

# ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

26 октября 2021 г.

*info*

В НОМЕРЕ:

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

стр. 2  
ЕВРАЕВ ВМЕСТО  
МИРОНОВА



стр. 3  
НЕ ЗАБЫВАЙТЕ О  
БДИТЕЛЬНОСТИ



стр. 6  
ПОГОДА В ДОМЕ



## ТЕПЛО ПО СЧЕТЧИКУ



**С наступлением холодов многие жители затягивают пояса потуже, так как в квитанциях появляется строка за отопление, а это самая дорогая коммунальная услуга. По данным Минэкономразвития, в домах с центральным отоплением на нее приходится в среднем 35 процентов от всех расходов на ЖКУ.**

Плата за тепловую энергию определяется исходя из норматива, который устанавливает тарифный орган субъекта, либо по показаниям приборов учета. Большинство многоквартирных домов в Тутаеве оборудованы

общедомовым прибором учета тепловой энергии. Большую работу в этом направлении по решению собственников жилья проводят управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон».

Оплата за тепло в домах, где не

установлен общедомовой счетчик, происходит не за количество тепловой энергии, которое используется, а по проектным (расчетным) данным, которые, как правило, всегда больше фактического расхода. ОДПУ в многоквартирном доме обеспечивает контроль реального потребления ресурса жителями, объемы его фактических поставок от ресурсоснабжающей организации и, что немаловажно, показатели температуры. Для Тутаева, где, к сожалению, коммунальные аварии происходят очень часто, общедомовые приборы учета позволяют жителям оплачивать только фактически полученную услугу, не завися от перерасчета, произведенного ресурсником.

Однако, надо понимать, что сам по себе счетчик тепло не экономит. Он лишь правильно считает потребление теплоэнергии вашим домом. Старые здания, особенно построенные в советское время, когда никто не беспокоился об энергоэффективности, теряют много тепла. Поэтому управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон», наряду с установкой общедомовых приборов учета, уделяют большое внимание утеплению фасадов многоквартирных домов и ремонту межпанельных швов.

**(На фото общедомовой коммерческий узел учета тепловой энергии, смонтированный в доме № 14 на улице Дементьева).**

### ЦИФРА НОМЕРА

# 90

Около 90 процентов многоквартирных домов, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Кроме этого, выполняется большой объем работ по повышению энергоэффективности домов.

### ФАКТ В ТЕМУ



Приборы учета используемых энергетических ресурсов устанавливаются в многоквартирных домах в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



В соответствии с п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, общедомовой прибор учета относится к общедомовой собственности, приобретение, монтаж и техническое обслуживание которого осуществляется за счет средств собственников, пропорционально доле собственника помещения в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



АКТУАЛЬНО

# ЕВРАЕВ ВМЕСТО МИРОНОВА

*Президент России Владимир Путин назначил Михаила Евраева временно исполняющим обязанности губернатора Ярославской области. Соответствующий указ российский лидер подписал 12 октября 2021 г. Дмитрий Миронов ушел в отставку и стал помощником президента, в его обязанности будет входить решение кадровых вопросов в силовом блоке.*



Михаил Яковлевич Евраев работал на различных должностях в Федеральной антимонопольной службе России, в том числе был заместителем руководителя ведомства. Также занимал посты замминистра регионального развития, замминистра связи и массовых коммуникаций.

Новый врио губернатора Ярославской области назвал четыре главные проблемы нашего региона: содержание дорог, транспорт, жилищно-коммунальное хозяйство и рост цен.

Надеемся, что для решения этих вопросов в ближайшее время будут предприняты конкретные, действенные меры.

## ДЛЯ АКТУАЛИЗАЦИИ ДАННЫХ

*Согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ главным органом управления общим имуществом многоквартирного дома является общее собрание собственников помещений в данном доме. Именно собрание собственников посредством голосования решает основные вопросы об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.*



При проведении общего собрания обязательно наличие реестра, в котором указываются сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме, а именно фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основ-

ной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в

праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Но, как известно, время не стоит на месте, квартиры покупаются и продаются, люди меняют фамилии и умирают, то есть данные о собственниках меняются. Одной из основных причин отсутствия сведений о правообладателе недвижимости или их неактуальности является то, что владелец не зарегистрировал право собственности, либо недооформил документы надлежащим способом.

