

# УПРАВДОМ

## info

upravdom-info@mail.ru

18 октября 2018 г.

ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)  
ООО «Управдом» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)



**БЫЛО НАШЕ,  
СТАЛО ВАШЕ**  
стр. 2



**ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ  
ТРУД**  
стр. 4



**У СЕМИ  
НЯНЕК...**  
стр. 5



**САМ НЕ АМ И  
ДРУГИМ НЕ ДАМ**  
стр. 6

## БОЙЦЫ НЕВИДИМОГО ФРОНТА

Октябрь – время начала отопительного сезона. Время беспокойное, нервное, практически революционное. По крайней мере, в нашем городе. В эти дни на слуху у всех имена руководителей различных уровней власти и организаций, которые по долгу службы обязаны обеспечивать бесперебойное прохождение отопительного периода. Большинству из них приходится выслушивать о своей деятельности весьма не лестные высказывания, но кого-то люди благодарят, думая, что только обращение к этому человеку помогло справиться с проблемой.

Потом регулировочный период заканчивается и постепенно тепло приходит во все квартиры. Жизнь продолжается. И очень часто мы, жители, не принимаем во внимание, что в большей степени этому поспособствовали рядовые сотрудники этих структур, которые каждый год принимают на себя все тяготы, связанные с запуском отопления. От их решения не зависят сроки, финансирование и объемы подготовительных работ, но они ежедневно выходят на рабочее место, как в последний бой.

Да, как кто-то скажет, это их работа. Но все же мы считаем правильным поблагодарить этих людей. Спасибо диспетчерам аварийных служб управляющих компаний и единой диспетчерской службы Администрации ТМР за то, что сутками принимали заявки по несколько сотен и терпеливо выслушивали от разгневанных граждан не только суть проблемы, но и эмоциональные комментарии по волнующей теме и даже оскорбления и угрозы. Спасибо нашим слесарям-сантехникам, которые из-за аварийных ситуаций по несколько раз возвращались на дома, чтобы открыть задвижки и произвести регулировку теплоносителя по стоякам. Спасибо работникам Тутаевской ПГУ, которые часами в холодной воде ликвидировали последствия аварий. Спасибо за ваш труд!

Главный редактор  
Ольга ГЛАДЫШЕВА



## НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ...

**В первых числах октября многие тутаевцы испытали дежавю. Казалось, что такое начало отопительного сезона мы уже видели. Ровно год назад все было также: сначала отчет местной власти о проведенной на достойном уровне подготовке района к зиме, а затем аварии на котельной и тепловых сетях, в результате которых существенно нарушился утвержденный график запуска тепла.**

В этом году Тутаев опять не уложился в установленный срок – 5 дней. И, в принципе, это было вполне ожидаемо – в отопительный период мы снова входили с открытыми теплотрассами. Но данное обстоятельство не помешало ответственным лицам в очередной раз пообещать жителям бесперебойный запуск тепла в многоквартирные дома.

Казалось бы, всего несколько месяцев назад, в январе 2018 года, на районном муниципальном совете, который состоялся из-за массового недовольства жителей многочисленными отключениями отопления и горячего водоснабжения, уже было принято решение о порядке начисления перерасчетов. Разъяснено, что в случае, если недопоставка услуги происходит по вине Тутаевской ПГУ, гражданам не

надо обращаться в организации, перерасчет должен быть произведен автоматически. Но у нас по-прежнему люди пишут заявления. На том же заседании говорилось о необходимости закупки запорной арматуры на теплосети для обеспечения как можно меньшего количества отключений домов в случае аварий, но, по всей вероятности, ни одной секционной задвижки так и не было приобретено. По крайней мере, при озвучивании информации о мероприятиях, проведенных в рамках подготовки к осенне-зимнему сезону, об этом ничего не было сказано.

Слесари-сантехники управляющих компаний вынуждены были по несколько раз открывать и закрывать задвижки одних и тех же домов, а после повторных запусков снова регулировать подачу теплоносителя по стоякам.

Естественно, все это отдаляло время появления тепла в каждой квартире и крайне негативно воспринималось жителями.

Мы упорно не хотим учиться на своих ошибках и второй год подряд наступаем на одни и те же грабли. Несмотря на катастрофическое положение, чиновники стараются успокоить народ, но именно из-за этих пустых обещаний возмущение тутаевцев лишь усиливается. Сформировавшиеся за долгие годы проблемы в жилищно-коммунальной сфере уже невозможно утаить. И нельзя этого делать. Если эта злободневная тема не будет постоянно подниматься на всех уровнях власти, то в следующем отопительном сезоне мы вполне можем дожидаться введения чрезвычайного положения.

