

УПРАВДОМ *info*

upravidom-info@mail.ru

3 августа 2018 г.

ООО «УК «Жилфонд» reu-tut.ru
ООО «Управдом» upravidom-tut.ru



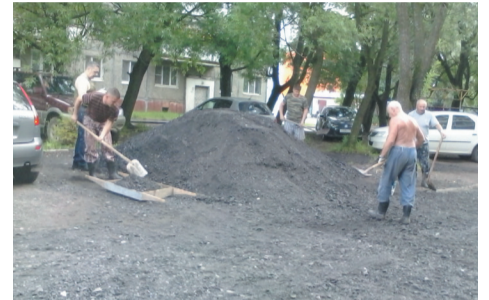
ДОМА К ЗИМЕ БУДУТ ГОТОВЫ
стр. 2



БОРЬБА С КРЫСАМИ
стр. 3



ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ
стр. 5



ХОЗЯЙСКИЙ ПОДХОД
стр. 6

ВПЕЧАТЛЕНИЯ И ОЖИДАНИЯ



Говорят, август – это как вечер воскресенья. Грустно, что заканчиваются теплые, солнечные дни. У дачников – горячая пора сбора урожая и заготовок на зиму, у родителей школьников – хлопоты, связанные с подготовкой детей к новому учебному году, у коммунальщиков – ответственные работы перед отопительным сезоном. Чем запомнится нам этот месяц? У каждого, конечно, впечатления будут свои. Но хочется еще раз обратить внимание на труд тутаевцев, которые, не жалея времени и сил, сделали наши дворы красивыми, ухоженными, цветущими. Спасибо этим людям за радость, которую они дарили всем прохожим.

Август запомнится и активными работами, которые ведутся в тутаевских дворах по губернаторской программе «Решаем вместе». Хочется верить, что в этом году недостатков будет гораздо меньше, чем в прошлом, и благоустроенные дворные территории сподвигнут наших жителей на поддержание в них порядка и создание еще большего количества разноцветных клумб.

Большие ожидания связаны и с окончанием крупномасштабных дорогостоящих ремонтных работ на Советской улице. Надеемся, что уже в этом месяце автолюбители и пешеходы опробуют новое покрытие, а необходимость в дорожных работах на этой улице не возникнет в течение еще нескольких лет.



Главный редактор
Ольга ГЛАДЫШЕВА

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!



С 1956 года во второе воскресенье августа отмечается один из наиболее популярных профессиональных праздников в России – День строителя. Считается, что идея его создания принадлежит Никите Хрущеву. Ведь именно времена его правления запомнились, как один из самых динамичных периодов нашей страны, когда активно строились не только крупные производственные объекты, но и города. Так называемые хрущевки – в те годы первое долгожданное отдельное жилье для многих семей, существуют до сих пор. День строителя любим и в

нашем городе, так как на протяжении многих лет Тутаев рос и развивался одновременно с крупнейшим предприятием – Тутаевским моторным заводом. В строительстве и смежных с ним отраслях экономики было занято огромное количество работников. Не прекращается строительство и сейчас. Профессиональный праздник будут отмечать многие тутаевцы, в их числе – сотрудники управляющих компаний, которые сегодня обслуживают многоквартирные дома, массово построенные несколько десятилетий назад. В ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» существует

целый строительный участок, не многочисленный, но выполняющий большой объем ремонтных работ в домах и на придомовой территории.

Мы от всей души поздравляем с предстоящим праздником начальника участка Н.И. Нешкребу, производителя работ С.Б. Назарова, плотников А.В. Быстромова, А.М. Печаткина, А.Н. Соколова, маляров О.В. Гобцеву, Л.А. Гордичину, Е.Ю. Ефимову, кровельщика А.В. Ступнева, электрогазосварщиков А.Г. Лукина и Ю.Н. Ляпина. Желаем вам здоровья, счастья и благополучия!

Спасибо за ваш труд, за созидание!

ДОМА К ЗИМЕ БУДУТ ГОТОВЫ

Вопросы подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Ярославской области к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов являются приоритетными и находятся на личном контроле губернатора Дмитрия Миронова. По официальной информации, к концу июля жилой фонд региона готов к отопительному периоду примерно на 60 процентов, котельные – на 55 процентов, тепло- и водопроводные сети – более чем на 60 процентов.

Напомним, что к 1 ноября все муниципальные образования должны иметь паспорта готовности к отопительному периоду. В 2017 году Тутаевский район так и не получил этот документ и по итогам прошедшего отопительного сезона его смело можно отнести к аутсайдерам, поскольку количество отключений жилищно-коммунальных услуг было более 80, а, например, в городе Переславле - Залесском за весь отопительный период таковых произошло всего 3, в Первомайском муниципальном районе – 7. Тутаевцы очень надеются, что 60 миллионов рублей,

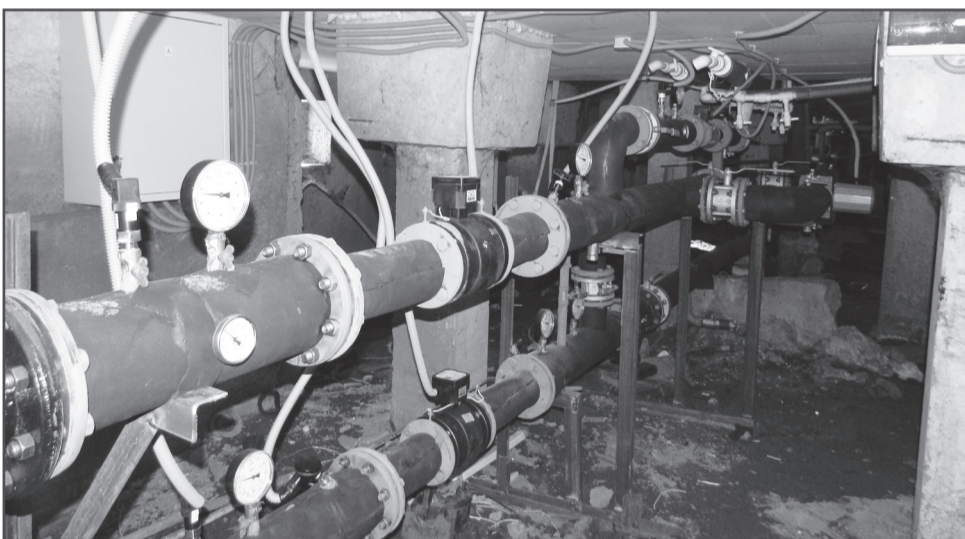
которые, по словам руководителя района Дмитрия Юнусова, будут вложены в подготовку к предстоящей зиме, помогут существенно сократить количество аварий в осенне-зимний период.

