тутаевских общественников. С одной стороны доводы специалиста понятны многим жителям многоэтажек: мусоропровод – это не только удобство, но и дополнительные затраты на его содержание и обслуживание, а также на обязательные в этом случае дератизацию и дезинсекцию. Но с другой стороны, если заварить мусороприемники, то складировать отходы нужно будет в другом месте. А к этому не готовы ни местная власть, которая будет должна оборудовать дополнительные контейнерные площадки, ни, что, наверное, самое главное – люди, которым придется каждый день носить свои пакеты с мусором за пределы дома. Подтверждение этому – постоянная картина с наполненными отходами мешками у подъездов многих домов, оборудованных мусоропроводами.



Вполне возможно, что уже через несколько лет предложения, вызывающие сегодня непонимание и отторжение, обретут вполне реальные очертания. Жизнь не стоит на месте, меняется и сфера жилищно-коммунального хозяйства, и взгляды людей на решение многих ее проблем. И, безусловно, очень хорошо, что тутаевцы стремятся узнавать что-то новое и имеют такую возможность.



Нововведениях подробно рассказала специалист по вопросам ЖКХ Региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия» Елена Огурцова. Наибольшая часть из них затрагивает регламент проведения общих собраний собственников жилья и их полномочия. Например, с этого года разрешено переоборудование многоквартирных домов для нужд инвалидов и обеспечения их беспрепятственного доступа к жилым помещениям без проведения общего собрания собственников в случаях, когда переоборудо-

вание производится без привлечения средств других собственников.

Возможно, уже в ближайшее время появится такая форма проведения общего собрания собственников, как конференция. Она предполагает, что жители будут доверять свои голоса делегатам, а те, в свою очередь, на очном собрании будут принимать решения, касающиеся всего дома. Для таких небольших городов, как Тутаев, где люди знают друг друга и общаются между собой, подобная мера вполне может быть приемлема и востребована.

Елена Владимировна остановилась

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ РАСЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Федеральным законом от 28.12.2017 N 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены налоговые вычеты при расчете земельного налога.

В частности, при расчете земельного налога, начиная с налогового периода 2017 года, установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку.

Так, если площадь земельного участка составляет не более 600 кв.м - земельный налог взиматься не будет, а если площадь земельного участка превышает 600 кв.м - земельный налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для владельцев участков из числа «льготных» категорий, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ (пенсионеры и приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, Герои Советского Союза, Российской

Федерации и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год лицам, из числа «льготных», до 1 июля 2018 г. можно обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет.

Если уведомление не поступит, то вычет применяется автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой земельного налога.

В случае, если лицо, имеющее право на вычет, ранее пользовалось налоговыми льготами, в т.ч. по другим имущественным, то вычет будет применяться автоматически на основании имеющихся у налогового органа сведений, без необходимости дополнительных обращений (заявлений, уведомлений) от налогоплательщика.

Для тех, кто с налогового периода 2018 года впервые получит право на вычет и ранее не пользовался налоговыми льготами, необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

УЖЕСТОЧЕНА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЖЕСТОКОЕ ОБРАЩЕНИЕ С ЖИВОТНЫМИ



Федеральным законом от 20.12.2017 № 412-ФЗ внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации, согласно которым статья 245 «Жестокое обращение с животными» изложена в новой редакции с ужесточением наказания.

Частью первой указанной статьи УК РФ предусмотрено, что за жестокое обращение с животным в целях причинения ему боли и (или) страданий, а равно из хулиганских или из корыстных побуждений, повлекшее его гибель или увечье, предусмотрены наказания в виде штрафа в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести

месяцев, обязательные работы на срок до трехсот шестидесяти часов, исправительные работы на срок до одного года, ограничение свободы на срок до одного года, арест на срок до шести месяцев, а также лишение свободы на срок до трех лет.

За те же деяния, совершенные группой лиц, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой; в присутствии малолетнего; с применением садистских методов; с публичной демонстрацией, в том числе в средствах массовой информации или информационно-телекоммуникационных сетях (включая сеть «Интернет»); в отношении нескольких животных, предусмотрены более строгие виды наказаний: штраф в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, исправительные работы на срок до двух лет, принудительные работы на срок до пяти лет, лишение свободы на срок от трех до пяти лет.