# БЫЛО НАШЕ, СТАЛО ВАШЕ

**Вопрос межевания дворовых территорий активно поднимался в нашем городе еще летом 2017 года. Муниципальная власть пыталась доказать тутаявцам преимущества права собственности на земельные участки, расположенные рядом с многоквартирными домами. По сути это была просто попытка переложить ответственность за содержание дворовых проездов, парковок, детских площадок с местного бюджета на плечи собственников жилья. Тогда она провалилась, т.к. жители не выразили желание дополнительно тратить свои средства на эти нужды, потому что фактически уже оплачивают данные расходы через различные налоги. Однако эпопея с межеванием не утихает. Проблема, связанная с разграничением зон ответственности по содержанию территорий, стоит в городе очень остро. Достаточно вспомнить ситуации с окосом травы во дворах летом и уборкой снега зимой. Жители зачастую оказываются здесь в роли заложников, т.к. не всегда знают в какую организацию обращаться и с кого требовать выполнения своих обязательств.**

**Н**а первый взгляд все просто: если земля муниципальная, то расходы на ее содержание несет администрация, если участок принадлежит собственникам многоквартирного дома, то средства тратят они. Под большинством домов в Тутаяве земельные участки не размежеваны, но есть и такие, где границы участков определены и им присвоены кадастровые номера. В их числе под управлением ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом» находятся: ул. Комсомольская, д. 57, 60, 74, 76, 88б, 88в, 111, 126, 134б, 138, 140; ул. Луначарского, д. 111; ул. Моторостроителей, д. 47, 56; ул. П.Шитова, д. 78а; пр-т 50-летия Победы, д. 29, 30; ул. Советская, д. 5, 7б; ул. Липовая, д. 5.

С одной стороны, право собственности на землю дает жильцам основание использовать ее по своему усмотрению и, например, защитить свою территорию от не-

ного состояния дома, большинству из которых у нас в Тутаяве уже около 40 лет. А теперь представим, что на этой парковке кто-то пробил автомобильное колесо или подвернул/сломал ногу, споткнувшись о неровность, – ущерб потерпевшему тоже будут возмещать все собственники дома, соразмерно занимаемой площади.

Или, например, еще такой немаловажный факт. С 1 сентября 2018 года в нашем регионе приступил к работе единый региональный оператор по сбору, вывозу и утилизации мусора ООО «Хартия». В соответствии с законодательством за содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий отвечают собственники земельного участка, на котором они расположены. Допустим, что площадка попадет в границы земельного участка одного из домов. Соответственно, его жители будут обязаны оплачи-

помещений. Возможно некоторым, особенно жителям новостроек, есть смысл расширить границы придомовой территории и использовать ее в интересах всех собственников, установив забор. Но большинство домов в Тутаяве расположены таким образом, что отделиться от близлежащих дворов не представляется возможным, так как иначе окажутся затронутыми интересы соседних домов, перекрыты внутриворовые проезды. Зачем в этом случае жильцам оформлять в собственность участки под парковками, детскими площадками, а, значит, и нести дополнительные расходы по их содержанию, если пользоваться ими будут все желающие? В некоторых случаях, когда участки уже сформированы, возможно, стоит подумать об уменьшении размера придомовой территории, чтобы избавить собственников от дополнительных



законной или нежелательной постройки, но с другой стороны, и ответственность собственников очень высока. Представим, что в границы земельного участка дома включена парковка. Следить за ее состоянием обязаны собственники. Это большие дополнительные расходы на асфальтировку и расчистку, в то время как средств, собираемых на ремонт и содержание жилья, едва хватает для поддержания удовлетворитель-

вать ее содержание, не смотря на то, что мусор в контейнеры складывают жители всех близлежащих домов. А если мешки с отходами будут разбросаны рядом с площадкой, то ее собственник будет отвечать и за несанкционированную свалку.

Для оформления права собственности на земельный участок, составляющий придомовую территорию, необходимо решение общего собрания собственников

трат. Чем больше придомовая территория, тем больше расходы на ее содержание.

У собственников есть право путем голосования на общем собрании сформировать новый земельный участок, обсудив его границы, и поставить его на кадастровый учет. В случае возникновения спорных моментов возможно обращение в суд и в Тутаявскую межрайонную прокуратуру.

## Соцнорма на электроэнергию

В России готовят новую ЖКХ-реформу — снова введут социальную норму на потребление электроэнергии. На одну квартиру выделяют 300 кВтч в месяц. Все, что превысит этот лимит, будет стоить дороже.

Проект уже одобрен вице-премьером Дмитрием Козаком. Следующий этап — разработка нормативных документов, которые будут готовы к 15 января 2019 года. Пока создаются нормативные акты, собственники гадают сколько придется заплатить по новому счету. Официально на каждое домохозяйство (квартиру) будет выделяться 300 кВтч, которые будут рассчитываться по обычному тарифу. До 500 кВтч — по повышенному, а далее — по «экономически обоснованной цене».

В правительстве уверены, что на цене нововведение не скажется. Потому что россияне обычно не тратят больше 300 кВтч., большие счета придут только богачам.