В целях своевременной актуализации реестров собственников, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» предлагают жителям в случае каких-либо изменений предоставлять в организации документы, подтверждающие право собственности.

**Офис УК «Жилфонд» и «Эталон» расположен по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 93.**

**Часы работы:**

**пн – пт с 08.00 до 17.00 час.**

**Обед: с 12.00 до 13.00 час.**

НОВОСТИ ЖКХ

### Госжилнадзор по-новому

Правительство утвердило требования к организации регионального государственного жилищного надзора. В документе несколько принципиально новых положений. Во-первых, госжилнадзор не будет заниматься управляющими организациями. Он будет контролировать соблюдение жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении другими компаниями, предпринимателями и гражданами, а также ТСЖ и ЖСК. То есть госжилнадзор будет осуществляться в отношении ресурсоснабжающих организаций, организаций, обслуживающих лифты, внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование, регоператоров по обращению с твердыми коммунальными отходами, по капремонту. Деятельность организаций, работающих по лицензии (к ним относятся управляющие компании) будет контролироваться в рамках лицензионного контроля. Во-вторых, вводится риск-ориентированный подход к проведению проверок. От степени риска зависит, как часто будут проводиться плановые проверки.

### Газ - бесплатно

Новые правила подключения домов к газу начали действовать в России. Отныне во всех городах и поселках, где имеется газораспределительная инфраструктура, газ к участкам граждан будут подводить за счет государства. Заявку на подводку газопровода до участка можно подать в МФЦ, через портал госуслуг или на сайте газораспределительной компании. К заявке необходимо приложить план расположения домовладения, топографическую карту и свидетельство о праве собственности. Можно заказать и дополнительную услугу - подведение трубы непосредственно к дому и подключение газа. Но за это нужно будет уже платить самостоятельно. К участку же газопровод проведут бесплатно в том случае, если собственник не планирует заниматься там коммерческой деятельностью.

### Управление по конкурсу

Минстрой РФ вынес на общественное обсуждение проект стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. Ведомство планирует создать региональных операторов по управлению жилфондом. Они будут отбирать управляющие организации по конкурсу и аккумулировать средства для возмещения ущерба от аварий и нарушений в содержании домов. Помимо регоператоров на рынке смогут работать и другие государственно-частные компании, но на основе открытых конкурсов по отбору профессиональных УО.

Эксперты негативно оценили инициативу. Комиссия в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое РФ назвала подобные меры «сворачиванием рынка и возвратом к государственному управлению частным жилищным фондом». Они отметили, что предложение по созданию единого оператора по управлению домами «абсолютно не соответствует нормам ЖК РФ». Ведь высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников.

По материалам сайтов rg.ru, roskvartal.ru



## КАПРЕМОНТ

# СТОИМОСТЬ КАПРЕМОНТОВ РАЗРЕШИЛИ УВЕЛИЧИТЬ

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление Правительства РФ, которым в этом году допускается увеличение цены контракта между Фондом капремонта и подрядчиком, но не более чем на 25 процентов от первоначальной стоимости.

Сделать это можно из-за роста цен на стройматериалы. Минстрой РФ указал, что данные изменения не влекут повышение взносов на капремонт жителей многоквартирных домов. Связано повышение с удорожанием строительных материалов. При этом в Минстрое РФ подчеркнули, что изменить цену контракта до 25 процентов можно только при условии обязательного подтверждения необходимости корректировок экспертизой. Ранее фонды капремонта могли увеличить цену договора с подрядчиком не более чем на 15 процентов из-за роста объемов работ.

Ведомство сделало акцент на том, что данное постановление не влечет автоматического повышения взноса на капремонт жителей многоквартирных до-



мов. Оно касается только отношений между регоператором и подрядчиком, а источником такого увеличения цены является «экономия, образующаяся в ходе реализации программ капитального ремонта».

