

# ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

23 декабря 2021 г.


 info

В НОМЕРЕ:

ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

стр. 2

МИЛЛИАРД НА ДВОРЫ



стр. 3

КТО ОТВЕТИТ ЗА БАЛКОН?



стр. 5

ДЛЯ ПРАЗДНИЧНОГО НАСТРОЕНИЯ



## С НОВЫМ ГОДОМ!

*Дорогие друзья!*

*От всей души поздравляю всех с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым! Конец календарного года – это всегда время подведения итогов и создания новых планов на будущее. В 2021 году произошло много разных событий в мире, стране, нашем городе и в каждой семье. Я искренне надеюсь, что в жизни каждого из вас преобладали хорошие моменты и именно они вам запомнились больше, чем плохие. Наступает Новый год. Наверно, это единственный праздник, которого ждут и взрослые, и дети. И все, независимо от возраста, верят в чудо. Мы все хотим верить, что отступят болезни, что люди станут приветливее и добрее, что все наши близкие будут счастливы. Конечно, каждый человек – хозяин своей судьбы и об этом не стоит забывать, но ощущение волшебства, вера в исполнение желаний тоже очень важны.*

*Встречайте 2022 год с улыбкой и надеждой на будущее. Я желаю мира и спокойствия в каждом доме, в каждой семье, добра, взаимопонимания, достатка, любви, душевного равновесия, благополучия!*

*Всем крепкого здоровья и успехов во всех добрых начинаниях! Будьте счастливы!*

*Алексей КОВРИЖКО,  
руководитель управляющих компаний  
«Жилфонд и «Эталон», депутат  
муниципального совета ТМР.*

### ЦИФРА НОМЕРА

### ФАКТ В ТЕМУ

# 1699

20 декабря 1699 года Петр I подписал указ о переходе на новое летоисчисление и переносе празднования Нового года на 1 января. Ранее Новый год в России отмечали 1 сентября. Петр I также повелел на Новый год пускать ракеты, зажигать огни и украшать город хвойными деревьями.



Выходным 1 января в СССР стало только по указу Президиума Верховного Совета от 23 декабря 1947 года.



Стихотворение «В лесу родилась елочка» было впервые опубликовано в 1903 году в детском журнале «Малютка». Через 2 года стихи Раисы Адамовны Кудашевой были положены на музыку композитором Леонидом Карловичем Бекманом.



Снегурочку придумали в середине 50-х годов прошлого века детские писатели Лев Кассиль и Сергей Михалков, введя внучку Деда Мороза в детские представления.



Деду Морозу пенсионный фонд России присвоил звание «Ветеран сказочного труда».

АКТУАЛЬНО

НОВОСТИ ЖКХ

# МИЛЛИАРД НА ДВОРЫ

**Ярославская область получит более миллиарда рублей на благоустройство дворов. Об этом сообщил 20 декабря 2021 года врио губернатора области Михаил Евраев на оперативном совещании в правительстве. Кроме того, программа благоустройства дворов в 2022 году будет значительно расширена.**



— Я сейчас много езжу по районам и обращаю внимание на то, как выглядят города и поселки. Везде есть запрос на благоустройство дворовых территорий. О состоянии дворов и детских площадок говорят на встречах и пишут в социальных сетях жители. Важно, чтобы люди жили в комфортных условиях, чтобы можно было выйти погулять с ребенком, позаниматься спортом, пройтись вечером, и для этого было бы обязательно куда-то ехать, — сказал Михаил Евраев.

Глава региона отметил, что сегодняшние темпы благоустройства дворовых территорий не позволяют в ближайшей перспективе привести в порядок даже половину дворов, которые в этом нуждаются. И привел статистику:

в 2020 году в регионе было благоустроено 120 дворов, в 2021-м — 112 дворов, в планах на 2022 год — 108.

— Я провел переговоры с Минстроем, и мы договорились с коллегами, что нашему региону из федерального бюджета дополнительно выделят 1,2 млрд рублей. Со стороны региона софинансирование составит еще 600 млн рублей. На эти средства мы сможем к уже запланированным 108 дворам благоустроить еще порядка 250 дворов, то есть больше чем в 2,5 раза от плана, — пояснил Михаил Евраев.

Врио губернатора подчеркнул, что к вопросам формирования комфортной и современной городской среды в больших и малых городах будет применяться комплексный подход.

Это означает не просто укладку асфальта, но и установку детских площадок, ремонт тротуаров, организацию парковочных мест и мест под мусорные контейнеры, установку освещения, лавочек, укладку газонов. Программа благоустройства дворов рассчитана на большие и малые города. На сельских территориях в следующем году будут устанавливаться современные детские площадки.

Для реализации программы будет создана рабочая группа. В ее состав войдут заместители губернатора области, курирующие вопросы финансового обеспечения и внутренней политики, зампреды правительства, курирующие сферы ЖКХ и госзакупок, руководители профильных департаментов.

