

УПРАВДОМ

info

upravdom-info@mail.ru

18 сентября 2018 г.

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «Управдом» upravdom-tut.ru



КТО ГОНИТ ДОМА
В МИНУС?
стр. 2



С ПОНИМАНИЕМ
И ПОДДЕРЖКОЙ
стр. 5



МУСОРНЫЙ
ВОПРОС
стр. 6



ВЕЖЛИВЫЙ
ОБМАН
стр. 7

ЭКЗАМЕН ДЛЯ КОММУНАЛЬЩИКОВ

В сентябре лето кончается, отопительный сезон начинается. Ожидать его тутаявцам с каждым годом все страшнее. Комфортабельные квартиры с центральной системой отопления и водоснабжения все больше проигрывают в этом смысле частным домам, где все зависит только от хозяина: заготовил дров в достатке – будешь с теплом. Жителям же многоэтажек остается только гадать на кофейной гуще – прорвет сегодня трубопровод или нет.

На каждой улице в городе сейчас раскопки – ресурсоснабжающие организации заканчивают подготовку к осенне-зимнему периоду и практически ежедневно устраняют не прекращающиеся аварии на сетях. Все это вызывает недовольство у жителей. Однако надо понимать, что состояние труб со временем все хуже, поэтому ремонтных работ, в том числе незапланированных, не избежать.

К сожалению, реализация и объемы работ по подготовке города к отопительному периоду практически не освещаются районной властью. Кроме того, много вопросов вызывает утвержденная депутатами передача недвижимого и части движимого имущества районной котельной из собственности ТМР в собственность Ярославской области.

Пойдут ли эти изменения на благо тутаявцев и насколько эффективно коммунальщики справились с поставленными задачами, увидим уже через несколько недель.



Главный редактор
Ольга ГЛАДЫШЕВА



Благоустройство дворов

Благодаря губернаторскому проекту «Решаем вместе!» тутаявские дворы начали понемногу преобразовываться. Проблемы, связанные с состоянием дорожного покрытия дворовых проездов, пешеходных зон, детских площадок, накапливались годами и, наконец-то, принимаются меры к их устранению.

В этом году сразу несколько дворов попали в программу по благоустройству. Самый большой – так называемый «квадрат» на улице Моторостроителей. Здесь произведена асфальтировка проезжей части и тротуаров, сделана экопарковка, входные группы у подъездов выложены плиткой, установлено ограждение палисадников. Управляющая компания Жилфонд тоже внесла свою

лепту в облагораживание придомовой территории. Приведены в порядок подходы к подъездам, ступени и плиты крылец домов №№ 41, 43, 45, 47 – забетонированы и выровнены образовавшиеся с годами разрушения.

К сожалению, программа «Решаем вместе!» вызывает у жителей не только положительные эмоции. Недовольство людей связано, прежде всего, с несоблюдением сроков и ненадлежащим

качеством выполнения работ. Народный контроль эффективней любого надзорного органа выявляет все недочеты до, во время и по окончании работ. И такая общественная позиция вполне объяснима, люди отстаивают свое законное право на удобство и комфорт. Тем более что неизвестно, сколько лет придется ждать очередной ремонт.

Продолжение темы на стр. 5, 6



До



После

КТО ГОНИТ?

дома «в минус»

Полгода прошло, как в Тутаеве появилась новая компания ООО УК ТД «Романовъ» (прежнее название ООО «РСК «Теплый дом»), желающая заниматься управлением многоквартирными домами. За это время договор с ней заключили собственники менее 20 домов. Некоторые из них перешли из других обслуживающих организаций, в основном заинтересовавшись и поверив обещаниям о более низких расценках на оказываемые услуги.

Выиграли ли они? Сегодня уже можно сказать, что нет, чуда не произошло. Громкие заявления о честной работе, экономической выгоде для жителей оказались, как и следовало ожидать, не более чем рекламной уловкой. Удостовериться в этом может любой желающий, сравнив ежемесячные отчеты по содержанию жилого фонда, которые есть в открытом доступе на сайтах компаний.

тысяч рублей.

Жителей домов УК ТД «Романовъ» возможно заинтересует расчет еще по одной статье – «Перевод системы отопления на летний период», по которой со счетов домов списано от 3 до 12 тысяч рублей. Что конкретно под этим подразумевается непонятно, по крайней мере, в управляющих компаниях Жилфонд и Управдом за эту работу деньги с собственников не взимаются.

ЗА ИЮНЬ 2018 ГОДА								
Дом	Данные РКЦ, руб.				Накопления на лицевом счете, руб.			
	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец (2+3-4)	Сальдо начальное	Приход	Расход	Сальдо конечное (6+7-8)
Моторостроитель и 52	0,00	411198,38	47,09	411151,29	0,00	47,09	27893,92	-27846,83

ЗА ИЮНЬ 2018 ГОДА								
Дом	Данные РКЦ, руб.				Накопления на лицевом счете, руб.			
	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец (2+3-4)	Сальдо начальное	Приход	Расход	Сальдо конечное (6+7-8)
Комсомольская 50	111459,77	62605,14	55371,95	118692,96	-331893,93	55371,95	50185,40	-326707,38

Все дома, решившие сменить управляющую организацию, пришли в УК ТД «Романовъ» с нулевым балансом. По прошествии всего лишь нескольких месяцев на счетах у всех минус. И не удивительно, ведь расценки за услуги совсем не такие скромные, как было обещано. Возьмем, например, такую статью затрат, как «Промывка и опрессовка системы отопления». Суммы здесь варьируются от 17 до 35 тысяч рублей с дома. Тогда как существует определенная расценка – 2158, 08 рублей за 1 час промывки. Придерживаясь ее, и в соответствии с техническими требованиями АО «Тутаевская ПГУ», стоимость этой услуги для домов ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» составила чуть более 8

Прослеживается по отчетам и не эффективная работа новых управленцев по снижению ОДН на домах и другие моменты, вовсе не в пользу собственников. То есть обслуживать жилищный фонд на деле оказалось не так-то просто. Отсутствие отлаженной работы по аварийным вызовам тоже вызывает недовольство у собственников. Не дождавшись приезда работников из ТД «Романовъ», в отчаянии люди даже звонят в прежние организации. А впереди настоящий экзамен – отопительный сезон. Смогут ли ТД «Романовъ» обеспечить своих жителей бесперебойным теплом, или же прежние



Косметический ремонт в одном из подъездов дома № 64 на ул. Комсомольская сделан по принципу «Дешево и сердито»



название изменено не только по требованию закона, но и чтобы не давать людям несбыточных надежд?

