

ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

17 июня 2021 г.

info

В НОМЕРЕ:

БЛАГОУСТРОЙСТВО

стр. 2
ПОВЫШЕНИЕ
ТАРИФОВ



стр. 5
УСПЕШНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО



стр. 6
ЗАВАРИТЬ НЕЛЬЗЯ
ИСПОЛЬЗОВАТЬ



ДЛЯ КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ



(Продолжение на стр. 3)

ЦИФРА НОМЕРА

ФАКТ В ТЕМУ

6



Проект «Решаем вместе!» реализуется в Ярославской области по инициативе губернатора Дмитрия Миронова с 2017 года.



Цель губернаторского проекта «Решаем вместе!» - повышение уровня комфортности проживания жителей Ярославской области, их вовлечение в решение первоочередных проблем местного значения.



За 4 года на формирование комфортной городской среды в нашем регионе было выделено более 1,85 млрд. рублей, благоустроено 668 объектов. В их числе – маленькие дворы и большие общественные пространства.

В 2021 году по губернаторскому проекту «Решаем вместе!» в Тутаеве будет благоустроено 6 дворовых территорий. В Константиновском сельском поселении - 2 двора. В 2022 году работа по ремонту дворов будет продолжена.

АКТУАЛЬНО

НОВОСТИ ЖКХ

ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

Подготовка к отопительному периоду начинается практически сразу после прекращения подачи в многоквартирные дома тепловой энергии ресурсоснабжающей организацией.

После завершения отопительного сезона управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» проводят весенний осмотр общего имущества домов, на основании которого планируются и выполняются ремонтные работы для осуществления бесперебойной подачи тепла в дома в предстоящий отопительный период. Во всех домах проводится промывка системы отопления.

В большинстве домов, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», установлены коммерческие узлы учета тепловой энергии, которые позволяют жителям снижать расходы за отопление. Эта работа продолжается.



ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФОВ

Традиционно с 1 июля в России вырастут тарифы на коммунальные услуги. Во втором полугодии 2021 года максимальный рост совокупной платы за коммунальные услуги для жителей Ярославской области составит 5,4 процента. В совокупную плату за коммунальные услуги входит плата за отопление (плата за твердое топливо при печном отоплении), горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).



В целях обязательного соблюдения установленных для Ярославской области индексов роста размера платы граждан за коммунальные услуги в 2021 году, как и в предшествующие годы, для населения установлены льготные тарифы. Возмещение разницы между экономически обоснованными и льготными тарифами производится за счет средств областного бюджета.

Размер платы за коммуналь-

ную услугу по обращению с ТКО вырастет на 1,98 процента. Для жителей многоквартирных домов он составит 95,51 рубля с человека, для частного сектора – 108,24 рубля с человека. Тариф на электроэнергию для городских жителей составит 3 рубля 99 копеек за один киловатт-час. Тариф для населения, проживающего в сельской местности, в домах, оборудованных электроплитами, для садоводческих товариществ

установлен с понижающим коэффициентом 0,7. Для указанной категории населения стоимость одного киловатт-часа с 1 июля 2021 года возрастет с 2 рублей 69 копеек до 2 рублей 79 копеек.

Постоянный рост показывают не только тарифы на коммунальные услуги, но и долги россиян по оплате таких услуг. По данным ФССП России, счета за ЖКУ в первом квартале 2021 года не оплатили 3,2 млн. потребителей. Это на 20 процентов больше, чем в январе – марте прошлого года. Эксперты считают, что такой рост связан с мораторием на пени и отключение коммунальных услуг, который действовал почти весь 2020 год, а также падением доходов россиян. С 1 января 2021 года управляющие и ресурсоснабжающие организации вновь могут начислять пени за неоплату жилищно-коммунальных услуг.

Платить обязан

Верховный суд России отказался признать незаконным подход к оплате услуг по вывозу твердых коммунальных отходов для собственников, в квартирах или домах которых никто не живет и по факту услуга не оказывается. Владелец такого жилья пытался через суд принудить регоператора сделать перерасчет платы за ТКО, но проиграл дело.

