

# ЖИЛФОНД

info

zilfond-info@mail.ru  
23 декабря 2020 г.

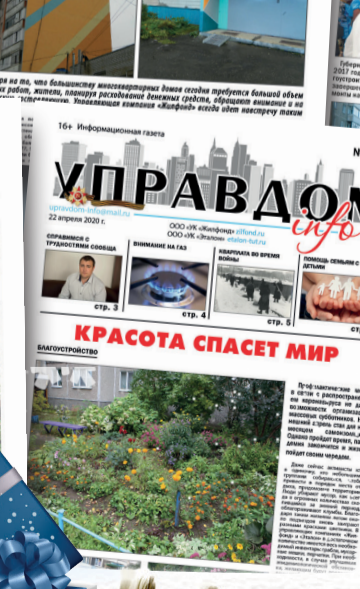
## ВСЕМ ДОБРА!

**Дорогие друзья! За три года вы уже привыкли вынимать из своих почтовых ящиков газету «Управдом info», а сегодня у вас в руках «Жилфонд info». Мы поменяли название, но не изменили сути. Наша газета по-прежнему будет знакомить вас с деятельностью двух крупнейших управляющих компаний города «Жилфонд» и «Эталон» и информировать о важных и интересных новостях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.**

Впереди Новый год и мы надеемся, что он станет очередным плодотворным периодом сотрудничества наших организаций и жителей. Директор Алексей Коврижко и все сотрудники УК «Жилфонд» и «Эталон» желают вам в наступающем году достижения намеченных целей, гармонии с собой и окружающими, удачи во всех начинаниях. А самое главное и актуальное на сегодняшний день – всем нам крепкого здоровья!

Давайте прислушаемся к советам специалистов и проведем эту праздничную ночь дома, в кругу самых близких и родных людей. Подарим друг другу чуть больше тепла, заботы и внимания. Пусть обязательно сбудется то заветное желание, которое вы загадаете под бой курантов. А утром 1 января пусть каждый найдет под нарядной елочкой желанный подарок, а вместе с ним благополучие, счастье и любовь!

# 2021





## АКЦИЯ

**ВСТРЕЧАЙ ВЕСНУ БЕЗ ДОЛГОВ!**

С 1 января 2021 года заканчивается мораторий на взыскание пеней за долги по коммуналке, который действовал с апреля 2020 года в связи с распространением коронавирусной инфекции. Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» решили продлить возможность для жителей оплатить жилищно-коммунальные услуги без начисления пеней до 28 февраля 2021 года.

**Если вы не успели оплатить долги до Нового года, то сделайте это в январе-феврале!**

**Для участия в акции необходимо:**

- Оплатить задолженность за коммунальные услуги в полном объеме в период с 1 января до 28 февраля 2021 года.
- Предоставить копии квитанции и чека в офис по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.
- Написать заявление на списание пеней.

**Подробности акции по телефонам:  
(848533) 2-24-83, 7-21-15**

- Акция проводится для собственников и нанимателей жилья в домах, находящихся под управлением ООО «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон».
- Каждое заявление будет рассматриваться индивидуально для принятия решения о полном или частичном списании пеней в части начислений, получателем которых являются управляющие компании.
- Акция не распространяется на пени, взысканные в судебном порядке.

## НОВОСТИ ЖКХ

**Долги увидят в ГИС ЖКХ**

1 января 2021 года вступают в силу новые правила оформления субсидий на компенсацию гражданам расходов на оплату ЖКУ согласно ст. 159, 160 ЖК РФ. Соцслужбы будут получать информацию о наличии долгов у претендента на субсидии в ГИС ЖКХ, а отказать человеку в таких выплатах можно только при наличии вступившего в законную силу судебного акта о взыскании задолженности. Минстрой РФ планирует в ближайшее время направить в регионы разъяснения по новому функционалу системы и как он будет работать.

**Путин поддержал продление льгот**

Президент РФ Владимир Путин поддержал идею продления беззависительного порядка получения льготы на оплату услуг ЖКХ для отдельных категорий граждан. Пока что данный порядок действует до 31 декабря. Получатели субсидий освобождаются от необходимости раз в полгода подтверждать нуждаемость и подавать новое заявление и документы. Продление такого порядка поможет в условиях пандемии сохранить здоровье людей, в том числе пожилых, считает депутат Госдумы Алена Аршинова. «Давайте не будем в период пандемии, ограничений просить людей лишней раз ходить по инстанциям и собирать справки», - сказала она.

**Руки прочь от счетчиков**

В России запрещена реклама способов и приборов учета искажающих данные счетчиков учета воды, газа, электричества и теплоснабжения. Соответствующий закон подписал президент Владимир Путин. Ранее отмечалось, что в интернете есть множество сайтов, предоставляющих подобное описание, как и при помощи каких устройств можно повлиять на работу счетчиков ЖКУ и внести изменения в их показания. Заблокировать такие ресурсы можно было лишь по решению суда, что мешало оперативному пресечению их деятельности.