Изменения вступили в силу 31 декабря 2017 года.

МАЛОИЗВЕСТНЫЕ ФАКТЫ О ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ



В этом году 9 мая мы празднуем 73 годовщину победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г. Вторая мировая война - это страшная, кровавая страница в истории нашей страны. Все мы, ныне живущие, должны всегда помнить и чтить подвиг своих дедов и прадедов, совершивших безмерный подвиг, защищая Родину от врагов. До сих пор не открыты для общественности и не изучены все факты, касающиеся этой войны. Мы же сегодня приведем некоторые интересные и даже курьезные случаи, о которых, возможно, знают не все.



Взятие плацдарма

Интересные факты о ВОВ изобилуют происшествиями с участием летчиков. Однажды эскадрилья штурмовиков получила приказ сбросить бомбы на плацдарм, занятый немцами. Зенитки противника стреляли так плотно, что могли вывести из строя все самолеты еще до подлета к цели. Командир пожалел своих подчиненных и нарушил приказ. По его указанию штурмовики сбросили бомбы в лес, который находился около плацдарма, и благополучно вернулись назад. Разумеется, немецкие части не получили урона и продолжали стойко обороняться. На следующее утро случилось чудо. Наши войска смогли взять плацдарм практически без боя. Оказалось, что в том лесу находился штаб войск противника, и летчики его полностью уничтожили. Начальство искало отличившихся для вручения награды, но того, кто это сделал, так и не нашли. Летчики молчали, так как было доложено, что отбомбились по плацдарму противника, согласно приказу.

Таран

Интересные факты включают в себя и героическое поведение отдельных летчиков. Например, пилот Борис Ковзан однажды возвращался с боевого задания. Внезапно его атаковали шесть немецких асов. Летчик расстрелял весь боекомплект и получил ранение в голову. Затем он доложил по радиации, что

покидает машину и открыл люк. В последний момент он заметил, что на него несется самолет противника. Борис выровнял свою машину и направил ее на таран. Оба самолета взорвались. Ковзан спасло то, что он перед тараном открыл люк. Летчик без сознания вывалился из кабины, автоматизированный парашют раскрылся, и Борис благополучно приземлился на землю, где его подобрали и отправили в госпиталь. Ковзан дважды удостоивался почетного звания «Герой Советского Союза».

Верблюды

Интересные факты из истории ВОВ включают в себя случаи приручения военными диких верблюдов. В 1942 году в Астрахани формировалась 28-я резервная армия. Для пушек не хватало тягловой силы. По этой причине военные были вынуждены вылавливать в окрестностях Астрахани диких верблюдов и заниматься их приручением. Всего для нужд 28-й армии было использовано 350 «кораблей пустыни». Большинство из них погибло в боях. Выжившие животные постепенно переводились в хозяйственные части, а после передавались в зоопарки. Один верблюд по кличке Яшка дошел с бойцами до самого Берлина.

Гитлер

В интересные факты о ВОВ входит история о Гитлере. Но не о том, который находился в Берлине, а о его однофамильце, еврее. Семен Гитлер был пулеметчиком и отважно проявил себя

в боях. В архивах сохранился наградной лист, где так и написано, что Гитлер представлен к медали «За боевые заслуги». Однако в другом наградном листе за медаль «За отвагу» была допущена ошибка. Вместо Гитлер написали Гитлев. Случайно это сделано или намеренно - неизвестно.