Надзор по-новому

С 1 июля 2021 года вступит в силу новый закон о госконтроле и надзоре. Приводя в соответствие с ним свои нормативно-правовые акты, Роспотребнадзор разработал два проекта положений по надзорным мероприятиям. Оба документа проходят процедуры обсуждения и антикоррупционной экспертизы.

Без звука

Опубликован Федеральный закон от 26.05.2021 № 150-ФЗ, которым внесены изменения в законодательство о рекламе. Новой нормой введен запрет на звуковую рекламу, которую воспроизводит оборудование на фасадах, крышах и других элементах зданий, в том числе многоквартирных домов. Таким образом, по мнению авторов закона, будут созданы более благоприятные условия для проживания граждан и снизится влияние среды на их здоровье. Поправки начнут действовать через 90 дней со дня опубликования № 150-ФЗ.

Переустройство после согласования

В Госдуму России поступила инициатива обязать собственников согласовывать с обслуживающей газовой организацией проекты по переустройству помещений с ВКГО. Законопроект № 1187506-7 должен внести изменения в ст. 26 ЖК РФ, чтобы повысить безопасность использования газа в быту. Автор инициативы предлагает дополнить процесс согласования проекта по переустройству квартир еще одним этапом. Работы в отношении системы газоснабжения должна утвердить организация, которая занимается аварийно-диспетчерским обслуживанием газового оборудования в МКД. Документ находится на рассмотрении Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ.

Один для всех

ФАС России считает, что законодателям нужно найти универсальный для всех регионов подход к формированию нормативов потребления коммунальных услуг. Сейчас они сильно различаются в разных регионах, что вызывает у жителей недовольство. Единый подход к расчету нормативов сделает платежи за коммунальные услуги более понятным для граждан.

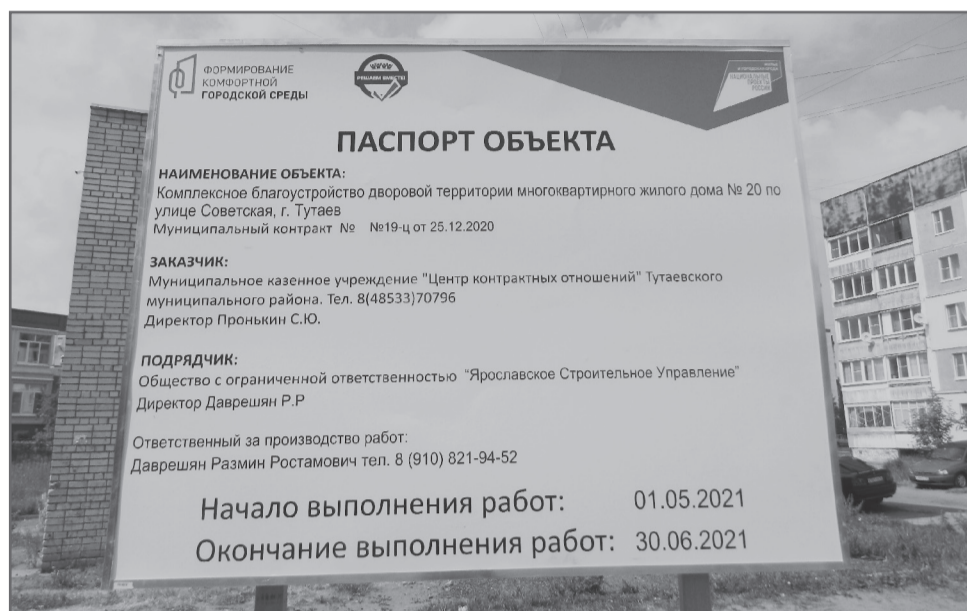
По материалам сайта roskvartal.ru

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДЛЯ КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ

(Продолжение. Начало на стр. 1)

В этом году у четырех домов, находящихся под управлением УК «Жилфонд» и «Эталон», появится обновленная дворовая территория. Собственники заявили о желании участвовать в программе, собрали все необходимые документы и уже в мае 2021 года начались ремонтные работы по адресам: ул. Советская, д. 20; ул. Комсомольская, д. 121; ул. Р.Люксембург, д. 58, 60.



