

ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

24 марта 2021 г.

info

В НОМЕРЕ:

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

стр. 2
БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!



стр. 3
ПОЖАР В ПОДЪЕЗДЕ



стр. 5
ДЛЯ МИЛЫХ ДАМ



СПАСИБО ЗА КОМФОРТ!



Уже несколько лет подряд в третье воскресенье марта в России отмечается День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. В МУ «Районный Дворец культуры имени А.Г.Малова» прошел праздничный концерт и торжественное награждение лучших специалистов этой сферы.

Глава ТМР Юнусов Д.Р., заместитель главы по вопросам ЖКХ Смирнова Н.Н. и глава городского поселения Тутаев Ершов С.Ю. вручили сотрудникам коммунальных организаций почетные грамоты и благодарственные письма. Со сцены прозвучало много добрых слов для людей, которые ежедневно обеспечивают бесперебойную жизнедеятельность Тутаевского района.

Жилищно-коммунальное хозяйство можно поставить в один

ряд со службами спасения, так как работники круглосуточно на посту, без выходных и праздничных дней. Трудовая нагрузка постоянно растет, так как сети и оборудование в связи с высокой изношенностью требуют все больше ремонтных работ. Если у потребителей есть вода, свет, отопление, то это воспринимается как должное и никто, зачастую, не задумывается о том, сколько усилий приложено для этого. В случае аварийных ситу-

аций специалисты ЖКХ слышат в свой адрес много упреков и, как правило, мало благодарности после устранения поломки. А ведь почти всегда восстановительные работы ведутся в экстремальных условиях.

Крепкого здоровья, благополучия, огромного терпения и достойных зарплат всем работникам бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства!

ЦИФРА НОМЕРА

48

48 работников жилищно-коммунального хозяйства Тутаевского муниципального района отмечены Почетными грамотами и Благодарственными письмами главы ТМР в честь профессионального праздника.

ФАКТ В ТЕМУ



Первые признаки жилищно-коммунального хозяйства на Руси появились в 17 веке, когда в 1649 году царь Алексей Михайлович написал указ «О градском благочинии». В нем государь повелевал, чтобы грязи не было, иметь на каждом дворе дворника.



Дворниками в царской России работали только мужчины.



К 1917 году примерно на 800 городов страны приходилось лишь 215 небольших водопроводов и 23 канализации.



Сегодня в ЖКХ в России трудится более 2 миллионов человек.

АКТУАЛЬНО

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Уважаемые жители! В Тутаеве опять активизировались злоумышленники, которые ходят по квартирам и настойчиво предлагают провести проверку труб в доме, качество воды и установить водяные фильтры. В случае отказа угрожают отключением водоснабжения.

Будьте бдительны и предупредите своих близких и знакомых, особенно пожилого возраста. Ни ресурсоснабжающие организации, ни управляющие компании не предлагают таким образом свои услуги и приходят в квартиры только по заявкам или предварительно разместив объявление с указанием телефона организации.



В случае сомнения звоните в управляющую компанию: 7-35-66, 7-21-15.

ПОВЕРКУ – РЕСУРСНИКАМ

В связи с тем, что жители продолжают обращаться в управляющие компании с документами о проведенной проверке счетчиков на воду, в очередной раз сообщаем, что бумажное свидетельство о проверке необходимо предоставить в ресурсоснабжающую организацию:

АО «Тутаевская ПГУ» (горячее водоснабжение)

ул. Моторостроителей, д. 78а,
тел.: 8(48533) 2-90-61, 7-55-70

ООО «Чистая вода» (холодное водоснабжение)

ул. Комсомольская, д. 84а, тел.:
8(4852) 67-99-13

Туда же следует обращаться по поводу опломбировки счетчиков.

Напоминаем, что с сентября 2020 года юридическую силу имеет только электронная запись о проверке в реестре - ФГИС «Аршин» Росстандарта. Заказчику следует требовать внесения записи в ре-

естр сразу после проведения работ по проверке, пока мастер еще не ушел. Проверить наличие записи в реестре можно, вбив в поисковую строку заводской/инвентарный номер счетчика. Эта же запись должна содержать срок следующей проверки.

Если проверка счетчика не проведена своевременно, то плата за потребленный ресурс в первые три месяца начисляется по «среднемесячной» величине за последние полгода потребления услуги, а затем - по нормативу с повышающим коэффициентом 1,5.