Жилищный фонд города и района готовят к отопительному периоду управляющие компании, ТСЖ или сами собственники, в зависимости от выбранной формы управления многоквартирным домом. К концу июля ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» выполнили промывку и опрессовку внутридомовых тепловых сетей почти на 100 процентах

своих домов. Узлы коммерческого учета тепловой энергии установлены практически в 80 процентах домов обеих управляющих организаций, при этом в Управдоме – почти на 100 процентах.

По итогам весенних осмотров недостатков, выявленных в прошедший зимний период, проводятся ремонтные и восстановительные работы. Элементы конструкций, подъезды, чердачные помещения приводятся в удовлетворительное состояние. К подготовке к осенне-зимнему сезону относятся и проводимые сейчас капитальные и латочные ремонты кровель, замена розливов отопления, холодного и горячего водоснабжения, утепление межпанельных швов и наружных стен, установка пластиковых окон.

Сейчас все силы управляющих компаний Жилфонд и Управдом брошены на то, чтобы инженерные системы многоквартирных домов работали без сбоев и, по возможности, было обеспечено теплосбережение зданий. Все это дает основание полагать, что к 1 сентября все дома ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» получат паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях.



ЧТОБЫ КРЫША НЕ ТЕКЛА

Почти 15 лет назад в доме № 58 на улице Моторостроителей, по инициативе Яна Андреева, возглавлявшего Тутаевский район в те времена, в качестве эксперимента появилась скатная кровля. Такая конструкция должна была обеспечить более надежную и длительную эксплуатацию. Однако качество проведенных работ оставляло желать лучшего, крыша так и не была принята. В связи с тем, что технология строительства была нарушена, жители дома очень быстро столкнулись с протечками, кроме того, оторвавшиеся листы железа постоянно стучали и еще больше разрушали покрытие.

В июле управляющей компанией Жилфонд было принято решение о проведении ремонта данной кровли. Был восстановлен конек по всей площади, поврежденный козырек на вентиляционной шахте, залатаны дыры, заменены лопнувшие саморезы, на проблемные участки уложен линохром и проведена обработка праймером. Председатель совета дома Любовь Смирнова отметила, что это первый ремонт с момента постройки скатной кровли. Надеемся, что его результат жители увидят уже этой осенью.



Было



Стало



Фото Ивана СОРОКИНА

Долги россиян за ЖКХ выросли до 1,4 трлн рублей

В I квартале этого года долги за ЖКХ в России выросли на 5,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого. По данным Росстата, они составили 1,4 трлн рублей.

В Национальном бюро кредитных историй сообщили, что средний размер задолженности находится на уровне 46 тыс. рублей. При этом эксперты отмечают, что среди должников не только малообеспеченные граждане, но также владельцы квартир в новостройках и богатые люди, которые откладывают оплату на потом.

Специалисты поясняют, что ситуация может измениться, когда начнет действовать подписанный президентом РФ закон о прямых расчетах граждан с ресурсоснабжающими организациями.

Упрощены правила получения субсидий

Правительство России ввело новые упрощенные правила получения россиянами субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг. Постановление № 871 от 26.07.2018 г., подписанное премьер-министром Дмитрием Медведевым, опубликовано на сайте Кабмина.

Больше не потребуется предоставлять справку о составе семьи. Россияне будут самостоятельно его декларировать при подаче заявления. Но уполномоченные органы смогут выборочно проверить достоверность представленных сведений.

Информация о выявленных случаях предоставления недостоверных сведений будет направляться в правоохранительные органы и органы социальной защиты населения. Заявителя могут привлечь к ответственности.

ФАС намерена запретить учитывать банковские комиссии в тарифах ЖКХ

Поставщикам могут запретить включать расходы на уплату комиссий банкам при расчете тарифов ЖКХ. Эта мера создает условия для утверждения экономически обоснованных тарифов, пояснили в ФАС. В Минстрое опасаются, что невключение расходов в тариф принесет убытки ресурсоснабжающим организациям. Компании платят банку комиссию до 0,8%, а банки, как правило, предъявляют потребителям комиссии в размере 2–2,5%, сообщили эксперты.

Отсутствие подхода к модернизации ЖКХ

У Минстроя нет системного подхода к решению имеющихся проблем модернизации коммунальной инфраструктуры, считает аудитор Счетной палаты Юрий Росляк. Об этом он заявил на заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете федерации. «Приоритеты государственной политики в этой сфере, конкретные цели и задачи, а также влияние уже проводимых мероприятий на общее состояние ЖКХ по всей стране (для каждого города и поселения) министерством фактически не установлены», — сказал господин Росляк.

По материалам сайтов
rg.ru, real-gkh.ru

АСКУЕ ГОТОВЫ ВНЕДРИТЬ В 14 ДОМАХ

В городах Ярославской области продолжается внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЕ) в многоквартирных домах со сверхнормативным ОДН. Это инвестиционная программа ПАО «ТНС энерго Ярославль», утвержденная Правительством региона и действующая уже не первый год. В соответствии с ней в домах проводится замена индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии на новые с GSM-модемом (сотовая связь). Для потребителей эта услуга бесплатна. Программа позволяет организовать одномоментный съём показаний приборов учета электроэнергии, снизить расходы электроэнергии на общедомовые нужды, выявить и пресечь факты безучетного потребления электрической энергии, сделать прозрачным расчет для собственников помещений в многоквартирных домах, улучшить платежную дисциплину населения, проводить мониторинг режимов электроснабжения, дистанционно отключать или ограничивать электрическую энергию для физических лиц, имеющих задолженность за потребленную электроэнергию.

