

# ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

25 ноября 2021 г.

info

В НОМЕРЕ:

ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

стр. 3  
СЛОЖНАЯ СИТУАЦИЯ



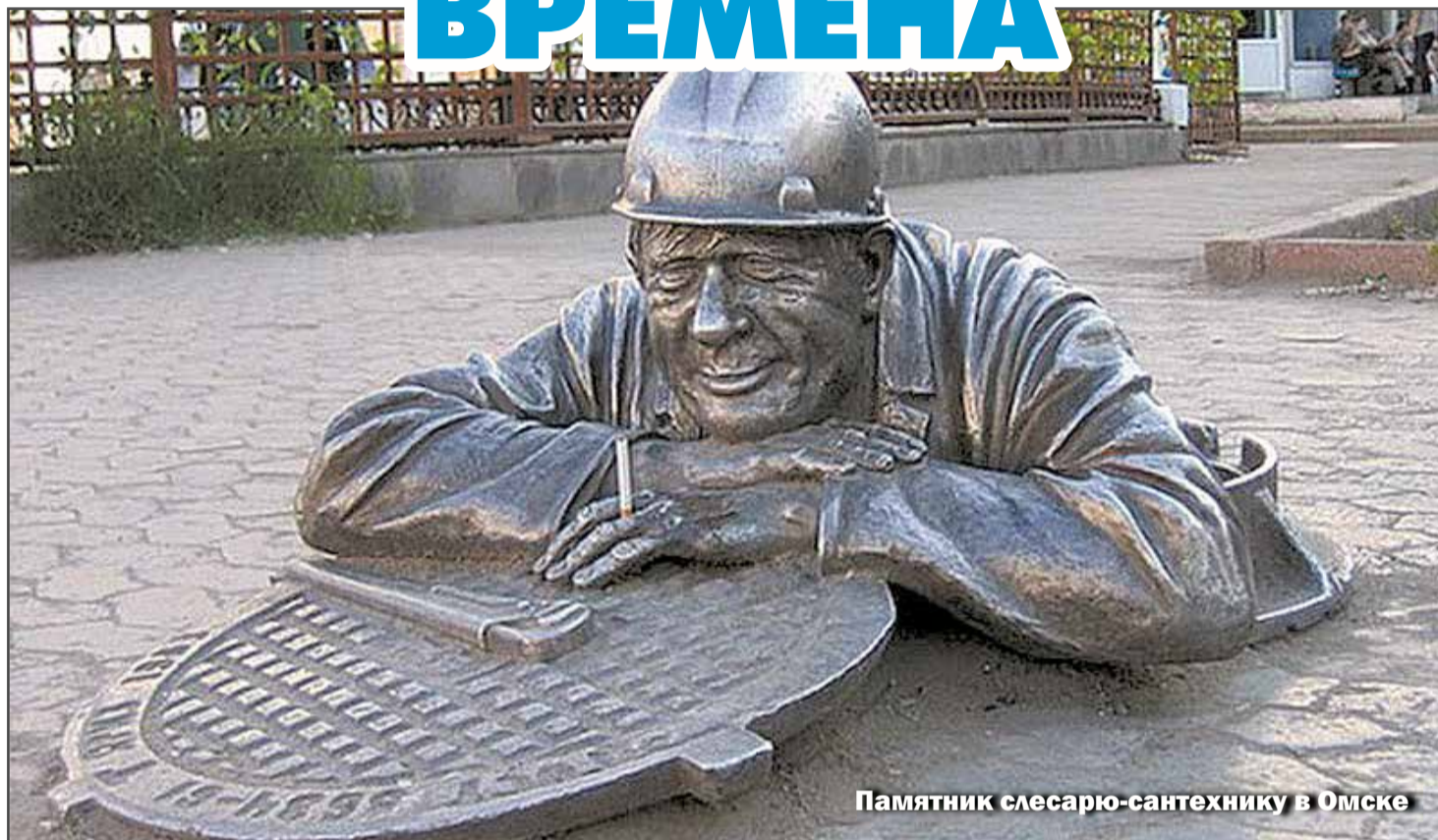
стр. 5  
ЗА ЗАКРЫТЫМИ  
ДВЕРЯМИ



стр. 6  
РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО  
СЧЕТА



## ПРОФЕССИЯ НА ВСЕ ВРЕМЕНА



Памятник слесарю-сантехнику в Омске

Ежегодно 19 ноября празднуется Всемирный день туалета и Всемирный день сантехника. Мастера по бесперебойной работе систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления отмечают свой профессиональный праздник еще и 11 марта во Всемирный день сантехники.

Такое количество торжественных дат вовсе не излишество, ведь эти специалисты обеспечивают комфортные и цивилизованные условия проживания для людей во всем мире.

Управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» поздравляют всех работников «неви-

димого фронта», без которых невозможно выполнение санитарно-технических требований во всех отраслях. Люди этой профессии заняты тяжелой физической работой с риском получить травму, очень часто их рабочий график ненормированный, поскольку аварийные ситуации мо-

гут произойти в любое время суток, в выходные и праздничные дни, особенно учитывая степень износа водопроводных сетей и оборудования в наши дни. Но это одна из самых востребованных профессий, которая, в отличие от многих других, будет актуальна всегда, несмотря на развитие цифровизации и технического прогресса.