Однако некоторых простых граждан повышение цен на электроэнергию коснется. Эксперт Высшего государственного управления РАНХиГС Игорь Коккин сообщил, что потребление в разных регионах различается. Например, на севере страны холод и небольшой световой день вынуждают людей тратить больше электричества. Жители будут вынуждены либо экономить, либо платить больше.

## Перебои с поставками тепла и воды в домах не допустимы

Минстрой заявил, что перебои с поставками света, воды и тепла в дома недопустимы, особенно в зимний период. Если ресурсоснабжающие компании не могут справиться с внутренними проблемами и обеспечить жильцов ресурсом, то к ним будет применяться «перехват управления». Суть этого маневра заключается в том, чтобы быстро передать бразды правления РСО стороннему администратору. Такой метод будут применять, если прежний руководитель не смог справиться с аварией на предприятии или же допустил ситуацию, когда жители могут остаться без тепла, воды или другого ресурса. Управляющий будет назначен на срок в 12 месяцев. Считается, что за это время он должен урегулировать проблему с перебоями воды и тепла и поставить РСО на рельсы. Законопроект уже одобрил Комитет Госдумы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления. Эксперты согласились, что такой подход даст простую и прозрачную схему выхода из кризисных ситуаций.

«Перехват управления» будет применяться ко всем ресурсоснабжающим компаниям, в том числе и тем, что находятся в концессии или аренде. На унитарные и муниципальные предприятия этот законопроект распространяться не будет.

По информации сайта [prozkh.ru](http://prozkh.ru)

# ОДИН ЗА ВСЕХ И ВСЕ ЗА ОДНОГО?

Тревогу у жителей провоцирует практически полное отсутствие официальной информации от тутаевской власти по поводу реального положения дел в ЖКХ района. Весь период подготовки к отопительному сезону люди могли довольствоваться лишь домыслами о том, какие именно работы проводятся, основанными на бесконечных объявлениях об отключениях воды, как горячей, так и холодной, и привычных видах разрытых вдоль и поперек улиц. Лишь только в самом конце сентября, когда недовольство жителей все не начинающимся отопительным сезоном стало стремительно нарастать, в городских социальных сетях появилось интервью заместителя главы администрации ТМР по вопросам ЖКХ и транспорта К.Н. Мельникова, попытавшегося разъяснить непростую ситуацию. А позднее, 6 октября, когда на сетях произошел очередной порыв и стало понятно, что начало отопительного сезона сорвано, на связь с народом, опять же, через социальные сети, вышел директор вновь созданного МБУ «Центр управления Жилищно-коммунальным комплексом Тутаева А.Н. Шаров.

Если бы подобная информация регулярно появлялась не только в интернет-сообществе, но и в районной газете «Берега», и на местном телевидении, то тутаевцы, возможно, не так остро реагировали бы на многочисленные коммунальные проблемы. В начале октября страница губернатора Ярославской области Д.Ю. Миронова пестрела разгневанными сообщениями из Тутаева о ржавой воде и об отсутствии тепла не только в жилых домах, но и в социальных учреждениях. Но тутаевская власть опять предпочла умолчать о масштабе

**Сфера жилищно-коммунального хозяйства сейчас волнует очень многих тутаевцев. Расходы на коммунальные услуги постоянно растут и пробивают значительную брешь в бюджете каждой семьи, а качество этих услуг оставляет желать лучшего. Жители Тутаева уже почти привыкли к периодическому отсутствию холодной, горячей воды и отопления, однако практически каждая аварийная ситуация на сетях тут же обрастает многочисленными слухами, вплоть до паники. Даже ежегодное плановое мероприятие – начало отопительного сезона у нас проходит как будто в режиме ЧС.**



ул. Р. Люксембург

и серьезности проблем в коммуналке, хотя это было возмутительно и бессмысленно, так как правда, в прямом смысле, глаза колола. Например, 3 октября нам, тутаевцам, очень хотелось верить словам главы ТМР Дмитрия Юнусова о том, что район готов к зиме и запуск тепла идет в соответствии с графиком, но в холодной квартире, уже успевшей остыть после очередной аварии или снижения давления на котельной, с чуть теплой коричневой водой с примесями песка из крана, сделать это никак не удавалось.

За отсутствие информации о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону в ГИС ЖКХ и другие нарушения Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» глава Тутаевского муниципального района и директор районного департамента ЖКХ уже подвергнуты административному наказанию по результатам плановой проверки департамента государственного жилищного надзора Ярославской области, проведенной в мае текущего года.

Мало того, что тутаевцы не избалованы благами цивилизации, так они еще вынуждены искать правду в различных учреждениях, при этом не всегда зная, куда именно нужно обращаться в каждом конкретном случае. Для удобства жителей публикуем краткую информацию об основных поставщиках и исполнителях коммунальных услуг. Важно понимать, что именно поставщики отвечают за бесперебойную подачу ресурса, производят начисления, не считают льготы.

## АО «Тутаевская ПГУ»

Отопление и горячее водоснабжение. Зона ответственности – до стены многоквартирных домов или до первой запорной арматуры узла коммерческого учета тепловой энергии.

