

# ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

27 сентября 2021 г.

*info*

В НОМЕРЕ:

БЛАГОУСТРОЙСТВО

стр. 2

**ООО «ХАРТИЯ»  
ОШТРАФОВАНА**


стр. 2

**ПЛАТУ ЗА КАПРЕМОНТ  
ПОВЫСЯТ**


стр. 6

**ТАРЕЛКА НА КРЫШЕ**


## ЦЕНИТЕ, ЛЮДИ, КРАСОТУ!



*За окном холодная осень, а мы вспоминаем теплые летние дни. По традиции, начатой в прошлом году, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» в сентябре отметили инициативных жителей за прекрасные цветники на придомовой территории, которые радовали всех тутавцев этим летом.*

В прошлом году особого внимания заслужила работа активистов по созданию оригинальных цветочных композиций у трех многоквартирных домов: № 18, 21, 28 на Советской улице. В этом году мы поощрили жителей пяти домов. Хотя, с радостью надо отметить, что нынеш-

ним летом почти у всех домов в городе были высажены цветы в палисадниках.

В число призеров вошли те дома, где жители благоустроили не только территорию у подъездов, но и вокруг домов и рядом с ними. Директор управляющих компаний «Жилфонд»

и «Эталон» Алексей Коврижко поблагодарил представителей домов №№ 18, 21, 28 на Советской улице и №№ 89, 126 на Комсомольской за создание оазисов красоты в нашем городе, за нелегкий труд (особенно учитывая жаркое и засушливое нынешнее лето) на благо всех людей, ведь созерцание цветов имеет научно доказанную пользу для здоровья.

Мы надеемся, что поддержка управляющих компаний поможет энтузиастам и дальше продолжать озеленение дворов.

*(Продолжение на стр. 5)*

### ЦИФРА НОМЕРА

### ФАКТ В ТЕМУ



Жители пяти многоквартирных домов, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», отмечены в этом году за красивые цветники на придомовой территории. Они посадили цветы не только у подъездов, но и вокруг своих домов и рядом с ними.



Растения — древнейшая разумная раса, которая появилась на земле раньше человека. Учеными доказано, что растения излучают энергию и поглощают ее, а также бурно реагируют на наши слова.



Растения в доме, саду или в парке, окружающие нас каждый день, стимулируют области мозга, отвечающие за концентрацию и память, улучшая умственные способности без энергетических, материальных или временных затрат.



Одной из эффективных техник для сокращения срока выздоровления является садоводческая терапия, при которой человек самостоятельно выращивает растение и ухаживает за ним. Установлено, что пациенты, напрямую контактирующие с растениями, выздоравливают гораздо быстрее и эффективнее.



## АКТУАЛЬНО

## НОВОСТИ ЖКХ

# ООО «ХАРТИЯ» ОШТРАФОВАНА

**ООО «Хартия», мусорный оператор Ярославской области, оштрафовано на 300 тысяч рублей. Как сообщает пресс-служба ярославского УФАС, компания неправомерно отказывала потребителям в перерасчете платы за обращение с твердыми бытовыми отходами, тем самым ущемляла права ярославцев и нарушала закон о «Защите конкуренции».**



- В ответах на заявления граждан компания указывала на отсутствие оснований для перерасчета платы за коммунальную услугу «обращение с ТКО», обосновывая его тем, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - пояснили в

УФАС по Ярославской области.

Такой ответ «Хартия» давала не зависимо от того, представил заявитель документы, подтверждающие его отсутствие, или нет.

Однако УФАС сочло, что потребитель имеет право на перерасчет платы за комуслугу, если он временно не проживал в помещении и может подтвердить свое отсутствие документально.

- УФАС пришло к выводу, что

игнорирование требований, установленных Правилами N354, позволило ООО «Хартия» укреплять свое доминирующее положение на товарном рынке, а также получать необоснованные преимущества. Не оказывая соответствующую коммунальную услугу по обращению с ТКО и не реагируя надлежащим образом на обращения потребителей на перерасчет платы, Общество имело необоснованную возможность получать с потребителей денежные средства за поставляемый ресурс в полном объеме, - пояснили в Управлении ФАС.