Желаем вам крепкого здоровья, достатка и благополучия, уважения за ваш нелегкий труд и побольше позитивных моментов в жизни!

### ЦИФРА НОМЕРА

### ФАКТ В ТЕМУ

# 2000



Около двух тысяч лет назад были созданы первые предметы сантехники. Это доказали археологические раскопки. Поэтому тогда же и возникла потребность в профессии сантехник — в специалистах, которые создавали предметы сантехники, могли их устанавливать и ремонтировать.



По-английски слово «сантехник» будет «plumber», производное от латинского «Plumbum», что означает свинец (Pb). Связано это с тем, что раньше сантехники работали со свинцом, так как свинец был основным материалом при изготовлении трубопроводов.



Знаменитый ученый Альберт Эйнштейн когда-то заявил, что если бы он мог прожить жизнь заново, то стал бы водопроводчиком.



В 1939 году Аль Моне изобрел единый кран для управления и холодной и горячей водой.



В Венеции до сих пор не построена канализация. В итоге, все отходы человеческой жизнедеятельности смываются по каналам дважды в день — во время приливов.



Самая гигантская ванна была найдена в России. Ее диаметр составлял семь метров, а высота — два метра. Весила эта ванна 160 тонн.

## ТАРИФЫ

## НОВОСТИ ЖКХ

# УВЕЛИЧЕНА СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ

Постановлением администрации ТМР № 770-п от 22.10.2021 г. с 1 ноября 2021 г. утвержден новый размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения Тутаев, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев.

№	Калькуляция стоимости платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 м2 общей площади	Плата за содержание 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, рублей (с НДС)
1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования	3,65 (было 3, 42)
2	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,85 (было 2, 67)
3	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,16 (было 2, 03)
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,46(было 2, 31)
5	Проверка загазованности подвальных и чердачных помещений	0,63 (было 0,59)
6	Содержание иного общего имущества, всего дератизация очистка вентканалов и дымоходов противопожарные мероприятия Итого с 1-5	0,26 (было 0, 25) 0,07 (было 0, 07) 0,18 (было 0,17) 0,01(было 0, 01) 12,01 (было 11, 27)
7	Уборка внутридомовых лестничных клеток	1,71 (было 1,60)
8	Уборка дворовых территорий (в т. ч. в летний и механизированная уборка в зимний период)	2,43 (было 2, 28)
9	Содержание мусорокамер	1,47 (было 1, 38)
10	Плата за управление Итого 1-10	3,73 (было 3, 50) 21,35 (было 20, 03)
11	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО и диагностика газовых сетей): с газовыми плитами с газовыми плитами и водонагревателями дополнительно оборудованными газовыми счетчиками и котлом диагностирование внутридомового газового оборудования	0,41 (было 0, 41) 0,63 (было 0, 63) 0,01 (было 0, 01) 0,20 (было 0, 20)
12	Содержание, текущий и капитальный ремонт лифтов в том числе кап. ремонт	4,49 (было 4, 49) 0,17 (было 0, 17)
13	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,16 (было 0, 16)
14	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,05 (было 0, 05)
15	Плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД) (Примечание)	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с примечанием.

## Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартир-

ном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

2. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, либо в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

3. В домах, не получающих того или иного вида услуг, плата за содержание 1м2 общей площади уменьшается на соответствующую этому виду услуг величину.

## С теплом - труба

Эксперты Общероссийского народного фронта (ОНФ) провели ежегодный мониторинг состояния теплоизоляции труб отопления в российских городах. Единицей измерения стали замерзшие коты, которые могут согреться зимой на трубах с поврежденной теплоизоляцией. Как отмечает пресс-служба ОНФ, расчет велся исходя из того, что среднестатистическому жирному коту нужно около 30 см для комфортного пребывания на теплотрассе. Мониторинг проводился в октябре-ноябре 2021 года, под наблюдение общественников попали участки, о которых сообщили СМИ и местные жители. По итогам исследования, получившего название «С теплом - труба», за 2021 год выявлено более 66 км теплотрасс с поврежденной теплоизоляцией в 64 регионах России - это более 275 участков в 118 населенных пунктах России.

Первую позицию сохранил лидер прошлогоднего списка - Ярославская область, г. Переславль-Залесский, - 16 тысяч 666 котов (5 тыс. метров). 2 место: Рязанская область, г. Рязань, - 16 тысяч 333 котов (4,9 тыс. метров); 3 место: Кемеровская область, Юргинский муниципальный округ, деревня Талая - 11 тысяч 666 котов (3,5 тыс. метров). На 5 месте: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский - 8 тысяч 333 котов (2 тыс. 500 метров).

## Определен предел роста квартплаты

Максимальные пределы роста квартплаты в следующем году определило правительство. Установлены предельные индексы подорожания коммунальных услуг для каждого региона.

Тарифы, как обычно, изменятся с середины года. Предельными индексами ограничивается рост тарифов на отопление, горячее и холодное водоснабжение, газ, электроэнергию, вывоз мусора. Сильнее всего повысятся платежи в Чечне - на 6,5%. На втором месте - Санкт-Петербург с подорожанием на 6,3%. Далее следуют Крым с Севастополем и Татарстан, где тарифы подрастут на 6,2%. В Москве, Дагестане и Якутии коммунальные платежи поднимутся на 6%.