Согласно утвержденным проектам, во дворах будет выполнен ремонт асфальтового покрытия проездов, разъездных карманов, ремонт покрытия тротуаров. Будут установлены светильники, лавочки, ограждения.

Как и в предыдущие годы, при благоустройстве других дворовых территорий, управляющие компании «Жилфонд» и «Эталон» принимают активное участие в подготовке к участию соб-

ственников в проекте «Решаем вместе!» и выполняют работы для достижения единого результата – комфорта и удобства для жителей. У подъезда дома № 121 на Комсомольской улице будет отремонтировано крыльцо и ступеньки.

Уже сейчас проводится разъяснительная работа, готовятся необходимые документы для участия нескольких многоквартирных домов в программе «Решаем вместе!» в 2022 году.

ВАЖНО

СУБСИДИИ ПО-СТАРОМУ

Новый порядок оформления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг вновь откладывается. Он должен был начать действовать с января нынешнего года, затем был отложен до июля, а теперь Госдума в третьем чтении приняла закон о том, что срок снова переносится – до начала 2022 года (закон еще не рассмотрен Советом Федерации).

Поправки в Жилищный кодекс об упрощении оформления субсидий были приняты еще в 2018 году. Сейчас оформить субсидию житель может, если у него нет задолженности по оплате ЖКУ или если он хотя бы заключил соглашение о погашении долгов. Нередко люди оказываются в противоречивой ситуации: из-за снижения доходов они не в состоянии вносить квартплату, появляется долг. Но оформить субсидию невозможно, так как для этого долгов быть не должно. В результате сумма неплатежей только растет.

В будущем предполагается ввести более мягкие условия: отказать в предоставлении субсидии смогут только злостные должники – если дело о взыскании долга уже было рассмотрено в суде и задолженность подтверждается вступившим в силу судебным актом. Причем эти долги должны были образоваться за период не более трех последних лет.

Кроме того, желающим оформить субсидию не нужно будет предоставлять справки об отсутствии задолженности. Органы власти станут самостоятельно запрашивать эти сведения

через систему межведомственного взаимодействия.

Субсидии положены жителям, у которых оплата ЖКУ превышает определенную долю семейного бюджета. Общероссийская планка – 22%, то есть субсидию могут получать семьи, у которых платежи за ЖКУ «съедают» больше 22% доходов. Но многие регионы установили более низкие пороги.

Аналогичные нововведения будут действовать и для тех, кто получает компенсации на оплату ЖКУ – их перечисляют некоторым категориям льготников.

Для внедрения нового порядка оформления субсидий необходимо наладить взаимодействие нескольких информационных систем – соцзащиты, поставщиков услуг (ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ) и ГИС ЖКХ, говорит директор НП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая. Когда начали объединять эти системы, было выявлено много несоответствий по адресам и другим ошибкам. Их нужно исправлять. Это одна из причин, по которой перенесли срок введения нового порядка.

rg.ru

ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

С ДНЕМ РОССИИ!

В День России, 12 июня, талантливые артисты городского клуба во главе с Анной Ремизовой провели концертную программу «Моя Россия!» во дворе домов № 56, 58 на ул. Моторостроителей.

Зрители тепло встречали и приветствовали бурными аплодисментами замечательных вокалисток Анну Бобылеву, Маргариту Терляхину, Лину Новожилову и участниц коллектива восточного и современного танца «Мираж».

Благодарим творческие коллективы за организацию выступлений на дворовых площадках, где любой желающий может зарядиться прекрасным настроением!