В ведении ПГУ находится районная котельная и теплосети и, соответственно, их подготовка к отопительному периоду. Организация отвечает за благоустройство территории после проведения земляных работ для устранения аварийных ситуаций.

**Диспетчерская служба АО «Тутаевская ПГУ»: 2-18-73**

## ООО «Тутаевский Водоканал»

Холодное водоснабжение, водоотведение. Зона ответственности – до стен многоквартирных домов. Также отвечает за благоустройство территории после проведения земляных работ для устранения аварийных ситуаций. Обеспечивают бесперебойную работу ливневых и канализационных сетей города.

**Диспетчерская служба ООО «Тутаевский Водоканал»: 7-66-77**

## ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Поставщик электроэнергии на территории Ярославского региона.

**Тутаевский филиал: 2-90-35**

## МУП «Горэлектросеть»

Обслуживание электрических сетей Тутаевского района. Зона ответственности – в рамках границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (например, до рубильника ВРУ многоквартирного дома или другой точки).

**Диспетчерская служба МУП «Горэлектросеть»: 2-11-38**

## АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Поставщик газа на территории Ярославской области.

**Филиал ОАО «Ярославльоблгаз» - трест «Тутаеврайгаз»**

Обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения населения Тутаевского района, техническое обслуживание и ремонт газовых сетей, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Диспетчерская служба трест «Тутаеврайгаз»: 04**

## МУ «Агентство по развитию ТМР»

Содержание территории города и районов; Содержание и ремонт дорог г.Тутаев и дорог сельских территорий, находящихся на балансе ТМР; Реализация программ по благоустройству территорий; Организация и контроль строительных и ремонтных работ на территории Тутаевского муниципального района.

**Телефоны: 2-50-30, 2-50-21, 2-50-31**

## Управляющая компания

Оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности, осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Все это по заданию собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока и в пределах собранных с собственников денежных средств.

**Аварийно-диспетчерская служба ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом»: 2-35-24; 2-24-83**

Ответственным за то, чтобы все эти службы работали слаженно и в одном направлении, во благо жителей, является глава района. То есть за подготовку и безаварийное прохождение отопительного периода на вверенной территории отвечает он же.

**В случае, если вы не смогли определиться, в какую организацию обратиться по интересующему вас поводу, звоните в единую диспетчерскую службу Администрации Тутаевского МР: 7-00-06**

## ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД

Сразу два благодарственных письма в адрес слесарей-сантехников ООО «УК «Жилфонд» написала председатель совета дома № 72 на Комсомольской улице А.А. Балукова. В конце сентября в первом подъезде Юрий Фролов и Роман Серпиков установили батарею отопления, а Сергей Рачков и

Александр Михайлов произвели замену стояка холодного водоснабжения в квартирах. От себя лично и от имени жителей Алевтина Александровна поблагодарила этих сотрудников управляющей компании за быстрое и качественное выполнение работы и за добросовестный труд.



*Благодарность.*  
24 сентября 2018 в подъезде №1 в квартирах 5, 8, 11, 14 была проведена замена стояка холодного водоснабжения слесарями-сантехниками Рачковым Сергеем Анатольевичем и Михайловым Александром Владимировичем. За быстрое и качественное выполнение данной работы от своего имени и от имени квартиросъемщиков, проживающих по этому стояку просим выразить благодарность данным слесарям-сантехникам за их добросовестный труд по обслуживанию квартиросъемщиков.

*Благодарность.*  
28 сентября в подъезде №1 нашего дома по незамедлительной моей просьбе была установлена отопительная батарея на первом этаже силами сантехников Фролова Юрия Николаевича и Серпикова Романа. За быстрое и качественное выполнение данной работы от всех жильцов подъезда и от себя лично хотим выразить благодарность вашим работникам за их добросовестный труд по обслуживанию жилфонда. Также просим выразить большую благодарность в организации выполнения работ по замене стояка №1 и установке батареи в подъезде Киселевой Тамаре Викторовне лично.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

### ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ТЕПЛА

**Ремонт межпанельных швов дома № 26 на ул. Советская.**



**Установлены пластиковые окна в доме № 30 на пр-те 50-летия Победы.**



**Утепление фасада дома № 77 на ул. Комсомольская.**



С ростом цен на энергоносители возросла необходимость экономить тепло и электроэнергию в домах. Понятие энергоэффективный дом появилось в нашей стране сравнительно недавно. На сегодняшний день, в соответствии с ФЗ № 261 «Об энергоэффективности» даже проводится работа по присвоению классов энергоэффективности (КЭЭ) многоквартирным домам. Наивысший или высокий КЭЭ может быть только у новостроек, так как необходимые параметры закладываются уже в проекте. В домах, которые сдаются в эксплуатацию более 30-40 лет назад, увеличить КЭЭ достаточно сложно, но управляющие компании стараются это сделать.