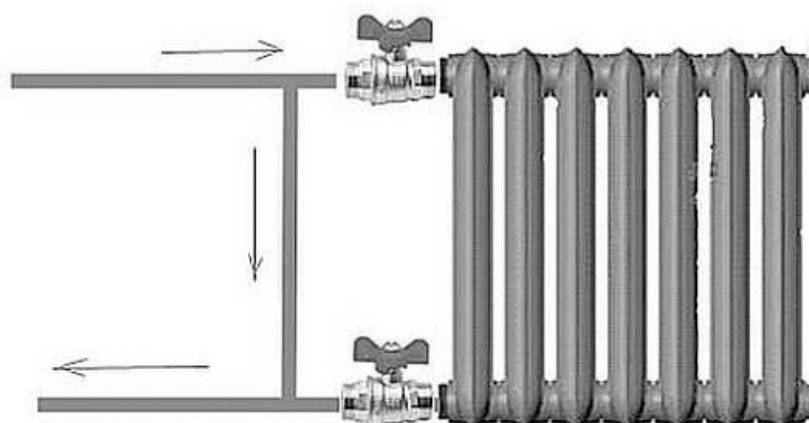
**НЕ ПЕРЕКРЫВАЙТЕ КРАН**

С наступлением теплой погоды учащаются случаи незаконного перекрытия стояков отопления в многоквартирных домах. Для того, чтобы снизить температуру воздуха в своей квартире, люди, не задумываясь о последствиях для других жителей, закрывают кран на общем стояке. Чтобы найти виновника отсутствия отопления иногда требуется несколько дней, в течение которых все соседи недополучают положенную услугу.

Напоминаем, что стояки отопления определены Жилищным кодексом РФ как общедомовая собственность и ни один из жильцов не имеет права препятствовать подаче теплоносителя

на общий стояк отопления. Поэтому, если в вашей квартире не установлены перемычки на батареях (байпас), убедительная просьба не закрывать кран на стояке, чтобы не оставлять

своих соседей без отопления. Также эти действия приводят к нарушению циркуляции теплоносителя и появлению воздушных пробок в системе отопления.



НОВОСТИ ЖКХ

Штраф за плохие услуги

Депутаты Госдумы РФ разработали законопроект об ужесточении административной ответственности ресурсоснабжающих организаций за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. Штрафы для юрлиц вырастут с 5–10 тысяч до 30–50 тысяч рублей, а при повторном нарушении – до 200 тысяч.

По данным Минстроя РФ и региональных властей, в 60–70% случаев именно поставщики ресурсов виноваты в некачественных коммунальных услугах, на которые жалуются жители России. Правительство РФ поддержало инициативу, но поставило условие авторам, что они обоснуют размеры штрафов и приведут статистику из регионов о том, как часто РСО виновны в предоставлении услуг ненадлежащего качества.

Отказ от пластика

Давно пора начать отказываться от использования пластика, который не подлежит переработке. Такое мнение высказала спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко, комментируя инициативу вице-премьера Виктории Абрамченко запретить использование пластиковых трубочек для коктейлей, цветного пластика, одноразовой посуды и других изделий, которые трудно переработать во вторичные материальные ресурсы.

При этом спикер подчеркнула, что переход на более экологичные материалы должен быть постепенным, чтобы не пострадала экономика и граждане. Проблема отказа от пластика станет одной из тем IX Невского международного экологического конгресса, который пройдет 27-28 мая в Санкт-Петербурге.

Отменят комиссию

Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев считает, что взимать банковскую комиссию с платежей за ЖКХ несправедливо. На эту проблему в ходе приема граждан Медведеву указал житель Пермского края Илья Вдовин. Он пояснил, что в среднем банковская комиссия при оплате услуг ЖКХ составляет несколько процентов, но не меньше 30-50 рублей. Возможность платить без комиссии есть, но это можно сделать через интернет - поэтому услугой не могут воспользоваться пенсионеры, добавил Вдовин.

«Единая Россия» разработала законопроект, который запрещает взимать комиссию при оплате услуг ЖКХ. Он прошел первое чтение, получил необходимое заключение. Постараюсь сделать все, чтобы простимулировать его как можно более быстрое принятие», - пообещал в ответ Медведев.