## Получили паспорта готовности

15 муниципальных образований ушли замечания Центрального управления Ростехнадзора и получили паспорта готовности к отопительному сезону. Усилить работу по этому направлению главам в конце октября поручил врио губернатора Ярославской области Михаил Евраев. На тот момент необходимый документ был выдан лишь четырем муниципальным образованиям. К 15 ноября паспорта готовности получили Большесельский, Борисоглебский, Брейтовский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Мышкинский, Некоузский, Первомайский, Пошехонский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы, городской округ город Ярославль и городские поселения Мышкин и Гаврилов-Ям. Остальные муниципальные образования продолжают устранять недостатки в рабочем порядке, чтобы иметь возможность получить акты готовности. Многие недочеты касаются правильности и полноты оформления документов и не влияют на прохождение отопительного сезона. Есть ряд вопросов, решение которых требует от муниципальных образований серьезных финансовых затрат, поэтому осуществляется поэтапно. Окончательные итоги этой работы будут подведены в мае.

По материалам сайтов rg.ru, yarreg.ru

АКТУАЛЬНО

# СЛОЖНАЯ СИТУАЦИЯ

Конкурсный управляющий обратился в суд с просьбой разрешить спор с налоговой инспекцией. Как заявил управляющий, Межрайонная ИФНС России № 5 приняла решение о безакцептном списании денежных средств со счета должника, чтобы взыскать недоимку по налогам. Сумма долга составляет 278 миллионов рублей. В этом случае все деньги на счетах должника списываются в пользу налогового органа. Управляющий считает, что в существующей сложной ситуации это может привести к остановке работы станции и тяжелым социальным последствиям.

«Конкурсный управляющий пояснил, что в настоящий момент у АО «Тутаевская ПГУ» имеются текущие обязательства по ежемесячной оплате коммунальных и эксплуатационных платежей в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль», ООО «Водосток», ПАО «ТНС энерго Ярославль», ПАО «МРСК Центра Ярэнерго», а именно: за водоснабжение, электроэнергию, газ. Исполнение вышеуказанных обязательств необходимо ввиду постоянного функционирования станции АО «Тутаевская ПГУ». В случае невозможности исполнения текущих обязательств АО «Тутаевская ПГУ», а именно: за-

**Тутаевская ПГУ сейчас находится в процедуре банкротства. В апреле было введено внешнее наблюдение, а в сентябре — конкурсное производство. Дмитрий Демкин был назначен конкурсным управляющим.**



купки сырья (водоснабжение, электроэнергия, газ), работа станции остановится, в силу чего АО «Тутаевская ПГУ» перестанет вырабатывать тепловую энергию ГВС в наступающий зимний период. Таким образом, без тепла и горячей воды останется практически все население г. Тутаев, в том числе детские сады и школы», — говорится в определении арбитражного суда.

Кроме того, управляющий указал, что остановка станции приведет к тому, что будет выведено из строя дорогостоящее оборудование, без работы могут остаться 200 сотрудников. Кроме того, это нарушит права других кредиторов.

Конкурсный управляющий просил принять обеспечительные меры — запретить налоговой списывать средства со счета

предприятия в порядке инкассо до разрешения спора по существу. Однако суд эту просьбу не удовлетворил.

«Рассмотрев материалы дела, суд установил, что налоговая декларация составлена конкурсным управляющим лишь 25.10.2021 г., доказательств принятия налоговым органом мер по принудительному взысканию спорной суммы и выставления инкассовых поручений в материалы дела не представлено. По мнению суда, затруднительность или невозможность исполнения судебного акта по результатам рассмотрения разногласий в случае непринятия обеспечительных мер конкурсным управляющим не доказана», — говорится в определении суда.

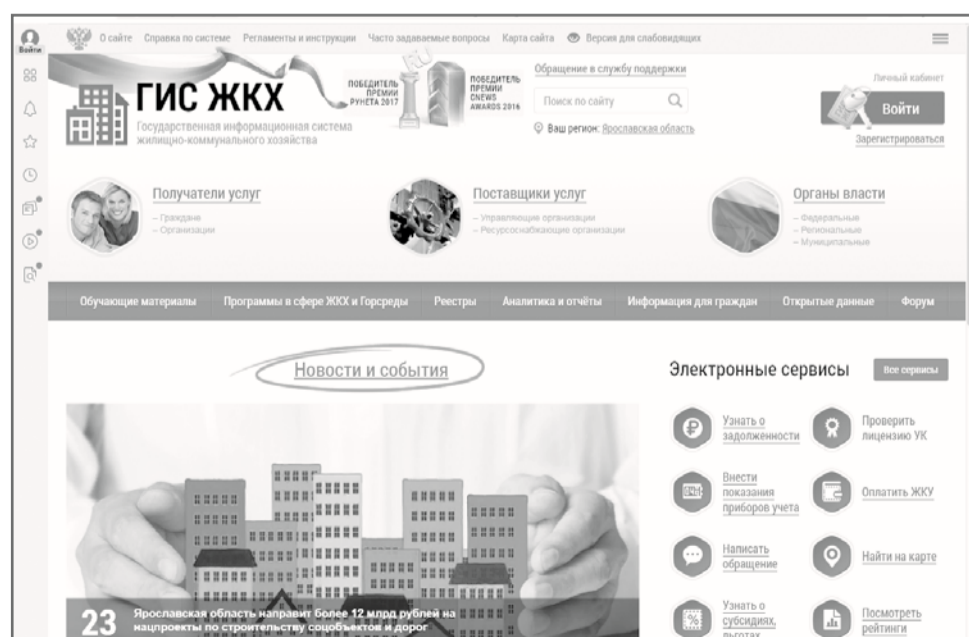
Сама возможность остановки работы станции из-за действий налоговой крайне маловероятна. Закон запрещает прерывать теплоснабжение вне зависимости от финансового состояния теплоснабжающей организации. Обеспечивать город теплом Тутаевской ПГУ в любом случае придется.

