

# УПРАВДОМ *info*

upravdom-info@mail.ru

1 июня 2018 г.

ООО «УК «РЭУ» [reu-tut.ru](http://reu-tut.ru)

ООО «Управдом» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)



ЗАМЕНА  
ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА  
стр. 2



ПРОЛЕТЯ  
НАД НАМИ  
стр. 3



ПЕРЕМЕНЫ  
К ЛУЧШЕМУ  
стр. 4



ГОРДИМСЯ  
И ПОМНИМ  
стр. 7

## ЗИМОЙ И ЛЕТОМ ТРЕБУЮТ РЕМОНТА СЕТИ

Традиционную французскую фразу «Король умер. Да здравствует король!» вполне можно перефразировать под более актуальную для нас «Отопительный сезон закончился. Да здравствует подготовка к очередному периоду!». Не успели остыть трубы отопления, как из-за аварий на сетях тутаявцы остались без горячей воды, причем, некоторые на неделю и больше. Хотя официального планового отключения горячего водоснабжения еще не было. Во многих домах ощутимо понизились давление и температура воды из-за перехода котельной на, так называемый, «летний режим». Изношенные коммунальные сети напоминают о себе жителям города и зимой и летом. Проблема в ЖКХ района более чем сложная и пока неизвестно, удастся ли местной власти изменить ее к осени.

Управляющие компании РЭУ и Управдом заканчивают весенние осмотры жилого фонда, проводят промывку систем отопления. Не сбавляется темп по косметическим ремонтам в подъездах, работам в счет капитального ремонта. Начались окосы травы на придомовых территориях.

Нельзя не заметить, что многие дома города радуют глаз красивыми, ухоженными цветниками. Большое спасибо жителям, которые, не жалея времени и сил, стараются сделать свой двор красивым, цветущим, ярким.

Главный редактор  
Ольга ГЛАДЫШЕВА



## ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ НАЧАЛАСЬ...



Отключения горячего водоснабжения, начавшиеся в городе практически сразу после окончания отопительного сезона, вызвали шквал недовольства у тутаявцев. Такая острая негативная реакция вполне объяснима – за зимний период жители города слишком часто оставались без отопления, горячей и холодной воды. С осени прошлого года произошло 84 отключения теплоносителя и 77 – холодного водоснабжения. Эти нерадостные данные были озвучены на прошедшем в конце мая в МЦ «Галактика» выездном заседании регионального форума «Ярославский управдом». Основными темами встречи стали подведение итогов закончившегося отопительного периода и подготовка к предстоящему, а также реализация губернаторского проекта «Решаем вместе!» на территории нашего района.

(окончание на стр. 6)





# ЗАМЕНА ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА БЕЗ ПРОБЛЕМ

**М**ногие тутаевцы получили уведомление ПАО «ТНС Энерго Ярославль» о необходимости замены индивидуальных приборов учета электрической энергии. Те, кто не поторопился с установкой нового электросчетчика, уже в ближайшее время ощутят на себе применение штрафных санкций, так как до замены старого, расчеты за потребляемую электрическую энергию первые 3 месяца осуществляются по среднемесячному объему, а далее по нормативу, утвержденному постановлением правительства Ярославской области от 10.08.2012 г. № 789-п, с применением повышающего коэффициента 1,5.



йти в офис управляющих компаний, чтобы подать заявление на замену электросчетчика, специалисты РЭУ и Управдома будут выезжать по адресам по телефонным обращениям или заявкам, переданным через председателей советов домов, для составления заявлений и оплаты услуги.

го времени потребители, у которых электросчетчики подлежат замене, будут оплачивать электроэнергию по повышенному тарифу и затраченные средства не будут возвращены после установки нового счетчика. Таким образом, люди, пытаясь сэкономить на замене счетчика, могут заплатить по

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ПОДОРОЖАЕТ

**С** 1 июля 2018 года увеличится тариф на электроэнергию для населения Ярославской области. Для жителей городов, кроме проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами, он вырастет с 3,43 руб./кВт·ч до 3,56 руб./кВт·ч. Для горожан, проживающих в домах, оборудованных электроплитами, и сельского населения стоимость электроэнергии поднимется с 2,40 руб./кВт·ч до 2,49 руб./кВт·ч. По информации регионального департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов, и до и после повышения тариф на электроэнергию для населения Ярославской области является самым низким в Центральном федеральном округе.

Некоторые жители домов, в которых недавно собирались подписи для внедрения автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ), не спешат с заменой электросчетчиков, так как считают ее нецелесообразной. Но надо понимать, что сроки работ по инвестиционной программе определяются ПАО «ТНС энерго Ярославль», и они могут начаться, как, например, в июле, так и в декабре. А до это-

счетам гораздо больше.

Тутаевцы, принявшие решение о замене электросчетчика через управляющие компании РЭУ и Управдом, могут обращаться в офис организаций по адресу: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец), 1 окно. Телефоны для справок и записи на выездное оформление документов: 2-15-15, 7-20-90. Режим работы: пн.-пт. с 08.00-17.00 часов, перерыв на обед с 12.00-13.00 часов.