ПОЖАР В ПОДЪЕЗДЕ

В середине марта произошло возгорание в мусорокамере второго подъезда дома № 49 на ул. Моторостроителей. Наиболее сильно были повреждены кабели «Горэлектросети». Кабели вводно-распределительного устройства, находящиеся в специальном шкафу в этом же подъезде, не пострадали, от высокой температуры только оплавилась их оболочка.



Пожар произошел днем и очевидцы вовремя вызвали пожарных, которые оперативно прибыли на место и справились с огнем. На время работы спасателей жители подъезда были эвакуированы на улицу. В одной из квартир люди не открыли дверь, поэтому пожарные попытались проникнуть в помещение через балкон. Хозяева оказались

дома и, к счастью, им не требовалась медицинская помощь. При тушении пожара пожарные разбили стекла в окнах подъезда на четырех верхних этажах для того, чтобы избежать отравлений угарным газом. Остекление окон будет восстановлено. Большая просьба к жителям – беречь свое общедомовое имущество, не снимать ручки с окон, чтобы

при необходимости раму можно было легко открыть.

Все ответственные службы сработали слаженно и электричество было подано в дом в кратчайшие для такой серьезной аварии сроки. Причина пожара выясняется. На момент возгорания дверь мусорокамеры была заперта.

Основные правила безопасности при пожаре в подъезде:

1. Если вы почувствовали, что произошло возгорание в вашем подъезде, немедленно позвоните в пожарную охрану по номерам: 01, 101, 112.

2. Попробуйте определить место возгорания. Можно попробовать потушить его само-

стоятельно.

3. Оповестите соседей о пожаре.

4. Исходя из ситуации, определитесь с действием – выбегать на улицу или оставаться в квартире.

5. При попытке выбраться на улицу передвигайтесь ближе к полу — здесь, как правило, меньше дыма. Если вы остались дома, не запирайте входную дверь, чтобы спасатели смогли зайти и помочь вам.

Ну и конечно следует помнить, что по правилам пожарной безопасности запрещено захламлять лестничные клетки ларями, личными вещами и крупногабаритным мусором.



ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ЖЕРТВ

Согласно законодательству техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования должно осуществляться не реже 1 раза в год. Однако по разным причинам не все собственники предоставляют доступ в свои квартиры сотрудникам специализированной организации.

При этом обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутриквартирной разводки от стояков и газопользующего оборудования, которое не входит в состав общего имущества, лежит на потребителе.

О необходимости своевременного технического обслуживания газового оборудования красноречиво говорят участвовавшие случаи взрывов бытового газа в многоквартирных домах. Жители, которые не пускают газовщиков, подвергают опасности не только себя и членов своей семьи, но и всех соседей.

Чаще всего у абонентов, которые по два и более лет не проводят техническое обслуживание

газовых приборов, обнаруживаются такие нарушения:

- неполадки в работе системы дымоудаления;

- самовольные подключения газового оборудования и перемонтаж газовой разводки;

- газопроводы с ограниченным доступом для обслуживания (зашитые в гипсокартон или в панели от кухонных гарнитуров);

- эксплуатация устаревших газовых приборов (находящихся в аварийном состоянии).

Все это может привести к реальной чрезвычайной ситуации с жертвами и огромным ущербом имуществу.

Если у вас нет возможности предоставить доступ в квартиру газовщикам в назначенный

день, свяжитесь с организацией по указанному в объявлении телефону и договоритесь об удобном для вас времени проверки. Специалисты всегда пойдут вам навстречу. Не допускайте того, чтобы по вашей беспечности и

халатности пострадали ни в чем не повинные люди.

Если существует вероятность угрозы жизни и здоровью жителей многоквартирного дома, газ в доме может быть перекрыт.



ТЕКУЩАЯ РАБОТА



ул. Моторостроителей, д. 58. Проведена загрузка стройматериалов для реставрации вентиляционных шахт на кровле.



ул. Комсомольская, д. 69. Продолжается установка ограждений лоджий из профлиста.



ул. Комсомольская, д. 70. Монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии.



Изготовление общедомового прибора учета тепловой энергии для дома № 13 на пр-те 50-летия Победы.



Изготавливаются мусороприемники для мусорокамер дома № 81 на ул. Моторостроителей.



ул. Моторостроителей, д. 79. Утепление второй торцевой стены.

БЛАГОДАРНОСТЬ



Маслова Н.А. выражает благодарность за выполненные ремонтные работы в доме № 97 на ул. Ярославская технику Карауловой Ю.В. и руководителю управляющей компании «Эталон» Коврижко А.В.