— Времени у нас не так много. Жители должны увидеть результат уже в следующем году. Более того, они должны быть в курсе происходящего на всех этапах. Важно выстроить диалог с людьми так, чтобы они во многом определяли, что будет в их дворе: детская, спортивная площадка, место для выгула собак. И роль глав районов в этой работе определяющая, — сказал Михаил Евраев. — Это будет наше общее дело: правительства области, глав районов, жителей, депутатов — всех, кто заинтересован в том, чтобы дворы в наших городах стали более уютными и удобными.

Михаил Евраев поручил главам районов к 15 января 2022 года сформировать предварительный список дворов, которые войдут в программу, для того чтобы провести всю необходимую организационную и подготовительную работу и уже к лету приступить к благоустройству.

76.ru

## Умные счетчики вместо устаревших

С января 2022 года гарантирующие поставщики электроэнергии обязаны устанавливать в домах умные приборы учета вместо устаревших. Некоторые организации в регионах уже начали эту работу. В то же время Госдума РФ рассматривает возможность отложить до 2024 года штрафы для сетевых и сбытовых компаний за неустановку счетчиков. С июля 2020 года изменилась схема замены ПУ электроэнергии. Обязанности по их установке в многоквартирных домах перешли от собственников к ресурсоснабжающим организациям, а в остальных случаях — к сетевым компаниям.

## «Недвижимые вещи» по закону

Госдума России в третьем чтении утвердила законопроект с изменениями в ГК РФ. Документ введет в кодекс две новые главы, в которых будут закреплены права собственности на частное и общее имущество, в том числе владельцев машино-мест, и критерии отнесения объектов к недвижимости. Законопроект содержит нормы о едином правовом режиме для жилых и нежилых помещений и закрепляет статус и права собственности на различные типы недвижимости. Согласно документу, в ГК РФ появятся две новые главы: «О праве собственности на недвижимость» и «Недвижимые вещи».

## Скидки на ЖКУ для многодетных

Депутат Госдумы Василий Власов предложил установить скидки от 40 до 60 процентов на оплату коммунальных услуг для многодетных семей. По нынешним законам регионы обязаны устанавливать скидку в размере 30 процентов. А повышать они ее могут по своему усмотрению. Поэтому единых стандартов нет: скидки для семей с одним и тем же количеством детей в регионах могут различаться. По оценке депутата для семей с тремя детьми необходимо снижать стоимость коммунальных услуг на 40 процентов, с четырьмя — на 50, с пятью и более — на 60. Все это касается несовершеннолетних детей.

## Искусственный интеллект в ЖКХ

В городах России власти начинают применять технологии искусственного интеллекта для мониторинга состояния территорий и дворов. Программно-аппаратный комплекс контролирует уборку дорог от снега и наледи, фиксирует акты вандализма, проблемы с освещением и наличие открытых люков, работу техники и коммунальных служб. Подобный комплекс одного из операторов связи начали внедрять в Казани. Искусственный интеллект через установленные в городе видеокамеры выявляет неочищенные от снега дороги и отсутствие освещения. Для сбора данных камеры будут установлены на общественном и специальном транспорте. Программный комплекс, проанализировав полученную картинку, будет представлять операторам изображения с потенциальными недочетами. Подобная система уже два года используется в Москве.

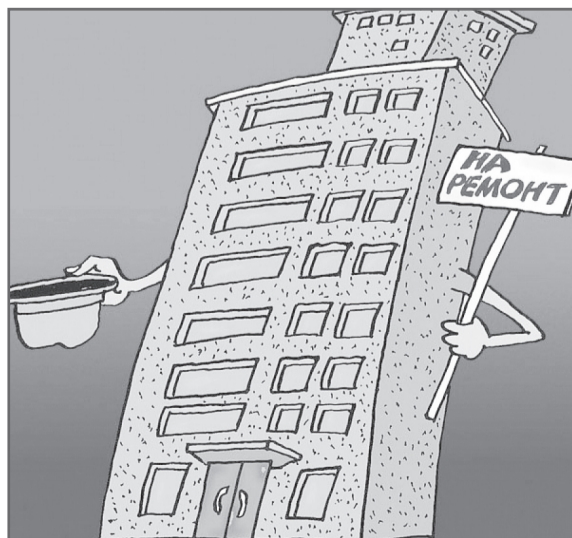
По материалам сайтов [roskvartal.ru](http://roskvartal.ru), [rg.ru](http://rg.ru)

# ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ УВЕЛИЧИТСЯ

**Жителям Ярославской области придется больше платить по взносам в фонд содействия капитальному ремонту.**

В соответствии с постановлением правительства Ярославской области с 1 января 2022 года на территории региона минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составит 8,51 руб. / кв. м. В 2021 году плата составляла 8,14 руб. / кв. м.

Со старта платежей за капремонт в 2014 году сумма взноса с квадратного метра увеличилась на 2 рубля 65 копеек.