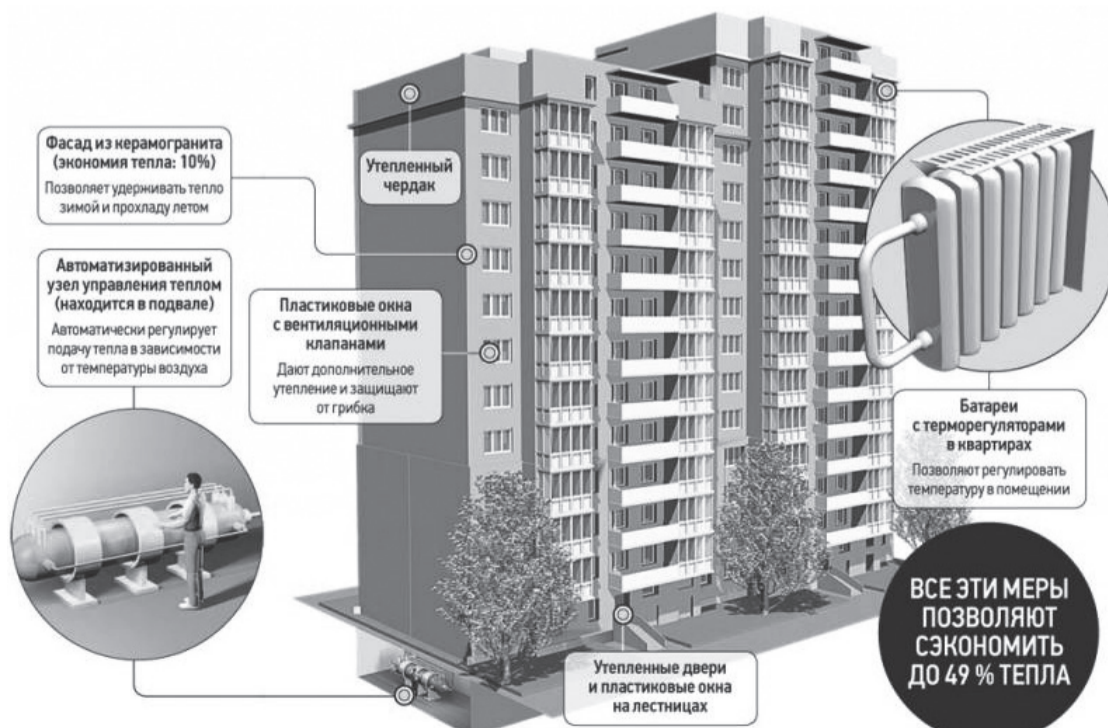
**В** связи с увеличением обращений жителей, управляющие компании РЭУ и Управдом готовы оказывать услугу по замене электросчетчиков, как со своим материалом, так и с материалом заказчика, причем, по наиболее низкой в городе цене – 1413 рублей. Эта сумма включает в себя стоимость счетчика (вместе с материалами), установку, подключение, пломбировку, составление акта ввода прибора учета в эксплуатацию и его последующую пере-

дачу в «ТНС Энерго Ярославль». Для потребителей приобретение электросчетчика в управляющей компании обойдется дешевле, чем в магазине, за счет того, что организация закупает приборы учета по оптовой цене. Кроме этого, в случае покупки счетчика в УК, сотрудники последней будут нести ответственность за исправное состояние прибора в период действия гарантийного срока. Для удобства жителей, которые по каким-либо причинам не могут при-



# МИНИСТРОМ ПООБЕЩАЛ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ЖИЛЬЦАМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ДОМОВ

*Законопроект, позволяющий предоставлять льготы по налогу на недвижимость собственникам квартир в энергоэффективных домах, могут принять до конца 2018 года. Об этом рассказал замминистра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис.*



**О**дна из основных задач законопроекта — побудить собственников делать дома более энергоэффективными, подчеркнул замминистра. «Один из таких механизмов, конечно, это налог на собственность. Если ты делаешь недвижимость более энергоэффективной, то идет экономия ресурсов по городу в целом. Значит, не нужно строить дополнительную инфраструктуру и так далее. В этом случае должна быть льгота в рамках налога о недвижимости. Это, конечно, побудит и создаст спрос на мероприятия по энергоэффективности. Я думаю, что соответствующий законопроект можно разработать и принять до конца текущего года», — сказал Чибис. Еще одна задача законопроекта — изменить правила заключения энергосервисных контрактов в доме. «По нашим оценкам, количество энергосервисных контрактов в первые полтора-два года после принятия законопроекта может увеличиться вдвое», — уточнил замминистра. С 6 апреля 2018 года вступили в силу утвержденные Минстроем России требования к энергоэффективности многоквартирных домов. Согласно новым нормам, объем тепла, необходимый для отопления новых строящихся домов и зданий, должен снизиться с 1 июля 2018 года на 20%, с 1 января 2023 года — на 40%, с 1 января 2028 года — на 50%.



## ПРОЛЕТАЯ НАД НАМИ или 12 минут на канатной дороге не в Тутаеве



Мост через Волгу – мечта многих тутаевцев. Но мы не Крым, поэтому, довольствуясь доводами чиновников разных уровней об экономической нецелесообразности и отсутствии средств, переправляемся с берега на берег на чем муниципальная власть пошлет и с Божьей помощью. Из года в год руководство района вынуждено заниматься переправой, направляя людей по замкнутому кругу: лодки, паром, круговой автобус, замороженная тропинка. С 2007 года в этой цепочке замаячило еще одно звено – канатная дорога.

За 11 лет разговоры об этом проекте то затихали, то возобновлялись. В 2015 году проект тутаевской канатной переправы одобрен министерством транспорта России, а в начале 2018 года была подготовлена и представлена общественности ее виртуальная модель. Соединит ли канатка два берега нашего города на самом деле, когда это произойдет, насколько она будет востребована и экономически выгодна – эти вопросы до сих пор остаются открытыми. Пока же прокатиться «вживую» над великой рекой мне, например, удалось в Нижнем Новгороде, чтобы составить личное впечатление об этом, не распространенном повсеместно, способе передвижения.