Между тем, сам факт такого спора говорит о том, что ситуация на предприятии пока далека от благополучного разрешения.

ИА REGNUM

## ПОРТАЛ ЖКХ

**В администрации ТМР прошла встреча с представителями ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний города и района. Глава района Дмитрий Юнусов вместе с заместителем по вопросам ЖКХ и строительства Валерием Шмаковым заострили внимание на необходимости своевременного размещения данных и их актуализации в ГИС ЖКХ, а также важности информирования жителей о возможностях Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.**



ГИС ЖКХ - это информационный портал, созданный с целью сделать сферу ЖКХ для граждан

проще, целостнее, удобнее и прозрачнее. С его помощью можно получать целый спектр услуг в

сфере ЖКХ: оплата счетов за услуги ЖКХ; ввод и проверка показаний приборов учета; контроль за работами по дому, проводимыми управляющими компаниями; направление обращений и жалоб в органы власти; принятие участия в совместных электронных голосованиях и обсуждении вопросов и проблем с соседями на форуме.

Воспользоваться официальным сайтом ГИС ЖКХ [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

могут все граждане Российской Федерации. Вход на сайт осуществляется через подтвержденную учетную запись на портале Госуслуги. Это значит, что как таковой регистрации в системе не требуется, вы должны завести учетную запись на Госуслугах и подтвердить ее одним из способов. В дальнейшем использовать логин и пароль для входа на ГИС ЖКХ.

### КСТАТИ

На официальном портале правовой информации опубликовано распоряжение Правительства России от 30.10.2021 № 3097-р, которым в список федерального имущества на приватизацию в 2020–2022 годы внесены исключительные права на ГИС ЖКХ. Ее включают в уставный капитал АО «Почта России».

После реорганизации ФГУП «Почта России» в акционерное общество интеллектуальные права на использование системы и ряд объектов недвижимости, например, отделения почты, остались в федеральной собственности. АО проведет закрытое размещение акций, и государство внесет дополнительные денежные средства на модернизацию почтовых отделений по всей стране. В качестве оплаты доэмиссии «Почта России» получит от РФ интеллектуальные права на использование системы ГИС ЖКХ. Они будут приватизированы и внесены в уставный капитал общества. После этого компания передаст права на систему специально созданному предприятию – АО «Оператор информационной системы». Новый оператор, по плану Правительства РФ, создаст на базе системы единую цифровую платформу для учета всей информации в сфере ЖКХ. Среди задач «Оператора информационной системы» – разработка и запуск мобильного приложения, которое позволит гражданам пользоваться всеми услугами ГИС ЖКХ с помощью телефона.

## ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Ул. Моторостроителей, д. 76. Смонтирован новый розлив горячего водоснабжения.



Ул. Р.Люксембург, д. 60. Утеплена и покрашена торцевая стена дома.



Пр-т 50-летия Победы, д. 6. Утепление торцевой стены дома и фасада квартир.



Ул. Комсомольская, д. 107. Косметический ремонт подъезда.



Ул. Советская, д. 23. Установлены вторые входные пластиковые двери в подъездах.



Ул. Моторостроителей, д. 76. Установлены новые козырьки над входами в подъезды



Ул. Комсомольская, д. 113. Косметический ремонт подъезда.



Ул. Комсомольская, д. 125. Забетонированы входные площадки у подъездов.

**БЛАГОДАРНОСТЬ**



*Благодарим мастеров участка по уборке подъездов и дворов Марию Николаевну Фомичеву и Наталью Алексеевну Иванову за хорошую работу по покосу травы на нашей территории летом. А также просим отметить за добросовестный труд уборщицу подъездов.*

*Председатель совета и жители дома № 19 на ул. Дементьева*



**БЕЗОПАСНОСТЬ**

**ЗА ЗАКРЫТЫМИ ДВЕРЯМИ**

Недавно в Тутаеве произошла ситуация, когда пришлось комиссионно вскрывать пустующую квартиру, хозяева которой не выходили на связь. После запуска отопления в городе теплоноситель не поступал к жителям подъезда пятиэтажного дома, так как в данном помещении был перекрыт стояк отопления, что недопустимо по закону. Получив доступ в квартиру, сотрудники управляющей компании открыли краны на стояке, но по следам на кухне было определено, что здесь произошел локальный взрыв газовой колонки, вероятнее всего из-за неисправности оборудования. То есть собственники не только оставили соседей без отопления, не тревожась о незаконно перекрытом стояке отопления, но и подвергали жизни людей опасности. К счастью, обошлось без жертв, но такая беспечность преступна.