НА ЗАМЕТКУ

# ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ ЖКХ

*В конце ноября в Центральной библиотеке прошла встреча жителями Тутаева, организованная Ассоциацией собственников жилья «Ярославия». Глава ТМР Юнусов Д.Р. представил своего заместителя по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Шмакова В.Ю. Перед собравшимися выступили Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области Бакиров А.Ф. и депутаты Ярославской областной Думы Павлов Ю.К. и Калганов А.В.*



В зале присутствовали в основном председатели и члены советов многоквартирных домов. Они задали представителям власти много вопросов,

касающихся состояния жилищно-коммунального хозяйства и социальной политики. Люди говорили о взимании комиссии при оплате жилищно-комму-

нальных услуг, проезде грузового транспорта по дворовым территориям к сетевым магазинам, перепрофилировании Тутаевской ЦРБ в ковид-госпиталь.

Тутаевцы высказали нарекания к качеству проведенных в предыдущие годы работ по благоустройству дворов по губернаторской программе «Решаем вместе!». По словам Юнусова Д.Р. все замечания на контроле. Например, в 2021 году при благоустройстве территории у

домов № 20 на Советской улице и № 121 на Комсомольской Тутаевской ПГУ не была проведена замена сетей в связи с конкурсным производством на предприятии. В результате новый асфальт перекопали уже несколько раз при аварийных ремонтных работах. Глава района заверил, что ресурсник восстановит дорожное полотно в соответствии с технологией и будет нести гарантийные обязательства.

В декабре тутаевское отделение Ассоциации собственников жилья «Ярославия» отметило свое пятилетие. За эти годы проведена большая работа по информированию председателей, членов советов домов и жителей о своих правах, об основах законодательства в сфере ЖКХ, методах налаживания взаимодействия с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, внедрении принципов добрососедства в домах и во дворах.

Главной оценкой деятельности стало большое количество друзей, собравшихся на торжественный вечер, посвященный первой круглой дате, в городском клубе. Прозвучало много добрых слов, поздравлений, самые активные представители собственников жилья были награждены грамотами. Подарком для всех стала премьера спектакля «Как Зоя гусей кормила» в исполнении замечательных артистов Заслуженного коллектива народного творчества РФ театр «Левый берег». И конечно не обошлось без приятных сюрпризов от Деда Мороза, спонсорами которого стали управляющие компании Тутаева.

**Тутаевское отделение АСЖ «Ярославия» находится по адресу:**  
г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 10 (офис в ТЦ Романовъ).

## КТО ОТВЕТИТ ЗА БАЛКОН?

Между тем, Минстрой дал разъяснения, что требования о поддержании жилого помещения в надлежащем состоянии, запрет на несанкционированные переустройство и перепланировку содержатся в действующих правилах пользования жилыми помещениями, утвержденными правительством РФ еще в 2006 году (постановление № 25 от 21 января 2006 года). С 1 марта 2022 года данное постановление утратит силу и вступит в силу приказ Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

Ключевым отличием нового документа от действующих правил является то, что, согласно документу, требования по пользованию жилыми помещениями будут предъявляться не только к гражданам, но и к юридическим лицам, которые являются собственниками помещений.

Согласно действующему федеральному законодательству (Жилищному кодексу, правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, Гражданскому кодексу), к общему имуществу в многоквартирном доме относятся только балконные плиты. Поэтому парапет и козырек балкона, балконные двери и проемы, окна — все это относится к личному имуществу, содержание которого осуществляет собственник самостоятельно.

*В марте 2022 года начнут действовать новые правила пользования жилыми помещениями, а прежние полностью утратят силу. Ничего такого, что кардинально изменило бы подход к эксплуатации квартир, там нет. Но в конце 2021 года в средствах массовой информации, в том числе и федерального уровня, возник ажиотаж по поводу ответственности собственников за незаконное остекление балконов и лоджий. В соответствии с широко озвученной трактовкой новых требований, за несогласованное остекление балконов владельцев жилья ждут штрафы, а самовольно установленные конструкции придется демонтировать.*



«Так, граждане вправе заменять окна и балконные двери с низкой энергоэффективностью на окна и балконные двери с улучшенными качествами, утеплять стены разрешенными материалами, а также устанавливать на лоджиях и балконах дополнительное остекление»,

— заверили в Минстрое.

Однако внешний вид дома, в том числе остекление фасадов, может регулироваться муниципальными правовыми актами и законами субъекта РФ, делает оговорку ведомство. Это, как правило, касается особых случаев: культурного насле-

дия, программ по единообразию фасадов, особенностей конкретного проекта. Санкции за их нарушение, если такие акты были приняты, также устанавливаются на местном и региональном уровнях. Поэтому перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства, утвержденными в регионе и городе проживания.