Эксперты считают, что подоб-

ные меры позволят довести уже начатые в этом году ремонты домов до завершения. Из-за повышения цен на стройматериалы подрядные организации не смогут полностью выполнять контракты, заключенные ранее. Новое постановление даст им

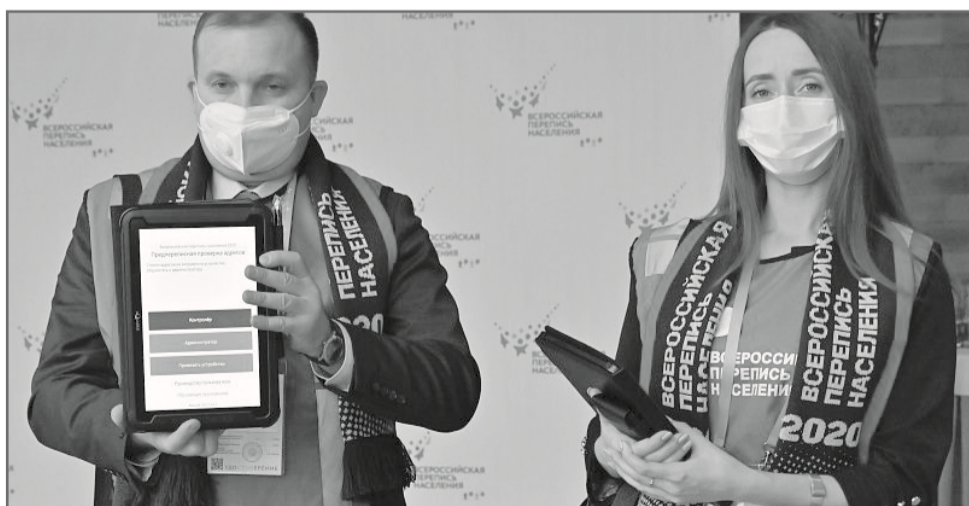
возможность обосновать увеличение цены работ и уберечь их от банкротства и неисполнения договоров, в том числе в многоквартирных домах, где работы начались до повышения цен на материалы.

roskvartal.ru

## БЕЗОПАСНОСТЬ

## НЕ ЗАБЫВАЙТЕ О БДИТЕЛЬНОСТИ

Всероссийская перепись населения началась 15 октября и продлится по 14 ноября 2021 года. Переписчики уже ходят по домам. Активизировались и мошенники. Например, в Данилове лже-переписчицы украли деньги у 83-летней жительницы, которая по доверчивости впустила неизвестных женщин в дом.



Необходимо знать, что каждый переписчик должен иметь при себе удостоверение и паспорт. Переписчик записывает ответы только с ваших слов. Данные не нужно подтверждать. Если просят паспорт, пенсионное удостоверение или документы на квартиру, это не переписчик. За участие в переписи денежные средства с граждан не взимаются, переписчик не занимается агитацией и не

предлагает товары и услуги. Переписчики не имеют права требовать пустить их в помещение.

Согласуйте удобное время визита или посетите переписной участок или МФЦ. Но проще всего заполнить электронный переписной лист на Госуслугах.

В правобережном Тутаеве перепись можно пройти в многофункциональном центре на ул. Комсомольская, д. 76 или на пе-

реписных участках:

- МУК «Централизованная библиотечная система», ул. Моторостроителей д. 70 а
- МЦ «Галактика», пр-т 50-летия Победы, д. 25 а
- МУ «Районный дворец культуры им. А.Г. Малова», ул. П.Шитова д. 25
- Городской клуб, ул. Ярославская д. 93
- МУП ТМР «РКЦ ЖКУ», пр-т 50-летия Победы, д. 11
- ТЦ «Район», ул. Моторостроителей, д. 72 а
- ТЦ «Лаванда», ул. Моторостроителей, д. 53 а

-ТЦ «Романовъ», пр-т 50-летия Победы, д. 10

Также не стоит забывать, что злоумышленники ходят по квартирам и предлагают гражданам установить поддельные газоанализаторы для предотвращения взрыва газа и фильтры для водопроводной воды, демонстрируя которые мошенники, как правило, заранее добавляют в непрозрачный сосуд реагент с целью изменения цвета воды.

Будьте бдительны, предупредите своих пожилых родственников и знакомых!

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Согласно Указу Президента РФ дни с 30 октября по 7 ноября 2021 г. объявлены нерабочими в связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой и распространением коронавирусной инфекции.

В случае аварийных ситуаций обращайтесь в аварийно-диспетчерскую службу УК «Жилфонд» и «Эталон»:

**2-90-60, 8-901-985-47-40**  
круглосуточно



## ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Ул. Моторостроителей, д. 49. Выполнен ремонт отмостки и входных площадок подъездов.