ул. Ярославская, д. 97



Председатель совета дома № 18 на ул. Советская Карташова Л.С. выражает благодарность сантехникам за качественную и профессиональную работу по установке кранов на тепло-радиаторах.

ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

ДЛЯ МИЛЫХ ДАМ

По уже сложившейся традиции управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» поздравили с 8 марта женщин-председателей советов домов.

Именно женщины чаще всего представляют и отстаивают интересы собственников жилья. Они не боятся вникать в финансовые отчеты и технологические нюансы строительных процессов, стараются найти общий язык с жителями, услышать их и помочь в решении вопросов ремонта и содержания жилья.

Мы желаем всем представительницам прекрасного пола хорошего настроения, бодрости духа, благополучия и благодарных отзывов о своей деятельности.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ГОЛОСУЕМ ЗА ТУТАЕВ

С 26 апреля по 30 мая вся страна, все муниципальные образования будут выбирать объекты для благоустройства в 2022 году.

Территории для голосования в Тутаевском муниципальном районе:

1. Сквер у памятника-стелы землякам, погибшим в Афганистане и горячих точках (г.Тутаев, ул. Комсомольская).
2. Парк напротив отдела ЗАГС (г.Тутаев, правый берег).
3. Кустодиевский бульвар

С 2021 года голосование за объекты благоустройства в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» будет проходить на единой общероссийской платформе. Цель федерального проекта — сделать города более комфортными для жителей, повысить индекс качества городской среды. Вдвое сократить количество городов с неблагоприятной средой. Вовлечь граждан в процесс благоустройства городов.

(г.Тутаев, ул. Волжская набережная, левый берег).

Голосование доступно с 14 лет. Граждане могут выбирать объекты только в том муниципальном образовании, на тер-

ритории которого проживают. Страница Ярославской области <http://76.gorodsreda.ru/>.

Чтобы сделать свой выбор, необходимо зарегистрироваться на платформе через портал

госуслуг или иные сервисы, которые позволяют идентифицировать граждан, затем откроется доступ к объектам. После голосования на электронную почту придет письмо с подтверждением.

В дальнейшем на платформе будет аккумулирована информация об уже реализованных и планируемых проектах благоустройства. Предусмотрена мобильная версия сайта, также будет создано отдельное приложение для голосования.

НАРУШЕНИЕ

БУКВАЛЬНО ВСЕ ЗАПОЛОНИЛИ

Автомобили на тротуарах или прямо у входа в подъезд, к сожалению, обычная картина для Тутаева. Водители либо не помнят, либо осознанно игнорируют соблюдение правил дорожного движения.

Транспорт запрещено парковать:

- ✓ на газонах и тротуарах, в местах, где он загромождает проход пешеходам;
- ✓ на проезде, загромождая свободное перемещение транспорта по двору и закрывая доступ для экстренных служб;
- ✓ рядом с мусорными баками, чтобы не препятствовать вывозу ТБО;
- ✓ в непосредственной близости к жилому дому с включенным двигателем, чтобы выхлопные газы не проникали через окна в квартиры;

✓ у подъездов жилого дома, чтобы не осложнять подход к подъезду пешеходов, проезд колясок и доступ экстренных служб.

За нарушение этих требований предусмотрено административное наказание, однако в нашем городе оно не достаточно эффективно, судя по количеству автомобилей, припаркованных в неполюженных местах. В Ярославле и других городах жители уже начали наказывать таких автохамов «народными методами» - высыпанием мусора на капот машины.



ТОЧКА ЗРЕНИЯ

КОТЕЛ, ВОДА И ВЕТХИЕ ТРУБЫ

Минстрой оценит капремонт в каждом регионе

Индекс капитального ремонта домов планирует просчитать в этом году Минстрой. Об этом рассказал замминистра строительства и ЖКХ Максим Егоров. «Это будет совокупность показателей, которые отражают состояние капремонта, сильные и слабые стороны субъекта. Где надо поднажать, где можно сделать еще лучше», - сказал Егоров. Работа над составлением индекса уже идет. В этом году будет доработана Государственная информационная система ЖКХ.

Кроме того, он отметил, что России нужна комплексная программа строительства очистных сооружений. Сейчас запущена лишь программа по оздоровлению реки Волга, которая затрагивает 12 регионов. Но необходима очистка воды - проблема всех крупных рек: и Дона, и Терека, и Камы. При этом строительство очистных сооружений зачастую очень дорого.