«Штрафы за остекленные балконы не являются нововведением, они существовали и прежде. Надзорные органы имеют право и сейчас применять штрафные санкции при нарушении правил перепланировки и переустройства, а также региональных правил благоустройства, если они содержат требования к внешнему виду зданий», — заключает Минстрой.

Таким образом, конкретного пункта про остекление в правилах не было и нет. Остекления касается условие о запрете переустройства и перепланировки. Без разрешения и согласований проводить их нельзя. Так было с 2006 года и будет с 2022.

Остеклять балконы и лоджии можно, если это не переустройство, не перепланировка и не изменение внешнего вида против местных правил благоустройства. Обычные пластиковые окна на балконе многоквартирного дома ничего не нарушают и дополнительных разрешений не требуют.

**В связи с наступлением зимнего периода напоминаем, что собственники жилья обязаны счищать снег и наледь с самовольно установленных козырьков балконов (если они не предусмотрены проектом дома). Если снег и лед, упавшие с балкона или кондиционера (он также является личной собственностью владельца), причинили ущерб кому-либо, то отвечать в суде будет собственник помещения.**

**ТЕКУЩАЯ РАБОТА**



Ул. Моторостроителей, д. 57. Установлены пластиковые окна в подьезде.



Ул. Комсомольская, д. 67. Установлен узел учета тепловой энергии.



Ул. Моторостроителей, д. 59. Утеплены фасады квартир по заявлениям жителей.



Ул. Комсомольская, д. 76. Установлены вторые входные пластиковые двери в подьездах.



Ул. Комсомольская, д. 52. Чистим крышу от снега и сосулек.



Ул. Моторостроителей, д. 49. Утеплены фасады квартир по заявлениям жителей.



Ул. Комсомольская, д. 67. Смонтирован новый розлив отопления.



Пр-т 50-летия Победы, д. 20. Произведена выпилка деревьев с придомовой территории по заявлениям жителей.

ДОБРОСОСЕДСТВО

# ДЛЯ ПРАЗДНИЧНОГО НАСТРОЕНИЯ

*По уже сложившейся традиции в преддверии новогодних праздников управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» установили елки во дворах.*

Нарядные, переливающиеся гирляндами ели – один из главных и обязательных атрибутов Нового года. Они поднимают нам настроение, дарят веру в чудо и ожидание счастья. Ведь каждый человек, независимо от возраста, хочет найти под елочкой подарок, приготовленный специально для него добрым Дедушкой Морозом.

Каждый год мы стараемся чередовать дворовые территории, но преимущество отдается площадкам, где расположено несколько многоквартирных домов. В этом году зеленые красавицы появились по адресам: ул. Комсомольская, д. 58, 69, 109; ул. Советская, д. 37; ул. Р.Люксембург, д. 60; ул. Моторостроителей, д. 47).

Сотрудники управляющих компаний украсили елочки гирляндами и игрушками, но мы очень надеемся, что жители, как обычно, поддержат инициативу и вместе с деть-



ми еще красочнее нарядят деревца в своих дворах на радость всем.

Очень радует, что тутавцы ежегодно накануне праздника украшают окна своих квартир, подъезды, растущие во дворах елочки и сосенки. Безусловно, это делают добрые, счастливые люди, которые получают удовольствие от того, что дарят радость другим. Мы верим, что красивых мест у нас в городе с каждым годом будет все больше. Все мы понимаем, что Дед Мороз, конечно, волшебник, но волшебство случается только благодаря стараниям хороших, замечательных людей.

Поздравляем всех с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым и желаем встречать праздники с улыбкой и замечательным настроением!

Всем здоровья и добра!



## БЛАГОДАРНОСТЬ



Семья Копатовых, проживающая на ул. Моторостроителей, д. 81, выражает благодарность управляющей компании «Эталон» и ее директору Коврижко А.В. за утепление квартиры. Работа выполнена очень добросовестно. Успехов вашей организации в дальнейшей деятельности!



## ПО ЗАКОНУ

# НА ПЕНСИЮ - ДОСРОЧНО, БОЛЬНИЧНЫЕ - ЭЛЕКТРОННО

## АКЦИЗЫ РАСТУТ

Начнем с «дежурных» изменений. Каждый год государство увеличивает акцизы. С 1 января 2022 года повышаются ставки на этиловый спирт и спиртосодержащую продукцию, виноград, использованный для производства вин, виноматериалы, виноградное и фруктовое сусло, сидр, пуаре, медовуху, игристые вина (шампанские), пиво с содержанием объемной доли этилового спирта свыше 0,5%. Это означает подорожание алкогольной продукции.

Также увеличатся акцизы на табак, сигары, сигариллы, биди, сигареты, папиросы, электронные системы доставки никотина и жидкости для них. Курить в следующем году будет дороже.

И, наконец, вырастут акцизы на легковые автомобили с мощностью двигателя свыше 67,5 кВт (90 л.с.) и мотоциклы, автомобильный бензин, дизельное топливо и моторные масла.