Подобный случай зафиксирован

*Соблюдение норм и правил проживания в многоквартирном доме гарантирует жителям комфорт и безопасность. Все собственники обязаны поддерживать свои квартиры в надлежащем состоянии и не нарушать права и законные интересы соседей. Однако в каждом доме есть жильцы, которые забывают, что хоть квартира – это структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, но по Жилищному кодексу в обязательном порядке предоставляющее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования. Другими словами, поскольку кроме личного имущества в квартире находятся общие коммуникации (стояки отопления, водоснабжения, канализации и др.), собственник должен предоставить доступ к общедомовому имуществу специалистам обслуживающих организаций.*



в Ярославле в середине ноября. Жители почувствовали запах газа из квартиры, в которой никто не живет. На вызов прибыли газовщики и подтвердили, что произошла утечка. Газоснабжение в доме приостановили. В присутствии полиции управляющая компания вскрыла входную дверь и предоставила доступ газовой службе для проведения работ. Благодаря бдительности людей пострадавших нет, газоснабжение в доме возобновлено.

А если представить, что такие квартиры есть в каждом многоквартирном доме, то становится очевидно, что беда может произойти в любой момент где угодно. Поэтому каждому из нас ни в коем случае не стоит пренебрегать своими обязанностями по предоставлению доступа в квартиру специализированным службам и содержанию своего и общего имущества в порядке.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**



*В управляющих компаниях «Жилфонд» и «Эталон» все готово для уборки придомовых территорий в зимний период. Закуплены техническая соль и песок для противогололедной обработки тротуаров. Дворники оснащены инвентарем.*

Телефон отдела по уборке подъездов и дворов:

**8-910-963-46-97**



## ПО ЗАКОНУ

## РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

В зависимости от ситуации лицевой счет по оплате коммунальных услуг может быть разделен путем обращения собственника с соответствующим заявлением в ЕИРЦ (управляющую компанию, ТСЖ, ресурсоснабжающую организацию), на основании соглашения жильцов или в судебном порядке.

РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА, ЕСЛИ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НАХОДИТСЯ В ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по ее содержанию и сохранению. В связи с этим каждый из собственников вправе требовать заключения с ним отдельного договора на оплату коммунальных услуг и выдачи отдельного платежного документа. Для этого следует обратиться в ЕИРЦ (управляющую компанию, ТСЖ, ресурсоснабжающую организацию) с соответствующим заявлением. При отказе в оформлении отдельного платежного документа вы вправе обратиться в суд с иском к ЕИРЦ (управляющей компании, ТСЖ, ресурсоснабжающей организации) об определении порядка и размера участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг и выдаче отдельного платежного документа.

РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА ОСНОВАНИИ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ

Если между собственниками достигнуто соглашение о разделении лицевого счета, они могут обратиться в ЕИРЦ (управляющую компанию, ТСЖ, ресурсоснабжающую организацию). Предварительно собственники заключают между собой соглашение, в котором определяют доли по оплате коммунальных и других услуг. Вместе с подписанным соглашением и заявлением на выделение отдельных лицевых счетов в компанию необходимо подать установленный пакет документов. При необходимости заявление и документы можно передать через МФЦ. Или просто следует договориться о том, кто и сколько оплачивает за коммунальные услуги — это намного проще. Если коммунальная компания одобрит прошение, она заключит договор с каждым из собственников, счета и ответственность за оплату предоставленных услуг будут разделены. Компания может отказаться выполнить раздел лицевого счета на несколько собственников, если в квартире

*Коммунальные долги — одна из больных точек российской системы ЖКХ. Общая сумма задолженности россиян за коммуналку исчисляется сотнями миллиардов рублей. Среди должников есть как те, кто намеренно не платит за ЖКХ, так и те, кто попал в сложную жизненную ситуацию и не может погасить долг. Также причиной образования задолженности нередко является ситуация, когда лицевой счет по оплате коммунальных услуг принадлежит нескольким жильцам, которые не могут договориться между собой о порядке оплаты за получаемые услуги. Чтобы спорных ситуаций не возникало, лицевой счет можно разделить. Сегодня мы расскажем, как это сделать.*



установлен единый счетчик или есть долги за коммунальные услуги. В таком случае решить вопрос можно через суд.

РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА, ЕСЛИ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НАХОДИТСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЖИЛЬЦОВ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя несут солидарно с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Солидарная ответственность не предполагает распределения расходов по оплате коммунальных платежей на основании соглашения, однако при недостижении согласия о порядке оплаты жилого помещения и коммунальных услуг между гражданами, проживающими в жилом помещении по договорам социального найма, доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и коммунальные услуги определяется в судебном порядке.

Бывший член семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающий проживать в этом жилом помещении, несет самостоятельную ответственность по обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним

ого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то названные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.

РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

Если собственники не достигли соглашения по вопросу раздела счетов за квартиру, инициатор раздела может обратиться в суд. В исковом заявлении необходимо указать сведения о жилом помещении, правах истца и ответчика на данное жилое помещение, правовых основаниях для раздела лицевых счетов. Исковое заявление необходимо распечатать и подписать. Вместо вас поставить подпись может ваш представитель, если полномочия на подписание искового заявления и подачу его в суд указаны в доверенности. Исковое заявление можно подать в электронном виде на официальном сайте суда, при наличии технической возможности для этого в суде.