**Больше 1000 новых лифтов**

Премьер-министр Михаил Мишустин выделил 750 миллионов рублей на модернизацию лифтового оборудования в многоквартирных домах. В регионах заменят не менее 1010 лифтов, отработавших свой срок службы. Субъектам Федерации средства будут распределены через Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

**Капремонт 2021 стартовал**

В Ярославской области с опережением сроков стартовал капитальный ремонт. К выполнению плана 2021 года рабочие приступили уже в девяти муниципальных районах. Еще почти на 200 видах работ определен подрядчик. — Всего в 2021 году фонд капитального ремонта планирует выполнить порядка 500 видов работ. На общую сумму один миллиард рублей, — сообщил первый заместитель директора регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области Ольга Исайчева.

По материалам сайтов [roskvartal.ru](http://roskvartal.ru), [rg.ru](http://rg.ru), [1yar.tv](http://1yar.tv)

## АКТУАЛЬНО

**ПОСЛАБЛЕНИЯ КОНЧИЛИСЬ, ТАРИФЫ РАСТУТ**

С наступлением Нового года заканчиваются сроки некоторых послаблений, которые государство ввело в 2020 году в связи с пандемией коронавируса.



С 1 января истекает мораторий на штрафы при задолженности за ЖКУ, введенный в апреле 2020 года ПП РФ № 424, как и запрет на ограничения коммунальной услуги при неоплате счетов.

Как объяснили в некоммерческой организации «ЖКХ Контроль», после того как истечет срок моратория, пени за период коронавирусного ограничения можно будет начислить, если до 1 января долги не будут погашены. Организация обратилась

в Министерство строительства и ЖКХ с просьбой изменить действующие нормативно-правовые акты и начислять пени только за долги, возникшие после отмены моратория. Минстрой пока на обращение никак не отреагировал.

Еще один вопрос, который касается коммунальных услуг, — проверка счетчиков. Ее тоже отложили до 2021 года из-за пандемии, так что с 1 января неуплатившие счетчики перестанут учитывать — вернуться

правила, которые действовали до коронавируса. А вот будут начислять первые месяцы по среднему или с повышающим коэффициентом, пока непонятно — нет официального ответа из Минстроя.

Коронавирусные послабления заканчиваются и в отношении некоторых документов. До 2021 года действуют просроченные права и паспорта. С 1 января документы будут недействительны, помните об этом, если затянули с заменой.

А в 2021 году нас ждет очередное повышение стоимости услуг ЖКХ. Губернатором Ярославской области Дмитрием Мироновым подписан указ, утверждающий предельный индекс изменения размера тарифов - 5,4 процента. Повышение произойдет со второй половины 2021 года. Напомним, что в стоимость коммунальных услуг входит плата за горячую и холодную воду, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и обращение с твердыми коммунальными отходами.



## РЕЗУЛЬТАТЫ

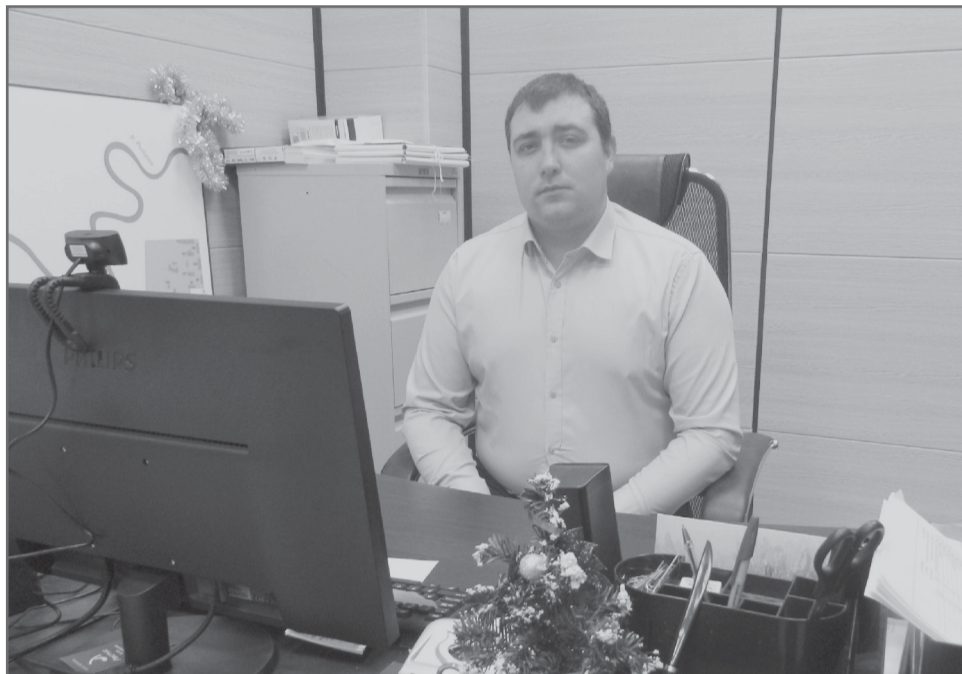
# СДЕЛАНО НЕМАЛО, НО ВПЕРЕДИ ЕЩЕ МНОГО РАБОТЫ