Расселение аварийного жилья планируется завершить раньше срока

В этом году из аварийных домов будет переселено на 20% больше жителей, чем было запланировано. Об этом рассказал председатель Общественного совета при Минстрое Сергей Степашин.

Программа расселения аварийного жилья идет с опережением. С момента ее старта в новые квартиры переехали около 130 тысяч жителей. В начале нынешнего года было решено, что и в 2021 году их должно быть не меньше. «В целом мы поставили себе задачу завершить программу не в 2025 году, как планировалось, в том числе в нацпроекте, а к концу 2023 года. Чтобы перейти уже к следующему этапу - нам предстоит переселять еще 500 тысяч человек, это аварийное жилье, которое было выявлено после января 2017 года», - сказал Степашин. Большой проблемой остается износ коммунальной инфраструктуры, отметил Степашин - в большинстве регионов он более 60%. При этом финансовое состояние коммунальных организаций весьма сложное, а механизм, сочетающий государственную финансовую поддержку и привлечение внебюджетных инвестиций для модернизации систем в относительно небольших городах, действует только через Фонд ЖКХ.

За время действия программы фондом были поддержаны 104 проекта в 38 регионах общей стоимостью 29,9 млрд руб. По этим проектам будут построены и реконструированы 189 объектов коммунальной инфраструктуры и более 370 км сетей. Для дальнейших преобразований в этой сфере и привлечения частного капитала необходимо увеличение имущественного взноса в фонд для предоставления финансовой поддержки на эти цели (не менее 5 млрд руб. ежегодно в 2021-2023 годах). Фонд направил предложения на этот счет в правительство.

Рост квартплаты не успевают за инфляцией

Татьяна Вепрецкая, директор НП «Национальный жилищный кон-

Как сделать, чтобы качественной питьевой воды хватало на всех? Что ускорит замену устаревших лифтов? Почему льготы на коммунальные услуги тормозят повышение энергоэффективности жилых домов? Эти и другие вопросы подняли на «круглом столе» в «Российской газете» эксперты Общественного совета при Минстрое, подводя итоги работы в сфере ЖКХ.



гресс»:

Увеличение платы за содержание и ремонт растет медленнее, чем стоимость проводимых в домах работ. За последние пять лет работы подорожали на 26-30%, тогда как плата за содержание и ремонт выросла лишь на 21%. То есть устанавливать ежегодное повышение платы на уровне инфляции недостаточно. В ряде регионов плата за содержание жилья за пять лет выросла лишь на 12-15%, а в других увеличения произошло плавно на 28-37,2%.

В малых городах повышение платы происходило гораздо реже, чем в крупных. Поэтому в больших городах повышение идет более сглажено, без резких всплесков. Рост зарплат сотрудников коммунальных служб отстает от инфляции, особенно в крупных городах - за пять лет они увеличились лишь на 11-12%. Ряд доходов управляющие компании теряют из-за воровства жителями коммунальных ресурсов, утечек в квартирах, несвоевременной сдачи жителями показаний счетчиков, низких нормативов потребления и устаревшего оборудования.

Воду нужно разделить на питьевую и техническую

Елена Довлатова, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения:

После появления приборов учета жители стали потреблять значительно меньше воды, чем раньше, но все еще больше, чем жители других стран. Однако коммунальная инфраструктура в России, износ которой сейчас колоссальный, строилась в советское время - с размахом и на вырост. Сейчас она, рассчитанная на гигантские объемы, вынуждена работать на совершенно других мощностях, и это большая проблема, поскольку при таком диаметре труб и мощности насосов это большие затраты и не очень высокая энергоэффективность. Такого масштабного проекта, как программа «Чистая вода», на которую выделяются достаточно большие федеральные средства - 147 млрд руб., - не было никогда. Начался строительный бум, даже малые водоканалы находят средства на проектирование и пытаются войти в программу. Одна-

ко готовых проектов почти ни у кого нет, и такого количества проектировщиков одновременно в стране не появится. Некоторые регионы пытаются представить проекты, разработанные полвека назад, которые не имеют никакого отношения к реальности. Еще одна проблема - проектируют одни, строят другие, пуском, наладкой и эксплуатацией занимаются третьи, это приводит к тому, что за неудачи при запуске проекта не отвечает никто.