Система АСКУЕ уже установлена в 27 домах Тутаева, из них под управлением ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» находятся 12 домов. На сегодняшний день, по информации «ТНС энерго Ярославль», они готовы внедрить программу в 14 домах Жилфонда и Управдома. Это: ул. Комсомольская, д. 58, 59, 89, 97; ул. Моторостроителей, д. 41, 58, 75; ул. Советская, д.18; пр-т 50-летия Победы, д. 2, 3, 6, 13, 19, 24. Список домов и сроки проведения работ определяет «ТНС энерго Ярославль», а для участия в программе собственники должны принять решение на общем собрании.

В последнее время в управляющие компании участились обращения жителей, получивших уведомления ПАО «ТНС энерго Ярославль» о необходимости замены индивидуальных приборов учета электроэнергии, с вопросом - стоит ли менять прибор или можно дождаться установки АСКУЕ?

Поскольку, как уже говорилось выше, график работ определяется «ТНС энерго Ярославль» и он не доводится до обслуживающих организаций, решение здесь должен принимать только собственник. Стоит ли несколько месяцев оплачивать электроэнергию по повышенному тарифу из-за счетчика, подлежащего замене, или рациональнее установить новый прибор и платить только за потребленную электроэнергию?

Напоминаем, что тутаевцы, принявшие решение о замене электросчетчика через управляющие компании Жилфонд и Управдом, могут обращаться в офис организаций по адресу: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец), окно № 1. Стоимость услуги – 1413 рублей (счетчик, материалы, установка, подключение, пломбировка, составление акта ввода прибора учета в эксплуатацию и передача его в «ТНС энерго Ярославль».

ТАБЛИЧКИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КЭЭ НА ДОМАХ



Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении» департамент государственного жилищного надзора Ярославской области одним из первых в России начал работу по присвоению класса энергоэффективности (КЭЭ) многоквартирным домам.

В департамент поступило 481 заявление от товариществ собственников жилья и управляющих организаций о присвоении многоквартирным домам КЭЭ. Класс «В» (Высокий) присвоен одному дому, «С» (Повышенный) – 75, «D» (Нормальный) - 79, «Е» (Пониженный) - 114, «F» (Низкий) - 32 и «G» (Очень низкий) - 9 МКД. Отказано в присвоении класса 171 дому, так как необходимая информация была предоставлена не полностью.

Доля присвоенных департаментом КЭЭ многоквартирным домам в первом полугодии 2018 года выше на 10% по сравнению с 12 месяцами 2017 года.

Все по аналогии с холодильниками и стиральными машинами – в домах класса А, А+ и А++ потери тепла невысокие, а в зданиях категории Е, F и G расход энергии колоссальный.

Строить дома класса С и ниже сегодня запрещено, а для «отличников» закон предусматривает налоговые льготы.

Класс энергоэффективности присваивается по заявительному принципу. Департамент оказывает данную услугу на безвозмездной основе. Все больше управляющих организаций реализуют данное право, чтобы узнать насколько рационально расходуются ресурсы и составить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов. Реализация данного комплекса мер необходима для экономии коммунальных ресурсов и снижения платы за коммунальные услуги, - пояснила директор департамента государственного жилищного надзора Ярославской области Елена Скоробогатова.

vk.com/dgjn76

ДЕРАТИЗАЦИЯ



БОРЬБА С КРЫСАМИ

Распространение крыс в многоквартирных домах – беда многих городов, в том числе и Тутаева. Не смотря на то, что управляющие компании проводят дератизацию с установленной периодичностью – 1 раз в 3 месяца, а при необходимости и чаще, избавиться от серых грызунов очень трудно – не зря они внесены в перечень десяти самых умных животных на земном шаре. Ситуацию ухудшают мусоропроводы в домах, пакеты с отходами и еда для уличных кошек и собак, оставляемые жителями у подъездов.

Для наиболее эффективной борьбы с крысами ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» в июле заключили договор с новой организацией, занимающейся дератизацией и дезинсекцией. Проведенные обработки уже показали лучшие результаты по сравнению с компанией, с которой сотрудничали ранее. Кроме этого, на строительном участке нашими специалистами изготовлен мусороприемник, кото-

рый, благодаря своей конструкции, исключит попадание бытовых и пищевых отходов из мусоропровода на пол мусорокамеры. То есть у крыс не будет доступа к пище. В ближайшие дни этот мусороприемник будет установлен в одном из домов и если в процессе эксплуатации не будет выявлено недостатков, то такие же конструкции появятся и в других домах наших управляющих организаций.

ры, благодаря своей конструкции, исключит попадание бытовых и пищевых отходов из мусоропровода на пол мусорокамеры. То есть у крыс не будет доступа к пище. В ближайшие дни этот мусороприемник будет установлен в одном из домов и если в процессе эксплуатации не будет выявлено недостатков, то такие же конструкции появятся и в других домах наших управляющих организаций.

СОТРУДНИЧЕСТВО НА НОВОМ УРОВНЕ



В.И. Квочкина

Управляющие компании Жилфонд и Управдом большое внимание уделяют проведению косметических ремонтов в подъездах многоквартирных домов. Причем эта работа в последние годы выполняется на достаточно высоком уровне: максимально учитываются пожелания жителей и на всех этапах обязательно контролируется качество исполнения. Многие люди, в чьих домах уже отремонтированы лестничные клетки и тамбуры, замечают и приветствуют новый подход к ремонту. Об этом свидетельствуют благодарственные письма, направленные в адрес обслуживающих организаций.