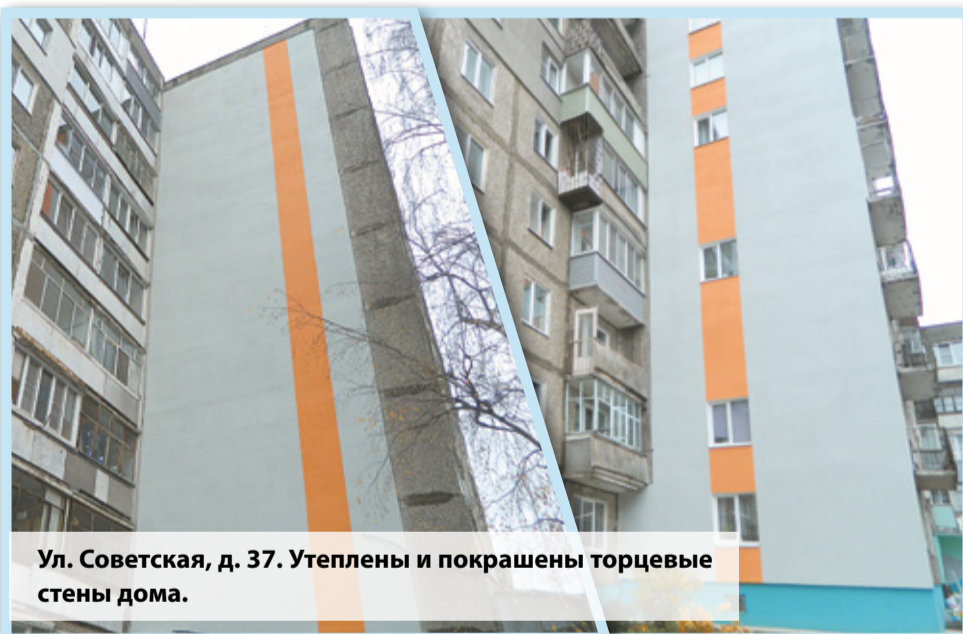
Ул. Советская, д. 20. Утеплена и покрашена торцевая стена дома.



Ул. Советская, д. 20. Замена розлива горячего водоснабжения.



Ул. Моторостроителей, д. 49. Утепление фасада квартир по заявлениям жителей.



Ул. Советская, д. 37. Утеплены и покрашены торцевые стены дома.



Ул. Моторостроителей, д. 45. Отремонтированы и покрашены входные группы.



Ул. Комсомольская, д. 52. Идет ремонт входных групп.



Ул. Комсомольская, д. 121. Установлены новые входные двери в подъезды и отремонтированы входные площадки.