В ряде регионов необходимо разделить воду на питьевую и техническую. Довольно много воды уходит на полив огородов, на то, чтобы напоить скот, и другие нужды, которые не связаны с употреблением ее в пищу. При этом поливать огород можно просто безопасной, но не обязательно кристально чистой водой. Однако понятия «техническая вода» в России не существует. Сейчас Общественный совет Минстроя совместно с Фондом содействия реформирования ЖКХ, Минстроем и Роспотребнадзором ищет решение этой проблемы. Задача проекта «Чистая вода» - сделать так, чтобы все получали централизованную воду. Но в селах или на маловодных территориях (таких как Калмыкия, Краснодарский край) может быть разумным такой вариант: каждый житель должен получать хотя бы пять литров питьевой воды в день. А другая вода у него может быть хорошего качества, но не настолько очищенная. Сейчас же механизм выстроен так, что люди должны поливать огород фактически бутилированной водой.

Необходима также программа по строительству и реконструкции очистных сооружений и канализации. 60% сточных вод сбрасываются неочищенными, а нормативно очищены всего 11%.

Устанавливать лифты начнут производители

Татьяна Кузьмина, директор департамента мониторинга региональных систем капремонта и экспертно-технического обеспечения Фонда содействия реформированию ЖКХ:

До 15 февраля 2025 года необходимо заменить почти 134 тысячи лифтов в 80 регионах. 94 тысячи лифтов уже

отработали срок эксплуатации. Чуть больше тысячи лифтов уже выведены из эксплуатации, и жители этих домов явно испытывают дискомфорт. Замена лифтового оборудования - одна из самых затратных статей среди работ по капремонту. Правительство в конце 2020 года решило выделить Фонду содействия реформированию ЖКХ из резервного фонда РФ 750 млн руб., что позволит заменить не менее 1010 лифтов. Кроме этого, есть возможность компенсации расходов, которые возникают при использовании рыночных механизмов - отсрочки, рассрочки платежа, механизма факторинга. Они позволяют без существенной финансовой нагрузки для населения оплачивать работы, выполненные сейчас, в течение срока до 7 лет. Эта форма поддержки отработывается сейчас с рядом пилотных регионов, уже одобрены три заявки почти на 160 млн руб.

Вместе с Минпромторгом Фонд ЖКХ будет контролировать стоимость лифтов, которые будут покупаться за счет федерального бюджета. Чтобы регионы не закупали оборудование дороже, чем его поставляют производители. Кроме того, по поручению правительства рассматривается вопрос поставок лифтов в несколько пилотных регионов и их монтаж заводами-изготовителями. Практически для каждого региона уже определено, какой завод и сколько лифтов может поставить, смонтировать и эксплуатировать.

Льготникам нужно компенсировать платежи за энергоэффективность

Ирина Булгакова, руководитель Комиссии ОС по ЖКХ, руководитель Экспертного совета при Комитете Госдумы по жилищной политике и ЖКХ:

Более десяти лет назад появился закон об энергосбережении, однако потребление домами энергии за 10 лет практически не снизилось. Применение энергосервисных контрактов приблизительно в одной трети многоквартирных домов сэкономит до 27% тепловой энергии. И это скажется как на сокращении выбросов в окружающую среду, так и на сокращении платежей населения. Однако есть ряд проблем, которые не дают возможности развиваться энергоэффективности. В домах небольшой этажности энергосервис напрямую не окупается, там нужно бюджетное софинансирование. У многих жителей есть льготы, субсидии на оплату коммунальных услуг. И для них при энергосервисном контракте платежи могут возрасти: часть прежнего платежа, например, за отопление идет на оплату энергосервисных услуг, а компенсация за это льготникам не предусмотрена, то есть итоговая сумма для жителя возрастает. Если же энергосервисная компания по своей инициативе предоставляет скидку, срок окупаемости проектов увеличивается до 10 лет и более, и это становится неэффективно. В следующем году Общественный совет хочет разработать методические рекомендации для жителей, которые хотят повысить энергоэффективность своих домов.

В КОПИЛКУ

О НАС

УБОРКА ДВОРОВ

Традиционно апрель-май – время субботников. Ежегодно тутаевцы принимают активное участие в уборке своей придомовой территории. И взрослые, и дети выходят на улицу и вместе, дружно, по-соседски наводят порядок у подъездов, на детских площадках.