Самый финансово затратный энергоресурс - тепловая энергия. Поэтому мероприятия по сбережению тепла являются приоритетными при проведении ремонтных работ. В их числе, например, утепление фасадов и межпанельных швов зданий, установка пластиковых окон и дверей в подъездах. Все это позволяет дому рационально использовать тепловую энергию и снижать утечки тепла.



Подвал дома частично отсыпан песком, но и это не спасает его от подтопления.



Ливневой и канализационный колодцы рядом с домом забиты. Пока ООО «Тутаевский Водоканал» их не прочистит, вода из подвала дома не уйдет.

## У СЕМИ НЯНЕК...

Около 10 лет назад в доме № 113 на Комсомольской улице стали все заметнее проявляться проблемы, связанные с периодическим подтоплением подвала. Проявив инициативу, В.Н. Кропотова, которая в дальнейшем приступила к обязанностям председателя совета дома, сразу же взялась за дело и начала обращаться во всевозможные инстанции, что превратилось в своеобразное хождение по мукам, которое длится и по сей день. За годы у Веры Николаевны скопилась целая пачка бумаг официальной переписки с администрацией ТМР, депутатам, Жилищной инспекцией и управляющей компанией. В разное время в дом приходили всевозможные комиссии с проверками, выдавались предписания, «Тутаевским Водоканалом» и организацией, обслуживающей дом, предпринимались меры. Но спустя какой-то срок вода возвращалась в подвальное помещение, а жители опять начинали жаловаться на неприятный запах. Причина, по которой городская ливневая канализация в этом районе не

**В Тутаеве есть дома, годами страдающие от какой-либо коммунальной проблемы, с которой не удается справиться, не смотря на меры, предпринимаемые различными организациями. Как правило, это касается дефектов отопительной, канализационной системы, либо нарушений, допущенных на стадии проектирования и строительства, которые возникли практически с начала эксплуатации дома и с течением времени только усугубляются. На сегодняшний день зоны ответственности всевозможных жилищно-коммунальных структур, с одной стороны, очень четко разделены, но с другой – настолько взаимосвязаны, что порой не понятны не только рядовым гражданам, но и самим исполнителям.**

справляется с потоками воды, вероятнее всего, кроется в нарушениях, допущенных при ее строительстве. По мере необходимости и по обращениям граждан «Тутаевский Водоканал» приезжает сюда на чистку и промывку наружной канализации, но воз, а точнее вода, и ныне там. В 2017 году УК «РЭУ» (ныне «Жил-

фонд») сделала у дома отмостку, но и это не сильно изменило ситуацию.

Жители соседнего дома № 115 также страдают от попадания воды в подвал. По их мнению, она сюда собирается со всей округи. Действительно, близлежащие дома - № 107 на Комсомольской улице и № 10 на Советской – расположены выше

по уровню. А после проведенного благоустройства территории, потоки дождевой и талой воды беспрепятственно стекают по гладкому асфальту прямо к дому № 115, а от него к 113. На следующий год запланированы работы по строительству отмостки у 115 дома. Жители считают, что кроме этого необходимо сделать у левого торца заградительную дамбу из песка. Но помогут ли эти меры и насколько еще увеличится пачка с официальными ответами, бережно хранямая В.Н. Кропотовой?

Решение этой проблемы, безусловно, должно быть комплексным, с привлечением сил и средств всех заинтересованных структур. Иначе можно бесконечно откачивать воду из подвала и прочищать городскую канализацию. Вера Николаевна и инициативные жители двух домов не намерены останавливаться и при поддержке управляющей компании уже готовят коллективную жалобу в Администрацию Тутаевского района. При необходимости они собираются продублировать ее и на более высокий уровень.