К исковому заявлению необходимо приложить документы: квитанцию об оплате госпошлины при подаче искового заявления, свидетельства о праве собственности, выписки из ЕГРН, и иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых вы основываете свое требование.

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано. При этом срок для подачи апелляционной жалобы составляет 1 месяц со дня принятия решения суда в окончательной форме. Вступившее в законную силу решение суда будет являться основанием для раздела лицевого счета.

**ЧТО ГРОЗИТ ДОЛЖНИКУ ЗА ЖКУ:**

- ☑ Со второго месяца просрочки начинают начислять пени.
- ☑ Временное ограничение или отключение от пользования коммунальными услугами (газ, электроэнергия, горячая вода) до момента погашения долга.
- ☑ Удержание части доходов.
- ☑ Арест банковских счетов и имущества.
- ☑ Проблемы с оформлением кредитов, выездом за границу и другими возможностями.
- ☑ Возможно выселение из квартиры.

В КОПИЛКУ

О НАС

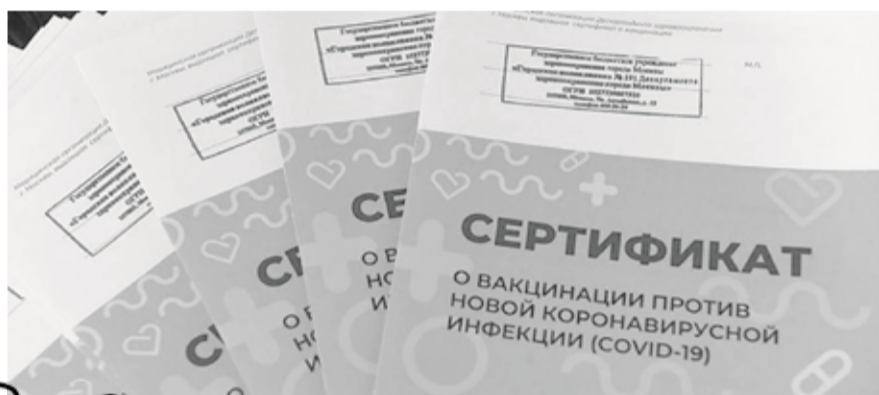
**СЕРТИФИКАТ О ВАКЦИНАЦИИ**

Минздрав утвердил новую форму сертификата о вакцинации от коронавируса приказом от 22.10.2021 г. Новая форма применяется с 8 ноября 2021 года и является единой для всех граждан России. Выданные ранее сертификаты продолжают свое действие наряду с новыми до 1 марта 2022 года. Электронные документы обновятся автоматически на портале Госуслуг, а бумажную версию можно распечатать самостоятельно в Личном кабинете на gosuslugi.ru. Также с 16 ноября 2021 года можно получить бумажный сертификат лично в МФЦ «Мои документы».

Согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 12.11.2021 г, после вакцинации QR-код считается действительным год, после перенесенного заболевания — полгода. Если россиянин заболел после прививки, то срок действия сертификата о вакцинации аннулируется, а после выздоровления начнет действовать уже QR-код, подтверждающий перенесенную болезнь.

В соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ Анны Поповой, гражданам, прошедшим вакцинацию или переболевшим коронавирусом в течение последних шести месяцев, нет необходимости в двухнедельной изоляции при контакте с заболевшим COVID-19. При этом непривитые граждане после контакта с заболевшим должны находиться в изоляции не менее 14 дней. Постановление вступило в силу 17 ноября 2021 года.

Документ также продлевает действие санитарно-эпидемиологических правил профилактики COVID-19 до 2024 года.



**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!**




**ЖИЛФОНД info** - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Издается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.

В электронном виде газету «ЖИЛФОНД info» можно читать на официальных сайтах управляющих компаний:

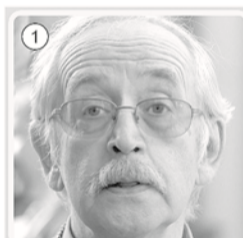
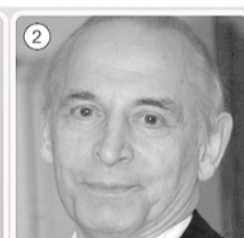


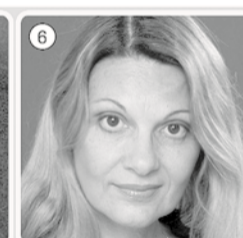
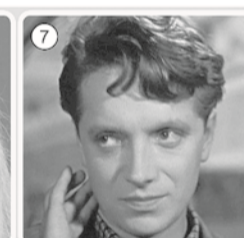




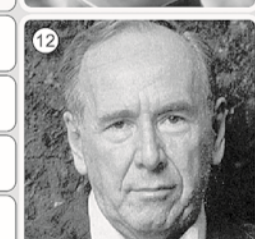



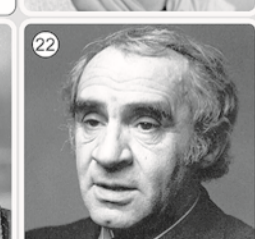
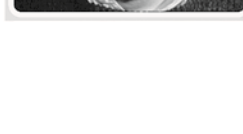