Тех, кто уже сейчас понял, что ожиданиям не суждено сбыться, становится все больше. Некоторые даже начали сбор подписей для перехода в другую УК или возврата в прежнюю. В народе говорят: «Кто много обещает, тот ничего не сделает». Управление многоквартирными домами – сложный и противоречивый бизнес. Тем более сейчас, когда состояние домов оставляет желать лучшего, потому что эксплуатация большинства превышает 30-40 лет и ремонтных работ требуется все больше, а оплачивать их вынуждены только собственники, без всякой поддержки государства. Поэтому надеяться на «доброе дядю» здесь просто нелепо. Пустить пыль в глаза может каждый, но этой пылью не покроешь крыши, не утеплишь стены, не заменишь сгнившие коммуникации. Скупой, как известно, платит дважды. Вот только денег на это у жителей домов УК ТД «Романовъ» уже не осталось.

Г. ТУТАЕВ УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.64								
ЗА ИЮНЬ 2018 ГОДА								
Дом	Данные РКЦ, руб.				Накопления на лицевом счете, руб.			
	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец (2+3-4)	Сальдо начальное	Приход	Расход	Сальдо конечное (6+7-8)
Комсомольская 64	319149,45	192921,91	170867,63	341203,73	-153517,25	170867,63	486710,54	-469360,16

Расшифровка расхода (ст.8) по лицевому счету

Статья затрат	Сумма, руб.
Прием, перевозка и утилизация ТКО, КГО от населения	25459,77
Уборка лестничных клеток (июнь)	8742,22
Уборка лестничных клеток (март-май 2018)	17484,44
Уборка дворовой территории	18546,83
Услуги по управлению	6744,30
Услуги ЯрОблЕИРЦ	6663,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18799,75
Электроэнергия на ОДН	9863,65
Услуги по ХВС на ОДН	674,42
Услуги по водоотведению на ОДН	505,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя за июнь 2018	1200,00
Средства нежилых помещений (Отделение ЯОО ВОИ ТМО ЯО) за июнь 2018 года	-1238,66
Средства нежилых помещений (РОСТЕЛЕКОМ) январь-июнь 2018 года	-5400,00
Промывка и опрессовка системы отопления	35284,36
Установка информационных стенов	26984,68
Замена светильников на светодиодные (п.5.6.7.9.10)	36221,05
Перевод системы отопления на летний период	11567,74
Косметический ремонт пол. №3 и 10	159210,71
Окраска цоколя фасада	84126,82
Замена козырьков над подъездами №4, 5, 6, 7	25268,81
ИТОГО	486710,54

Решение об индексации тарифов ЖКХ в два этапа в 2019 году пока не принято

Решение о возможности двухэтапного повышения тарифов на коммунальные услуги с 1 января и с 1 июля 2019 года из-за увеличения НДС находится в стадии обсуждения. Об этом сообщил глава Минстроя Владимир Якушев. Ранее сообщалось, что для предотвращения негативных тарифных последствий роста НДС с 18 до 20% Минэкономразвития (МЭР) предлагает повысить тарифы на коммунальные ресурсы с 1 января частично - на 1,7%, а с 1 июля - еще на 2,4%. В настоящее время тарифы индексируются 1 июля.

ФАС выступила против предложения Минэкономразвития. По словам главы ведомства Игоря Артемьева, «в 2/3 регионов тарифы уже сейчас выше экономически обоснованного уровня». Артемьев отметил, что ФАС готова согласиться на индексацию тарифов на 1,7% только в тех регионах, где сейчас тарифы ниже «эталона».

Расширен список льготников по оплате за капремонт

Президент России Владимир Путин подписал закон, согласно которому регионы смогут расширить список льготников, имеющих право на компенсацию взносов на капремонт. Согласно закону, с 1 января 2019 года субъекты начнут возмещать расходы на капремонт собственникам жилья, достигшим возраста 70 или 80 лет, проживающим в семье с инвалидами I и II групп. Устанавливается, что компенсация для лиц в возрасте от 70 до 80 лет может составить 50%, а старше 80 лет — 100% от уплаченных взносов. Таким образом, льготы дополнительно получают около 200 тысяч граждан. На эти цели из бюджетов субъектов будет выделено около 300 миллионов рублей ежегодно. До сих пор на такую компенсацию могли рассчитывать только одинокие пенсионеры и семьи, полностью состоящие из неработающих пенсионеров.

Минстрой пообещал сократить отключение горячей воды до трех дней

Сроки летнего отключения горячей воды могут сократиться до трех дней в 2019 году, сообщает «Коммерсант» со ссылкой на замглавы Минстроя РФ Андрея Чибиса. Он отметил, что уже сейчас в рамках эксперимента удалось по некоторым крупным участкам ряда городов сократить отключение горячей воды до трех дней. Он заявил, что ведомство «еще годик поупражняется в большем количестве городов», после чего новые сроки отключения воды будут нормативно закреплены. Сегодня нормативный срок летнего отключения горячей воды в стране составляет 14 дней.

Ростехнадзор будет следить за обслуживанием лифтов

С 1 сентября каждая сервисная компания, которая занимается обслуживанием лифтов, обязана сообщить о себе в Ростехнадзор. До 2 марта 2019 года каждая компания должна заявить о себе в ведомство. Сотрудники Ростехнадзора будут строго контролировать качество исполняемых работ и компетентность мастеров. В случае, если монтаж, демонтаж или ремонт были произведены не верно, то исполнителей ждет штраф. Физические лица заплатят от 3 до 5 тысяч рублей, а юридические от 300 до 350 тысяч рублей.

По информации сайтов informatio.ru, tass.ru, tomsk.ru, prozkh.ru

Расшифровка расхода по лицевому счету

Дом, Тип жилья	Сумма
Статья затрат	
Комментарий	
Пролетарская 33, Благоустроенное с мусоропроводом	30 156,84
Аварийно-диспетчерская служба	4 796,06
---	4 796,061
Вывоз и утилизация ТКО	6 040,05
---	6 040,049
Предварительное обследование работоспособности вент.каналов, прочистка вент.каналов с пробивкой	1 356,16
---	1 356,160
Расходы на содержание общего имущества по водоотведению	386,19
---	386,190
Расходы на содержание общего имущества по ГВС	1 159,19
---	1 159,190
Расходы на содержание общего имущества по ХВС	257,49
---	257,490
Расходы на содержание общего имущества по электроэнергии	-651,70
---	-651,700
Сантехнические работы - Промывка системы отопления	8 628,00
---	8 628,000
Сбор за услуги ЕИРЦ	1 809,30
---	1 809,297
Уборка дворовых территорий	4 233,07
---	4 233,069
Эксплуатационные расходы	2 143,04
---	2 143,038
Итого	30 156,84

Дом УК «Жилфонд»

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ВЗРЫВОВ

Обрушился дом. Из-за рухнувшей стены виднеются части квартир с домашней обстановкой. Не верится, что всего несколько часов назад там жили люди: смотрели телевизор, готовили ужин, строили башни из кубиков. За несколько секунд жизнь некоторых из них оборвалась. Искалеченные тела, души, судьбы...