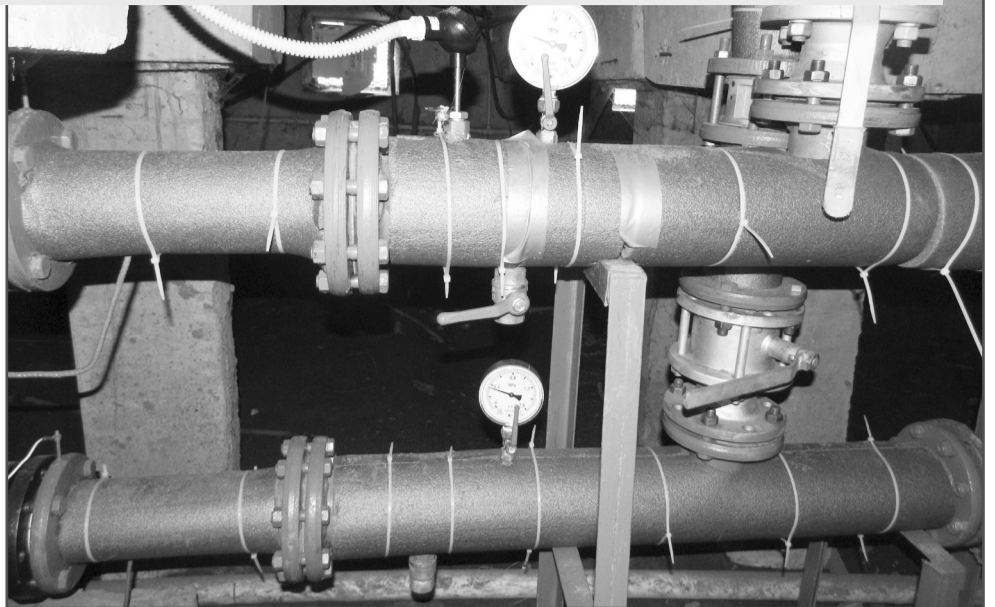


Этим летом Тутаевская ПГУ произвела замену участка сетей около дома № 113, но при этом была задета отмостка, сделанная менее года назад, и при благоустройстве она не была восстановлена.



В следующем году планируется строительство отмостки у дома № 115. В отчаянии жители даже согласны на сооружение здесь заградительной дамбы из песка для задержания воды.

## Из-за попыток сменить управляющую компанию многоквартирный дом чуть не лишился прибора учета тепловой энергии.



# САМ НЕ АМ И ДРУГИМ НЕ ДАМ

**Недавнее появление в Тутаеве новой управляющей компании ООО УК ТД «Романовъ» (прежнее название ООО «РСК «Теплый дом») привело к соперничеству, т.е. конкуренции между аналогичными местными организациями. Для жителей это должно было обернуться безусловным плюсом, так как борьба за клиентов обычно подразумевает повышение качества предоставляемых услуг. Однако увеличение количества компаний пока что приносит тутаявцам больше разочарований, чем пользы, более того – вносит раздор между соседями.**

Понятно, что ТД «Романовъ», делающий первые шаги в сфере управления многоквартирными домами, всеми силами пытается привлечь потребителей услуг, но руководствоваться при этом принципом «все средства хороши» все же недопустимо. В течение нескольких месяцев молодой компании не удавалось доказать жителям дома № 77 на улице Моторостроителей преимущества своего управления. Бывший председатель совета дома была сторонником перехода в новую УК, но большинство собственников проголосовали за то, чтобы остаться в прежней

организации. Казалось бы, на этом все должно и закончиться, однако проигравшей стороной до сих пор предпринимаются попытки к тому, чтобы очернить конкурентов, даже в ущерб интересов жильцов.

Дошло до того, что бывшая старшая дома обратилась в суд с иском на своих соседей и подрядную организацию, установившую в доме прибор учета тепловой энергии. Истец вместе со своим представителем – по всей вероятности сотрудницей ТД «Романовъ» – требовали признать недействительными протокол и решения общего собрания собственников многоквартир-

ного дома, а также договор подряда на производство работ по капитальному ремонту. Кроме этого, они настаивали на демонтаже уже введенного в эксплуатацию узла коммерческого учета тепловой энергии.

Большинство выступавших на судебном заседании ответчиков и третьих лиц возражали против удовлетворения заявленных требований и подтверждали, что общее собрание было проведено в соответствии с законодательством, а прибор учета дому необходим. В итоге по решению суда требования истца были оставлены без удовлетворения.

Инициатива судебных разбирательств уже стала привычным методом, используемым ТД «Романовъ» в конкурентной борьбе. Только выигрывают ли от этого собственники многоквартирных домов? Судебные тяжбы лишь вносят разлад между жителями, делят людей, которые еще вчера мирно беседовали просто, по-соседски, на два лагеря, провоцируют конфликты, оскорбления, наговоры. В борьбе за что? За более эффективное управление домом? На сегодняшний день этому нет никаких доказательств, кроме слов недавно появившихся управленцев.

Тутаявцы, вольно или невольно втянутые в деятельность, направленную на укрепление позиций новой компании, не замечают, что их личные интересы оказываются не защищенными.

В случае, если бы суд удовлетворил требования истца и установленный узел коммерческого учета тепловой энергии был бы демонтирован, то все жители дома № 77 на улице Моторостроителей в этот отопительный сезон оплачивали бы эту услугу не за фактическое потребление, а по тарифу. Кто бы компенсировал людям разницу в коммунальных платежах? Кто бы гарантировал сроки установки в доме нового прибора учета, его более низкую стоимость, но более высокую надежность и эффективность?

Уважаемые жители, не позволяйте использовать себя «в темную», не пренебрегайте устоявшимися человеческими, добрососедскими отношениями для удовлетворения нужд чуждых вам людей, не спешите облить грязью соседа только за то, что он придерживается иного мнения, чем вы. Управляющую компанию собственники вправе сменить, а вот с жителями вашего подъезда и дома вы будете жить бок о бок и встречаться каждый день.