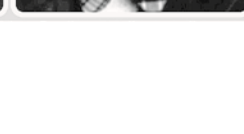


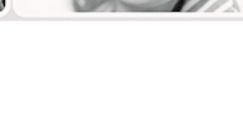
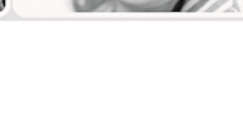




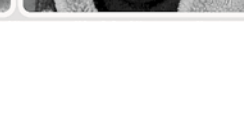
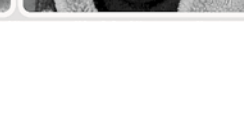



**ООО «УК «ЖИЛФОНД» zilfond.ru**

**ООО «УК «ЭТАЛОН» etalon-tut.ru**

Если Вы хотите получать оперативную информацию об отключениях коммунальных услуг в многоквартирных домах Тутаева, подписывайтесь на официальные группы управляющих компаний в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - УК Жилфонд и Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

**СКАНВОРД С ЛИЦАМИ ЗНАМЕНИТОСТЕЙ**

												
	1	2	Утонченная сарделька	3	4	5	6	7	8	9	10	
	10	«Душный джаз»	11	Небесный бык	12	«Королева чадрава»	13	14	15	16	17	
	12	Виннету как индеец	13	Зубохрающее	14	«Криг тревелл Расторгуева»	15	16	17	18	19	
	13	Бог, любящий Афро-диты	14	Ягодный кустаник	15	Белая глина	16	17	18	19	20	
	14	«Мед-волял лапа» в деворе	15	Молоко 0%	16	Музыкант Аугути	17	18	19	20	21	
	15	Решетен для яиц	16	«Отец» «диз-завой трубы»	17	«Шторки» на глазах	18	19	20	21	22	
	16	Одоеда атлета	17	«Поррда» товара	18	«Дядя... в фильме «Кин-дза-дза!»	19	20	21	22		
	17	Окрип в скоро-говоре	18	Дет-ская монета	19	Камея, символ Австралии	20	21	22			
	18	Другое название ликовой масти	19	Гнездо в бетоне	20	Спе-цовка	21	22				
	19	От какой болели идет имя Сидор?	20	Стрелял из лука боего-ловками	21	Клей на ринге	22					
	20	Слишком содер-жательского посылая	21	Возмож-ленная Пет-рарки	22	«Рай-ская» жи-щница						
	21	Слишком содер-жательского посылая	22	Соннет по Сир-дарье								