Такие страшные сюжеты о последствиях взрыва бытового газа мы, к счастью, видим только по телевизору и испытываем естественные при таких обстоятельствах чувства – боль, сострадание, жалость. А еще страх, потому что особенно остро в этот момент понимаем, что от такой беды никто не застрахован. Но потом, со временем, эмоции проходят и, увидев объявление об очередной профилактической проверке, мы равнодушно проходим мимо, а бывает, раздражаемся и даже возмущаемся: - Ну сколько можно?

В последнее время, действительно, значительно увеличилось число осмотров газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов. Но это - требование закона и именно с целью предотвращения трагедий. Поэтому мы, жители, должны к этому относиться с пониманием и ни в коем случае не препятствовать работе специалистов.

С начала сентября в нашем городе, в домах управляющих компаний

Жилфонд и Управдом, сотрудники лицензированной организации ООО «Русдиагностика» из г. Киров проводят техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов. Данное исследование проводится, как правило, с периодичностью 1 раз в 5 лет методом инструментального, не разрушающего контроля, по результатам которого выявляются дефекты внутридомового газового оборудования и определяется остаточный ресурс безопасной эксплуатации ВДГО.

То есть диагностическое обследование не может заменить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, которое, согласно утвержденной периодичности, осуществляется силами АЭУ «Тутаеврайгаз». Это две разные, но обязательные проверки, проводимые в рамках действующего законодательства. Если не вдаваться в подробности, то диагностика нужна для установления скрытых



дефектов и срока безаварийной работы газового оборудования, а техническое обслуживание выявляет его работоспособность в момент проверки.

В домах ООО «УК «Жилфонд» приборное обследование ВДГО проводилось с 3 по 13 сентября, а в домах ООО «Управдом» - с 14 по 25 сентября. О конкретных датах и часах работы специалистов каждого дома оповещаются заблаговременно через объявления в подъездах, на сайтах и официальных страницах в соцсетях управляющих компаний.

Большая просьба к жителям, чьи дома включены в списки, проявить сознательность и предоставить доступ в

квартиры. Услуга по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования фактически уже оплачена собственниками, т.к. с декабря прошлого года за нее взимается плата в размере 1 рубль в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого помещения. Кроме этого, эффективность диагностики будет тем выше, чем большее число помещений в доме будет обследовано. Давайте все вместе проявим гражданскую ответственность и позаботимся о собственной безопасности. Взрывы бытового газа в жилых домах, к сожалению, сегодня не редкость. Все мы заинтересованы в предотвращении таких трагедий.



Список домов, подлежащих диагностике ВДГО:

ООО «УК «Жилфонд»
ул. Комсомольская, 36
ул. Комсомольская, 100
ул. Комсомольская, 113
ул. Комсомольская, 121
ул. Комсомольская, 125
ул. Моторостроителей, 57
ул. Советская, 4
ул. Советская, 12
ул. Советская, 16
ул. Советская, 22
ул. Р. Люксембург, 58
ул. Р. Люксембург, 62
ул. Р. Люксембург, 64
ул. Р. Люксембург, 68
ул. Пролетарская, 33
пр-т 50-летия Победы, 6

ООО «Управдом»
ул. Комсомольская, 96
ул. Комсомольская, 103
ул. Комсомольская, 105
ул. Комсомольская, 107
ул. Комсомольская, 109
ул. Комсомольская, 111
ул. Комсомольская, 115
пр-т 50-летия Победы, 2
пр-т 50-летия Победы, 14
пр-т 50-летия Победы, 16
пр-т 50-летия Победы, 20
пр-т 50-летия Победы, 24
ул. Советская, 5
ул. Советская, 14
ул. Советская, 18
ул. Советская, 20
ул. Советская, 28

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

! «УМНЫХ» СЧЕТЧИКОВ СТАЛО БОЛЬШЕ

ПАО «ТНС энерго Ярославль» продолжает внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в многоквартирные дома Тутаева.

В этом году уже в 17 домах ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» установлены современные индивидуальные и общедомовые электросчетчики: пр-т 50-летия Победы, д. 2, 3, 6, 13, 19, 30; ул. Комсомольская, д. 59, 72, 89; ул. Моторостроителей, д. 59, 75, 77, 80; ул. Советская, д. 12; ул. Пролетарская, д. 9; ул. Р.Люксембург, д. 58. В сентябре должны быть завершены работы по адресам: ул. Комсомольская, д. 58, 97; ул. Моторостроителей, д. 41, 58; ул. Советская, д. 18. Список может быть увеличен по

решению «ТНС энерго Ярославль», который включает в инвестиционную программу дома с сверхнормативным ОДН за электроэнергию.

До окончания наладки работы электрических счетчиков жители будут получать квитанции с начислением потребленной электроэнергии по среднему показанию своего старого (демонтированного) счетчика за шесть месяцев, предшествующих его замене.

После окончания наладки работы счетчиков в системе АСКУЭ, ПАО «ТНС энерго

Ярославль» произведет перерасчет между фактическим объемом потребленной электроэнергии каждой квартирой по новому счетчику и оплаченного потребления по «среднему».

Далее показания индивидуальных приборов учета будут передаваться в «ТНС энерго Ярославль» автоматически.

По всем вопросам работы новых электросчетчиков просьба обращаться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» к Морозову Илье Владимировичу, тел. 8(4852)78-19-96.

КРЫША НЕ ДЛЯ ПРОГУЛОК

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, входы из лестничных клеток на чердак или кровлю должны быть обязательно закрыты. Сотрудники управляющих компаний следят за этим, но случаи срыва замков нередки, особенно в теплое время года. Зачастую этим занимается молодежь ради забавы и чтобы погулять на крыше.

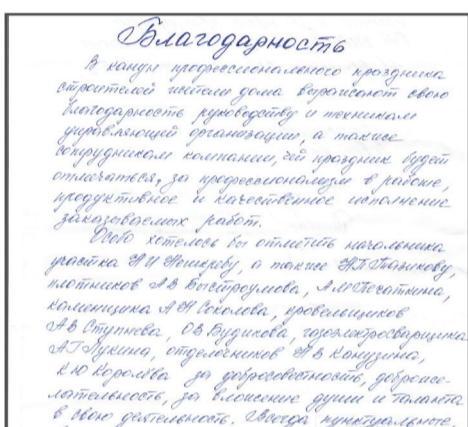
Уважаемые жители, если вы заметили, что на двери выхода на кровлю, техэтаж или в подвал отсутствует замок, сообщите, пожалуйста, в аварийно-диспетчерскую службу управляющей ор-

ганизации. Посторонних людей в этих помещениях быть не должно. И с точки зрения безопасности, и для предотвращения порчи общедомового имущества.