## Пьготники Ярославской области получат компенсацию за оплату вывоза мусора

С 1 октября услуга по вывозу отходов оплачивается жителями региона отдельно. Тутаявцы уже обратили внимание на появившиеся в квитанции за квартплату расчеты, начисленные исходя из значений тарифа единого регионального оператора по сбору, вывозу и утилизации мусора ООО «Хартия». Для жителей квартир он составляет 73,94 рубля с человека в месяц, для собственников частных домов — 83,8 рубля.

Жители Ярославской области, которые имеют право социальной поддержки, смогут получить компенсацию за оплату новой коммунальной услуги в ноябре. «Схема предоставления компенсаций на оплату коммунальной

услуги по обращению с ТКО такая же, как для всех коммунальных услуг, — пояснил директор департамента охраны окружающей среды Дмитрий Пеньков. — Квитанцию, полученную в октябре, необходимо оплатить полностью, а в ноябре региональный департамент труда и социальной поддержки населения предоставит соответствующие компенсационные выплаты в установленном порядке.

Для оформления компенсации на коммунальную услугу по вывозу мусора заявление писать не нужно.

Использованы материалы сайта yaroslavl.bezformata.ru

## ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ ОБМАНА!

Такие объявления в последнее время с завидной регулярностью появляются у подъездов многоквартирных домов. Многие жители воспринимают их, как информацию от управляющей компании. Между тем, организации, обслуживающие дома, не имеют никакого отношения к этим листовкам. Поэтому, прежде чем позвонить по указанным телефонам, задумайтесь, нужны ли вам данные услуги. Кроме того, что за работу придется заплатить, вы рискуете впустить в дом не только не профессионалов, но, возможно, и не чистых на руку людей.

## НА ЗАМЕТКУ

### Уважаемые жильцы!

В связи с увеличением канализационных засоров, сообщаем, что в течение ближайших 3-х рабочих дней в жилых помещениях вашего дома будет производиться внутренняя обработка слива вашей ванны, раковины и унитаза БЕЗ снятия труб!

Поэтому, **В СРОЧНОМ ПОРЯДКЕ** позвоните по телефону ниже, чтобы **записаться** в очередь на профилактические работы:

**336-383**

**ЗВОНИТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

### ВНИМАНИЕ!

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

С 27.09.18 по 14.10.18 В ВАШЕМ ДОМЕ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ САНИТАРНАЯ ОБРАБОТКА (ОТ КЛОПОВ, ТАРАКАНОВ, МУРАВЬЕВ И ДР.) И БАКТЕРИАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА (ОТ ПЛЕСЕНИ, ГРИБКА) ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ НА ОБРАБОТКУ КВАРТИРЫ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ:

8 (930) 132-52-01  
Дезинфекция

8 (930) 132-52-01  
Дезинфекция

8 (930) 132-52-01  
Дезинфекция

# МУСОРНАЯ РЕФОРМА

## в Ярославской области появятся пять новых сортировочных комплексов

**В конце сентября в Москве состоялось заседание VIII Международного круглого стола по координации взаимодействия в сфере сбора и утилизации твердых коммунальных отходов. Своим опытом по внедрению системы сбора и утилизации поделились представители Ярославской области.**



Так, было заявлено, что в регионе создадут пять новых мусоросортировочных комплексов. Сделать это планируют до конца 2021 года. - Реформа отрасли продолжается. Предполагается закрытие не отвечающих экологическим требованиям и эко-

номически неэффективных полигонов ТКО, - сообщил директор департамента охраны окружающей среды и природопользования Дмитрий Пеньков. Объекты, эксплуатация которых будет продолжена, планируем модернизировать, в том числе, путем заключения концес-

сионных соглашений. На всей территории области будет внедрена система мусоросортировки за счет создания до конца 2021 года пяти новых современных мусоросортировочных комплексов и усовершенствования существующих.

Также в трехлетний период будут полностью обновлены контейнерный и бункерный парк, а до конца 2022 года — проведен переход на современную мусоровывозящую технику. С 1 сентября возобновила свою работу самая крупная на территории области станция «Чистый город». В 2019 году ее планируют полностью модернизировать. Предполагается, что ее мощность возрастет до 400 000 тонн в год. В данный момент станция способна перерабатывать порядка 160 000 тонн в год.

По информации сайта progorod76.ru

**С 1 октября в Ярославской области вывоз мусора стал отдельной коммунальной услугой. До этого она входила в графу «Содержание жилого помещения». По словам властей, эти деньги пойдут на экологию. А именно на организацию современной системы сбора и вывоза отходов.**

## РОССЕТИ-СВЕТЛАЯ СТРАНА

На территории Ярославской области запущен интернет-портал Группы компаний «Россети» - «Светлая страна». Портал «Светлая страна» - это проект ПАО «Россети» для обратной связи с потребителями электрической энергии. Главная цель создания Портала - дать населению возможность быстрой связи с поставщиком электрической энергии в режиме онлайн. С помощью Портала «Светлая страна» потребители могут оставить сообщения о таких проблемах как: отключение электроэнергии, колебания напряжения (низкое напряжение), дефекты электрооборудования. Сообщения поступают напрямую специалистам ПАО «Россети» и сразу обрабатываются. Ответы пользователям должны предоставляться в течение 8 рабочих дней.