Сразу надо отметить, что Нижний Новгород и Тутаев, конечно, не сравнимы ни по численности населения, ни по туристической привлекательности, ни по развитию транспортной инфраструктуры. Канатная дорога между Нижним Новгородом и его городом-спутником Бором функционирует как альтернативный вид пассажирских перевозок наряду с автобусным сообщением, речной переправой, автомобильным и железнодорожными мостами. Интересно, что проект канатки был представлен в Нижнем Новгороде именно в 2007 году, когда в Тутаеве впервые прозвучали смелые заявления о ней. Строительно-монтажные работы начались в 2010 году, а запуск произошел только в феврале 2012 года. К открытию так спешили, что не успели провести первые испытания, как планировалось, – с



помощью мешков с песком, поэтому первыми пассажирами пришлось стать 16 чиновникам во главе с губернатором области.



Первоначальная стоимость проекта оценивалась в 550 млн. рублей, но по итогу общая сумма вложений составила 950 млн. рублей. При открытии дороги стоимость проезда в одну сторону составляла 50 рублей, сейчас 100. Стоимость тутаевского проекта, кстати, пока тоже варьирует в пределах 650 млн. рублей, а цену разового билета обещают сделать не более 50 рублей.

Ощущения при переправе по канатной дороге неоднозначные. С одной стороны переполняешься эмоциями от открывающихся видов, с другой – чувство страха все равно присутствует: высота не маленькая, внизу вода, да и кабина передвигается не с равномерной скоростью. Кстати, уже через неделю после пуска канатки из-за сильного ветра произошло срабатывание автоматики и курсирование кабинок было остановлено на несколько часов, и это происходило не единожды. Приоста-

новление работы переправы происходит при сильных порывах ветра. Был случай, когда в опору рядом с кабиной, в которой находились люди, ударила молния. Но это, к счастью, самые экстремальные ситуации. Более серьезных происшествий с повреждениями и несчастными случаями не происходило.



Кабинки восьмиместные, двери открываются и закрываются автоматически, посадка и высадка происходят во время движения, в зону посадки на станциях надо проходить через турникеты.

Канатная дорога в Нижнем Новгороде пользуется спросом, за первый год ее эксплуатации было перевезено почти 2 миллиона человек, а с 2012-2017 годы – 9 миллионов. Ежедневный пассажиропоток около 5000 человек, большая часть из которых, конечно же, туристы. Но востребована канатка и жителями Бора, которые массово ездят на работу в Нижний Новгород. Время в пути здесь занимает 12 минут, что гораздо быстрее поездки в круговую на автобусе, но, правда, и дороже.

Нам же, тутаевцам, все-таки сложно представить, что между романовской и борисоглебской сторонами бесперебойно передвигаются заполненные людьми кабинки. Вся надежда на пассажира туристических теплоходов, пристающих у нашего причала. Гости прокатятся, посмотрят на город с высоты птичьего полета, деньги оставят, а об их ночлеге и питании заботиться не обязательно. Другое дело, что такие туристы приезжают к нам не круглый год, а местные жители навряд ли обеспечат пассажиропоток, необходимый хотя бы для окупаемости затрат на обслуживание канатной переправы.

Одним словом, вопросов гораздо больше, чем ответов. Перспектива канатной переправы в Тутаеве слишком туманна, как для удобства тутаевцев, так и для развития туризма.



Одним словом, вопросов гораздо больше, чем ответов. Перспектива канатной переправы в Тутаеве слишком туманна, как для удобства тутаевцев, так и для развития туризма.

По материалам сайта [www.belgji.ru](http://www.belgji.ru)

## Минстрой подготовил тарифные планы в ЖКХ

Министерство строительства и ЖКХ разработало тарифные планы по оплате жилищно-коммунальных услуг для потребителей по аналогии с сотовой связью. По словам замглавы ведомства Андрея Чибиса, тарифные планы будут зависеть от нескольких переменных: времени потребления, его объема, а также способов и сроков оплаты.

Как следует из материалов Минстроя, услуги могут поделить по следующим пакетам. Например, «Эконом» (минимальная цена с четким перечнем условий) может включать в себя такие показатели, как фиксированный объем потребления, определенную систему оплаты (предоплату) и отсутствие дополнительных сервисов. Пакет «Стандарт» может, в частности, предполагать оплату коммунальных услуг по тарифу в соответствии с фактическим потреблением и стандартный набор сервисов. Тариф «Все включено» устанавливает фиксированный ежемесячный платеж вне зависимости от объема потребления и дополнительный набор сервисов. Перечень сервисов находится в разработке. В Минстрое не уточнили сроки введения тарифных планов. Также пока остается неясным, как будут взиматься средства за превышение фиксированных объемов потребления.

По материалам сайта [www.belgji.ru](http://www.belgji.ru)



## ПЛАТА ЗА ДЕТСКИЕ ГОРОДКИ

Детские городки во дворах Ярославля станут платными. Мэрия города подготовила постановление, по которому с 1 декабря жителей домов, около которых есть горки, качели, лавочки, урны, спортивные комплексы обяжут вносить плату за содержание этих конструкций – 26 копеек с квадратного метра жилой площади в месяц. Эти расходы пропишут отдельной строкой в графе «Содержание и ремонт жилья», средства от которой идут управляющим компаниям. Соответственно, на управдомы теперь ляжет и бремя ответственности за внешний облик и безопасность городков. До этого детские и спортивные площадки во дворах были практически бесхозными.