Н.Н. Мамарина

ОДНО НА ДВОИХ

В июле ремонтировались подъезды сразу нескольких домов. Мы встретились с председателями советов двух из них: Н.Н. Мамариной (дом № 4 на Советской улице) и В.И. Квочкиной (дом № 78 на улице Моторостроителей). Как выяснилось, эти две пятиэтажки имеют между собой много общего. Главное, в чем



сошлись мнения Надежды Николаевны и Веры Ивановны – это положительная оценка работы техника управляющей компании и проблемы с благоустройством придомовой территории.

Оба дома обслуживает техник Л.А. Маленкова. Старшие по домам отметили ее профессионализм, ответственность и коммуникабельность. Любовь Анатольевна держит на контроле выполнение заявок от жителей, вносит свои предложения по работам на доме и по их очередности. К ее достоинствам относятся умение общаться с людьми,

хозяйская хватка и искреннее желание сделать многоквартирные дома более комфортными для проживания.

А беда, объединяющая эти два дома – отсутствие тротуара и плохое состояние внутривортовой проезжей части, которое сейчас ежедневно ухудшается в связи с ремонтом дороги на Советской улице. Водители, в том числе и достаточно тяжеловесного транспорта, выбирают для объезда близлежащие дворы, поэтому ям и выбоин в асфальтовом покрытии становится все больше. Естественно, председатели советов домов, да и просто неравнодушные жители жалуются в Агентство по развитию администрации ТМР, но пока нет никаких конкретных ответов по устранению этой проблемы.



БЕСПОКОЙНЫЕ СОСЕДИ

В доме № 78 на улице Моторостроителей косметического ремонта подъездов не было давно. Сейчас стены и потолок приведены в порядок, установлены пластиковые окна, новые почтовые ящики, обновляются входные группы, ремонтируются козырьки, введен в эксплуатацию узел коммерческого учета тепловой энергии. В доме установлены современные электросчетчики по программе внедрения автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). В подъездах стало как будто светлее и просторнее. Теперь главное самим жильцам поддерживать чистоту и красоту.



Председатель совета дома указывает на свисающие провода – результат хаотичных действий различных интернет провайдеров. «Жилфонд» и «Управдом» сейчас договариваются с ними о необходимости упорядочения своего оборудования и размещении проводов в специальные короба, но быстро эта проблема не решится.

По словам Веры Ивановны, сотрудничество с управляющей компанией сейчас стало более тесным и плодотворным. Разработан и утвержден план, согласно которому выполняются работы по ремонту и содержанию дома. Руководитель ООО «Управдом» Г.В. Киселева всегда открыта к общению.

Большие неудобства жители этого дома испытывают от пристроенного к одному из торцов торгового павильона, посетители которого шумят и вечером и ночью, и используют ближайший подъезд, как туалет. Председатель совета дома обращалась с жалобами уже во всевозможные инстанции, но результата пока никакого, кроме штрафов, выписываемых владельцам. И это несмотря на то, что ларёк не украшает своим видом улицу и в результате его деятельности нарушаются права собственников дома.



ГОРЕ ОТ РЕМОНТА



В доме № 4 на Советской улице заканчивается ремонт всех 4 подъездов. По желанию жителей стены и потолки здесь покрашены одним цветом. И это тоже результат нового подхода наших управляющих компаний к выполнению косметических ремонтов. Не существует единого шаблона, применимого ко всем – все решают собственники. В доме на лестничных площадках есть тамбуры и, с согласия жильцов, там тоже ремонтируются стены и потолок.

Пока мы общались с председателем совета дома Н.Н. Мамариной, к разговору постепенно присоединялись соседи, которые высказывали слова благодарности в адрес управляющей компании и мастеров, производивших ремонт. Люди говорили, что были приятно удивлены тем, что штукатуры-маляры сейчас не только быстро и качественно делают свою работу, но и прислушиваются к пожеланиям жителей, и убирают за собой строительный мусор.

Одновременно с подъездами обновляются и входные группы. В доме уже установлены пластиковые окна, светильники с датчиками движения, ограждения в палисадниках, утеплены торцевые стены, очищен от мусора подвал и смонтирован узел коммерческого учета тепловой энергии. Надежда Николаевна трудится на посту председателя совета дома уже около 10 лет



и видно, что пользуется заслуженным уважением среди людей. Когда мы стояли около дома, все проходящие мимо жители здоровались, останавливались, чтобы узнать о делах дома. По словам Н.Н. Мамариной, очень многие жильцы – ее постоянные помощники, на поддержку которых можно рассчитывать при решении вопросов, связанных с ремонтом и содержанием дома. И с УК Жилфонд тоже налажены хорошие отношения, все насущные проблемы решаются путем переговоров.

На сегодняшний день самая боль-

шая беда этого дома – проезжая часть у подъездов. Из-за ремонта дороги на Советской улице поток транспорта у дома № 4 увеличился в разы. Асфальтовое покрытие, и без того находящееся не в лучшем состоянии, активно разрушается. В прошлом году дом был включен в программу «Решаем вместе» на этот год, но в 2018-м в утвержденном списке его уже не оказалось, поэтому, видимо, нового асфальта у дома и крайне необходимых парковочных мест ждать придется еще долго.



ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ



**График работы
дополнительного офиса:**
Пн.-пт. с 09.00 до 18.00 часов
Перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 часов
Выходной: сб., вс.
Телефон: 8-901-486-21-15
Адрес: ул. Моторостроителей, д. 93

На протяжении долгого времени на различных собраниях и встречах от жителей домов управляющих компаний «Жилфонд» и «Управдом» звучали предложения об открытии дополнительного пункта в городе для приема заявлений. Действительно, не всем тутаявцам, особенно проживающим на улицах Р.Люксембург, Советской, Комсомольской было удобно ходить в противоположный район, практически к Волге, в офис организаций на Луначарского, 105.