## МРОТ УВЕЛИЧАТ

Каждый год увеличивается и минимальный размер оплаты труда (МРОТ). Размер МРОТ учитывается при начислении выплат по родам и беременности и для пособия по уходу за ребенком в течение полутора лет.

В 2021 году МРОТ составлял 12792 рубля в месяц. С 1 января 2022 года он составит 13890 рублей.

## ПОСОБИЕ ПО БЕЗРАБОТИЦЫ

Минимальное пособие по безработице в следующем году составит 1500 рублей в месяц, максимальное — 12792 рубля в первые три месяца периода безработицы и 5000 рублей — в следующие три месяца.

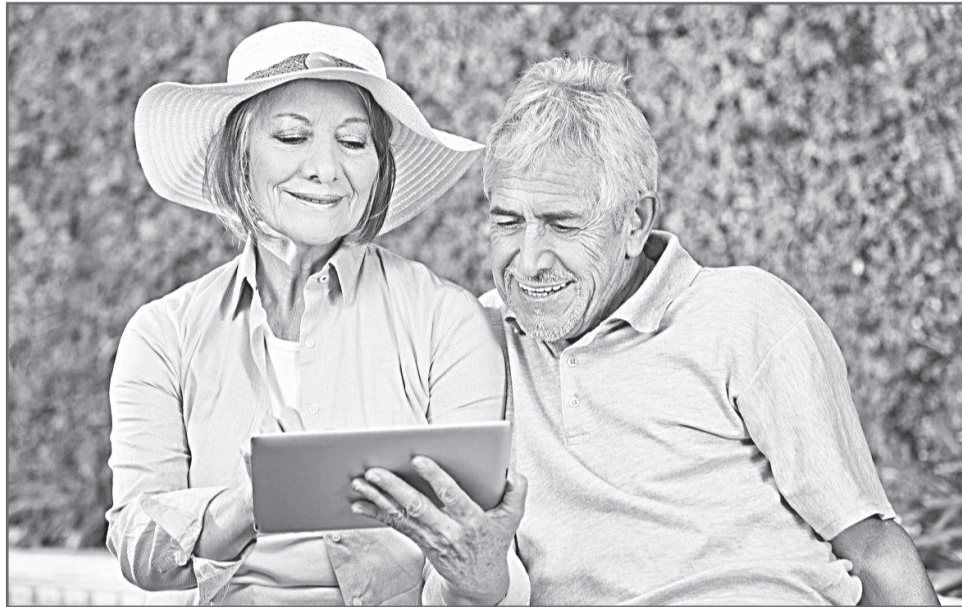
## БОЛЬНИЧНЫЕ В «ЦИФРЕ»

С 1 января 2022 года останутся в прошлом больничные листы на бумаге. Их полностью заменят электронные листки нетрудоспособности (ЭЛН). Пособия перечислят на банковский счет застрахованного, указанный в заявлении, либо в личном кабинете на госуслугах, либо отправят по почте или в иную организацию. Плата за банковские услуги взиматься не должна. Пособия выплачиваются в течение 10 рабочих дней.

## ПЕНСИОННОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ

С 1 января 2022 года некоторые категории граждан смогут выйти на пенсию раньше положенного. Россияне предпенсионного возраста, потерявшие работу, получают право уйти на заслуженный отдых на два года

*Глобальной темой 2022 года в России станет народное искусство и нематериальное культурное наследие народов. Кроме этого наступающий год, как обычно, принесет с собой изменения, которые затронут всех россиян. Новые законы коснутся видов отчетности, досрочного выхода на пенсию, величины прожиточного минимума, НДФЛ и многих других сфер.*



раньше. Воспользоваться соответствующим правом смогут работники, попавшие под сокращение, и при ликвидации компании. При этом трудовой стаж должен составлять 25 лет для мужчин и 20 лет для женщин.

Пенсионный фонд России будет извещать граждан о назначении социальной пенсии по старости, социальной пенсии по инвалидности, а также уведомлять об условиях для назначения социальной пенсии по инвалидности, о предполагаемом размере страховой пенсии по старости, о суммах средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета, и правах на выплаты за счет средств пенсионных накоплений.

ПФР будет информировать о суммах средств пенсионных накоплений граждан, достигших 45 и 40 лет (соответственно, мужчины и женщины), не являющихся получателями выплат за счет средств пенсионных накоплений.

Информирование будет осуществляться раз в три года, начиная с года достижения застрахованным лицом возраста 45 и 40 лет (соответственно, мужчины и женщины) через личный кабинет на портале Госуслуг, либо в органах ПФР.

Первое информирование получат мужчины 1977 года рождения и старше и женщины 1982 года рождения и старше.

## НОВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

В следующем году в России появится налоговый вычет за занятия фитнесом, посещение бассейна и прочих физкультурно-оздоровительных мероприятий.