Адрес сайта <https://светлаястрана.рф/>



## СКАНВОРД «УДАРНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ»

Инопланетный транспорт	Курильная трубка	Амфора по сути	Захребетная выпуклость		Рыба-«оплеуха»	Место соединения	Факел в черноте ночи	Спортивный город Японии
Патрис из Конго	Титул князей в Индии	Немой актер	Лечебный корень		Восточный «завгар»	Огородные плоды	Осечка бильярдиста	
Судья в шарите	«Раскатанная» морская рыба	Кот из русских народных сказок	Израильский автомат		Дойный орган	Форма рельефа в горах	Смехотворная «почесуха»	Аника...
«Раскатанная» морская рыба	Кот из русских народных сказок	Металл, Ва	Предел в математике		Детская прививка	Голос курильщика	Слепо подражает вкусам	Семья у монголов
Палестинец	Игра Валерки из мстителей	Всеядящее ...	Актриса Тышкевич	«Барбадосская вода»	Задиристая придирчивость	Боевой вопль радости	Деликатес от осетра	
Район Москвы	Латинская буква							

**В управляющие компании требуется:**

✓ инженер-сметчик

Оформление согласно Трудового Кодекса РФ, полный соцпакет  
**Обращаться по тел.: 7-09-52**

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем председателей советов домов,  
отмечающих свой День рождения в октябре!

КАРПОВУ ОЛЬГУ ВИТАЛЬЕВНУ  
(ул. Советская, 16)  
ВЕДЕНЕЕВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА  
(ул. Моторостроителей, 81)  
ЛАПИНУ ЛАРИСУ ВИТАЛЬЕВНУ  
(пр-т 50-летия Победы, 6)

СОЛОВЬЕВУ ЕЛЕНУ ВЛАДИМИРОВНУ  
(пр-т 50-летия Победы, 19)  
ВАГАНОВУ НАТАЛЬЮ ДМИТРИЕВНУ  
(ул. Комсомольская, 125)  
КРОПОТОВУ ВЕРУ НИКОЛАЕВНУ  
(ул. Комсомольская, 113)

*Сегодня, в день октябрьский,  
Вы родились на свет,  
Примите поздравления,  
От близких и друзей!  
Желаем много счастья,  
Чтоб все мечты сбылись,  
Чтоб были в вашей власти  
Успех, удача, жизнь!*




УВАЖАЕМЫЕ  
ЧИТАТЕЛИ!

«Управдом info» - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «Управдом». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисах: ул. Луначарского, д. 105 (левый торец здания), ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)  
ООО «Управдом» [upravdom-tut.ru](http://upravdom-tut.ru)

В официальных группах  
в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Управдом
-  - ООО «Управдом» и «УК «Жилфонд»
-  - УК Жилфонд и Управдом

## РАЗОЧАРОВАНИЕ

## НЕ ПО СЕНЬКЕ ШАПКА



Грандиозные планы тутаевской администрации, замахнувшейся в этом году на благоустройство сразу нескольких территорий в рамках губернаторского проекта «Решаем вместе!», в итоге могут оказаться для тутаевцев не благом, а разочарованием. Сроки сдачи объектов, которые переносились уже несколько раз, катастрофически затянулись. Последняя дата – к 1 октября – была объявлена уже главой региона Дмитрием Мироновым, на репутации которого напрямую отражается нерасторопность заказчиков и подрядчиков. Если губернатор сдержит свое слово и в следующем году ограничит финансирование отстающих районов, то пострадают от этого жители многочисленных тутаевских дворов, остро нуждающихся в ремонте. А некоторые, может, и вовсе его не дождутся.

Фоторепортаж был сделан 3 октября, но работы в некоторых дворах так и не были завершены.



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ

УПРАВДОМ  
info  
Информационная газета

Выходит с февраля 2018 года  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ № ТУ 76 - 00448 от 26.01.2018 г.  
выдано Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных техноло-  
гий и массовых коммуникаций по  
Ярославской области

Учредитель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»  
Издатель: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «СТАЛИНИТ»  
Адрес редакции и издателя: 152300,  
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев,  
ул. Луначарского, д. 105  
Телефон: 2-15-15  
Главный редактор: Гладышева О.А.

Тираж 5000  
Отпечатано  
в ООО «Новая Газетная Типография»  
(150044 г. Ярославль, ул.  
Механизаторов, д. 11,  
помещение №9)  
Распространяется бесплатно

Заказ 3363  
Дата выхода в свет  
18.10.2018 г.

Ответственность за достоверность  
публикации несет автор  
Точка зрения автора может не  
совпадать с мнением редакции  
Редакция не несет ответственность  
за содержание рекламных  
объявлений