Администрации УК пошли навстречу пожеланиям и открыли дополнительный офис по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93. Это здание находится практически в шаговой доступности для жителей сразу нескольких микрорайонов. Помимо приема заявлений (пока кроме платных услуг) здесь уже проходят встречи с директором по личным вопросам, организационные мероприятия. В осенне-весенний период, когда долго находиться на улице не очень комфортно из-за погодных условий, в новом офисе будут проводиться общие собрания собственников домов для принятия тех или иных решений или заслушивания отчета управляющей организации, либо председателя совета дома. Для таких встреч здесь созданы все условия – просторный зал и аппаратура для просмотра различных демонстрационных видео и фотоматериалов.

Первыми посетителями дополнительного офиса стали председатели некоторых домов «Жилфонда» и «Управ-

дома», которые были приглашены на встречу по вопросам благоустройства придомовой территории, в частности – установки металлического ограждения для палисадников. По подготовленным



условий для проведения различных встреч и мероприятий.

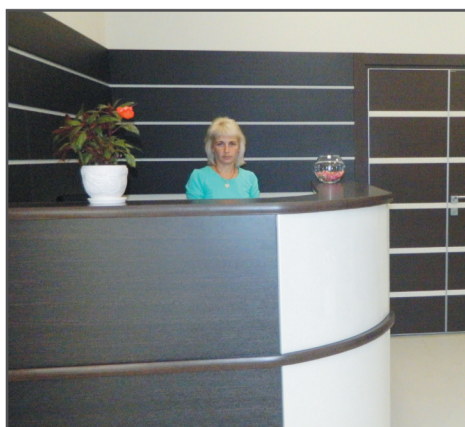
В дальнейшем планируется создание своеобразной демонстрационной витрины с представлением образцов



фотографиям люди смогли заранее оценить вид предлагаемого забора, высказать свои замечания и предложения. Кроме этого, на встрече были озвучены и проиллюстрированы основные виды деятельности управляющих компаний. Большинство присутствующих положительно оценили открытие дополнительного офиса. По мнению старших по домам, это очень удобно для многих и с точки зрения территориальной доступности и с точки зрения комфортности

различных материалов, используемых для ремонта и содержания многоквартирных домов для того, чтобы собственники каждого дома могли оценить и выбрать наиболее подходящие для себя варианты по качеству и по цене.

На имеющихся площадях возможна и организация всевозможных тематических площадок для обсуждения вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.



Отремонтированы подъездные козырьки на ул. Ярославская, д. 111.



Поквартирное утепление наружных стен на ул. Комсомольская, д. 95.



Заменены стояки холодного (был в аварийном состоянии) и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 3 на ул. Комсомольская, д. 113.



Капитальный ремонт отмостки на ул. Моторостроителей, д. 77.



Утепление межпанельных швов на ул. Советская, д. 12.



Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна продуха по заказу собственников на ул. Комсомольская, д. 115.





ХОЗЯЙСКИЙ ПОДХОД

В июле жители дома № 35 на Советской улице дружно откликнулись на проведение внеочередного субботника по благоустройству придомовой территории и отсыпке асфальтовой крошкой участков дороги. Необходимо отметить помощь в данном вопросе Архиповского Александра Александровича из Агентства по развитию администрации ТМР. Огромную благодарность совет дома выражает Шалову Юрию Федоровичу, Сухареву Владимиру Валерьевичу, Кудрявцеву Александру Рудольфовичу, Чурбакову Андрею, Дмитрию Белозерову, Авдееву Михаилу Григорьевичу и многим другим нашим жителям. Придомовая территория преобразилась, пропали рытвины и ямы, которые было невозможно объехать, а в дождь – и обойти.

Планы у совета дома большие и очень хочется претворить их в жизнь

вместе с управляющей компанией «Жилфонд» - директором Коврижко А.В., техническим директором Киселевой Г.В., техником Маленковой Л.А., которые всегда идут навстречу жильцам дома. Многие уже сделано. Проведен косметический ремонт 1, 3, 4 подъездов, смонтирован тепловой узел, отремонтированы и покрашены козырьки 2 и 3 подъездов. В планах на август установка ограждений цветников по фасаду дома. В 2019 году запланирован капитальный ремонт кровли и отмостки дома.

Будем надеяться, что наши планы осуществляются с помощью руководства и участков УК Жилфонд. Совет дома выражает большую благодарность всем службам УК Жилфонд за помощь и понимание в решении вопросов.

Председатель совета дома
И.С. АБРАМОВ
Фото автора

Ежемесячная плата за обращение с ТКО в Ярославской области будет ниже, чем в других регионах.



С 1 сентября плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО для граждан, проживающих в многоквартирных домах Ярославской области, составит 73,94 рубля с человека в месяц.

Согласно данным ассоциации «Чистая страна», этот тариф значительно ниже, чем в большинстве регионов России. Например, в Ивановской области он составляет 86,54 рубля в месяц, в Челябинской – 88,91, в Курской – 131,62, в Липецкой – 116,65. Максимальный тариф в Чукотском автономном округе – 156,3 рубля в месяц.

– Помимо введения единой платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, с 1 сентября изменится и единица начисления платы за данную коммунальную услугу. Если в данный момент начисление осуществляется с квадратного метра жилья, то с 1 сентября – с человека, – пояснил начальник отдела организации деятельности по обращению с ТКО департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области Артем Назаров. – Данная услуга будет являться коммунальной, а размер платы – единым для всего региона.

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет зависеть от количества граждан, проживающих в жилом помещении.

К примеру, сейчас для квартиры площадью 60 квадратных метров в Ярославле плата за сбор и вывоз ТКО составляет приблизительно 154,2 рубля в месяц. Если в ней проживает один человек, то после 1 сентября эта сумма для него снизится практически в два раза – до 73,94 рубля в месяц. В то же время для трех проживающих в такой же квартире жителей плата повысится.

Средства за коммунальную услугу по обращению с ТКО пойдут на формирование современной системы сбора и вывоза мусора, замену контейнеров, обновление парка специализированной техники, соответствующей современным экологическим стандартам. Также планируется создание объектов обращения с отходами – сортировочных и перегрузочных станций.

yarreg.ru

ТРАВА У ДОМА

Лето – это не только солнце и жара, но еще и трава. Сорная растительность докучает и дачникам, и горожанам. В начале июля тутаяевцы начали массово обращаться во всевозможные инстанции с жалобами на не окашиваемые дворы и детские площадки. Сложилась непонятная для многих ситуация с определением организации, которая бы отвечала за уборку той или иной площади: придомовой территории, двора, улицы.