«Хартия» должна устранить нарушения и выплатить штраф в 300 тысяч рублей. Компания обратилась в Арбитражный суд, решив обжаловать действия УФАС, однако, суд согласился с доводами Управления. Второй арбитражный суд также оставил апелляционную жалобу «Хартии» без удовлетворения.

yar.kp.ru

## 80 тысяч аварий

За год работы системы мониторинга и контроля аварий в ЖКХ зафиксировано 80 тысяч инцидентов на коммунальных объектах и в жилфонде, из которых 47% – в системах водоснабжения, а 16% – теплоснабжения. Третье место по количеству занимают аварии на системах газоснабжения. Эксперты считают, что виной тому некачественное обслуживание ВДГО и забитые грязью вентканалы в домах. Среднее время устранения аварий – 8,5 часов.

## Полная газификация России

К концу 2025 года 35 регионов РФ будут полностью обеспечены технически возможной газификацией. Об этом рассказал глава «Газпрома» Алексей Миллер. «А к 2030 году такой результат мы достигнем в целом по стране. И все цели, которые перед нами ставит президент России Владимир Путин, будут полностью достигнуты», - отметил он.

По словам главы «Газпрома», у компании есть два приоритетных направления на внутреннем рынке: программа газоснабжения и газификация регионов.

## Свалкам - нет

Работы по ликвидации 191 свалки будут завершены в России к 2024 году в рамках федерального проекта «Чистая страна». Об этом стало известно в ходе совещания у вице-премьера Виктории Абрамченко с представителями федеральных и региональных органов власти. Всего заключено 68 соглашений и реализации региональных проектов «Чистая страна» между Минприроды и властями субъектов, следует из протокола совещания. По состоянию на 18 августа были завершены работы по ликвидации 28 свалок, еще на 32 объектах работы продолжались. В будущем году начнут ликвидировать еще 21 свалку. Финансирование выделено на реализацию 81 проекта, 72 из них будут завершены в 2023 году, указано в документе.

## Отремонтировали 319 лифтов

В 2021 году в Ярославской области по краткосрочному плану капитального ремонта МКД запланированы работы в 349 многоквартирных домах.

- В целом программа текущего года исполнена почти на 50%, - пояснила и.о. директора регионального департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Мария Сачкова. - В целях обеспечения подрядными организациями своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам усовершенствован механизм контроля за их деятельностью, например, подрядчик должен обеспечить не менее 20% требуемых материалов и оборудования на объекте до начала производства работ.

С начала действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области отремонтировано 319 лифтов.

По материалам сайтов roskvartal.ru, rg.ru, yarreg.ru

# ПЛАТУ ЗА КАПРЕМОНТ ПОВЫСЯТ

**В соответствии с постановлением правительства Ярославской области с 1 января 2022 года на территории региона минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составит 8,51 руб. / кв. м.**

Напомним, с 1 января 2021 года плата составляет 8,14 руб. / кв. м. То есть, с повышением размера взноса с каждого квадратного метра жителям придется заплатить на 37 копеек больше.

Фондом капитального ремонта считаются накопления собственников в целях проведения капремонта многоквартирного дома. Жилищным Кодексом РФ предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора (в «общем котле»), либо на специальном счете.

Специальный счет – это счет в банке, открываемый для аккумуляции взносов собственников жилья в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта этого дома. Собственники сами решают, как копить и тратить деньги, какие работы

производить и в какие сроки.