Не смотря на все сложности жилищно-коммунального хозяйства, которые с каждым годом наваливаются как снежный ком, нам, работникам управляющих компаний, обслуживающих большинство многоквартирных домов города, очень отраднo, что жители не утратили способности быть благодарными. Видеть вокруг себя не только плохое, но и замечать положительные примеры чужой работы. Спасибо, что находите время и возможности, чтобы лично сказать добрые слова, передаете благодарственные письма. Это очень важно и ценно для всех нас.

ПОДАРОК К ПРАЗДНИКУ И СТИМУЛ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ

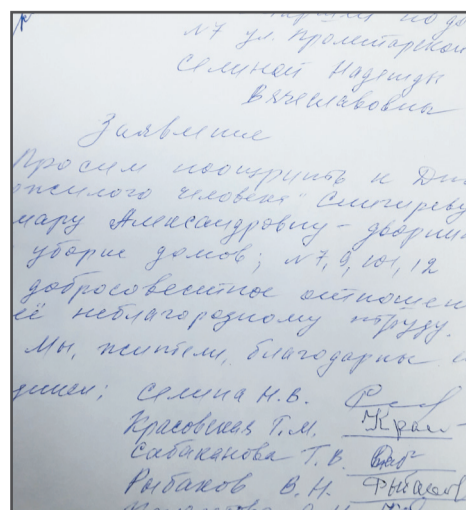


Накануне Дня строителя сотрудники ООО «УК «Жилфонд» получили благодарственное письмо от совета дома № 77 на Комсомольской улице. Жители вместе с председателем В.В. Тонких очень тепло и искренне поздравили работников управляющей компании с профессиональным праздником. Особенно были отмечены начальник строительного участка

Н.И. Нешкреба, Н.П. Тазикова, плотники А.В. Быстроумов, А.М. Печаткин, каменщик А.Н. Соколов, кровельщики А.В. Ступнев, О.В. Будиков, газосварщик А.Г. Лукин, отделочники Н.В. Канузина, К.Ю. Королева «за добросовестность, доброжелательность, за вложение души и таланта в свою деятельность». Вместе с добрыми пожеланиями всему коллективу Жилфонда жители адресовали такое замечательное стихотворение:

**Спасибо Вам за труд усердный,
Спасибо и за нрав примерный.
От всей души мы Вам желаем
И дальше всё такими быть.**

Такое отношение дорогого стоит. Мы будем стараться. И очень надеемся, что дальнейшее сотрудничество жителей и управляющей компании будет проходить в такой же доброжелательной обстановке!



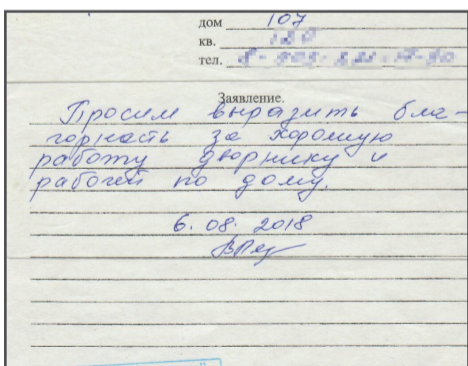
КРУГЛОГОДИЧНЫЙ МУСОРОПАД

Жители дома № 7 на Пролетарской улице во главе с председателем совета дома Н.В. Селиной попросили руководителя ООО «УК «Жилфонд» поощрить к предстоящему Дню пожилого человека дворника Т.А. Снегиреву за добросовестное отношение к труду. Тамара Александровна работает в этой должности не очень давно, но быстро вникла во все тонкости этой деятельности. Она обслуживает 5 домов и уже знает, например, у каких подъездов придется задержаться подольше, потому что там всегда много мусора, под какими окнами надо обязательно прибраться, т.к. жители имеют привычку выбрасывать отходы не в

ведро, а сразу на улицу.

Сейчас к обычному бытовому мусору добавляется листва, которая появляется на асфальте и в палисадниках с той же регулярностью, как обертки, бутылки, коробки, пакеты. Бывает, что работы настолько много, что приходится прибегать к помощи мужа.

Труд дворника, конечно, не благодарный. Но появление добрых отзывов от жителей дает основание надеяться, что когда-нибудь на улицах и во дворах нашего города будет чисто не потому, что там прибираются такие ответственные работники, а потому, что наши жители перестанут, наконец, мусорить.



СКРОМНЫЙ ТРУД ВОПРЕКИ

В ООО «Управдом» обратились жители дома № 107 на ул. Комсомольская, чтобы выразить благодарность за хорошую работу дворнику и уборщице лестничных клеток. С дворником О.Л. Арутюняном двором, действительно, повезло, и мы уже писали в газете об этом замечательном человеке, также по просьбе людей, проживающих в соседних домах. А сегодня мы расскажем о работе Л.П. Грунт, которая следит за порядком в подъездах многоэтажки.

Поддерживать чистоту в девятиэтажке гораздо труднее, чем в пятиэтажке. Тем ценнее слова признательности от жильцов, которые заметили и решили отметить труд этой скромной женщины.

На первый взгляд уборка подъездов – работа, не требующая особых знаний

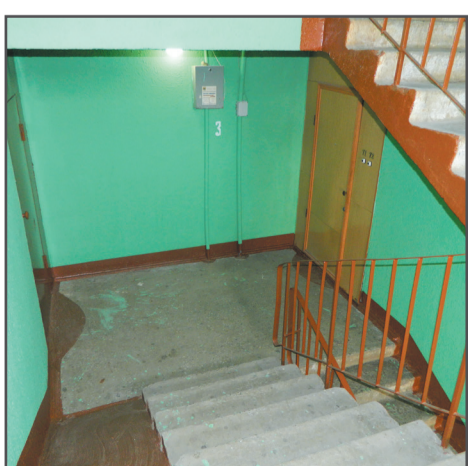
и умений, и, кажется, что справиться с ней сможет любой. Но это не так. Выдержать ежедневное испытание человеческой наглостью не каждому по плечу. Как-то Лидия Павловна ради интереса посчитала количество сигарет, брошенных на лестничных площадках. Их оказалось 150 штук. Всего в доме 180 квартир, т.е. практически каждая внесит свой посильный вклад в обеспечение уборщицы работой. Бывает, некоторые прямо в лицо ей так и заявляют: «Уберешь, мы за это деньги платим».

С точностью до номера квартиры Лидия Павловна знает таких жителей. Там постоянно оставляют пакеты с мусором прямо на площадке, а там регулярно трясут половики и чистят пылесосы. То и дело приходится следить за детьми, которые, видимо, повторяя

за своими родителями, по привычке справляют нужду прямо в подъезде. Впору рядом с информационным стендом вешать доску позора.