Упрощен порядок получения налоговых вычетов по расходам на приобретение жилья и погашение процентов по кредитам, а также инвестиционных вычетов по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

Все эти виды вычетов с 1 января можно оформить через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Одновременно вводится ответственность за непредставление в налоговый орган указанных сведений.

## ЖКХ: ЦЕНЫ И СУБСИДИИ

С 1 января 2022 года для получения жилищной субсидии будут не нужны справки об отсутствии задолженности за коммунальные услуги. При наличии непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг выплата не будет предоставляться только в случаях, если такая задолженность образовалась за период не более чем три последних года и подтверждена вступившим в законную силу судебным актом.

С 1 февраля следующего года в выписке из ЕГРН должны будут содержаться данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; а также сведения о признании жилого помещения или жилого дома непригодным для проживания. Это повысит уровень осведомленности граждан о программах расселения аварийного жилищного фонда. Ранее гражданин мог купить квартиру, не зная о том, что он приобретает аварийное жилье, поскольку состояние дома можно было оценить только визуально.

С 1 июля 2022 года в России по традиции проиндексируют тарифы на коммуналку. В среднем по стране услуги ЖКХ подорожают на 3-5%. Правительство уже утвердило предельные индексы изменения размера платы, вносимой за коммунальные услуги, на следующий год.

## ВЗЫСКАНИЯ СТАНУТ МЯГЧЕ

С февраля 2022 года вступают в силу изменения в Гражданский кодекс РФ, касающиеся граждан, которые имеют взыскания от банков (и других кредиторов). Так, на заработную плату и иные доходы гражданина-должника нельзя будет обращать взыскание по исполнительным документам в размере величины прожиточного минимума.

Должник должен обратиться в подразделение судебных приставов (в котором ведется исполнительное производство) с заявлением о сохранении ежемесячного дохода в размере не ниже величины прожиточного минимума.

В судебном порядке можно увеличить сохраняемый ежемесячный доход, если у должника имеются иждивенцы.

Но есть нюансы. Ограничение не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

## АВТОМОБИЛИСТОВ ПРОВЕРЯТ НА НАРКОТИКИ

С 1 января водителям придется при замене прав сдавать анализы на наркотики и алкоголь. Также появятся новые правила при перевозке грузов — соответствующие документы необходимо будет оформлять не только в бумажном, но и электронном формате.

С 1 марта 2022 года вводится административная ответственность за управление транспортным средством, на которое не оформлена в установленном порядке диагностическая карта, подтверждающая допуск транспортного средства к участию в дорожном движении. Штраф за это нарушение составит 2 тысячи рублей.

При этом одновременно исключается административная ответственность за управление транспортным средством, не прошедшим государственный технический осмотр.

ГОРОСКОП

# ТИГР ПОДДЕРЖИТ РЕШИТЕЛЬНЫХ И БЕССТРАШНЫХ

Водяной Тигр – животное справедливое, напористое, бесстрашное и скорое на расправу. Год будет достаточно активным и богатым на различные события. Стихия года – вода. Это обстоятельство положительным образом скажется на творческих способностях людей. Это благоприятное время, чтобы изменить то, что оставалось неизменным годами.

Россияне в этом году официально смогут начать отдыхать 31 декабря. Дополнительный выходной день внесен в производственный календарь Правительством РФ. В целом новогодние праздники продлятся 10 дней и завершатся 9 января 2022 года.

Тигр — животное семейное, поэтому идеально будет встретить новогоднюю ночь

*По восточному календарю 2022 год черного (или, по другой версии, голубого) Водяного Тигра, который приходит на смену белому Металлическому Быку. По китайской традиции, год Тигра начнется 1 февраля 2022 г. и продлится до 21 января 2023 г.*



дома среди родных и близких. Торжество в кругу семьи привлечет удачу на весь год. Поскольку стихией 2022 года является вода, можно смело выбирать наряды всех оттенков синего и зеленого. Не прогневаются символ года также, если вы предпочтете коричневые, песочные и черные наряды. Осторожнее нужно быть с украшениями — тигр не терпит излишеств.

Главным блюдом на праздничном столе должно быть тушеное или запеченное мясо. Прекрасно подойдут также стейки и шашлыки. Не обойтись в этом году и без разнообразных мясных закусок. Тигр — гурман, но порадовать символ года смогут только простые и сытные блюда. Экзотические рецепты лучше приберечь для другого случая.



**Овен**  
21 марта – 20 апреля

Вам можно расслабиться и просто плыть по течению, ведь сама Фортуна готова поразоботать вместо вас. Год Тигра преподнесет

Овнам немало возможностей убедиться в собственной исключительности и одаренности. Даже если вы не самый лучший специалист в своем деле, наверняка есть то, что доставляет удовольствие, то, в чем вы довольно хорошо себя проявили. Как бы ни было страшно, вам стоит начать активное движение к своей цели. Если вы давно хотите сменить привычную обстановку, то лучшего времени не найти. Звезды будут помогать каждому вашему решению.