Выиграют ли от этого жильцы – вопрос неоднозначный. Ведь, по сути, жителям (в том числе и не имеющим детей) теперь придется платить за то, что раньше было практически бесплатным. Впрочем, в мэрии уточнили: постановление не является обязательным для всех. Решение о том, какие расходы включать в плату за содержание и ремонт жилья, а также определять их стоимость, должно собрание собственников жилья. Тарифы, установленные мэрией, распространяются только на те дома, которые не выбрали способ управления или не определились с размером взносов.

По материалам сайта [www.yar.kp.ru](http://www.yar.kp.ru)



## ПЕРЕМЕНЫ К ЛУЧШЕМУ

Председателем совета дома № 23 на Советской улице Ирина Галактионова является уже семь лет. Честно признается, что вовсе не стремилась занять эту хлопотную и, скажем откровенно, неблагодарную должность, но пошла навстречу просьбам соседей и взялась за решение многочисленных проблем всего дома.

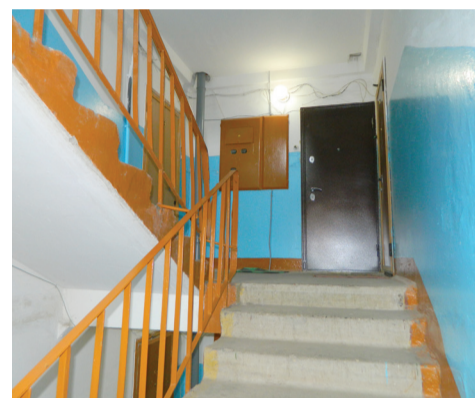
А дом был не в лучшем состоянии. Обычная, ничем не примечательная пятиэтажка без двора, без детской площадки и даже без внутридворовой дороги. Прямо при выходе из подъездов начинались лужи и грязь, которые чуть подсыхали летом и прикрывались снегом зимой.

Ирина, как и большинство жителей, не имела в запасе много свободного времени, но и не хотела жить с семьей в таких условиях, поэтому активно взя-



явлениям жителей на кровле будет произведен латочный ремонт.

Дом заметно преобразился, изменилась в лучшую сторону и дворовая территория. Теперь к подъездам есть хорошая дорога, имеются и парковочные места для автомобилей. В планах у жителей установить ограждение на прилегающей территории и камеры видеонаблюдения. Портит вид куча строительного мусора, появившаяся у строящегося рядом здания будущего магазина, но, надеемся, администрация



лась за дело. За прошедшее с тех пор время в подъездах сделан косметический ремонт, установлены светильники с датчиками движения, новые почтовые ящики. Проведен капитальный ремонт отмостки, из подвала вывезен мусор, заменены розливы холодного и горячего водоснабжения, установлен и введен в эксплуатацию узел коммерческого учета тепловой энергии, благодаря которому жители уже успели увидеть приятную разницу в оплате за отопление.

В соответствии с планом работы отремонтирован один аварийный балкон, в ближайшее время начнется ремонт второго балкона. Произведена замена стояка ливневой канализации с крыши до подвала в третьем подъезде. По за-



города наведет здесь порядок, а также произведет формовую обрезку огромных деревьев со стороны парковки.

Ирина Александровна отметила, что сотрудничество с управляющей компанией РЭУ проходит в деловом режиме, но хотелось бы большей оперативности в выполнении заявок от жителей, к чему мы, конечно же, стремимся.

Быть председателем совета дома очень непросто. Часто жители предъявляют к своим представителям серьезные требования, желают видеть пол-



ную самоотдачу в решении личных и общих коммунальных проблем, но при этом забывают, что выполнение обязанностей старшего по дому – это всего лишь общественная нагрузка. Однако, примеры такой работы, как в случае с Ириной Галактионовой, позволяют всем нам в очередной раз задуматься об очень простой истине: под лежащий камень вода не течет.

У Ирины Александровны, как и у многих, есть семья, дети, работа. Но она нашла и время и силы, чтобы сделать свой дом лучше. И у нее, вместе с активными членами совета дома Г.А. Орловой и Т.Г. Шефер, это получилось. Инициативность и активная позиция собственников жилья – это требования современного законодательства, и если жители осознают, что именно они сейчас решают как и в каких условиях им жить, то перемены к лучшему не заставят себя долго ждать.



### СИТУАЦИЯ

## В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ

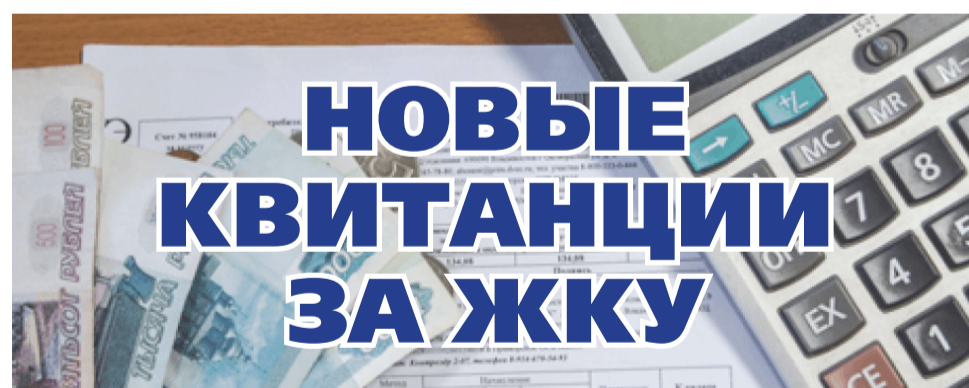


Собственники дома № 13 на проспекте 50-летия Победы формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. В прошлом году здесь был начат целый комплекс мероприятий: ремонт отмостки, цоколя и подъездных козырьков, утепление фасада. Субподрядная организация, выполняющая данные работы на доме, разбила целый лагерь для своих работников прямо на дворовой территории. Но в какой-то момент, уже в этом году, работники исчезли, оставив после себя

много недоделок и кучу строительного и бытового мусора. Жители начали жаловаться во все инстанции.