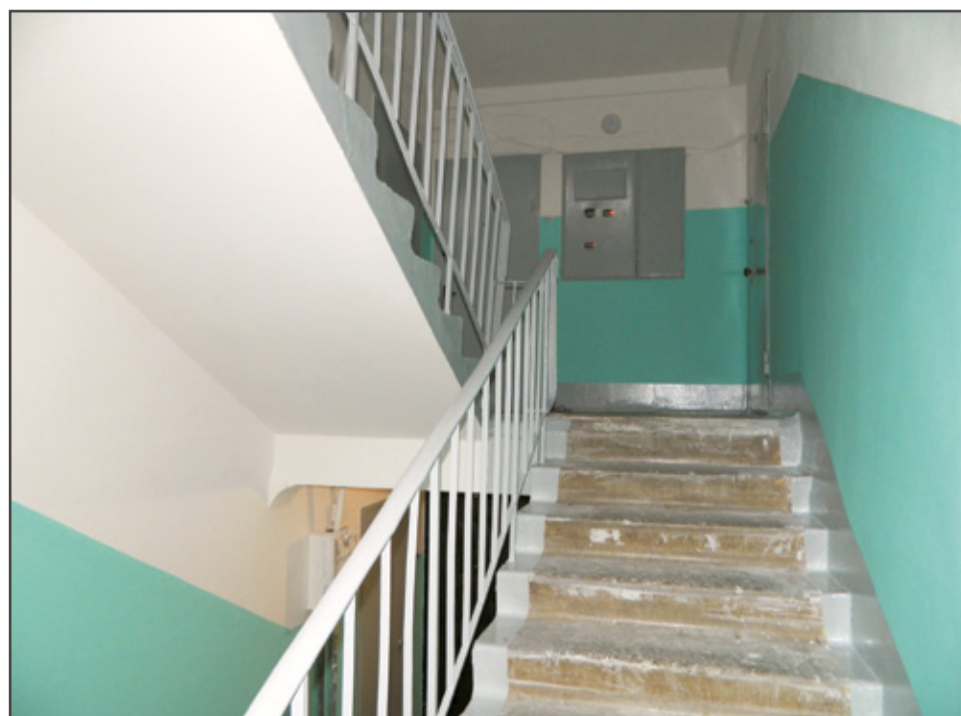


БЛАГОДАРНОСТЬ



*Жители подъезда № 2 дома № 56 на улице Моторостроителей благодарят бригаду отделочников УК «Эталон» за косметический ремонт подъезда. Работы выполнялись качественно, добросовестно, ответственно. Подъезд стал красивым, необычным, ухоженным. Стало приятно заходить.*

*Копейкина Л.Н., Ганошина Е.Н.,  
Кустовы, Смирновы.*



ВАНДАЛИЗМ

# НЕ ИСКУССТВО, А ВРЕДИТЕЛЬСТВО

*Косметический ремонт подъезда жители всегда ждут с большим нетерпением. Всем нравится при входе в дом открывать добротную входную дверь; брать письма, газеты, квитанции из современного почтового ящика; ехать на свой этаж в чистом, светлом лифте, а поднимаясь по лестничным маршам, смотреть на приятный оттенок краски на стенах.*



Люди действительно радуются обновлению общего помещения, но нередко эта радость длится совсем недолго. Бывает, что от недавнего ремонта уже через несколько месяцев не остается и следа. Некоторым подъездам ремонт требуется не раз в три-пять лет, а ежегодно. Несмотря на то, что сейчас уже многие собственники прекрасно понимают, что все работы по содержанию дома проводятся за счет их средств и бережное отношение к имуществу способствует экономии, разрисованные стены, сломанные ящики и выбитые двери до сих пор наша суровая реальность.

Особенно раздражают появляющиеся практически на всех поверхностях рисунки и над-

писи. Судя по отзывам в тутеевских интернет-сообществах, большинство жителей негативно относятся к подобным художествам и считают их проявлением вандализма, а не искусства, как, возможно, считают авторы изображений.

Общественное порицание – лучшая мера воздействия на хулиганские выходки. Надеемся, неравнодушие и законные действия жителей против вандалов поспособствуют уменьшению актов порчи имущества и избавят от них подъезды, дома и уличную архитектуру Тутеева.

Просим всех родителей провести с детьми беседу о недопустимости таких действий и уважении к родному городу.





## НА ЗАМЕТКУ

## ПОГОДА В ДОМЕ

Существует норма влажности для жилых квартир в холодный и теплый период:

30-45% — для зимы, максимально допустимое значение — 60%;

30-60% — летом, максимальный уровень влажности — 65%.

В современном мире в связи с широким использованием бытовой техники, отопительных приборов, разведением комнатных растений, применением разнообразных строительных и отделочных материалов, не всегда удается достичь оптимального значения влажности в отдельно взятой квартире.

Врачи рекомендуют, независимо от времени года и площади помещения, постоянно придерживаться показателя 45 процентов. Нижний порог влажности — 30%, верхний — 60%. В этом случае не произойдет критического пересыхания или переувлажнения воздуха со всеми неблагоприятными последствиями.

Измерить влажность в помещении можно специальным устройством — гигрометром. Определить состояние микроклимата можно и при помощи подручных средств. В стакан наливаем воду, охлаждаем до 3-5 °С и ставим сосуд подальше от отопительных приборов. Теперь наблюдаем за конденсатом на внешних стенках стакана. Если стекло за пару минут высохло, влажность воздуха понижена. Если стекло запотело и остается таким, относительная влажность нормальная. Если же по стакану стекает вода — в воздухе избыток влаги.

**Низкая влажность в помещении негативно влияет на здоровье человека. Прежде всего, сохнут слизистые оболочки носа, глаз. Они теряют свою эластичность, защитная функция снижается, что может спровоцировать начало острого инфекционного заболевания.**

Увлажнить воздух в комнате довольно просто — достаточно обеспечить приток пара, то есть влажного воздуха. Существует несколько несложных способов, как повысить объем влаги в атмосфере квартиры.