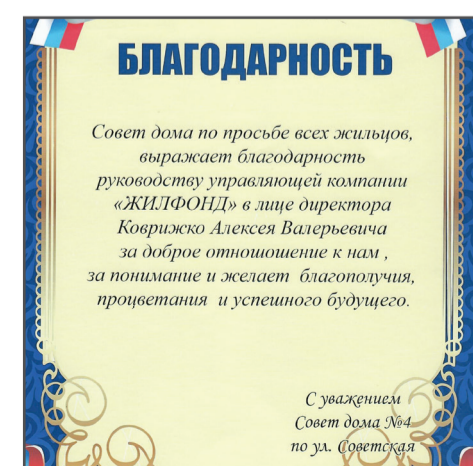
Лидия Павловна живет в этом доме и всеми силами старается сделать так, чтобы на вверенной ей территории всегда был порядок. В свой законный выходной день – воскресенье, она обязательно берет в руки веник и идет по всем подъездам. Иначе в понедельник мусора будет в два раза больше. Весной у своего подъезда она посадила цветы, которые до сих пор радуют глаз всем прохожим.

Не удивительно, что старания Л.П. Грунт заметили. Возмутительно и печально, что некоторых людей уже никто и ничто не заставит вести себя так, как подобает человеку.



ДОБРЫЕ СЛОВА ЗА КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

В доме № 4 на Советской улице еще в августе был завершен косметический ремонт подъездов. В процессе работы жители благодарили отделочников Ольгу Розанову и Отабека Абдуллаева за добросовестность и качество. В итоге добрые слова были оформлены в красивые благодарственные письма для бригады ремонтников и управляющей компании «Жилфонд». Спасибо за высокую оценку нашего труда!





С ПОДДЕРЖКОЙ И ПОНИМАНИЕМ

В доме № 21 на Советской улице проводится благоустройство дворовой территории по программе «Решаем вместе!». Жители ждали его более 30 лет, практически с момента постройки дома, так как с самого начала как такового двора здесь не было и людям приходилось пробираться к подъездам по грязи и ямам.

Последние пять лет председателем совета дома является О.А. Пашкова. Чувства, которые сейчас испытывает она, да и многие из ее соседей, можно назвать двоякими. С одной стороны - радость, что наконец-то дело сдвинулось с мертвой точки, а с другой - разочарование, так как не все делается так, как хотелось бы.

Рядом с домом выкорчеваны старые, разросшиеся деревья, но не все. Подходы к подъездам выложены плиткой. В палисадниках должны установить ограждение. А вот с привозом плодородной земли в Агентстве по развитию ТМР отказали, хотя жители уже сейчас готовы засеять участки газонной травой. Портят вид не отремонтированные входные группы. Этим,

как и восстановлением отмостки, в ближайшее время займется ООО «УК «Жилфонд».

Ольга Александровна отметила, что отношения с управляющей компанией складываются неплохие и немало работ уже выполнено. В подвале заменены розливы холодного и горячего водоснабжения, установлен и введен в эксплуатацию узел коммерческого учета тепловой энергии, по заявлениям отремонтированы межпанельные швы, заменены стояки холодного и горячего водоснабжения в кварти-



рах, сделан косметический ремонт четвертого подъезда и там же окна заменены на пластиковые.

Однако требуется еще очень многое: косметический ремонт остальных подъездов и замена в них окон, несколько балконных плит также нуждаются в восстановлении или замене. Жители, конечно же, хотят, чтобы все это



было сделано побыстрее, но Ольге Александровне все время приходится расставлять приоритеты, так как денежных средств, собираемых собственниками, сразу на все не хватает.

Угодить всем жителям в многоквартирном доме непросто, но О.А. Пашкова отмечает, что ей повезло, практически со всеми удается найти общий язык при решении вопросов дома, очень многие не отказываются помочь. Ну а главная опора и поддержка во всех делах - члены совета дома Людмила Павловна Резункова и Ольга Александровна Кукушкина.



Уважаемые жители округа № 12!

(ул. РЛюксембург, д. 58, 60, 62, пр-т 50-летия Победы, д. 28, 30, ул. Промышленная, д. 6).

Благодарю вас за оказанную мне поддержку на выборах депутатов муниципального совета городского поселения Тутаев. Я очень высоко ценю ваше доверие и постараюсь оправдать его в решении вопросов, касающихся не только сферы жилищно-коммунального хозяйства, но и других отраслей экономики. Чтобы жить в Тутаеве стало комфортнее и уютней.

Директор ООО «УК «Жилфонд»
Алексей КОВРИЖКО

Депутаты Муниципального Совета городского поселения Тутаев Ярославской области четвертого созыва:

Ирина Крутикова
Николай Шувалов
Сергей Ершов
Евгений Рукавишников
Татьяна Груздева
Татьяна Анисимова
Елена Манокина
Владимир Пшеничников
Руслан Нагаев
Наталья Шинкевич
Николай Потапов
Алексей Коврижко
Александр Лапин
Анатолий Романюк
Наталья Грачева
Елена Клюкина
Елена Сапегина
Рида Руденко
Ольга Чекулаева
Армен Асрян

Главы сельских поселений:

Артемьевское -
Татьяна Гриневиц
Константиновское -
Павел Кулаков
Левобережное -
Михаил Ванюшкин

Депутаты областной думы:

Алексей Калганов
Юрий Павлов

АКТУАЛЬНО

МУСОРНЫЙ ВОПРОС

С 1 сентября в Ярославской области приступил к работе единый региональный оператор по сбору, вывозу и утилизации мусора. По итогам конкурсного отбора, завершившегося в апреле, им стало ООО «Хартия», с которым заключен контракт сроком на 8,8 лет, то есть до 31 декабря 2026 года. Компания заявила о намерении сформировать современную систему сбора и вывоза мусора, заменить контейнеры, обновить парк специализированной техники, в соответствии с современными экологическими стандартами. Также планируется создание объектов обращения с отходами – сортировочных и перегрузочных станций.

Однако деятельность мусорного монополиста началась со скандала – с первых же дней от жителей региона посыпались многочисленные жалобы на забитые мусором контейнерные площадки. Кроме этого, с появлением «Хартии» активизировались местные экологические активисты и оппозиция, которые опасаются, что Ярославль может повторить судьбу Волоколамска из-за бесконтрольно ввозимого московского мусора.

Насколько эффективно единый региональный оператор будет справляться с этими проблемами – покажет время. «Хартия» обещает навести порядок в мусорном деле, уделяя при этом большое внимание разделению мусора по цветам. Разноцветные контейнеры для этих целей должны появиться в Ярос-

лавле уже в конце сентября. Областной центр компания собирается обслуживать самостоятельно, а вот в регионах, в соответствии с договором, работают операторы по вывозу твердых коммунальных отходов. В Тутаевском районе это ООО «Спецтрейд», которое занималось сбором и вывозом мусора в ТМР и ранее.