Пока фонд капитального ремонта разбирается в случившемся, управляющей компанией дома ООО «УК «РЭУ» было принято решение о вывозе мусора из двора. На сегодняшний день известно, что завершать ремонт будет генеральный подрядчик, ему же выставлен счет за уборку и вывоз мусора. Интересы жителей не пострадают.

### ПЛАТЕЖИ



26 мая вступил в силу приказ Минстроя России, который утверждает форму новых платежей. Он опубликован на официальном интернет-портале правовой информации. Новая квитанция будет содержать намного больше информации: размер повышения платы, размер долга и штрафа, а также сведения о штрафах управляющей компании или ТСЖ. Кроме того, на бумаге укажут идентификатор платежного документа и единого лицевого счета. Эти данные необходимы для проверки достоверности квитанции и оплаты коммунальных услуг онлайн в системе ГИС ЖКХ. Отдельным столбцом будет указан расчет платы за содержание общего имущества. Теперь по каждому виду коммунального ресурса, который расходуется на содержание общего иму-

щества, можно будет увидеть тариф, потребленный за месяц объем и итоговую сумму. Подробное описание сделает платежи более прозрачными и позволит снизить долю ошибок в расчетах. В Минстрое пояснили, что в квитанции допустимы разные порядок и расположение строк, но информация одинакова и обязательна для всех. В апреле власти России уже вносили изменения в платежные квитанции за ЖКХ: тогда на них запретили размещать коммерческую рекламу, однако при этом разрешили указывать на бумагах справочно-информационные сведения.

На территории Ярославской области квитанции нового образца будут вводиться постепенно.

По материалам сайта infnica.ru



# СЕЗОННЫЕ И КАПИТАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

**С наступлением теплых дней в управляющих компаниях РЭУ и Управдом активизировались работы по утеплению межпанельных швов и фасадов домов. Этот вид ремонта очень востребован жителями, так как основная часть жилфонда в Тутаеве построена более 30 лет назад и промерзающие стены и углы в квартирах – совсем не редкость.**

Изношенность домов предопределяет необходимость и других работ, проводимых по заявлениям от жителей. Управляющие организации ремонтируют балконы, пришедшие в аварийное состояние. Так, в конце мая были восстановлены разрушенные балконные плиты на восьмом и девятом этажах дома № 59 на ул. Комсомольская.

В счет капитального ремонта производится замена старых деревянных

подъездных окон на пластиковые. Собственники стремятся не только к улучшению внешнего вида своих домов, но и заботятся об их энергоэффективности и теплосбережении.

С течением времени изнашиваются и инженерные коммуникации в домах. Также за счет средств капитального ремонта меняются стояки отопления и розливы горячего и холодного водоснабжения.



пр-т 50-летия Победы, д. 29



ул. Комсомольская, д. 73



пр-т 50-летия Победы, д. 2



ул. Комсомольская, д. 125



ул. Комсомольская, д. 59

## БЕЗОПАСНОСТЬ

# ЛАРЯМ В ПОДЪЕЗДАХ НЕ МЕСТО

**Овощные лари в подъездах – атрибут прошлых лет. Тех времен, когда из-за минимума продуктов в магазинах и систематических невыплат заработной платы, люди были вынуждены в основном питаться тем, что вырастили на садоводческих участках. Часть урожая для удобства складировали в деревянных ящиках с навесными замками, заботясь, в первую очередь, о хлебе насущном, а не об удобстве и, тем более, не о правилах пожарной безопасности.**

Сейчас необходимость таких стратегических запасов отпала, но в некоторых домах по-прежнему не развернуться от расставленных на площадках ларей, по большей части, абсолютно пустых. Бывает, что между соседями возникают конфликты по поводу загромождения общей площади. Так кто же прав и могут ли жители выставлять в подъезды крупногабаритные вещи?

В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством

пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

То есть, с одной стороны, никто не может запретить жильцам дома хранить свои вещи в подъездах. Однако кроме прав у собственников есть еще и ответственность. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме», запрещается устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, загромождать эвакуационные пути и



выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

Таким образом, жители в первую очередь должны думать о безопасности собственной и своих соседей. Помните, что в случае чрезвычайной ситуации загроможденные подъезды могут стать причиной серьезных последствий не только для личного имущества, но для жизни и здоровья проживающих в доме людей.

## ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Покрытие кровли козырьков подъездов наплавляемыми материалами с устройством отливов по периметру из оцинкованной стали в доме № 35 на ул. Советская.



Установка перил при входе в подъезды дома № 43 на ул. Моторостроителей.



Заложили кирпичом дверной проем дополнительного входа в подвал с торца дома № 5 на ул. Советская.



Частичная замена стояков ливневой канализации на техническом этаже дома № 103 на ул. Комсомольская.



Ремонт и покраска цоколя дома № 111 на ул. Ярославская.





# ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ НАЧАЛАСЬ

## Без паспорта готовности

В прошедший отопительный сезон Тутаевский район вошел, не получив паспорта готовности. Поэтому можно сказать, что зиму тутаевцы пережили чудом. По поводу предстоящего сезона пока тоже нет радостных перспектив, поскольку из 96 километров теплосетей замены требуют 67, из 123 км водопроводных сетей полностью изношены 74 км. Начавшиеся в конце мая гидравлические испытания и опрессовка теплосетей выявили сразу несколько дефектов в городе. Отключения горячего водоснабжения затягивались на несколько дней. Обещанная помощь областного правительства и утвержденная инвестиционная программа Тутаевской ПГУ по капитальному ремонту сетей позволяют надеяться на лучшее, но что-то определенное о результате можно будет говорить только в августе-сентябре. На встрече так и не был дан конкретный ответ по поводу планируемых мер по устранению расбалансировки тепловых сетей. Председатель совета Ярославской региональной общественной организации «Ассоциация собственников жилья «Ярославия» А.Ф. Бакиров пообещал довести эту проблему до Правительства региона, так как только в Тутаеве и больше ни в одном другом городе допущена массовая установка насосов в домах.

## Решаем вместе?

Большой резонанс на встрече вызвало обсуждение реализации в нашем районе губернаторского проекта «Решаем вместе!». Из семи дворовых территорий, где было проведено благоустройство в прошлом году, практически везде имеются недочеты, которые не были устранены подрядчиками и в установленный уже в этом году срок – 15 мая. Например, у дома № 52 на ул. Комсомольская уже растрескался новый асфальт, на дорогах так и остались не заделанными отверстия, из



(начало на стр. 1)

которых брались пробы покрытия, площадки вокруг новых детских городков не приведены в порядок, не везде, в том числе и у подъездов, установлены лавочки, урны. Конечно, нельзя отрицать, что задуманная программа – это безусловное благо для жителей, но проводимые мероприятия вызывают массу вопросов. Один из главных – почему допускается такое бездумное расходование средств на благоустройство, если не решены проблемы с коммуникациями? Недавно уложенный асфальт приходится ломать из-за частых аварий на сетях. У дома № 77 на ул. Комсомольская был заасфальтирован тротуар, не взирая на многочисленные обращения председателя совета дома по поводу неисправности в канализационном колодце. Итог – уже просевшее покрытие, ремонт которого, видимо, будет возложен на собственников дома, не смотря на то, что благоустройство двора было проведено по бесплатной программе.

Красивое и многообещающее название проекта встретило бурю негодования у активистов Тутаева. Председатели советов многоквартирных домов и общественники выразили недоверие прозрачности процедуры отбора и голосования по выбранным на этот год дворам. В этом

году изменился состав комиссии, при принятии решения не были учтены наработки прошлого года и получилось так, что те дворы, которые в 2017 году не попали в программу, но были внесены в список на этот год, опять остались ни с чем, а точнее с отсутствующими тротуарами, проездами, парковками, без детских площадок. А.Ф. Бакиров пообещал разобраться и с этим вопросом, чтобы процесс голосования в Тутаеве стал более открытым и понятным для жителей. Пока же изменений к лучшему могут с уверенностью ожидать тутаевцы, проживающие по адресам, вошедшим в проект 2018 года. Это дома №№ 41, 43, 45, 47, 51 на ул. Моторостроителей. Дома №№ 14, 16, 18 на ул. Дементьева. Дома №№ 14, 16, 18; 34, 36, 38 на ул. Советская. Ул. Моторостроителей, 72; ул. Советская, 21; ул. Моторостроителей, 69 б.



## АТЕЛ УШЕЛ, НО ОБЕЩАЛ ВЕРНУТЬСЯ

В середине мая в нашем городе был демонтирован оптоволоконный кабель ООО «АтелРыбинск» с опор воздушных линий освещения. Согласно официальному сообщению Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, это было сделано в связи с расторжением договора аренды объектов муниципального имущества (опор линий уличного освещения) № 1680 от 14.02.2018г., заключенного между Департаментом муниципального имущества АТМР и ООО «АтелРыбинск», на основании уведомления о расторжении договора аренды объектов муниципального имущества № 134 от 15.03.2018г., уведомления об освобождении объектов муниципального имущества № 254 от 04.05.2018г. В работе компании «АтелРыбинск» выяв-

лен целый ряд нарушений: несанкционированное размещение оптоволоконного кабеля на опорах воздушных линий уличного освещения, находящихся в собственности города, монтаж оборудования в домах и подключение аппаратуры к общедомовым электросетям без решения общего собрания собственников жилья. Со своей стороны представители «АтелРыбинск» пообещали вернуть своим клиентам неиспользованные денежные средства и заявили, что «найдут возможность предоставлять услуги интернета и кабельного телевидения своим абонентам иными альтернативными путями, не зависящими от Администрации». Тем не менее, все видеорекамеры, установленные на фасадах домов, тоже, кстати, с нарушением закона, сотрудники «АтелРыбинск» сняли.



Явно не о собственниках жилья думали специалисты «АтелРыбинск», размещая свое оборудование почти вплотную к почтовому ящику.

## ООО «УК «РЭУ» СМЕНИТ НАЗВАНИЕ



С 11.01.2018 года вступили в законную силу изменения в ст.193 Жилищного Кодекса РФ «Лицензионные требования». В указанную статью добавлен пп.1.1, который относит к лицензионным требованиям «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее».

Аналогичная норма содержится в п.3 ст.1474 Гражданского Кодекса РФ, согласно которому «не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в единый государственный реестр юридических лиц ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица».