Поясним, что за содержанием придомовой территории отвечают собственники жилья или та организация, которой они доверили управление своим домом: управляющая компания, ТСЖ. Границы придомовой территории определяются Федеральным законом № 463 от 29.12.2017 г. (ст. 45.1) и Градостроительным Кодексом (ст. 1 п. 37). В нашем городе почти у всех домов земля не заме-

жевана, исключение – новостройки. Это значит, что площадь дворовых территорий принадлежит муниципалитету, а за ее содержание отвечает Агентство по развитию Администрации ТМР.

Но по просьбе администрации района в этом году с середины июля управляющие компании своими силами окашивают и дворовые территории.



БЕЗОТВЕТСТВЕННОСТЬ

КАНАЛИЗАЦИЯ – ЭТО НЕ МУСОРОПРОВОД



Фото Любови МАЛЕНКОВОЙ

Ежегодно техники наших управляющих компаний развешивают объявления на подъездах с просьбой к жителям не засорять канализационную систему дома не предназначенными для этого отходами. И каждый год слесари-сантехники извлекают из труб самые неожиданные предметы. В период дачных заготовок, в конце лета – начале осени, это всевозможные овощи: капуста, помидоры, огурцы. Попадают всевозможные тряпки, предметы одежды, строительный мусор, пампер-

сы и даже... котята.

Не так давно такая безответственность привела к очередной аварии – одну из квартир в доме № 37 на Советской улице затопило канализационными стоками из-за образовавшегося затора. Работники управляющей организации обнаружили в лежаке канализации наполнитель для кошачьего туалета. Теперь хозяева пострадавшей квартиры думают, кого из соседей поблагодарить за такой «подарок» из унитаза.

ЮБИЛЕЙ ЗАВОДА - ПРАЗДНИК ГОРОДА

День города в Тутаеве по традиции отмечается в первую субботу августа. В этом году праздник выпадает на 4 августа и посвятить его решено 50-летию Тутаевского моторного завода. Юбилей градообразующего предприятия, так или иначе, касается каждой семьи нашего города. И сегодня мы предлагаем вспомнить основные даты строительства производственных мощностей ТМЗ, с которыми неразрывно связана и история современного Тутаева.

1968 год – Постановление Правительства ЦК КПСС о строительстве цеха поршней и гильз Ярославского моторного завода в Тутаеве.

1971 год – Образован Тутаевский завод дизельных агрегатов в составе ЯМЗ. Сданы в эксплуатацию два жилых дома № 46, 48 по улице Комсомольская.

1974 год – Создана первая очередь чугунолитейного корпуса, построена компрессорная станция. Свои двери распахнула новая средняя школа № 4 на 1000 мест. Первых детей принял детский сад № 1 «Сказка» на улице Комсомольской (теперь здесь расположен центр социальной реабилитации для детей). Открылась детская поликлиника.

1975 год – ТЗДА объявлен Всесоюзной ударной стройкой. Запущены в работу вторые очереди корпуса запасных частей и чугунолитейного корпуса. Построены гостиница по улице Комсомольской, магазины «Универсам» и «Одежда».

1976 год – Принято Постановление

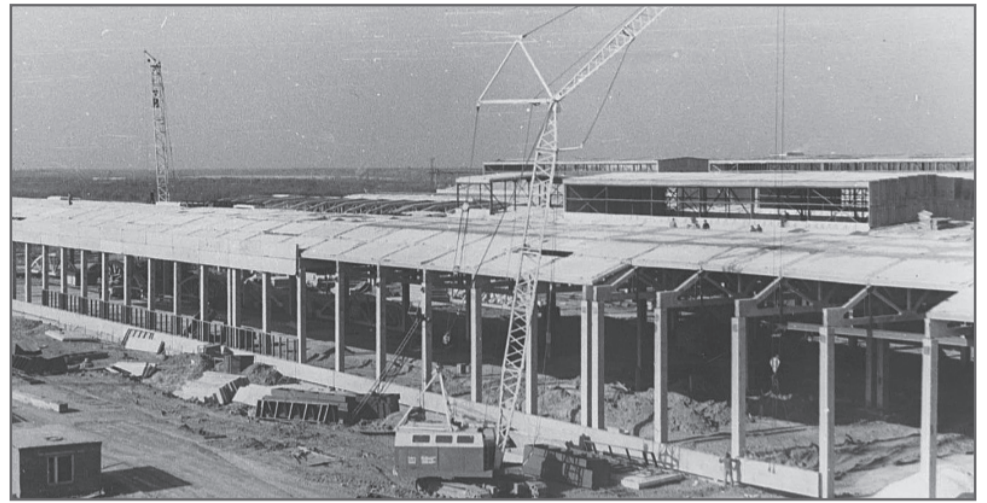
Совета Министров, которым предусмотрено создание на заводе новых двигателей ЯМЗ-840, ЯМЗ-841. Сданы в эксплуатацию дома № 72 на улице Комсомольская и №№ 48, 50, 52 – по улице Моторостроителей. Сданы в эксплуатацию еще один магазин и детский сад № 2 «Теремок».

1977 год – Тутаевский завод дизельных агрегатов становится самостоятельным предприятием с собственным балансом в составе производственного объединения «Автодизель». Закончено строительство чугунолитейного корпуса. Сданы общежития № 53 и 65 по улице Моторостроителей, что позволило смягчить жилищную проблему.

1978 год – Сданы в эксплуатацию два детских сада № 3 и № 4.

1979 год – Создана первая очередь корпуса агрегатов.

1980 год – Создана вторая очередь корпуса агрегатов. Построены школа № 6 на улице Моторостроителей, надувной спорткомплекс на улице Комсомольской.