**Электрические увлажнители.** У каждого устройства есть свои плюсы и минусы. Паровые модели работают по принципу чайника: вода закипает и выходит наружу, увлажняя воздух. Недостатком является большое количество потребляемой электроэнергии. Ультразвуковые, помимо основной функции, убивают бактерии, но для работы нужна только дистиллированная вода или специальные картридж-

**О состоянии воздуха в помещении жители многоквартирных домов задумываются чаще всего в отопительный сезон. Именно в холодное время года, при закрытых форточках и работающих нагревательных приборах, появляется дискомфорт, связанный с сухостью воздуха.**



жи. Недорогие модели с вентилятором пропускают воздух через резервуар с водой, но издадут много шума.

**Влажное полотенце.** Справиться с сухостью воздуха можно, положив на горячую батарею мокрое полотенце. Неудобство заключается в регулярной смене полотенца: влага испаряется очень быстро. Проблему решат банки или тазы, сложенные вдвое бинты. Один конец ткани опускается в емкость с водой, второй кладется на отопительный прибор. Поднимаясь по ткани, влага будет испаряться, увлажняя сухой воздух.

**Посуда с водой.** Небольшие открытые сосуды расставляются на полках, шкафах, под батареями. Вода испаряется медленно, но эффективно увлажняет атмосферу. Доливается жидкость примерно раз в день.

**Аквариум.** Емкость с разноцветными рыбками украсит комнату, будет способствовать смягчению атмосферы. Вода в аквариуме постоянно обновляется и медленно испаряется. Следует только вовремя кормить рыбок.

**Комнатные растения.** Зеленые питомцы контролируют атмосферу в доме, живо реагируя на засуху, сырость и сквозняки, а также сами участвуют в создании микроклимата. Днем растения выделяют кислород, а ночью — углекислый газ и влагу. Опрыскивание листьев способствует быстрому увлажнению атмосферы.

**Фонтан.** Совместить приятное с полезным можно с помощью декоративного фонтана. Циркуляция воды подарит умиротворение, насытит воздух влагой.

**Накопивший пар.** Сушка белья

в комнате также способствует повышению влажности воздуха. Однако не стоит забывать, что испаряющаяся с вещей влага насыщена запахами порошков, кондиционеров и ополаскивателей, и то, что мы принимаем за приятный аромат, может сыграть с нами злую шутку. В этом «химическом коктейле» содержатся микрочастицы средств для стирки, которые вместе с воздухом попадают к нам в легкие через нос и рот. Это опасно для людей, склонных к аллергии. Если все-таки есть необходимость сушить белье в квартире, выберите для этого подходящее место. Ванная комната не подходит: в ней постоянно высокая влажность. Спальня тоже — в комнате, где вы спите, не место сырости и развивающимся в ней микроорганизмам. То же касается и кухни, в ней тоже часто бывает влажно, а одежде не нужны смешанные запахи готовящейся пищи. То есть, это должно быть помещение, в котором вы проводите не так много времени, и обязательно с хорошим проветриванием.

**Превышение показателей влажности воздуха провоцирует сырость, благоприятную для развития опасных микроорганизмов.**

Английские медики обнаружили данные об исследовании грибковых заболеваний. В частности, особое внимание уделялось плесневому грибку аспергиллу. Это очень распространенный организм, с которым мы сталкиваемся почти ежедневно и даже не замечаем этого, поскольку в обычных условиях он никак себя не проявляет и не вызывает неприятных последствий.

Но стоит аспергиллу попасть в благоприятную среду (например, в сырое помещение с плохой вентиляцией), как он начинает жить и размножаться. Созревшая грибница не может быть заметна глазу, но она выпускает в воздух споры, которые проникают в легкие, провоцируя заболевания дыхательных путей. Такие болезни объединены в группу «аспергиллезы», их течение сопровождается кашлем и одышкой, нередко — кровотечениями и поражением почек, печени.

Избавиться от переизбытка влаги в квартире или комнате можно несколькими способами.

**Осушитель.** Бывает двух видов — стационарный и мобильный. Влажный воздух оседает в работающем приборе в виде конденсата, накапливаясь в резервуаре. При заполнении прибор автоматически отключается. Может работать в холодных, сырых помещениях.