Уважаемые жители, если вы готовы организовать субботник в своем дворе, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» предоставят весь необходимый инвентарь: грабли, лопаты, мешки для мусора, перчатки.

Заявку с планируемой датой просим сообщить в отдел по уборке подъездов и дворов.

 **8-910-963-46-97**






УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

ЖИЛФОНД info – корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Издается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.

В электронном виде газету «ЖИЛФОНД info» можно читать на официальных сайтах управляющих компаний:

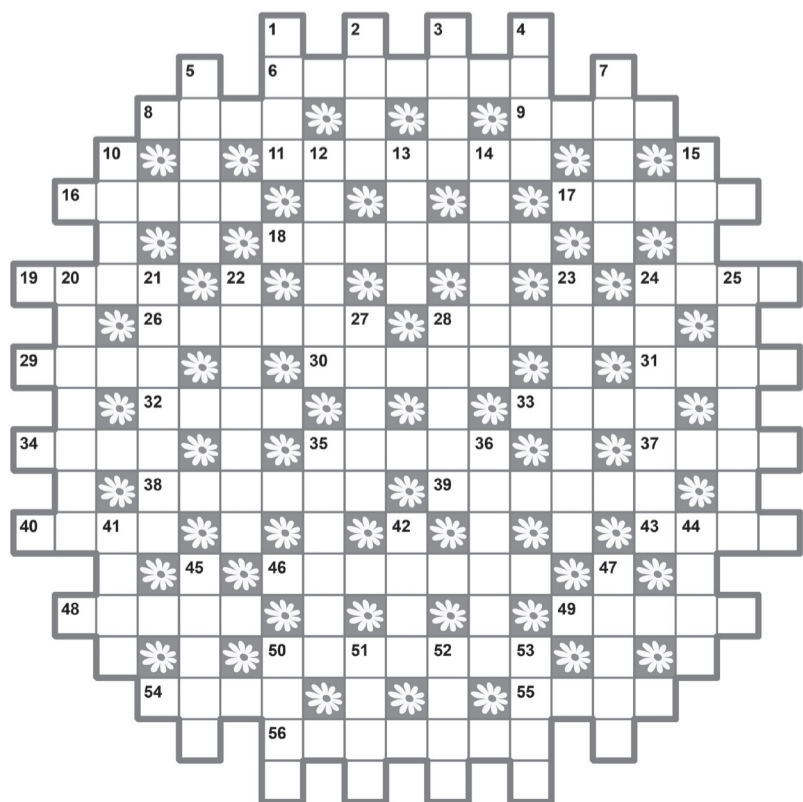
ООО «УК «ЖИЛФОНД» zilfond.ru
 ООО «УК «ЭТАЛОН» etalon-tut.ru

Если Вы хотите получать оперативную информацию об отключениях коммунальных услуг в многоквартирных домах Тутаева, подписывайтесь на официальные группы управляющих компаний в социальных сетях:

-  - УК Жилфонд & Эталон
-  - УК Жилфонд и Эталон
-  - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»



КРОССВОРД «СТОП-КРАН»



ВОПРОСЫ:

По горизонтали:

6. Оперившийся веер. 8. Хронический двоичник. 9. «Мумифицированный» виноград. 11. Азартный больной. 16. Призыв теплохода. 17. Безделье, восстанавливающее силы. 18. «Если ... закрывается, значит в него еще можно чего-нибудь положить» (шутка). 19. Организация веселых и находчивых. 24. Барабанщик, любящий морковь. 26. Почти недоступная песенная красавица. 28. Абрикосы, давшие себе засохнуть. 29. Принцип «не откладывая на завтра» в бухгалтерском деле. 30. Смотритель баранов. 31. Она поломала зуб, когда ела дуб. 32. «Стоп-кран» гаишника. 33. Платежи за неплатежи. 34. Было немым при рождении. 35. Ступенька скалы. 37. Источник забортной воды. 38. «... , а приятно!». 39. Покой для ушей. 40. «Обертка» индианки. 43. Дерево, «пришедшее» с повинной. 46. «Удочка» для ловли радиоволн. 48. Горючий камень. 49. Урожай победителя. 50. Страна сомбреро. 54. Коктейль из тумана и выхлопных газов. 55. Водоём, куда спускают сточные воды Истории. 56. Российский певец со звериным именем, растительным отчеством и рыбьей фамилией.