**Рак**  
22 июня – 22 июля

Ракам в этом году придется много раз удивляться. События будут развиваться молниеносно, а изменения затронут едва ли не все

сферы вашей жизни. Однако не думайте, что жизнь в целом кардинально изменится, перемены будут иметь скорее качественный характер. В целом, год станет для Раков периодом стабилизации и движения к лучшему, в особенности эта тенденция будет заметна в денежных вопросах. Заработок станет постоянным и регулярным, поэтому переживать о средствах для жизни не придется, что не может не радовать. Раки обретут гармонию в отношениях со своим партнером.



**Весы**  
24 сентября – 23 октября

Для Весов 2022 год станет годом переосмысления ценностей и поиска смысла жизни. Это в большей степени относится к взаимоотношениям с противоположным полом, но также распространяется и на все остальные сферы жизни. Хозяин года заставит вас ответственно относиться к делу и не бросать на полпути начатое. Выдержка и целеустремленность – вот лучшие помощники в этом деле. Старайтесь четко ставить себе цели, не рисуйте в своем воображении воздушные замки, в противном случае потратите время впустую. Старайтесь сохранять присутствие духа и не зацикливаться на текущих проблемах.

Скорпион



**Козерог**  
23 декабря – 20 января

Грядущий год станет для Козерогов годом контрастов и резких перепадов, звезды приготовили для вас два разных сценария, а вот какой из

них будет претворен в жизнь — неизвестно. Несмотря на всю неопределенность, звезды позаботились о том, чтобы у вас было время и возможность реализовать себя. Поэтому не стоит полностью уповать на судьбу. Если приложите достаточно усилий, то события непременно пойдут по вашему сценарию. Пока в жизни будет происходить полный кавардак, отношения, напротив, заиграют новыми красками. Появятся люди, которые заинтересуют вас чуть больше, чем просто хороший собеседник.



**Телец**  
21 апреля – 21 мая

Тельцам год Черного Водяного Тигра преподнесет много приятных и неожиданных событий. Впрочем, значительное место в вашей жизни

по-прежнему будет занимать работа. Не бойтесь брать за не самые простые задачи, помните, что тернистый путь, хоть и сложнее, но гораздо увлекательнее и продуктивнее. 2022 год станет для вас настоящим подарком небес. Всем представителям этого знака стоит начать прислушиваться к советам, которые дают окружающие. Порой в их словах есть нечто, способное дать вам больше пищи для размышлений и внутреннего роста, чем можно предположить.



**Лев**  
23 июля – 21 августа

Весь ранее проделанный ухабистый жизненный путь Львов, наконец, превратится в ровную и широкую дорогу счастья и процветания. Даже если пока это звучит подобно мечте, не стоит отказываться от нее из страха перед неизвестностью. Многие нерешенные проблемы не исчезнут, но определенно станут чуть меньше давить на Львов. Это вовсе не означает, что можно отдалиться праздному времяпрепровождению и только получать подарки судьбы. Вовсе нет. Продолжайте двигаться в выбранном направлении. Львам не подobaет мириться с неизбежностью, вы сами способны пройти свой путь и обрести желаемое.

Скорпион



**Скорпион**  
24 октября – 22 ноября

Для Скорпионов 2022 год приготовил совершенно новое амплуа – роль серого кардинала. Вы овладеете искусством закулисных игр,

научитесь строить козни и претворять свои планы в жизнь чужими силами. Если сделаете все правильно и не будете жадничать, получите все, что захотите. Ваш главный союзник – интуиция, именно она поможет избежать возможных неприятностей, и найти путь для самосовершенствования и продвижения. Можете сменить сферу деятельности, или, напротив, углубиться в выбранную ранее область, вне зависимости от вашего решения, результат будет отличным.



**Водолей**  
21 января – 19 февраля

В 2022 году Водолеям будет не до скуки, в жизни произойдет множество хороших событий. Можно с уверенностью сказать, что символ

года поспособствует вашему продвижению и процветанию. Удача улыбнется тем, кто не боится действовать и придерживается активной жизненной позиции. Особенно благоприятен наступающий год будет для профессионального роста. Водолеям удастся развить свои способности, получить новые знания. Преуспеют по большей степени те представители знака, которые трудятся в сфере юриспруденции, инженерии и строительства.



**Близнецы**  
22 мая – 21 июня

Для Близнецов 2022 год окажется периодом душевного беспокойства. Скорее всего, в вашем сердце поселится некое новое чувство, которое, однако, с малой долей вероятности окажется взаимным. Нужно признать, что серьезным отношениям между вами не быть и имеет смысл отойти в сторону. Как говорится, если не везет в любви – повезет в игре. И судьба действительно повернется к Близнецам лицом. Практически все ваши начинания будут достаточно успешными, а труд принесет плоды. Если найдете в себе силы не зацикливаться на неудачах в личной жизни, получите много бонусов.