**Поглотитель.** Представляет собой аппарат со сменной таблеткой, адсорбирующей воздушную влагу. Одна таблетка рассчитана на 20 кв. м.

**Кондиционер.** Поглощает лишнюю влагу подобно осушителю. Может работать в разное время года, поддерживая благоприятный микроклимат.

**Масляный радиатор.** Прибор повышает температуру и «высушивает» воздух. Радиатор следует периодически выключать, чтобы не превысить норму сухости.

**Проветривание.** Необходимо в любое время года, в морозы и межсезонье. В заморозки рекомендуется распахивать форточку на пять минут. Это поможет обновить воздух, сохранив тепло в комнате. В спальне лучше держать приоткрытой форточку постоянно, закрывая на некоторое время при резком понижении температуры.

**Солнечные лучи.** Солнце высушивает сырое белье, подушки, кресла, прогревает комнату целиком. В солнечные дни, особенно после затяжных дождей, следует отдергивать шторы, «впускать» солнце через окна и балконную дверь.

На кухне и в ванной важно установить мощную вытяжку и исправную вентиляцию. Идеально, если в ванной комнате имеется окно, через которое можно впустить свежий воздух после водных процедур. При отсутствии такой возможности следует оставлять открытой дверь.

Плохая вытяжка и отсутствие проветривания часто имеют нежелательные последствия в виде грибка и плесени на стенах.







## ФОТОФАКТ

## КАФЕ НА ПЛОЩАДКЕ

*В подъезде дома № 107 на Комсомольской улице уютно, по-семейному. На одной из лестничных площадок обстановка, располагающая к неторопливой, дружеской беседе под легкие закуски. Хочется верить, что таким образом жители налаживают добрососедские отношения.*



Если же говорить без иронии, то данная картина, конечно же, - нарушение санитарных и противопожарных требований. Не так давно сотрудники управляющей компании вытащили отсюда старый диван, но теперь здесь стоят мягкие кресла, по всей видимости, с ближайшей мусорки. То есть, люди целенаправленно за-таскивают мебель на 9 этаж для совместных посиделок.

Сейчас в подъезде идет косметический ремонт. Сохранность его под большим вопросом, если посетители «заведения» не собираются менять свои привычки, а соседи этому не противостоят. На площадках также стоят огромные лари.

Возможно, некоторые граждане считают, что подъезд - собственность жильцов и они могут распоряжаться имуществом по собственному усмотрению. Однако, места общего пользования, особенно лестница и лестничные клетки, а также общие коридоры - это эвакуационные пути. По правилам пожарной безопасности они

должны оставаться свободными и легко проходными на случай чрезвычайной ситуации. Чем больше захламлен подъезд, тем выше травмоопасность для людей при пожарной эвакуации.

Согласно постановлению правительства РФ «О противопожарном режиме» в тамбурах, на лестничных

клетках, в местах под лестницами и общих коридорах на этажах категорически запрещено оставлять (в том числе временно) крупногабаритные личные вещи, коляски, стройматериалы, шкафы, комоды, мусор, спортивный инвентарь, велосипеды и другие потенциально горючие предметы.

За соблюдением противопожарного режима следят соответствующие службы и управляющие компании. В случае распития гражданами алкогольных напитков в подъезде, нарушении покоя жильцов и порядка в местах общего пользования, необходимо обращаться в полицию. За это предусмотрено административное наказание.

Однако, сознательность собственников жилья - это самое главное условие для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания.



## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Поздравляем всех тутаевцев и лично председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в октябре!**

**КАРПОВУ**

**Ольгу Витальевну**  
(ул. Советская, 16)

**ВЕДЕНЕЕВА**

**Сергея Николаевича**  
(ул. Моторостроителей, 81)

**ЛАПИНУ**

**Ларису Витальевну**  
(пр-т 50-летия Победы, 6)

**ВАГАНОВУ**

**Наталью Дмитриевну**  
(ул. Комсомольская, 125)

**КРОПОТОВУ**

**Веру Николаевну**  
(ул. Комсомольская, 113)

*В день рождения Вам желаем*

*В ожидании счастья жить.*

*Будет пусть всегда*

*стремление*

*Рисковать,*

*творить, любить.*

*Пусть придет удача в гости*

*И останется у Вас.*

*Дом уютный, стол богатый*

*Только радуют пусть глаз.*

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