Согласно данным изменениям в законодательстве, у управляющих организаций в одном субъекте РФ не может быть одинаковых или схожих наименований. В соответствии с п.8 ст.5 ФЗ от 31.12.2017 №485-ФЗ с 11.01.2018 лицензиаты, не соответствующие требованию, предусмотренному пп.1.1 п.1 ст.193, в течение 6 месяцев обязаны внести изменения в свои учредительные документы. Другими словами, если в регионе есть две управляющие организации с тождественными или схожими названиями, «старое» название сохранит та компания, которая получила лицензию первой.

В данную статью добавлен пп.1.1., который гласит: «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее».

В городе Тутаеве, как всем известно, имеются две УК со схожими наименованиями: ООО «УК «РЭУ» и ООО «УК РЭУ г. Тутаева». «УК РЭУ г. Тутаева» получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами немного ранее, соответственно ООО «УК «РЭУ» необходимо поменять свое фирменное название.

Для собственников домов, находящихся в управлении ООО «УК «РЭУ», не изменится ничего, кроме названия управляющей организации, все договорные отношения остаются в силе. В соответствии с вступившими в силу поправками в Жилищный Кодекс РФ, название поменяют тысячи управляющих организаций по всей стране. Срок выполнения новых требований – до 11 июля 2018 года.

Анна САХАНОВА, юрист 2 класса



# ГОРДИМСЯ И ПОМНИМ

## Директор ООО «УК «РЭУ» Алексей Коврижко побывал в гостях у ветеранов Великой Отечественной войны

Так получилось, что между памятными для нашей страны датами, связанными с Великой Отечественной войной, не многим больше месяца. Недавно мы праздновали День Победы, чествовали ветеранов, а уже скоро наша страна будет отмечать День памяти и скорби. День, который перевернул судьбы не одного поколения и не одной страны.

22 июня 1941 года тем ветеранам, с которыми мы встретились накануне празднования 73 годовщины победы в Великой Отечественной войне, было всего 14-17 лет. Николай Николаевич Андрианов с 1942 года воевал в погранвойсках на Западной Украине, участвовал в войне с Японией. Имеет награды, в числе которых Орден Отечественной войны 2 степени, медаль «За победу над Германией».

Андрей Григорьевич Глуценко, служивший с 1943 года до демобилизации

в 1950 г., среди наград которого Орден Отечественной войны 2 степени, медали «За победу над Японией», «За боевые заслуги», скромно говорит, что рассказывать о войне нечего, подвигов не было.

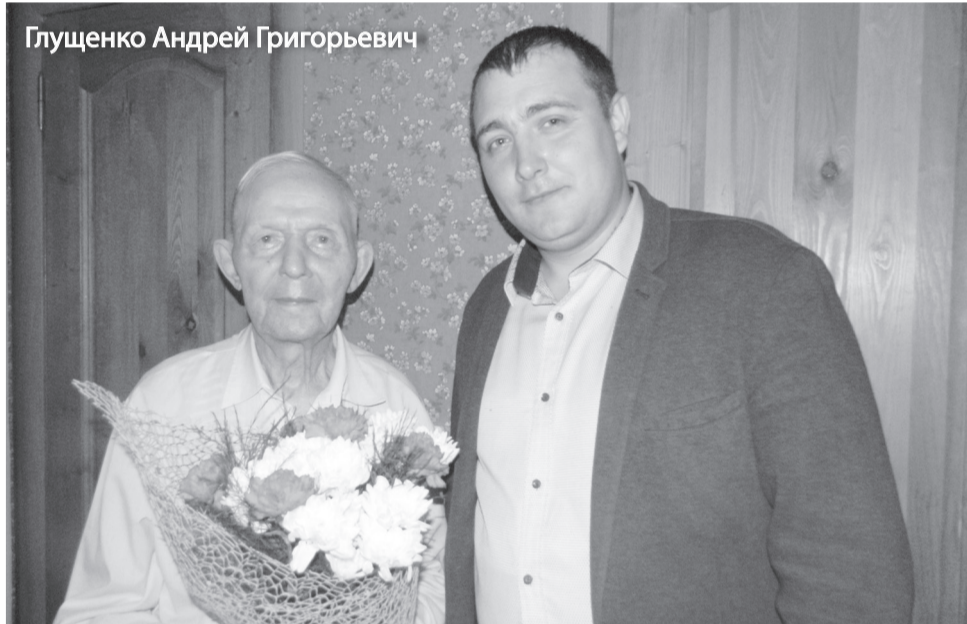
Евгений Алексеевич Русанов, с 1944 года служил на Дальнем Востоке, участвовал в войне с Японией. Был и радистом, и пулеметчиком, и кинорадиомехаником. Его жена Раиса Михайловна, с которой они вместе уже 65 лет, труженик тыла. Когда закончилась вой-



Андрианов Николай Николаевич



Евгений Алексеевич и Раиса Михайловна Русановы



Глуценко Андрей Григорьевич

на ей было всего 13 лет и к этому возрасту она уже умела пахать землю на быках, видела, как взрываются бомбы и натерпелась столько бед и лишений, сколько сегодня под силу не каждому взрослому.

К счастью, все наши герои создали семьи, сегодня живут, поддерживаемые родственниками и близкими. Это удивительные люди, в ответ на благодарность от нас, нынешнего поколения, все, как один, говорили только добрые слова и пожелания. И благодарили за то, что не забываем и помним.