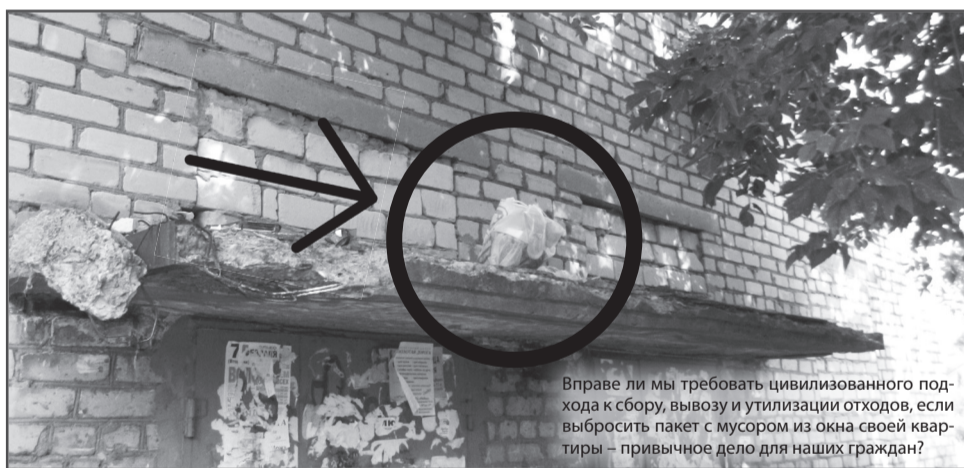
До сих пор окончательно не урегулированы отношения по поводу уборки контейнерных площадок. Вопрос в межевании участков под ними – если земля в муниципальной собственности, то ответственность за уборку, а значит, и затраты, лягут на плечи муниципалитета. Если же собственниками территории являются или станут жители, то они и будут оплачивать эту услугу через управляющие компании. Изменился



и подход к работе оператора. Теперь его обязанности четко регламентированы и касаются только опустошения контейнеров и уборке выпавшего при этом мусора. Уже сейчас деятельность техники у нас в городе сопровождается фотофиксацией. То есть, если жители не донесут свои пакеты с отходами до площадки и не закинут их, как положено, в контейнер, то город рискует утонуть в мусоре.

Можно много говорить и искать недостатки в деле поддержания чистоты и порядка на улицах и во дворах нашего города, но пока мы не поймем, что причина во многом и в нас, жителях, мусор

так и будет лежать на лестничных площадках, у подъездов, на тротуарах, под окнами домов и на крышах пристроенных магазинов и учреждений. Если призывы к ответственности и сознательности не помогают, то теперь, возможно, окажет действие наказание рублем. Вполне возможно, что за уборку отходов в несанкционированных местах придется платить дополнительно. Кроме этого напоминаем, что уже в октябре мы получим квитанции оплаты за вывоз и захоронение мусора по новому тарифу, начавшему действовать с 1 сентября 2018 года – 73, 94 рубля с человека в месяц.



Вправе ли мы требовать цивилизованного подхода к сбору, вывозу и утилизации отходов, если выбросить пакет с мусором из окна своей квартиры – привычное дело для наших граждан?

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ЗА МАКУЛАТУРУ

В России начнут возрождать советскую практику – покупать у населения мусор, который годен к переработке. О стекле речь пока не идет, а вот на бумагу правительство уже обратило свой взор. 3 июня спецпредставитель президента РФ по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта Сергей Иванов заявил, что правительство должно создать «широкую сеть пунктов приема макулатуры».

— Налог на сбор макулатуры отменен, поэтому необходимо создать приемные пункты для того, чтобы жители могли принести старые газеты и бумаги и получить за это какие-то деньги. Сбор это тоже труд, а старая бумага — товар, поэтому все должно быть оплачено. Кто-то скажет, что это мусор — да, так и есть. Но и мусор — тоже товар, — сказал Иванов.

Он также заметил, что в стране есть предприятия, которые занимаются переработкой бумаги. Они полноценно функционируют, но испытывают недостаток в сырье. Для примера цифры: в год один россиянин собирает 14 килограмм бумаги, а в переработку попадает только 1% от этого количества. Тонны газет, рекламных листовок и прочего, что копиться в почтовом ящике, просто отправляются в мусорный контейнер. Ведь старая, советская сеть приема макулатуры постепенно исчезла.

Напомним, 21 июня 2018 года правительство РФ приняло закон о том, что любое физическое лицо, которое продает макулатуру, имеет право на льготы по уплате НДФЛ. Стоимость такой сделки довольно низка — 4 рубля за 1 килограмм бумаги.

По информации сайта prozkh.ru

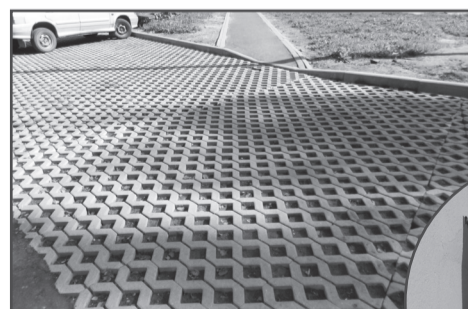
РЕШИЛИ ВМЕСТЕ, ОТВЕТИМ ТАКЖЕ?

Реализация проекта «Решаем вместе!» проходит в этом году в нашем городе очень широко и шумно. Работа над ошибками прошлого сезона не принесла ощутимых результатов и тутаевцы опять недовольны все тем же: отсутствием открытости и справедливости в выборе территорий, подлежащих благоустройству, качеством и сроками выполняемых работ. Информационные баннеры разрекламированной на всю область программы, только подливали масла в огонь, ведь прописанный там четкий период исполнения не имел ничего общего с реальным. В некоторых дворах люди впервые увидели технику лишь через несколько недель после указанной на стендах даты завершения работ.

К числу основных претензий как всегда добавились более мелкие, которых вполне можно было бы избежать. Вот, например, экопарковка, такое ноу-хау для нас, во дворе на улице Моторостроителей. Еще до завершения ее строительства среди жителей возникли многочисленные споры, касающиеся практичности ячеистого покрытия. Озеленение города – это, без сомнения, большой плюс, но расположение дырок для будущей травы прямо перед входом на пролегающую через весь двор пешеходную дорожку – совершенно не

удобно и даже травмоопасно. Не только для любительниц обуви на высоком каблуке, но и для детей и пожилых людей, особенно пользующихся тростью. Да и трава в месте большой проходимости будет просто вытоптана.

Жители дома № 72 на улице Моторостроителей возмущены не только серьезным не исполнением сроков работ в своем дворе, но и тем, что проект уже нанес порчу их общему имуществу. Очередная рекламная табличка размещена прямо на утепленном торце. В целостном покрытии сделаны отверстия, ко-



торые, конечно же, со временем начнут разрушаться, пропускать влагу.