Трактора

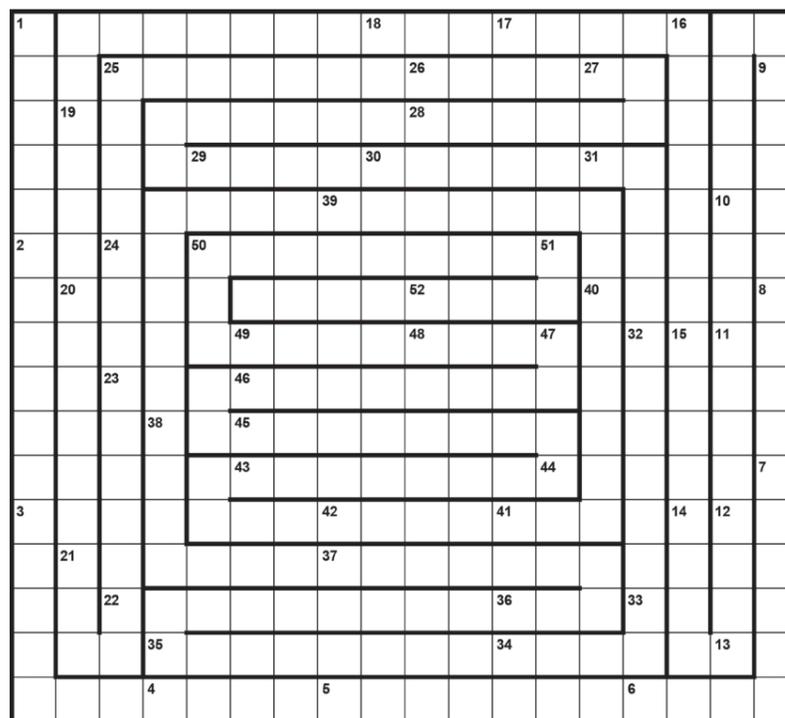
Неизвестные факты о войне рассказывают о случае, когда трактора пытались переделывать в танки. Во время боевых действий возле Одессы испытывалась острая нехватка техники. Командование приказало обшить 20 тракторов листами брони и установить на них муляжи орудий. Ставка делалась на психологический эффект. Атака проходила ночью, и в темноте трактора с включенными фарами и муляжами орудий наводили панику в рядах румынских частей, осаждавших Одессу. Солдаты прозвали эти машины НИ-1, что означает «На испуг».

Леонид Гайдай

Чем еще необычным запомнилась Великая Отечественная война? Интересные факты включают в себя историю, произошедшую с известным кинорежиссером Леонидом Гайдаем. Его призвали в армию в 1942 году. На фронт он не попал, так как отправили его в Монголию объезжать лошадей для войсковых нужд. Однажды к ним прибыл военком, набравший добровольцев для перехода в действующую армию. Он спросил: «Кто в кавалерию?». Режиссер ответил: «Я». Военком задал еще ряд аналогичных вопросов про пехоту, флот, разведку - Гайдай везде вызывался. Начальник разозлился и сказал: «Не спешите, я сперва оглашу весь список». Через несколько лет Гайдай использовал этот диалог в своей кинокомедии «Операция «Ы» и другие приключения Шурика».

По материалам сайта fb.ru

ЧАЙНВОРД



Вопросы:

- Коротышка, раскрутивший свой бизнес на Луне.
- Этот человек должен работать так, что бы все пальчики облизывали.
- Большевистское средство борьбы с «врагами народа».
- Привычное дело вратаря.
- Специалист по великому и могучему.
- Раскол партии булжников.
- Куратор одалисок.
- «Вокалист» во время сна.
- Сморженная чуть одним интеллигентным словом.
- Фольклорное Кукуево как населённый пункт.
- Колер четвероногого.
- Шлёпанцы-стукачи.
- Сидение у разбитого корыта по-современному.
- Голик на палочке.
- Профессиональная притворщица.
- Жертва «мук творчества».
- Свиная морда.
- «Морозильная эпоха» в истории Земли.
- Ледокол Тимофеевич.
- Южная хвойная «пирамида».
- Жидкость, легко испаряющаяся в лабораториях.
- Бизнес, торгующий странствиями.
- «Брод над водой».
- Топор для обработки кола на голове.
- «Грелка» на большое горло.
- Оружие Соловья-разбойника.
- «Бронированная» обувь.
- Какое устройство «включается» у пьяницы и ведёт его домой?
- Шум при драпе через валежник.
- Набережная выходительница.
- Чепуха, которую можно нести.
- Жаркое из неродившейся курицы.
- «Зов казино».
- «Рыцарь» Уимблдонского турнира.
- «Самый ядовитый» учёный.
- «Соседка» двух катетов.
- Любитель неземных тел.
- Какую прессу «пускают под пресс»?
- Огнестрельное окно.
- Претендент на дивиденд.
- Территория, где зелень за рубли продают.
- Колчан после изобретения пороха.
- Грациозная «сестра» барана и козла.
- Активная любовь к чужим проблемам.
- «Утопическая» повесть Тургенева.
- И швец, и жнец, и на дуде игрец.
- Пудрит мозги и вешает лапшу на уши.
- И воротник шубы, и жилище той, из которой эта шуба сделана.
- Птица, которую не любят алиментщики.
- Женщина - словесная «пулемётчица».
- Рыба пера.
- «Звезда» на осенней клумбе.