- 2020 год для наших организаций, как и для всех, выдался непростым. Нам впервые пришлось работать в условиях самоизоляции. Весной и сейчас мы ограничили личный прием граждан в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции. Офис закрыт для посетителей, но мы принимаем заявления в изолированном помещении офиса и по электронной почте, общаемся с жителями по телефону. В первую волну пандемии нам пришлось приостановить многие виды ремонтных работ, которые проводятся в квартирах (например, замена стояков) и в местах общего пользования (ремонт входных групп, подъездов). Мы беспокоились о здоровье жителей и своих сотрудников. В дальнейшем нам, конечно, пришлось трудиться более напряженно, чтобы наверстать упущенное и выполнить запланированные объемы работ.

В этом году мы провели косметический ремонт в 24 подъездах пятиэтажных домов и в 20 подъездах девятиэтажек. Надо отметить, что мы всегда идем навстречу пожеланиям жителей, они определяют цветовую гамму при покраске стен, решают, нужно ли укладывать плитку на пол на первых этажах и другие вопросы. К сожалению, до сих пор встречаются случаи вандализма даже на этапе ремонтных работ. Но большинство жителей все-таки стараются бережно относиться к общему имуществу. У нас много председателей советов домов и старших по подъездам, которые лично следят за порядком и призывают к этому соседей. Есть подъезды просто образцового содержания, хотя ремонт там выполнялся 3-4 года назад. Во многих домах на подоконниках стоят кашпо с цветами, на стенах висят картины, то есть люди стараются создавать уют и эта тенденция нас очень радует, так как при таком отношении не только приятно заходить в подъезд, но и экономятся средства собственников, которые они могут потратить на другие виды работ, а не на частые ремонты подъездов.

По пожеланиям жителей мы провели большую работу по приведению в порядок внешнего вида домов. Активно ремонтировали и красили входные группы. Попробовали использовать не однотонную, а более яркую, геометрическую окраску в том числе и торцевых стен домов. Людям это понравилось, поэтому мы продолжим применять

*2020 год был, безусловно, сложным для всех. Пандемия коронавируса повлияла на весь мир и затронула все сферы жизни, включая жилищно-коммунальное хозяйство. О том, каким стал этот период для управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» мы попросили рассказать директора Алексея Коврижко.*



более красочные и интересные решения в своей работе. У пяти домов мы провели благоустройство придомовой территории – асфальтировку тротуаров и подходов к подъездам.

Очень много заявлений поступает к нам о необходимости замены внутренних коммуникаций домов. Это понятно, так как большинству домов в городе в среднем 40 лет. В соответствии с планами работ, утвержденными советами домов, ежемесячно мы меняем 30 стояков отопления в квартирах, а также стояки холодного и горячего водоснабжения, канализации, полотенцесушителей. И эта работа будет продолжена для обеспечения комфорта проживания людей.

Мы очень плотно сотрудничаем с фондом капитального ремонта, так как это позволяет вести глобальные ремонты. Например, за прошедший теплый сезон мы капитально отремонтировали 7 кровель домов. Думаю, для жителей это очень положительный момент, так как лет на 15-25 они забудут о протечках.

Рост коммунальных платежей заставляет жителей всячески экономить свои расходы и очень многие хотят, чтобы в доме был установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии. Мы тоже идем навстречу этим пожеланиям. Около 80 процентов домов, находящихся под управлением наших компаний, оснащены такими приборами. В этом году мы ввели в эксплуатацию 7 приборов учета, еще 3 сейчас монтируются и готовятся

к приемке ПГУ. Кроме этого, мы всячески поддерживаем инициативу по установке индивидуальных приборов учета тепла. Мы уже писали в нашей газете, что сейчас этот эксперимент проводится в доме № 14 на проспекте 50-летия Победы. По итогам этого отопительного сезона уже можно будет сделать выводы об эффективности и рациональности такого способа учета тепловой энергии.

Еще одна востребованная услуга – ремонт межпанельных швов и утепление фасадов домов. В общей сложности в этом году мы отремонтировали более 3500 квадратных метров. Жители видят, что мы выполняем эти работы и сейчас, в декабре, если позволяет температурный режим.

В 2020 году мы восстановили отмостку девяти домов, также мы меняем розливы ото-

пления, горячего и холодного водоснабжения в подвалах домов, устанавливаем пластиковые окна и двери в подъездах, изготавливаем и устанавливаем ограждения для палисадников... Все работы, которые проводят управляющие компании для обеспечения комфортного проживания жителей, сложно перечислить. Кроме своих непосредственных обязанностей, большое внимание мы уделяем и социальной направленности – организации праздников и других мероприятий во дворах для сплочения жителей.