Будем надеяться, что руководство района, отвечающее за реализацию программы, предпримет все меры для устранения всех недочетов. Тем более что губернатор Дмитрий Миронов уже открыто заявил, что очень важно, чтобы все намеченное было сделано в полном объеме, с должным качеством и в срок. Срок тоже определен – к 1 октября. Кто не уложится, увидит результат на рейтинге района и самого

главы. Кроме этого, отстающим обещано снизить выделение финансирования в дальнейшем. – Если руководство не способно качественно и в срок реализовывать программы, то, значит, средства таким руководителям не нужны, – сказал, как отрезал, глава Ярославской области.



ВЕЖЛИВЫЙ ОБМАН

Казалось бы, уж сколько раз твердили миру..., но мошенники продолжают применять свои схемы и уловки на практике и, к сожалению, находят все новые жертвы.

Недавно по квартирам Тутаева ходили молодые люди, предлагающие услуги по установке пластиковых окон и остеклению балконов и лоджий. Действовали достаточно просто, но по продуманному заранее сценарию.

Вы открываете дверь, а там улыбающийся незнакомец. Он вежливо здоровается и сообщает приятную новость - в городе проводится капитальный ремонт кровель и фасадов домов, эта программа бесплатная, поэтому, мол, пожалуйста, никому никаких денег не давайте. Расчет этой сказки на то, что вы забываете о подозрительности и сразу же проникаетесь к визитеру доверием. Далее молодой человек, продолжая искриться радушием, говорит, что он представитель завода Дельтагранд, который находится в Ярославле на улице Некрасова, 29 рядом с «серым» домом. Название и адрес организации могут называться совершенно другие, но при общении со мной были озвучены эти, причем соседство с областным УВД несколько раз намеренно подчеркивалось при дальнейшем разговоре, скорее всего, для того, чтобы усыпить мою бдительность.

Этот завод, по словам незнамого гостя, занимается заменой старых деревянных оконных конструкций на новые пластиковые. И если у меня такие имеются, то он готов прямо сейчас оформить договор, причем со скидкой.

А если мне повезло вдвойне и в квартире проживают льготные категории граждан - пенсионеры, инвалиды и т.д., то скидка будет больше.

Никаких официальных контактов завода, визиток, у «представителя», конечно же, не оказалось. В ответ на мою просьбу, он написал сотовые телефоны, адрес и название на простом листочке. На этом мы расстались, но некоторые жители нашего города, в основном пожилого возраста, поверили мошенникам и были сопровождены в банк для подписания кредитного договора...

Цепочка слов «бесплатно - скидка - потом будет дороже» продолжает творить чудеса. Людям очень хочется надеяться на «доброе царя» в лице государства, каких-то меценатов, которые придут и всех рассудят, всем помогут. На этом и процветают всякого рода дельцы. Кстати, когда я спросила у молодого человека, знает ли он, на какие средства проводятся ремонты домов, он честно ответил «нет». Ему просто написали текст, он его выучил и пересказывает нам, жителям, в надежде, что мы также бездумно поверим.

Люди, граждане, господа! Никто не

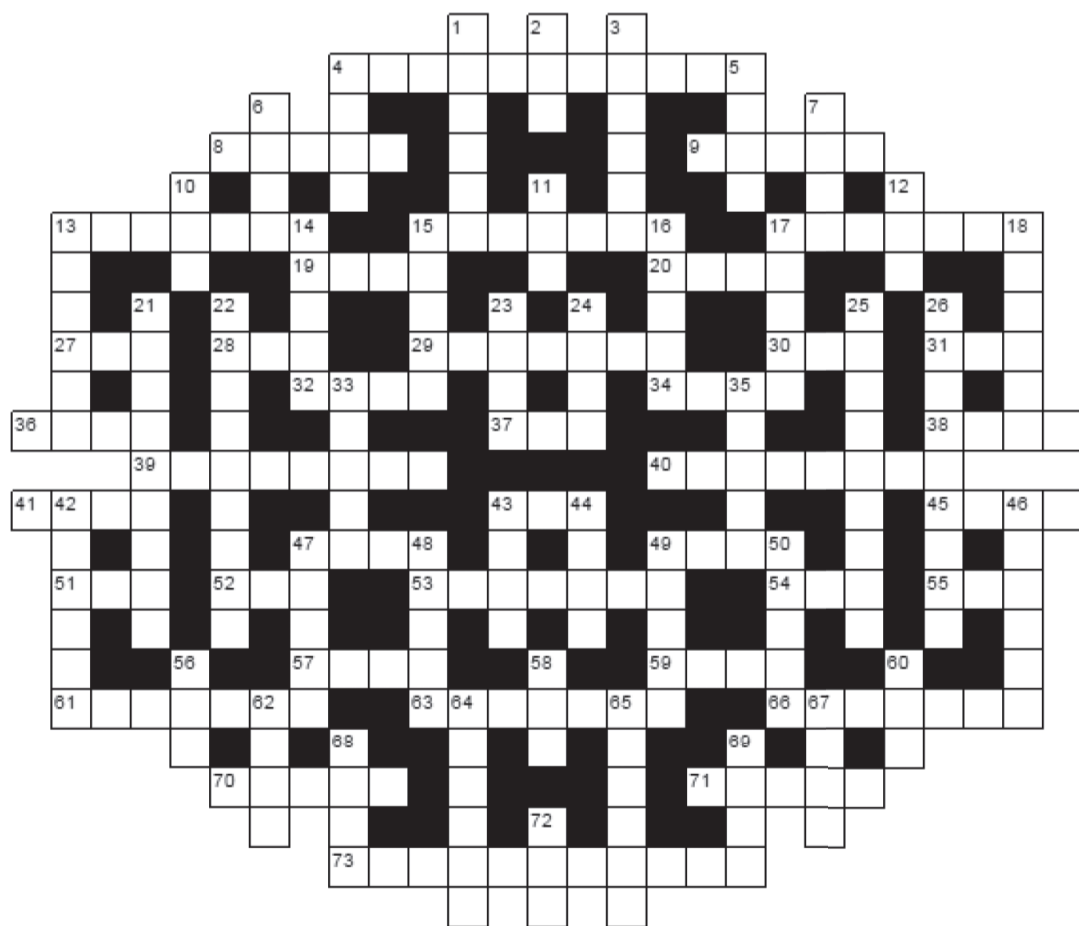


будет сегодня бесплатно ремонтировать наши дома. Государство наделило нас правами собственников в полном смысле этого слова - теперь все за наши деньги. Никакая нормальная организация, тем более завод, не придут к вам домой предлагать свои услуги. Уважаемые представители старшего поколения, если уж вы открыли дверь незнакомцу, послушайте, но до принятия какого-либо решения попросите его подождать на площадке, а сами позвоните родственникам, близким для

консультации.