Принцип «общего котла» заключается в следующем: средства, полученные от собственников в одних домах, региональный оператор может использовать на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других домах при условии, что многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

На деньги фонда капитального ремонта можно провести работы





## БЕЗОПАСНОСТЬ

# ГАЗ НЕ ПРОЩАЕТ ОШИБОК

По мнению комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ основной причиной взрывов газа в домах является ненадлежащее содержание газового оборудования, его несвоевременная замена или ремонт. Депутаты говорят о двух законопроектах, в которых они предлагали меры по повышению безопасного использования газа в быту. Законопроект № 625887-7 предполагал обязательную установку систем контроля газа в рамках капремонта МКД. Но он был отклонен. Законопроект № 337041-7 содержит предложение, чтобы и ВДГО, и внутриквартирное газовое оборудование обслуживала одна специализированная компания. Документ ожидает второго чтения.

Большой проблемой остается недопуск жителями в квартиры представителей обслуживающих организаций для проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования и технического обследования вентиляционных каналов и дымоходов. Преступно считать такие проверки не обязательными и бесполезными в то время, когда страшные трагедии происходят с устрашающей периодичностью. Некоторые люди не открывают дверь контроли-

**В начале сентября прогремели очередные взрывы в многоквартирных домах. По предварительной версии следствия в подмосковном Ногинске и Екатеринбурге произошла утечка газа в квартирах. Есть жертвы и пострадавшие, нанесен ущерб зданиям и имуществу граждан.**



рующим службам, потому что опасаются мошенников. Чтобы решить эту проблему в подмосковье поставщик газа недавно ввел новую систему идентификации сотрудников – по QR-коду. При визите работника газовой службы житель квартиры сможет с помощью любого приложения

отсканировать QR-код с его личной карточки. Считанные данные позволят идентифицировать сотрудника через мобильное приложение Мособлгаза, где размещены данные о нем. Потребитель получит сведения, в какой должности работает визитер, из какой он эксплуатационной службы и

филиала.

Таким образом поставщик ресурса надеется защитить потребителей от мошенников, предлагающих техобслуживание ВКГО и установку счетчиков. Такие работы, выполненные неквалифицированными работниками сторонних фирм, могут привести к утечкам газа и хлопкам из-за некачественных услуг.

Жителям необходимо со всей ответственностью относиться к предписаниям, выдаваемым обслуживающими организациями. И, конечно, никогда не пренебрегать основными правилами использования бытового газа. Большая вероятность взрывов газа в межсезонье. Люди обогревают квартиры включенными газовыми плитами, что недопустимо. Нельзя забывать, что в большинстве современных квартир нарушена вентиляция из-за пластиковых оконных рам с герметичными стеклопакетами, металлических дверей с различными утеплителями, отсутствием или перекрытием мебелью решеток естественной вентиляции.

Каждому из нас необходимо ответственно относиться к использованию газа в быту и правилам проживания в многоквартирном доме. Не допустить страшную трагедию – наша общая задача.

## РЕШАЕМ ВМЕСТЕ

## 13 СЧАСТЛИВЧИКОВ

**В 2021 году по губернаторскому проекту «Решаем вместе!» в Тутаеве благоустроено 6 дворовых территорий. Четыре из них – дома, находящиеся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон»: ул. Комсомольская, д. 121; ул. Советская, д. 20; ул. Р.Люксембург, д. 58, 60.**

Согласно утвержденным проектам, во дворах выполнен ремонт асфальтового покрытия проездов, разъездных карманов, ремонт покрытия тротуаров. Установлены лавочки, ограждения. Проведено озеленение.

Уже этим летом управляющие компании активно помогали жителям других домов, выразившим желание участвовать в проекте в следующем году: проводились собрания, собирались подписи, готовились необходимых документы. Очень приятно, что в 2022 году в правобережном Тутаеве будет благоустроена дворовая территория 13 многоквартирных домов:

- » ул. Комсомольская, д. 46
- » ул. Комсомольская, д. 48
- » ул. Комсомольская, д. 50
- » ул. Комсомольская, д. 54
- » ул. Комсомольская, д. 88
- » ул. Моторостроителей, д. 59
- » ул. Моторостроителей, д. 61
- » ул. Моторостроителей, д. 63
- » ул. Моторостроителей, д. 73
- » пр-т 50-летия Победы, д. 11
- » пр-т 50-летия Победы, д. 30
- » ул. Советская д. 35
- » ул. Советская д. 25



Поздравляем победителей! Надеемся, что ремонтные работы пройдут качественно и в заявленные сроки, а жители получат обновленные, красивые дворы.



## ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Ул. Советская, д. 5. Капитальный ремонт кровли.



Ул. Советская, д. 20. Замена розлива холодного водоснабжения.



Ул. Дементьева, д. 14. Утеплена и покрашена торцевая стена дома.



Ул. Советская, д. 37. Идет ремонт отмостки.



Пр-т 50-летия Победы, д. 13. Установлен общедомовой коммерческий узел учета тепловой энергии.



Ул. Р.Люксембург, д. 68. Идет утепление торцевой стены дома.



Ул. Комсомольская, д. 107. Покрашены входные группы.



Ул. Комсомольская, д. 88. Замена розлива горячего водоснабжения.



# ЦЕНИТЕ, ЛЮДИ, КРАСОТУ!

(Продолжение. Начало на стр. 1)

*Женщины, которые создали прекрасные цветники у домов, отметили, что занимаются любимым делом с удовольствием. Помощников из числа соседей не так много, как хотелось бы, но зато дети, как правило, с радостью откликаются на просьбы и ухаживают за растениями. И это, пожалуй, самое главное. Ведь очень важно, чтобы ребята видели хороший пример и вносили посильный вклад в благоустройство и поддержание порядка у своих домов.*

К сожалению, все цветы сталкиваются с воровством или варварским уничтожением цветов в клумбах. Говорят, иногда, на мгновение даже руки опускаются и пропадает желание ухаживать за растениями, подбирать красиво и долгоцветущие композиции, тратить свое время и силы на полив, прополку, подкормку... Но,

наступает новый день и желание дарить людям красоту побеждает.

Мы от всей души благодарим всех жителей, которые дарили нам возможность созерцать прекрасное с весны по осень. Благодаря вам наш город стал лучше. Давайте все вместе ценить и любить красоту, созданную руками людей и самой природой.





## ПО ЗАКОНУ

## ТАРЕЛКА НА КРЫШЕ

Имеют ли право жители устанавливать на крыше дома какие-либо устройства?

В соответствии с частью 1 статьи 61 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам жилых помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество в доме, в данном случае крыша является общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Пункт 1 статьи 247 ГК РФ предусматривает, что владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, установленном судом.

**Выполняя латочный и капитальный ремонт кровель, управляющие компании часто сталкиваются с самовольной установкой на крышах телевизионных антенн и спутниковых тарелок. Некачественный монтаж и плохо закрепленное оборудование нарушают целостность покрытия, приводят к протечкам и наносят вред жильцам верхнего этажа многоквартирного дома.**



Пунктом 3.5.8 Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от

27.09.2003 года, установлено, что переоборудование жилых и нежилых помещений в домах допускается производить после по-

лучения соответствующих разрешений в установленном порядке, а организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны следить за недопущением, в том числе крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Таким образом, установка или крепление какого-либо оборудования, в том числе установка антенн на крыше многоквартирного дома возможна только при наличии решения (протокола) общего собрания собственников жилых помещений.

Управляющая компания имеет право потребовать Проект на установку антенн, т.к. несет ответственность за состояние, в том числе, и крыши, и всего, что там находится.

Проект установки телевизионной антенны или спутниковой тарелки должен соответствовать техническим нормам и правилам. Оборудование должно быть безопасно, не портить фасад и иное общее имущество многоквартирного дома, не нарушать права других жильцов.

## НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЬЕМ

**Минстрой России утвердил новые правила пользования жилыми помещениями. Они вступят в силу с марта 2022 года и будут действовать шесть лет.**



В правилах оговариваются права и обязанности собственников квартир, нанимателей квартир по соцнайму (это неприватизированное жилье), арендаторов. Они

должны пользоваться жильем с учетом соблюдения прав соседей, обеспечивать его сохранность, не допускать порчи общего имущества в многоквартирных

домах. Обязаны соблюдать чистоту и порядок в квартирах, подъездах, лифтах, на лестничных клетках и в других помещениях дома.

Так, собственник вправе использовать жилье по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом. То есть можно, например, заниматься в квартире профессиональной деятельностью, но не нарушая интересы соседей и требования, которым должно отвечать жилое помещение. Не разрешено открывать в квартирах производство, гостиницы, заниматься миссионерской деятельностью. Владельцы должны своевременно вносить квартплату. Члены семьи владельца пользуются помещением наравне с ним, но и несут такую же ответственность в случае каких-либо проблем.

Наниматель жилья по договору соцнайма вправе с согласия членов семьи вселить в квартиру супруга, родителей и детей (для вселения несовершеннолетних ничье согласие не требуется). Можно вселить и других граждан, но с согласия муниципалитета (а он вправе не согласиться, если на каждого члена семьи будет приходиться жилплощадь ниже нормы, установленной местными властями). Для собственников жилья подобных ограничений не предусмотрено. Арендатор жилья имеет права и обязанности, оговоренные в договоре найма, но с учетом требований Жилищного кодекса (им также не разрешено открывать гостиницы, быть миссионерами и мешать соседям).



В КОПИЛКУ

О НАС

## ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ

Всероссийская перепись населения пройдет с 15 октября по 14 ноября 2021 года. На труднодоступных территориях страны перепись населения продлится до 20 декабря 2021 года. Соответствующее постановление 16 августа подписал премьер-министр России Михаил Мишустин.

Всероссийская перепись населения впервые пройдет в многоканальном формате - любой житель России сможет переписать себя и свою семью самостоятельно на портале госуслуг, пройти перепись в МФЦ или на стационарных переписных участках. Традиционный формат также будет сохранен - по домам будут ходить порядка 320 тысяч переписчиков, которые в своей работе будут использовать электронные планшеты.

Перепись уже началась в труднодоступных районах, где с апреля по середину мая было переписано порядка 140 тысяч человек. Предварительные итоги предстоящей Всероссийской переписи населения подведут в апреле 2022 года, а окончательные итоги переписи будут подведены и официально опубликованы в четвертом квартале следующего года.



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

**ЖИЛФОНД info** - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Издается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.

В электронном виде газету «ЖИЛФОНД info» можно читать на официальных сайтах управляющих компаний:

**ООО «УК «ЖИЛФОНД» zilfond.ru**

**ООО «УК «ЭТАЛОН» etalon-tut.ru**

Если Вы хотите получать оперативную информацию об отключениях коммунальных услуг в многоквартирных домах Тутаева, подписывайтесь на официальные группы управляющих компаний в социальных сетях:



- УК Жилфонд & Эталон



- УК Жилфонд и Эталон



- ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

# ФИЛСКАН

Незадачливый вратарь (разг.)	Д	Ы	А	И	К	А	В	О	К	Ш	К	А	Р	О	Л	Ь
Ы	С	Р	К	Н	Весенний разлив	П	О	Д	Сахарная густота	У	Х	Анфас сбоку	П	Ф	И	Сливки партии
Ч	А	Ковырялка для грунта	Р	Н	Е	Учёный лукоморский ходок	Т	Топольный летун	С	И	Р	Е	Кто мечты заменяет целями?	Р	К	А
Ходят без ног	Ь	Х	Ы	О	Ж	К	О	П	У	Р	"Пик" ёлки	В	А	Е	Т	И
А	Н	Л	И	М	А	Зубастая травма	У	С	Х	О	П	Веяние из Парижа	Д	А	Л	В
В	Р	Е	Т	Борец с контрабандой	Т	У	К	Аксессуар рефери	С	С	Т	М	О	С	И	Обувь хоккеиста
Т	Лохмотья	Л	Ь	О	К	Стимул ходить на работу	З	Р	В	И	О	К	Его берут в банке	Т	О	К
Е	В	О	Р	Яма на поле брани	О	Р	А	Е	Т	С	Т	Время массового вранья	К	Р	Н	Ь
С	Ц	Говорун на трибуне	А	Т	П	П	Т	А	Е	О	В	В	Ы	Е	И	К
А	Р	Р	От неё и лошади дохнут	О	Р	Л	А	Что такое баргузин?	В	Что в комете самое длинное?	Х	О	Б	Д	И	Т
А	Апогей творчества	А	А	О	Л	Кружевной город	К	Ч	О	Р	П	Р	Ы	Где работает пчеловод?	П	А
Т	О	Б	Д	Г	О	В	И	Н	В	А	С	Всезнающее пособие	А	К	Е	С