Большую помощь нам оказывают председатели и советы домов, многие из которых занимают очень активную позицию в решении проблем дома. С большинством мы уже обговорили план работ на следующий, 2021 год. Это очень помогает и нам при планировании деятельности на каждый месяц, и у жителей есть определенность и понимание того, что делается на доме. Мы стараемся доносить эту информацию путем размещения объявлений на информационных стендах в подъезде, в наших группах в социальных сетях и, конечно, на наших официальных сайтах.

Я считаю, что несмотря на сложный период, наши управляющие компании, благодаря плодотворному сотрудничеству с активами домов, сделали немало работ по содержанию домов. Но необходимых ремонтов меньше не становится и мы будем продолжать работать не менее активно, уделяя внимание качеству. Я желаю всем жителям, тутаевцам, поменьше коммунальных хлопот в следующем году, чтобы в квартирах было тепло, в подъездах чисто. Мы, со своей стороны, будем очень стараться, чтобы это исполнилось.



**Для работы на придомовых территориях требуются ДВОРНИКИ!**

Оформление согласно Трудовому кодексу РФ, соцпакет.

Зарботная плата по итогам собеседования.

Обращаться по телефонам:  
**8(48533) 2-37-17, 7-21-15.**



## ПРОЕКТ

# МОГЛО БЫТЬ ЕЩЕ ЛУЧШЕ

Очередными героями проекта «Территория добрых дел», который осуществляется совместными усилиями общественной организации «Ассоциация собственников жилья «Ярославия» и ООО «Люкс-ТВ», и о котором мы рассказываем уже несколько выпусков подряд, стали жители дома № 60 на улице Розы Люксембург.

Дом четырехподъездный, пятиэтажный. Чуть более двух лет назад здесь были избраны новый председатель и совет дома. И за это время сделано немало: установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, заменен розлив горячего водоснабжения, проведен косметический ремонт подъездов, в которых установлены пластиковые окна и двери. В двух из них смонтированы камеры видеонаблюдения для безопасности детей и взрослых и выявления хулиганов. Частично по заявлениям заменены стояки отопления в квартирах, в этом году сделана новая отмостка, утеплен торец дома и частично фасад.

Председатель совета дома Любовь Борисовна Потемина заслуженно пользуется уважением у жителей, которые характеризуют ее как грамотного, ответственного и отзывчивого человека. Образование бухгалтера очень помогает при планировании и контроле работ. И, конечно, не обходится без помощников. Самые активные – Вера Михайловна Герасимова и Надежда Борисовна Мурашова. Вместе они следят за порядком, доводят до управляющей компании пожелания жителей и даже работают с должниками, проводя беседы.

Любовь Борисовна отметила,



что при работе с УК «Жилфонд» не возникает никаких затруднений. Особенно помогает при сотрудничестве планирование накануне каждого года. Ремонтные работы выполняются поочередно, поэтому всегда можно объяснить жителям что делается и что будет сделано в ближайшее время на доме. Жители очень ждут благоустройства двора, которое запланировано на 2021 год по губернаторской программе «Решаем вместе!».

Активисты дома живут здесь

уже 35 лет, с заселения. И, конечно, как и другие старожилы, болеют за свой большой, общий дом всей душой. По их словам, сейчас очень не хватает активности от молодежи. Если бы все старались на благо общего дела, то дом на сегодняшний день был бы еще более в лучшем состоянии. Конечно, хотелось бы, чтобы молодые мамы лучше следили за своими детьми и воспитывали бы так, чтобы никто не разрушал детские площадки, не ломал дере-

вья, не рисовал на стенах в подъезде. Хочется верить и в то, что когда-нибудь тутаевцы перестанут выносить пакеты с мусором к подъездам и тем самым разносить грязь у своих собственных домов.

Ну а пока наши героини, вспомнив о приближающемся Новом годе, пожелали всем своим соседям, близким и родным людям здоровья, семейного благополучия, достатка и исполнения желаний!

## БЕЗОПАСНОСТЬ

# ОПАСНОСТЬ РЯДОМ С ВАМИ

Несколько раз в год мы смотрим по телевизору страшные новостные сюжеты о случаях взрыва газа в многоквартирных домах. Такие чрезвычайные ситуации были и рядом с нами, в Ярославле, и не единожды. Но до сих пор люди очень халатно относятся к использованию газового оборудования и к обязанности предоставлять доступ в квартиру проверяющим службам.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в состав которого входят, в том числе, и инженерные коммуникации. Собственники обязаны предоставлять доступ для ремонта и осмотра общедомового имущества.

Согласно законодательству техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования должно осуществляться не реже 1 раза в год. Если представителям поставщика газа не удалось попасть в квартиру два раза и тем более, если существует вероятность угрозы жизни и здоровью жителей многоквартирного дома, газ в доме может быть перекрыт.