Схемы мошенников постоянно меняются, но они всегда основываются на доверчивости людей и желании не упустить возможность сэкономить. Дельцов сложно привлечь к ответственности по закону, так как пострадавшие сами отдают им деньги и подписывают документы. Пословицы «Скупой платит дважды» и «Доверяй, но проверяй» придуманы народом очень давно, но, к сожалению, до сих пор не все следуют этим мудрым советам.

КРОССВОРД КЛАССИЧЕСКИЙ



По горизонтали:

4.Один из древних подмосковных городов. 8.Кочан перед тем, как завянуться. 9.Холодное кушанье из мелко нарезанных овощей. 13.Химический элемент, встречающийся в природе в виде соли. 15.Приспособление для выгула собак. 17.Удаление или укорачивание ветвей растений. 19.Город в центральной Мавритании 20.Геометрическая фигура 27.Светильник на стене 28.Замок и крепость средневековой Армении 29.Земляная дорога. 30.Стальной крюк, употребляемый на судах для подъема тяжестей. 31. Поднимающиеся вверх летучие продукты горения 32.Сильный холодный ветер в приморских местностях. 34.Столица Западного Самоа 36.Тонкий горизонтальный выступ на стене. 37.Остров в Индонезии. 38.Родина певчих канареек-роллеров. 39.Месяц по календарю Французской революции. 40.Глава городского самоуправления. 41.В мифах древних римлян божество любви. 43.Австрийский ученый, лауреат Нобелевской премии по химии. 45.Финское мужское имя. 47.Река и марка велосипеда. 49.Обобщающее название одновалентного органического радикала 51.Сильное нервное потрясение. 52.Бесхвостое земноводное семейства жаб. 53.Звезда в созвездии Малого Пса. 54.Американский ученый, лауреат Нобелевской премии по химии. 55.Территория за линией фронта, на которой не происходит военных действий 57.Город в Японии, на острове Хонсю. 59.Партия, предшественница английской либеральной партии. 61.Административно-территориальная единица в Турции. 63.Строй, в котором военнослужащие размещены один возле другого на о. 66.Академик, основоположник русской зоотехнии. 70.Балет В.Власова по произведению Ч.Айтматова. 71.Дипломатический ранг. 73.Участник шествия.

По вертикали:

1.Популярное оркестровое произведение М.Раваля. 2.Олимпийский комитет государства 3.Выдающийся итальянский певец, мастер бельканто. 4.Импорт 5. Административно-территориальная единица в России 6.Плотная хлопчатобумажная ткань в рубчик. 7.Автомобиль по шведски. 10.Электрически заряженная частица. 11.Порода собак. 12.Единица измерения времени. 13.Государство в Африке. 14.Пустыня на юго-западе Африки. 15.Столица европейского государства 16.Высушенная питательная ткань кокосового ореха. 17.Героиня оперы А.С.Даргомыжского «Русалка». 18.Город в Нидерландах, в провинции Северная Голландия 21.Конный воин, одетый броней. 22.Прямая, пересекающая плоскость под углом, отличным от прямого. 23.Штраф за невыполнение в срок каких-нибудь обязательств. 24.Сотая доллара 25.Историческая область на северо-западе современной Франции. 26.Священная книга сикхов 33.Город и порт в Японии, на острове Хонсю. 35.Род сапог, распространенных у народов Средней Азии и Северного Кавк. 42.Архитектор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве. 43.Землекоп в бархатной шубе (зоолог.). 44.Город в Центральной части Ирана. 46.Река, на которой расположен древнерусский город Новгород. 47.Мера веса драгоценных камней. 48.Пробел между буквами и словами в типографском наборе. 49.Залив Охотского моря. 50.Ядовитое растение с желтыми цветками. 56.Семена этого растения, идущие в пищу. 58.Ручное орудие для молотбы. 60.Протяжный громкий крик. 62.Порт на Азовском море 64.Детеныш ежа. 65.Военное гребное судно, применяемое до 18 в. 67.Предмет, место, служащее опоркой 68.Большая толстая шаль, используемая также как одеяло. 69.Категория, разряд товара, продукции. 72.Французская футбольная команда.

В управляющие компании требуются:

- ✓ электрогазосварщик
- ✓ инженер-сметчик

- ✓ техники (со сред.-проф. образованием ПГС, сфера ЖКХ)

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет

Обращаться по тел.: 7-09-52

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в сентябре!

МОШКОВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 2)

КОШКИНУ ВАЛЕНТИНУ ФЕДОРОВНУ
(ул. Комсомольская, 97)

АРИСТАРХОВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ
(пр-т 50-летия Победы, 24)

ХИЦКО СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
(ул. РЛюксембург, 68)

ЗАТРУБЩИКОВУ ТАТЬЯНУ НИКОЛАЕВНУ
(ул. Моторостроителей, 68)

КРАМАРЕВУ ИРИНУ СЕРГЕЕВНУ
(ул. Советская, 12)

ПОЛЯКОВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ
(ул. Советская, 14)

ЛЕВЕНЦОВУ ЛЮБОВЬ ИВАНОВНУ
(ул. Моторостроителей, 51)

*Сердечно поздравляем с Днем рождения,
Мудесною сентябрьской порой!
Пусть Вас не покидает вдохновение,
Наполнив жизнь безмерной теплотой!
Желаем счастья самого большого,
Идей успешных, новых перспектив,
Добиться достижений славных много,
Мечты свои в реальность воплотив!*




УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» zilfond.ru
ООО «Управдом» upravdom-tut.ru

В официальных группах
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Управдом
-  - ООО «Управдом» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Управдом

ФОТОФАКТ

В ПОДЪЕЗДЕ МЫШЬ ЛЕТАЛА



О деятельности управляющих компаний нередко можно услышать негативные отзывы, однако в аварийно-диспетчерские службы этих организаций люди звонят ежедневно и по самым разнообразным поводам, иногда совершенно не связанным напрямую с оказанием услуг по ремонту и содержанию жилья.

Например, с просьбой до-

стать из подвала собак или кошек. А недавно в АДС ООО «Управдом» обратились жители второго подъезда дома № 37 на Советской улице и рассказали, что к ним залетела летучая мышь. Техник дома открыла окна на площадках, но за ночь животное так и не улетело. Утром следующего дня работники управляющей компании поймали мышью сачком.



Фото Анастасии КОНОНОВОЙ



ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ЧИСТОТЫ

ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» начали устанавливать мусорные урны у многоквартирных домов. Контейнеры различаются по цвету: синие – у домов Жилфонда, зеленые – у Управдома, также как информационные таблички у подъездов и доски объявлений.

Хочется надеяться, что эти емкости будут использоваться жителями не вместо мусоропровода, а по назначению – то есть под мелкий мусор (обертки, бумажки, сигареты) и послужат для поддержания чистоты на придомовой территории.

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