Дева



**Дева**  
22 августа – 23 сентября

У Дев на 2022 год большие планы, многое из задуманного свершится, только заслуга в том будет исключительно ваша. Весь проделанный ранее путь приведет к долгожданному успеху. Впрочем, почивать на лаврах и наслаждаться честно заслуженными плодами кропотливой работы не получится. Вам придется продолжать борьбу за свое место под солнцем. А если решитесь на кардинальные перемены в жизни, то Водяной Тигр, без сомнений, вас поддержит. Несмотря на высокий ритм жизни, не стоит пренебрегать свиданиями, вечеринками, да и просто посиделками с друзьями и близкими.

Стрелец



**Стрелец**  
23 ноября – 22 декабря

В 2022 году события в жизни Стрельцов будут разворачиваться с невероятной скоростью. Активный и творческий Водяной Тигр принесет вам много новых впечатлений, а также кардинально изменит взгляд на мир. Если говорить в общем, то вас ожидает удача и успех, однако не все так просто. Помимо прочего, звезды в этом году настроены проверить вас на прочность и посмотреть, сможете ли вы выдержать вал мелких неурядиц или сломаетесь даже от легкого ветерка. Времени для отдыха будет категорически недостаточно. Запаситесь терпением и продолжайте гнуть свою линию.

Рыбы



**Рыбы**  
20 февраля – 20 марта

Многие Рыбы уже в январе почувствуют в себе силы кардинально поменять свое положение в социуме. Возможна смена работы, переквалификация, развод или же, наоборот, женитьба. Появится желание выглядеть на все 100% и быть на высоте. Благодаря этому ранее недостижимые вершины окажутся буквально на расстоянии вытянутой руки. Особенно это будет полезно в решении финансовых вопросов. Ждите в 2022 году укрепления родственных связей. Самые застарелые раны и давние обиды останутся позади. Будьте готовы вновь впустить в свою жизнь тех, кого вы больше никогда не планировали увидеть.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

# НОВЫЙ ГОД БЕЗ ЗАБОТ

Новый год – один из самых долгожданных и веселых праздников. Для большинства из нас новогодние каникулы – это сказочное торжество, беззаботные дни, волшебная атмосфера, а для сотрудников полиции, пожарных и врачей – это время усиленной работы. А все потому, что в порыве веселья мы часто забываем или просто игнорируем элементарные правила безопасности.



Чтобы праздники запомнились только счастливыми моментами, помните о том, что:

🔥 Елку в квартире необходимо устойчиво закрепить. Нельзя обкладывать ватой ее основание. Следует использовать только исправные электрогирлянды промышленного производства.

🔥 В помещении не разрешается зажигать бенгальские огни, применять хлопушки и восковые свечи. Помните, открытый огонь всегда опасен!

🔥 Запускать фейерверки нужно строго по инструкции на безопасном расстоянии от людей и зданий. Фейерверки и петарды нельзя бросать в огонь. Ни до, ни после использования не разбирайте пиротехнические изделия. Если фитиль погас или прогорел, а фейерверк не зажегся, то нужно подождать не менее 10 минут, чтобы удостовериться, что пиротехника не сработала.

🔥 Если вы поехали на новогоднее представление с детьми, ни в коем случае не отходите от них далеко, т.к. при

большом скоплении людей легко затеряться.

🔥 Не выходите на тонкий неокрепший лед.

🔥 Перед переходом дороги вспомните, что у всех транспортных средств на скользкой дороге непредсказуемо удлиняется тормозной путь. Поэтому обычное (летнее) безопасное для перехода расстояние до машины нужно увеличить в

несколько раз.

🔥 На ледянках и ватрушках можно кататься только на специально подготовленных трассах со снежной поверхностью. Внизу склона должно быть достаточно места для торможения. Не следует кататься на тюбингах по склонам, поросшим деревьями, и с горок с трамплинами.

Будьте здоровы!



Фото из интернета

Поздравляем  
с Днем рождения  
в декабре!

ПАШКОВУ  
Ольгу Александровну

ГАЛАКТИОНОВУ  
Ирину Александровну

ОХАПКИНУ  
Аллу Ивановну

КСЕНОФОНТОВУ  
Надежду Ивановну

ПОЛОЗОВУ  
Светлану Борисовну

СКОРОДУМОВУ  
Валентину Семеновну

МОЙКИНА  
Евгения Алексеевича

СОЛОМАТОВУ  
Викторию Евгеньевну

ФЕДОТОВА  
Александра Сергеевича

Новый год жизни наступает для Вас,

Свой Новый год – День рождения.

Так разрешите поздравить сейчас,

Сил пожелать и везения,

Чтоб эти даты не горечь несли –

Радость улыбки мгновенной:

Все достижения и краски земли

Ждут Вас еще непременно!

Не уставайте по жизни идти!

Пусть с Вами будут, как прежде,  
В этом прекрасном и долгом пути

Вера, любовь и надежда!

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