## ФОТОФАКТ

# НЕЧЕГО НА ЗЕРКАЛО ПЕНЯТЬ...

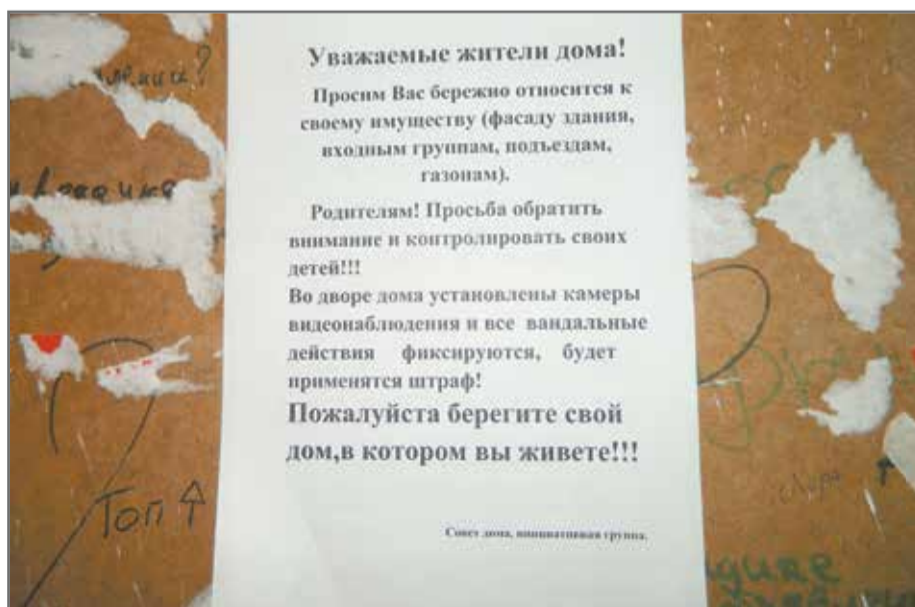
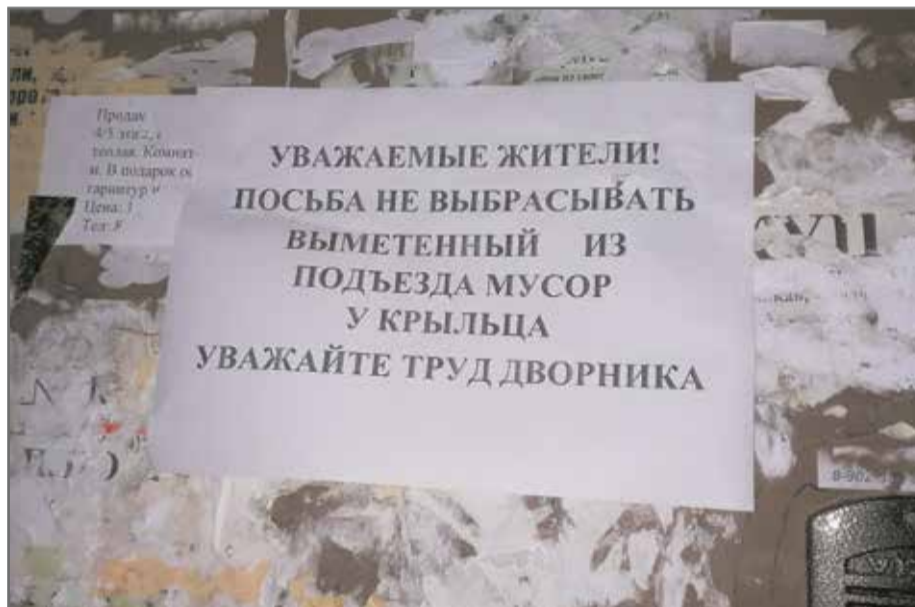
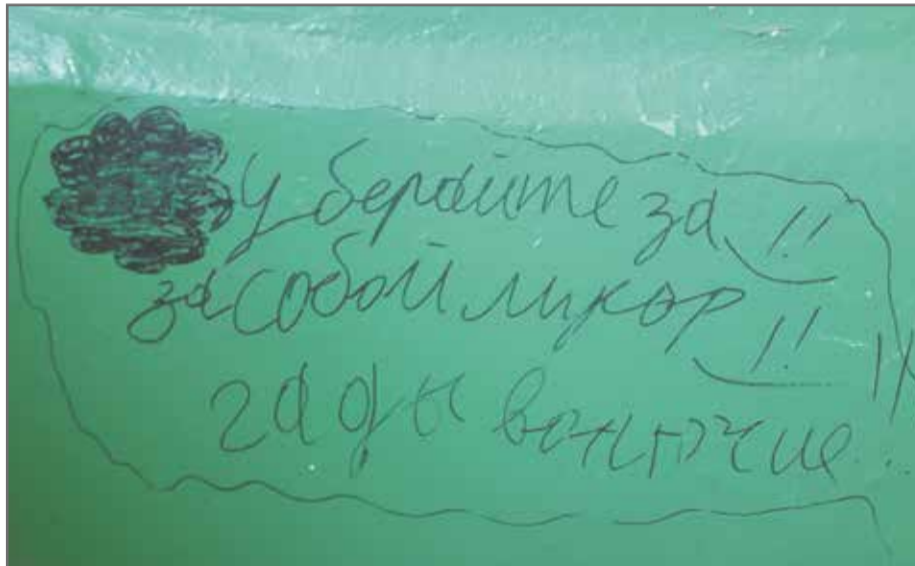
*В условиях проживания в многоквартирном доме очень важно соблюдать принципы добрососедства. Ведь доверительные, уважительные и дружеские отношения между соседями – это залог комфортного проживания под одной крышей людей, разных по социальному, экономическому и культурному статусу.*

Несмотря на развитие интернет-пространства, тутаевцы по-прежнему предпочитают общаться не в соседских форумах, а лично, «глаза в глаза». А прототипом социальных сетей в подъездах выступают объявления, в которых люди сообщают соседям какую-либо информацию.

Вообще, наличие или отсутствие таких призывов на бумаге многое говорит о жителях подъезда. Зачастую сообщения касаются требования соблюдать определенные правила совместного проживания: не мусорить, не шуметь, не курить. Но встречаются в тутаевских домах и теплые, душевные послания, например, поздравления с Новым годом, с Днем Победы, с Международным женским днем. Очень трогательно, когда таким образом соседей поздравляют дети своими рисунками и самодельными открытками.

Согласитесь, в объявлениях важна не только информация, но и способ ее подачи. Мы воспринимаем текст в зависимости от того, как он написан: официально, с юмором, или грубо, по-хамски. Одно дело прочитать вежливую просьбу, размещенную на доске объявления, и совсем другое – увидеть, например, нецензурную брань с угрозами.

Поэтому вряд ли обращение, написанное маркером прямо на стене подъезда, будет принято к сведению соседями. Тем более автор, требующий не оставлять мусор на лестничной площадке, сам нарушает правила, испортив надписями общее имущество.



## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Поздравляем всех тутаевцев и лично председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в ноябре!**

**УМНОВА  
АНАТОЛИЯ ФЕДОРОВИЧА**  
(ул. Моторостроителей, 76)

**МАЛОМАХОВУ  
ЕЛЕНУ ВАСИЛЬЕВНУ**  
(ул. Моторостроителей, 67)

**ИВАНОВУ  
ВАЛЕНТИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**  
(ул. Комсомольская, 76)

**КВОЧКИНУ  
ВЕРУ ИВАНОВНУ**  
(ул. Моторостроителей, 78)

*Пусть в жизни все меняется*

*К хорошему, к счастливому,*

*Почаще повторяются*

*Мгновения красивые!*

*Пусть только прибавляется*

*Любви и вдохновения!*

*И все мечты сбываются*

*В прекрасный День Рождения!*



Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