Каждый собственник должен понимать, что взрывы бытового газа чаще всего возникают при нарушении условий эксплуатации газораспределительных систем: самовольном подключении дополнительного оборудования, несанкционированной врезке, использовании газовых агрегатов, не соответствующих параметрам, неисправностях техники и так далее. А эти нарушения могут выявить только сотрудники специализированной организации при проверке.

На сегодняшний день управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» срочно разыскивают собственников квартир по нижеприведенным адресам. Просим в самое ближайшее время позвонить по телефонам: 8(48533) 2-15-15, 7-35-66 и сообщить день и время, когда вы готовы предоставить до-

ступ для проведения обслуживания газового оборудования. Если информация о собственниках указанных квартир есть у соседей, просим также позвонить по телефонам в управляющую компанию.

ул. Р.Люксембург, д. 60  
кв. 62  
ул. Р.Люксембург, д. 62  
кв. 67, 94, 107, 151, 171, 176, 177  
ул. Р.Люксембург, д. 68  
кв. 44, 75, 83  
ул. Моторостроителей, д. 57  
кв. 64, 68, 131, 154, 220  
ул. Моторостроителей, д. 58  
кв. 14, 15, 21, 23, 41, 43, 51, 67,

68

ул. Комсомольская, д. 12  
кв. 9, 10, 13, 14, 16, 48, 59  
ул. Комсомольская, д. 74  
кв. 16, 18, 36  
ул. Комсомольская, д. 76  
кв. 51

ул. Ярославская, д. 101  
кв. 6, 13, 15, 31, 37  
ул. Пролетарская, д. 7  
кв. 3, 5, 6, 8, 13, 14, 27, 29, 31, 41, 51, 55, 56  
ул. Пролетарская, д. 9  
кв. 5, 10, 13, 14, 15, 19, 21, 24, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 54, 56, 59, 61, 63, 67, 71, 74, 75, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 96, 105, 106, 116, 119, 120  
ул. Пролетарская, д. 37  
кв. 12, 34  
ул. Пролетарская, д. 39  
кв. 7, 11, 12, 19, 21, 25, 29, 36  
ул. Пролетарская, д. 41  
кв. 1, 6, 22  
ул. Пролетарская, д. 43  
кв. 9, 23, 24  
ул. Луначарского, д. 101  
кв. 9, 14, 15, 19, 34, 35, 37, 39  
ул. Липовая, д. 5  
кв. 3, 10, 14, 18, 20, 25, 31, 35



ДОБРОСОСЕДСТВО

# ВЕСЕЛО, ВЕСЕЛО ВСТРЕТИМ НОВЫЙ ГОД!

*Доброй традицией для управляющих компаний «Жилфонд» и «Эталон» стало создание новогодней атмосферы во дворах Тутаева. Устанавливаются и украшаются елки, проводятся детские праздники с обязательным участием Деда Мороза, Снегурочки и других сказочных персонажей. И этот год не стал исключением.*

Хотя пандемия коронавируса внесла свои коррективы и в связи с запретом массовых мероприятий ребята нынче не поведут веселые хороводы. Однако нарядные лесные красавицы уже радуют и взрослых, и детей.

Елки установлены в шести дворах по адресам: ул. Дементьева, д. 19, ул. Моторостроителей, д. 49, пр-т 50-летия Победы, д. 30, ул. Советская, д. 18, ул. Советская, д. 37, ул. Комсомольская, д. 113.

А еще украшены гирляндами и игрушками пушистые сосны, которые растут около дома № 68 на ул. Р.Люксембург и у дома № 28 на Советской улице.

Чтобы елочки выглядели более ярко и привлекательно сотрудники управляющих компаний со своими детьми изготовили самодельные игрушки. Очень приятно, что уже на следу-

ющий день после установки почти на всех елочках появились новые украшения: мишура, бусы, шары и всевозможные поделки – творчество ребят и их родителей. Мы очень надеемся, что жители украсят также и подъезды домов, и окна своих квартир.

Нашими организациями принято решение выбрать в этом году самые новогодние дворы, где будет наиболее заметна совместная работа всех жителей. А в следующем году к новогоднему празднику таким домам и дворам будет оказана поддержка в украшении новогодней атрибутикой.

Давайте все вместе постараемся, чтобы в самый сказочный праздник, все жители нашего города от мала до велика пребывали в хорошем настроении и чтобы нам хотелось говорить друг другу только добрые слова и пожелания.





## НА ЗАМЕТКУ

# ЖИТЬ ПО-НОВОМУ

*Каждый Новый год мы ждем с ожиданием чуда, стараемся верить в лучшее, но не без определенной настороженности. 2021 год – особенный, ведь из-за пандемии коронавируса будущее выглядит более туманно и неопределенно, чем обычно. Но некоторые важные вещи, связанные с изменениями в законодательстве в наступающем году, известны уже сейчас. Мы постарались сделать подборку из наиболее важных грядущих нововведений, которые затронут большинство россиян.*

## МРОТ БУДЕТ РАСТИ

С 1 января 2021 года на 5,5 процента будет увеличен минимальный размер оплаты труда. Он составит 12 792 рублей. В 2020 году МРОТ был установлен на уровне 12 130 рублей. В каждом регионе может быть еще своя величина минимальной зарплаты – ее устанавливают субъекты России региональными соглашениями.

Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) и прожиточный минимум (ПМ) с 1 января 2021 г. будут рассчитывать по новой методике. Раньше при расчете прожиточного минимума и МРОТ власти исходили из потребительской корзины с ее конкретным набором товаров и услуг. То есть считали, сколько, например, яиц и макарон съедает среднестатистический гражданин в год, сколько пар носков он износил.

Теперь от корзины отвязнутся. Для расчета МРОТ возьмут более справедливый показатель медианной заработной платы. Это величина, относительно которой у половины населения зарплаты выше, а у другой половины – ниже. МРОТ при новом подходе будет составлять 42 процента от указанной медианы.

## ПЕНСИОНЕРАМ

Неработающим пенсионерам будет проведена индексация пенсии. Увеличение пенсии состоится у тех пенсионеров, которые получают: государственную, военную, страховую пенсии.

Только вот увеличение пенсии будет у всех в разное время. Пожилым гражданам, которые получают страховую пенсию, выплаты произведут с первого января и повысят на 6,3 процента. Для получателей государственной и социальной пенсии увеличение пенсии произойдет после первого апреля, а процент повышения будет около 2,6. Получателям военной пенсии индексацию произведут с первого октября, и она составит 3,7 процента.

## ЗАЩИТА ОТ КОЛЛЕКТОРОВ

С 1 января 2021 года вступят в действие поправки к 230-ФЗ. Данный закон регулирует рынок взыскания долгов. Реформа по некоторым линиям закона будет радикальной. Законодательные нововведения усилят защиту должников от противоправных действий кредиторов. Напри-



мер, должники наделяются правом требовать в качестве доказательства запись телефонных переговоров с кредиторами, формат телефонных переговоров об урегулировании долгов сменит статус на «диалог», электронная почта станет одним из официальных способов коммуникации между должниками и коллекторами и обретет статус «документа». Также должники получат право отказаться от переговоров с коллекторами на сайте Госуслуг.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

С 1 января 2021 года все сотрудники, которые первый раз в жизни устраиваются на работу, будут получать только электронную трудовую книжку. Остальные должны сделать выбор до конца 2020 года: оставить бумажную версию, либо перейти на электронную.

До 31 марта 2021 года продолжится эксперимент по переходу на электронный документооборот. Этот механизм уже тестируется в ряде крупных компаний. Кадровые документы переводят в электронный формат. На бумажных носителях они не дублируются. Если этот эксперимент будет признан удачным, то в новом году будет принят отдельный закон об электронном кадровом документообороте. Соответствующие поправки будут внесены и в Трудовой Кодекс.

Планируется также узаконить обмен электронными заявлениями между сотрудниками и рабо-

додателями: на прием на работу, увольнение, отпуск и т.д.

Кроме этого, с 1 января 2021 года вступают в силу поправки в Трудовой кодекс, которые регулируют дистанционную работу.

## НОВЫЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПРАВИЛА

С 1 января 2021 года в России вступят в силу новые правила противопожарного режима. Некоторые положения напрямую затронут интересы граждан.

В многоквартирных домах запрещается использовать чердаки, технические, подвальные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для хранения оборудования, мебели и прочего. В лифтовых холлах нельзя устраивать кладовые, размещать киоски, ларьки. Эти правила не распространяются на индивидуальные кладовые в многоэтажках при условии, что такие помещения предусмотрены проектной документацией на дом.

Остаются в силе и прежние запреты, которые как раз граждане повсеместно нарушают: хранить на лестничных площадках вещи, мебель и прочие горючие предметы, а также загромождать эвакуационные люки и лестницы на балконах и лоджиях квартир и их срезать.

Запрещается пользоваться неисправными газовыми приборами, а также газовым оборудованием, не прошедшим технического обслуживания в установленном порядке.

Еще один новый раздел должен особо заинтересовать садоводов и дачников. В нем собраны воедино правила разведения костров и использования открытого огня. При приготовлении шашлыков должны соблюдаться такие условия:

- расстояние от мангала до построек должно быть не менее 5 метров,

- вокруг мангала на расстоянии 2 метров надо убрать все горючие материалы — ветки, какие-то вещи и т. п.

За нарушение пожарной безопасности грозит штраф. Для граждан его размер:

- от 2 до 3 тысяч рублей — если ничего не пострадало,

- от 2 до 4 тысяч — в условиях особого противопожарного режима,

- от 4 до 5 тысяч — если возник пожар и пострадало имущество или чьему-то здоровью был причинен вред легкой или средней степени тяжести (в более тяжелых случаях грозит уже уголовная статья).