1981 год – Строится третья очередь корпуса агрегатов. Открылись магазины «Галантерея» и «Детские товары». Началось строительство железнодорожного узла.

1982 год – Настоящим событием для города стало открытие Дворца культуры на 800 мест.

1983 год – Издано постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР, которым за ТЗДА было закреплено производство двигателей ЯМЗ-8423 для тракторов К-701 М. Строительство кузнечно-прессового цеха (1 очередь) и механосборочного корпуса (1 очередь). Построены овощехранилище на 1000 тонн, СПТУ-41.

1984 год – Строится вторая очередь кузнечно-прессового цеха. В городе открылись ресторан «Русь» и аптека на улице Советской, школа № 1 на 1176 учащихся.

1985 год – По приказу Минавтопрома ТЗДА переименован в Тутаевский моторный завод. Сданы вторая очередь механосборочного корпуса и третья очередь кузнечно-прессового цеха. В Тутаеве открылся больничный комплекс, гастроном № 8, крытый рынок, районный узел связи на 4000 номеров.

1986 год – Открылись школа № 3, поликлиника для взрослых, комбинат общественного питания.

1987 год – Введены мощности для выпуска 4000 тысяч двигателей, кузнечно-прессовый цех. Начат выпуск дизельных двигателей. 31 марта сдан первый

мотор. В Тутаеве открылись магазин «Сельхозпродукты», колбасный цех, ателье, ЗАГС.

1988 год – Сданы в эксплуатацию молодежный центр «Галактика», книжный магазин.

1989 год – На заводе появилась своя газета «Моторостроитель» (позднее переименована в «Тутаевский моторостроитель»). Для горожан построен банно-прачечный комбинат по самому современному проекту. Открыты магазин «Радуга», автовокзал на 100 мест, хлебозавод, районная котельная.

1990 год – Вместо надувного отстроено спорткомплекс «Старт», открылась школа № 7.

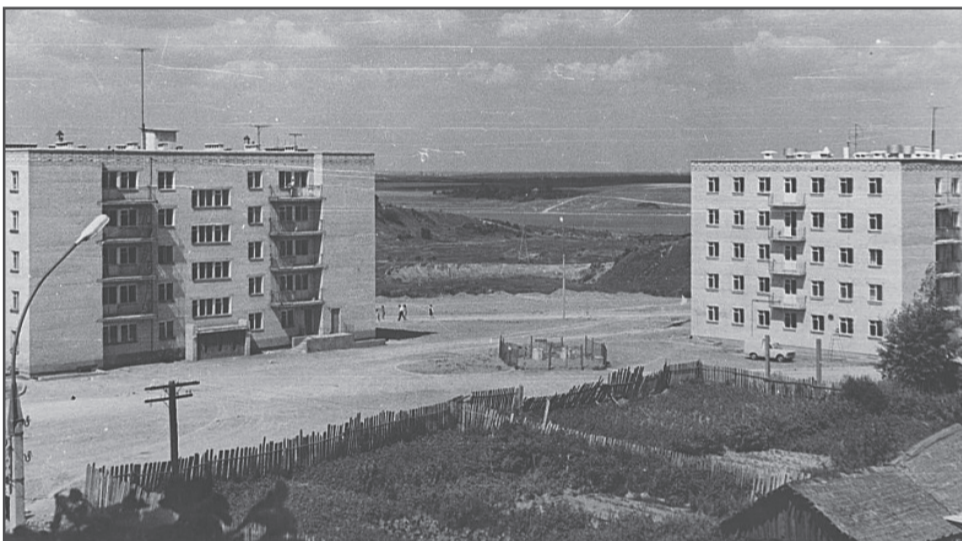
1992 год – Строительство блока литейных цехов – ввод мощностей под выпуск 66 тысяч тонн алюминиевого литья. Построены библиотека, бассейн в школе № 7.

1993 год – ТМЗ получил статус акционерного общества открытого типа (АООТ «ТМЗ»). Выпускается 10 модификаций двигателей для тракторов, большегрузных автомобилей, колесных тягачей.

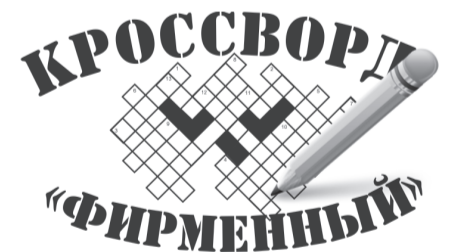
1994 год – Ввод мощностей по выпуску 3 тысяч коробок передач. В городе открыты школа искусств, Дом природы.

1998 год – АООТ «ТМЗ» переименовано в ОАО «Тутаевский моторный завод».

Использованы материалы и фото сайта raotmz.ru



Сериал «Королева ...»	Коровий отход, дающий доход	Жертвенный ягненок						Полуфабрикат мужа	Что скрывается за дефицитом?	Научный способ морить голодом
				Королевская тюрьма Англии	У него не было тещи (анекд.)		Царь с ком-плексом			
Какого поэта бранил Онегин?	Смазка для жарки	Не муж, а просто Отелло!		Армянское средство связи	Обрушившие кузцы		Его плечо - Бетельгейзе	Куда впадает Бия?	Мера для земле-мера	
Хьюстон					Сотая часть фунта	Свойство любого клиента	Верх колонны			
	Потеря блесны в реке	Значимость аргумента							Дикий бык	
				Сказочный антипод добра	Ушлый знаток профессии		10 000 (устар.)	«Ни свет, ни ...»	Лисица-крестная в сказках	
	Астроном Кеплер	Вторая книга Ветхого Завета					Шайка, но не банда			
				Черное топливо				Мясо в остром соусе		
	«Молодая лошадь, да ... старый»	Жокей					На его дорожке стояли 3 сосны			
Безусый парень				Скопище огольцов				Река в Якутии		



В управляющие компании требуются:

- ✓ электрогазосварщик
- ✓ техники (со сред.-проф. образованием ПГС, сфера ЖКХ)
- ✓ инженер-сметчик