## ВАНДАЛИЗМ

**НЕ ПРОХОДИТЕ МИМО**

С вандализмом сотрудники управляющих компаний сталкиваются ежедневно. Разрисованные стены, разбитые светильники, сломанные почтовые ящики, лавки, урны – все это, к сожалению, обычное явление. Особенно обидно, когда разрушениям подвергаются только что отремонтированные объекты.



К примеру, недавно были испачканы, судя по следам, намеренно, ногами, только что покрашенные входные группы дома № 37 на Советской улице. Как можно объяснить такое? Нередко жители с нетерпением ждут ремонта, приводят в пример другие, на их взгляд более красивые и ухоженные дома, хотят у себя такие же чистые подъезды, благоустроенную придомовую территорию. Но провести ремонтные работы не так сложно, как сохранить сделанное.

Откуда же берутся вандалы? По мнению специалистов, жажда разрушения вызывается в людях целым комплексом причин. Это и агрессия, которая накапливается в результате гормональных изменений, конфликтов в семье, нахождения человека на низкой социальной ступени, и размы-

тость этических норм и правил поведения, и недостаток моральных ориентиров, особенно для подростков, и низкая бытовая культура общества в целом. Еще одна причина вандализма



- результат обесценивания труда других людей и роста потребительских настроений.

Бороться с вандализмом сложно, но можно. Официальный способ - заявление в полицию. За вандализм положен штраф, арест, а в определенных случаях – уголовная ответственность. В некоторых городах жители обрабатывают стены подъезда и лифта антивандалным покрытием – специальной бесцветной жидкостью. Поверхность после этого покрытия нельзя поцарапать, а все рисунки стираются одним движением руки. Но такое удовольствие дорого стоит. Где-то соседи заставляют хулиганов (если удалось поймать на месте преступления) исправлять свои ошибки. Наши управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» уже не первый раз используют облицовочный лист для защиты покрытия наружных стен домов после утепления.

Но самое главное – это отношение общества в целом к проявлениям вандализма. Именно безнаказанность и безразличие окружающих способствуют деятельности вандалов. Если жители будут любить свой дом, двор, город, то меньше будет желающих намусорить, сломать, уничтожить.

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем всех тутаевцев и лично председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в сентябре!

**МОШКОВУ**

Галину Николаевну

(пр-т 50-летия Победы, 2)

**КОШКИНУ**

Валентину Федоровну

(ул. Комсомольская, 97)

**АНТОНОВУ**

Наталью Алексеевну

(ул. Советская, 35)

**АРИСТАРХОВУ**

Галину Николаевну

(пр-т 50-летия Победы, 24)

**ХИЦКО**

Сергея Александровича

(ул. РЛюксембург, 68)

**ЗАТРУБЩИКОВУ**

Татьяну Николаевну

(ул. Моторостроителей, 68)

**КРАМАРЕВУ**

Ирину Сергеевну

(ул. Советская, 12)

*Здоровья, сил душевных,*

*Сюрпризов ежедневных,*

*Тепла, добра, везения*

*И счастья! С днем рождения!*

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