В управляющие компании требуются:

- ✓ техники (со сред.-проф. образованием ПГС, сфера ЖКХ)
- ✓ инженер-сметчик
- ✓ производитель работ (с высшим специальным образованием ПГС)
- ✓ мастер сантехнического участка

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет

Обращаться по тел.: 7-09-52



Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в мае!

ВАСИЛЬЕВУ НИНУ ГРИГОРЬЕВНУ

(ул. Комсомольская, 74)

ЛЕВЧУКА ВАСИЛИЯ ПАВЛОВИЧА

(ул. Советская, 22)

ГРИГОРЬЕВУ ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Комсомольская, 81)

ЗАБОРИСТОВУ АНАСТАСИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Моторостроителей, 46)

СЕЛИНУ НАДЕЖДУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ

(ул. Пролетарская, 7)

КУЛАКОВА ИГОРЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА

(ул. Моторостроителей, 61)

ЕРМОЛОВА АЛЕКСЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА

(ул. Комсомольская, 70)

БАХТИНУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Ярославская, 101)

ГУСЕВУ ЕВГЕНИЮ ЕВГЕНЬЕВНУ

(ул. Комсомольская, 107)

КУЗНЕЦОВУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ

(ул. Комсомольская, 121)

БЕЛЛЕР НАДЕЖДУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Моторостроителей, 49)

ПАЛЫГУНОВУ ЕЛЕНУ АЛЕКСЕЕВНУ

(ул. Комсомольская, 115)

*Цветет сирень, соцветием кагая,
И ароматы наполняют дом.
Вы родились под теплым солнцем мая,
Чтоб согреть других своим теплом!
Пусть Ваша жизнь цветет, как сад весенний!
Пусть к Вам удача в гости поспешит!
И пусть сегодня, в этот день рождения,
Вас добрый ангел счастьем наградит!*



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания).

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «РЭУ» reu-tut.ru

ООО «Управдом» upravdom-tut.ru

В официальных группах в социальных сетях:

 - ООО Ук Рэу

 - УК РЭУ и Управдом

 - ООО «Управдом»
и «УК «РЭУ»

РЕМОНТ

БЕЗОПАСНЫЙ БАЛКОН



В соответствии с планом работ, утвержденным совместно с председателем совета дома № 23 на Советской улице, ООО «УК «РЭУ» приступило к ремонту аварийных балконов, согласно заявлениям жителей. В начале апреля полностью восстановлен балкон на 2 этаже: заменены начавшие разрушаться и наклонившиеся железобетонные плиты, сделано усиление конструкции, установлено новое металлическое ограждение с обшивкой профлистом. Хозяйка квартиры – пожилая женщина очень довольна проделанной работой. Она живет здесь всего год и еще совсем недавно с опаской выходила на балкон подышать свежим воздухом, а теперь может это делать спокойно. На очереди еще один балкон на 4 этаже этого дома.



Балкон, а точнее выступающая балконная плита – это общедомовое имущество. Но собственники или наниматели квартир обязаны соблюдать правила пользования балконом:

- не превышать допустимую нагрузку на пол и перила,
- запрещено хранить на балконах легковоспламеняющиеся материалы и выбрасывать горящие окурки,
- нельзя незаконно изменять конструкцию балкона,
- если балкон не застеклен, необходимо очищать его от снега и льда в зимнее время,
- запрещено устанавливать приспособления для сушки белья, а также цветочные горшки с поддонами за балконным ограждением.

Материалы и фото в номер подготовлены
Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