## ЗАПРЕТЫ ДЛЯ КУРИЛЬЩИКОВ

С 1 января 2021 года в России вступят в силу новые ограничения для курильщиков. Нельзя будет курить в медучреждениях, местах торговли, складах и базах. Кроме того, запрет на курение будет действовать на территории и в помещениях хлебоприемных пунктов, объектов здравоохранения, образования, транспорта и т.д. Об этом говорится в постановлении Правительства России «Об утверждении правил противопожарного режима» от 16 сентября 2020 года за номером 1479.

Руководители вышеуказанных организаций, согласно Постановлению, обязаны обеспечить размещение на объектах защиты знака пожарной безопасности «Курение и пользование открытым огнем запрещено». Но есть и исключения. Запрет на курение не распространяется на специально отведенные для курения места в соответствии с российским законодательством. Они должны быть обозначены табличкой «Место для курения».



## ГОРОСКОП

**БЕЛЫЙ БЫК К НАМ МЧИТСЯ**

*Наступающий 2021 год будет находиться под покровительством Белого Металлического Быка. По китайскому календарю он начнется только с 12 февраля и будет продолжаться до тех пор, пока Тигр не сменит его на своем посту 12 февраля следующего года.*

Весь 2020 год Белая Крыса старалась помочь знакам зодиака проявлять свою индивидуальность, способствовала построению карьеры и улучшала финансовое положение тех, кто к этому стремился. С приходом Быка будут намечаться некоторые изменения. Покровитель года поможет людям стать более открытыми и коммуникабельными. Им легче будет заводить новые знакомства и вести диалоги с потенциальными работодателями, партнерами. Бык сделает людей упорнее. Он с удовольствием будет помогать тем, кто четко ставит перед собой цели и уверенно движется к ним, постоянно совершенствуясь.

Многие научатся более рассудительно и неспешно подходить к решению важных проблем. Эмоции лучше оставлять в стороне и четко взвешивать все «за» и «против». Такой подход поможет избежать многих ошибок. Те люди, которые в жизни привыкли рассчитывать на счастливые случайности, а не прикладывать собственные усилия для достижения успеха, будут разочарованы. Судьба не будет слишком благосклонной, пришла пора достигать всего своими силами, не перекладывая вину за неудачу на других. Желаемого результата достигнут те, кто привык проявлять инициативу, отвечать за свои поступки и много работать для этого.



*Год Быка 2021 – прекрасное время для тех, кто, как и покровитель года, способен много трудиться, развиваться и постоянно учиться новому. Астрологи советуют братья даже за те дела, которые на первый взгляд кажутся малоперспективными и даже провальными. Целеустремленность будет вознаграждена Быком в полной мере, здесь можно рассчитывать на удачные стечения обстоятельств, благосклонность и помощь окружающих.*

**ГОРОСКОП НА 2021 ГОД**

**Овен 21 марта – 20 апреля**

Овен может уже начинать строить грандиозные планы, ведь звезды подготовили ему неожиданные и масштабные сюрпризы. Покровитель года с особым теплом относится к деятельным, целеустремленным и амбициозным представителям данного знака. Он поможет найти выход в проблематичных ситуациях, но не станет помогать тем, кто решил лениться и просто ждать бесплатных подарков судьбы.



**Рак 22 июня – 22 июля**

Год Металлического Быка будет весьма спокойным и плодотворным для представителей этого знака. Жизнь не готовит очередных испытаний и трудностей, а это значит, что можно заниматься текущими делами, строить планы.



**Лев 23 июля – 21 августа**

Металлический Бык может создать немало препятствий на пути к успеху, а может и стать хорошим помощником для представителей этого знака. Если Лев не будет отсиживаться в стороне, он сможет раскрыть в себе способности организатора, начать свое дело и наметить планы на ближайшее будущее.



**Весы 24 сентября – 23 октября**

Этот период вполне можно назвать благоприятным и богатым для новых начинаний Весов. Представители этого знака при желании добьются успеха на профессиональном поприще, смогут поставить перед собой новые цели и успешно достичь их. Некоторые Весы будут вынуждены столкнуться с кардинальными изменениями, которые они примут с радостью или будут вынуждены смириться с новыми обстоятельствами жизни.



**Козерог 23 декабря – 20 января**

Время, проведенное в компании Металлического Быка, будет довольно насыщенным, но очень непростым для Козерогов. Звезды не рекомендуют представителям этой зодиакальной семьи решаться на кардинальные перемены в жизни. Все запланированные решения важно несколько раз обдумывать, советоваться с теми, кого можно назвать близкими людьми.



**Телец 21 апреля – 21 мая**

Телец уже должен начинать планировать. Год Быка будет довольно успешным для Тельцов, а единственной преградой на пути к успеху может стать собственное упрямство. 12 месяцев будут наполнены разнообразными событиями, поэтому не стоит расслабляться, пришло время активных действий для своего будущего.