Общаясь с ветеранами, понимаешь, что они смогли совершить безмерный подвиг, благодаря своему отношению к жизни. Они прошли тяжелейшие испытания и не озлобились, сохранили веру в добро и в людей. Мы должны не только гордиться поколением военных лет, передавая священную память своим детям, но и брать с них пример.

Вдумайтесь в эти цифры: с 1941-1945 г.г. на фронт ушли 22650 наших земляков, сегодня в Тутаевском районе проживают не многим более 30 ветеранов.

Слово, которое твердил Айболит						«Мясо» в чипсах		Вид заповедника						«Ателье» краснодеревщика
			Самый «енята» жёлтый» бокоёр	Портянки на граждандке			Вторая по яркости звезда	Птица, символ Британии		«Прилив» товара на рынок	Боевой яд			
			Иван Иванович у Чехова	Знание для житья в Сочи				«Прогнала тьму ночную»		Плетущийся сзади	Первобытная религия			
			«Тело» матери-природы								Батя мула			
Натурщик литератора	Ставка, дворец или войско	Жёлтая почва с песком	«Эпицентр ставок»							Район в составе губернии	Запах бов у Ипра	Грузинские пельмени	«Жирный» догонялки	
														Мера при продаже арбузов
Подарок герцогу Бэкин-гемскому	Ответ стоматолога карьеру	Сказочная акробатка								Пирожок с творогом	«Свой угол» в бизнесе			
Морской сапёр	Любовь из фильма «Цирк»	Уценённая комедия	Автомобильная антилопа						«Рождение» яичницы	Отжигается только один раз		«Накопление» медведя	Музыка, тяжёлая для ушей	
Судовый завхоз	«Цитадель клерков»		Низина, зажатая горами	Старинный butik					«Шмон» в бухгалтерии	Имя Мимино		Бухгалтерский тип-топ		
Город, знаменитый сталью	Трёхочковый в баскетболе		Царь со своими «друзьями»	Шарманщик с сыном-дубиной										
				Заносный блеск										
КЛЮЧЕВОЕ СЛОВО														

**В управляющие компании требуются:**

- ✓ техники (со сред.-проф. образованием ПГС, сфера ЖКХ)
- ✓ электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
- ✓ инженер-сметчик

**Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет**

**Обращаться по тел.: 7-09-52**



## Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в июне!

**БОРИСОВУ МАРИНУ МИХАЙЛОВНУ**  
(ул. Комсомольская, 95)  
**НАУМОВУ ЕЛЕНУ НИКОЛАЕВНУ**  
(ул. Луначарского, 101)  
**МАМАЙ МАРИНУ ЛЕОНИДОВНУ**  
(ул. Комсомольская, 886)

**МОХОВА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА**  
(ул. Дементьева, 14)  
**ИВАНОВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**  
(ул. Моторостроителей, 80)  
**РОЖКО ОЛЬГУ ЮРЬЕВНУ**  
(ул. Комсомольская, 58)

**ВОРОНОВУ ГАЛИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**  
(ул. Комсомольская, 111)

*Желаем в День рождения не грустить,  
А весело смеяться и шутить!  
Пусть соберется вместе вся семья.  
И от души поздравят Вас друзья!  
Желаем Вам здоровья, счастья, смеха,  
Достатка, оптимизма и успеха!  
Пусть будет в радость утренний рассвет,  
Безоблачных Вам, ярких, светлых лет!*




### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «РЭУ» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания).

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «РЭУ» [reu-tut.ru](http://reu-tut.ru)  
ООО «Управдом» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)

В официальных группах в социальных сетях:

-  - ООО Ук Рэу
-  - УК РЭУ и Управдом
-  - ООО «Управдом» и «УК «РЭУ»

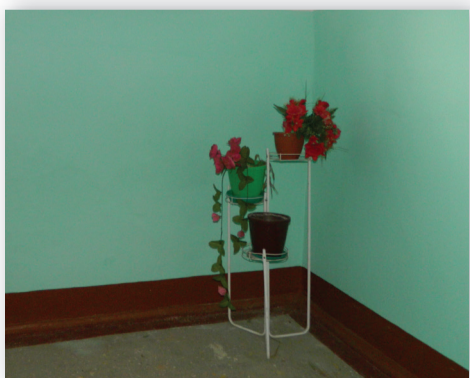
ПРИМЕР

## КАКОВ ХОЗЯИН – ТАКОВ И ДОМ



**В** народе говорят: «Каков хозяин – таков и дом» и эта поговорка применима и в отношении многоквартирных домов нашего города. Есть подъезды, где жители успевают испортить еще не закончившийся косметический ремонт. В другие же дома приятно зайти даже если ремонту уже не первый год. Здесь люди, как и полагается

настоящим собственникам, относятся к дому, как к единому целому. «Свое» начинается у них с придомовой территории и подъезда, а не за порогом собственной квартиры. Спасибо таким жителям за порядок, чистоту и красоту в домах. Ваш труд не остается незамеченным и, очень надеемся, будет служить примером для других.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

**УПРАВДОМ**  
info  
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.  
выдано Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»  
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»  
Адрес редакции и издателя: 152300,  
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,  
ул. Луначарского, д. 105  
Телефон: 2-15-15  
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000  
Отпечатано  
в ООО «Новая Газетная Типография»  
(150044 г. Ярославль, ул.  
Механизаторов, д. 11,  
помещение №9)  
Распространяется бесплатно

Заказ 1731  
Дата выхода в свет  
01.06.2018 г.

Ответственность за достоверность  
публикации несет автор  
Точка зрения автора может не  
совпадать с мнением редакции  
Редакция не несет ответственность  
за содержание рекламных  
объявлений