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет

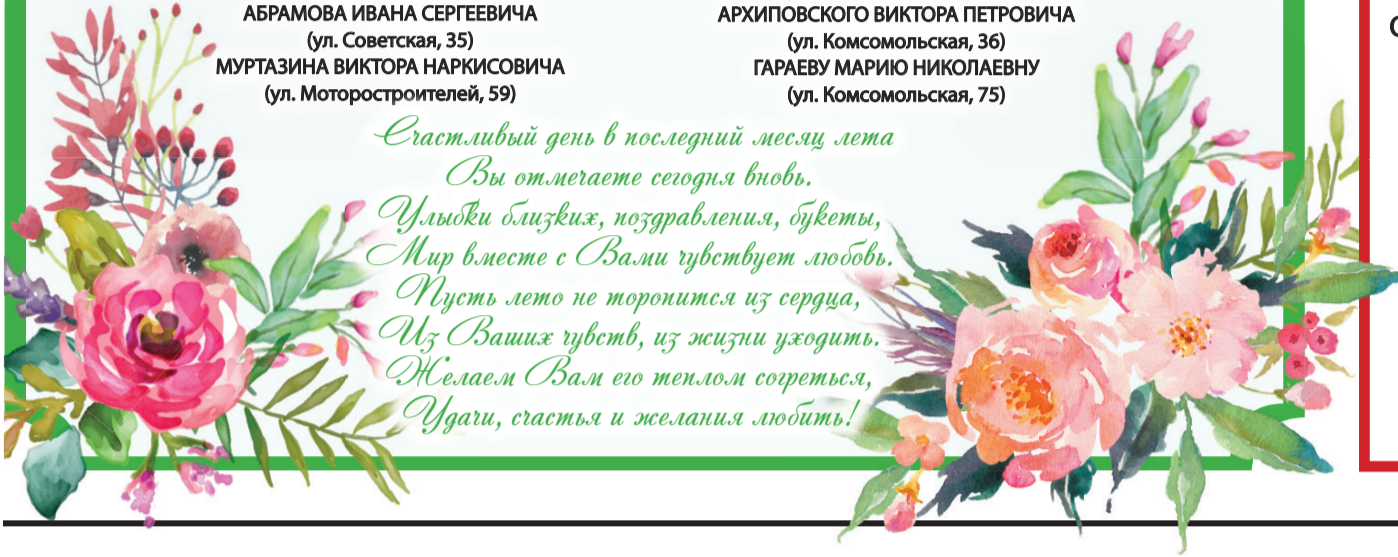
Обращаться по тел.: 7-09-52

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в августе!

ПЛАТОВА ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА
(ул. Комсомольская, 100)
НАЗАРИКОВА ПАВЛА АНДРЕЕВИЧА
(ул. Комсомольская, 83)
ЛАВРЕНТЬЕВУ МАРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Советская, 76 корп. 1)
СМИРНОВУ ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Моторостроителей, 58)
АБРАМОВА ИВАНА СЕРГЕЕВИЧА
(ул. Советская, 35)
МУРТАЗИНА ВИКТОРА НАРКИСОВИЧА
(ул. Моторостроителей, 59)

НИКИТИНУ ЮЛИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ
(ул. Комсомольская, 46)
БАИРОВУ ОЛЕСЮ ИВАНОВНУ
(пр-т. 50-летия Победы, 17)
КОЧНЕВУ ЕЛЕНУ ГЕННАДЬЕВНУ
(пр-т. 50-летия Победы, 16)
АЗИЗОВА ХАРИСА МАШХУТОВИЧА
(ул. Комсомольская, 88в)
АРХИПОВСКОГО ВИКТОРА ПЕТРОВИЧА
(ул. Комсомольская, 36)
ГАРАЕВУ МАРИЮ НИКОЛАЕВНУ
(ул. Комсомольская, 75)

*Счастливей день в последний месяц лета
Вы отмечаете сегодня вновь.
Улыбки близких, поздравления, букеты,
Мир вместе с Вами гудит любовью.
Пусть лето не торопится из сердца,
Из Ваших губ, из жизни уходит.
Желаем Вам его теплом согреться,
Удачи, счастья и желаний любить!*






УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать нас сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» reu-tut.ru
ООО «Управдом» upravdom-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - ООО УК Жилфонд
-  - УК Жилфонд и Управдом
-  - ООО «Управдом» и «УК «Жилфонд»

ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

ПИШИТЕ ПИСЬМА

2 августа во всем мире по традиции отмечается День рождения почтового ящика в честь установки этого устройства на улицах Лондона в 1858 году. В России первый почтовый ящик появился в Санкт-Петербурге в 1848 году. С тех пор конструкции для сбора и доставки почтовой корреспонденции менялись как по внешнему виду, так и по материалу, и по цвету.

В разных странах и в разные времена они были каменные, чугунные, деревянные, железные, оранжевые, красные, темно-зеленые, синие. В 1910 году, благодаря конструктору П.Н. Шабарову, в России появились специальные ящики с донной открывающейся дверцей, которые используются и по сей день.

Сегодня, несмотря на развитие информационных технологий, когда огромной популярностью пользуются электронные почтовые ящики, обычные металличе-

ские приспособления в подъездах и отделениях связи по-прежнему востребованы и незаменимы.

В Калининграде существует единственный в России необычный музей почтовых ящиков, собранных по всему миру. Экспонаты размещены под открытым небом, на стене здания в исторической части города. А жители одного небольшого калифорнийского городка серьезно соревнуются между собой в почетном звании – «чей накопитель почты оригинальнее». На фоне ярких

лукаек у частных домов установлены порой самые неожиданные конструкции, например, яркие пожарные машинки, остроносые акулы, копии древних соборов, фигуры черепах, милых котят, пингвинов и собак.

В многоквартирных домах Тутаева таких экспонатов, к сожалению, не увидишь, но тоже встречаются почтовые ящики разного вида, по которым можно проследить, как менялось устройство для корреспонденции за последние годы.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