По вертикали:

1. Российский курорт с плохим освещением в ночные часы. 2. В какую столицу можно превратить «икру»? 3. «Полсмены» у футболистов на поле. 4. Армейская единица. 5. «Мясо» в чипсах. 7. «Винегрет» из пьес. 10. Невинно убиенный спаниель тургеневского Герасима. 12. Часть пулемёта, позаимствованная у пернатых. 13. «Хвост» дивизии. 14. Конус, одетый на светильник. 15. Доска, «задравшая нос». 20. Неровность рельефа, а уменьшительно - неровность на теле женщины. 21. Какой город в Грузии приятно пить в жаркую погоду? 22. «Гирька» рыбака. 23. Ткань с философским уклоном. 24. Знак препинания на кривой рожице. 25. Центр мишени. 27. Фортуна по-русски. 28. Каюк на немецкий лад. 35. Его мать - повторение. 36. Вывоз шашлыков на природу. 41. Оружие в поединке оленей. 42. Крутой портфель. 44. «Сестра» Надежды и Любви. 45. Синее, которым всё горит. 47. «Норковая размахайка». 50. То, чем буря небо кроет. 51. Растительность в раю. 52. Месяц белых ночей. 53. Лекарственный «долгожитель».

ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

КОШКИ НЕ ПОХОЖИ НА ЛЮДЕЙ

Вот уже несколько лет подряд в первый день марта в России отмечается День кошки. Это неофициальный праздник для хозяев и любителей этих животных. Для тех, кто полностью согласен со словами знаменитой песни: «Кошки не похожи на людей: кошки – это кошки».



В этот день благотворительные организации собирают пожертвования для помощи бездомным животным. Проводятся выставки и конкурсы породистых кошек. Приюты и питомники устраивают выставки для потенциальных владельцев.

В нашем городе кошек тоже любят. Несмотря на многочисленные споры о местах кормления, тутаевцы помогают бездомным кошкам. Практически в каждом дворе есть «кошачья столовая» и даже домики для мурлык. Волонтеры помогают уличным кошкам с лечением, стерилизацией, пытаются пристроить в добрые руки.

Интересный факт: с 14 февраля 2021 года в Кировской области вступили в силу правила содержания домашних животных, которые ставят в зависимость число питомцев в квартире от ее площади и количества проживающих в ней людей. Чтобы рассчитать квоту на кошек/собак, нужно умножить количество прописанных в квартире на норму жилой площади на одного человека, установленную ОМС в соответствии со ст. 50 ЖК РФ. Получившуюся цифру следует отнять от общей площади квартиры – получится та площадь, что остается для животных. Если число отрицательное, в квар-

тире может жить только один питомец. Если разница положительная, то она делится на норму пространства для питомца: для кошек это 0,8 кв.м, для собак до 25 кг – от 1,5 кв.м, для более крупных собак – не менее 2,5 кв.м. Нарушение правил повлечет административный штраф от 300 рублей.

В Госдуме РФ к такой инициативе относятся отрицательно: это может привести к массовому отказу людей от питомцев, которые в итоге окажутся на улице. Вместо этого региональным властям советуют заняться созданием центров для безнадзорных животных.



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем всех тутаевцев и лично председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в марте!

МАНОКИНУ

Елену Викторовну
(ул. Моторостроителей, 61)

БАТЕМИРОВУ

Ирину Николаевну
(ул. Комсомольская, 107)

МЕЛЬНИКОВУ

Валентину Игнатьевну
(ул. Ярославская, 103)

ХОЛМАТОВУ

Ольгу Викторовну
(ул. Пролетарская, 37)

СЕЛЕЗНЕВУ

Елену Георгиевну
(ул. Комсомольская, 84)

НЕСКРЕБА

Надежду Ивановну
(пр-т 50-летия Победы, 14)

ПОТЕМИНУ

Любовь Борисовну
(ул. РЛюксембург, 60)

МАЛИНКИНУ

Галину Николаевну
(пр-т 50-летия Победы, 20)

СОЛОВЬЕВУ

Светлану Петровну
(ул. Советская, 33)

ПАНФИЛОВСКУЮ

Ирину Юрьевну
(ул. Дементьева, 21)

ГУЛЯВИНУ

Наталью Николаевну
(ул. Пролетарская, 7)

Пусть удача

следует за Вами,

Желаем, чтоб

исполнились мечты,

Пусть будет в жизни

сказка с чудесами,

Здоровья, процветания,

доброты!

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