**Скорпион 24 октября – 22 ноября**

Время под покровительством Металлического Быка станет для Скорпионов довольно неоднозначным и непростым периодом. Представителям этого знака нужно будет столкнуться с рядом трудностей, испытаний, которые относятся к разным сферам жизни. Астрологи советуют Скорпионам учиться находить выходы из сложных ситуаций и не отступать перед трудностями.



**Водолей 21 января – 19 февраля**

Этот год будет гораздо счастливее предыдущего. Здесь у Водолеев будет немало возможностей для новых начинаний. Астрологи советуют не отступать от намеченных целей и прикладывать все усилия, достигая желаемого.



**Близнец 22 мая – 21 июня**

Время под покровительством Быка нельзя назвать для Близнецов самым простым: их ожидают взлеты и падения, но опускать руки в критические моменты не стоит. Судьба обязательно вознаградит тех, кто имеет достаточное количество сил и терпения.



**Дева 22 августа – 23 сентября**

Предстоящие 12 месяцев будут для Девы точно удачнее предыдущих. Металлический Бык сможет стать для представителей этого знака хорошим помощником в делах, помогая разобраться со скопившимися проблемами. Девы будут настроены довольно оптимистично, и это поможет привлечь в жизнь позитив.



**Стрелец 23 ноября – 22 декабря**

Год Металлического Быка сулит Стрельцам довольно крупные и значимые перемены в жизни. Большинство представителей этой зодиакальной семьи будут рады таким новостям, а вот некоторые откровенно огорчатся, ведь жизнь подкинет немало трудностей. Астрологи говорят, что Стрельцам под силу справиться со всеми неприятностями, выйдя из каждой ситуации победителем.



**Рыбы 20 февраля – 20 марта**

Металлический Бык подготовил представителям этого знака немало трудностей и препятствий, но их можно будет преодолеть без большой потери. Астрологи не рекомендуют принимать необдуманные решения, поддавшись эмоциям, влиянию окружающих. Такая неосмотрительность может привести к проблемам в разных сферах жизни.



## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

## Поздравляем председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в декабре!

ПАШКОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Советская, д. 21)

ГАЛАКТИОНОВУ ИРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

(ул. Советская, д. 23)

ПОЛОЗОВУ СВЕТАНУ БОРИСОВНУ

(пр-т 50-летия Победы, д. 13)

СКОРОДУМОВУ ВАЛЕНТИНУ СЕМЕНОВНУ

(ул. Дементьева, д. 19)

КСЕНОФОНТОВУ НАДЕЖДУ ИВАНОВНУ

(ул. Комсомольская, д. 48)

ОХАПКИНУ АЛЛУ ИВАНОВНУ

(ул. Моторостроителей, д. 43)

МОЙКИНА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА

(ул. Комсомольская, д. 57)

СОЛОМАТОВУ ВИКТОРИЮ ЕВГЕНЬЕВНУ

(ул. Комсомольская, д. 123)

ФЕДТОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА

(ул. Комсомольская, д. 52)

*Поздравляем Вас с Днем рождения в этот чудесный  
первый зимний месяц! Пусть все невзгоды и печали  
заштут метели, здоровье будет крепким, как лед,  
а все самые сокровенные желания исполнятся как  
в волшебной зимней сказке!*

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

**ЖИЛФОНД info** - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Выпускается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе: ул. Моторостроителей, д. 93.

О деятельности управляющих компаний  
Вы также можете узнать на сайтах:

ООО «УК «Жилфонд» [zilfond.ru](http://zilfond.ru)

ООО «УК «Эталон» [etalon-tut.ru](http://etalon-tut.ru)

В официальных группах  
в социальных сетях:



- УК Жилфонд & Эталон



- ООО «УК «Эталон» и  
«УК «Жилфонд»



- УК Жилфонд и Эталон

## СОВЕТ ДНЯ

# КРАСНОЕ НЕ НАДЕВАТЬ

**Хорошая новость! Хозяин следующего года Бык, как известно, домашнее животное, поэтому он очень одобряет встречу Нового года исключительно в семейном кругу, как и советуют нам сейчас специалисты в связи с неблагоприятной ситуацией по распространению коронавирусной инфекции.**

Непритязательный бычок спокойно отнесется и к тому, что в новогоднюю ночь вы будете без обновок. А если уж решите порадовать себя новым нарядом, то помните, что крайне не рекомендуется, чтобы вещь была красного цвета. Мы будем встречать Быка Металлического, стихией которого является земля. Соответственно, в одежде, интерьере и оформлении помещения предпочтительны такие цвета: белый,

зеленый, «металлик», все оттенки серого и голубого, вся гамма коричневого.

Желательно, чтобы на праздничном столе не было телятины и говядины в любом виде. Отдайте предпочтение курице, свинине, баранине. А чтобы удивить и порадовать своих близких, оформите ваш любимый салат в виде головы бычка.

Веселой новогодней ночи и счастья в следующем году!



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