ТЕКУЩАЯ РАБОТА



Ул. Комсомольская, д. 71. Установлен коммерческий узел учета тепловой энергии.



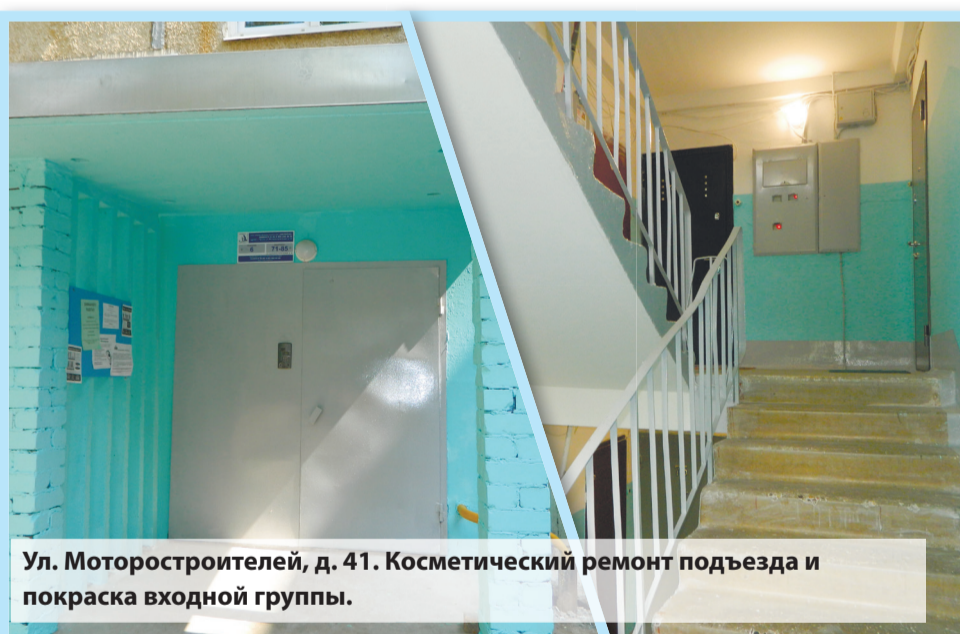
Ул. Советская, д. 28. Утепление двух торцевых стен дома.



Ул. Советская, д. 21. Установлены пластиковые окна в подъездах.



Ул. Комсомольская, д. 113. Установлены пластиковые окна в подъездах.



Ул. Моторостроителей, д. 41. Косметический ремонт подъезда и покраска входной группы.



Ул. Советская, д. 16. Покраска входных групп.



Ул. Комсомольская, д. 107. Установлено ограждение палисадников.



Ул. Комсомольская, д. 140. Косметический ремонт подъезда.

ПРОЕКТ

УСПЕШНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Очередными героями проекта «Территория добрых дел», который осуществляется совместными усилиями общественной организации «Ассоциация собственников жилья «Ярославия» и ООО «ЛюкстВ», стали жители дома № 2 на проспекте 50-летия Победы.

В следующем году дому исполнится 30 лет с начала эксплуатации. В 1992 году новоселами здесь стали в большинстве своем работники ОАО «Каско». Многие из них живут здесь по сей день. Поэтому соседи знают друг друга, здороваются, общаются и совместно решают вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего дома.

Почти 20 лет председателем совета дома является Мошкова Галина Николаевна. Ее главные помощники Терская Галина Степановна, Новиков Борис Викторович, Дьячкова Татьяна Анатольевна. По словам Галины Николаевны, благодаря активной позиции собственников и конструктивному сотрудничеству с управляющей компанией «Эталон», в доме уже проведен большой объем работ: ремонт отмостки, подъездов, входных групп,



установлены светодиодные светильники, в подвале отремонтированы коммуникации, приведен в порядок техэтаж, в квартирах заменены на пластиковые стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения, на улице поставлены лавочки.

Выполнено утепление торцевых стен дома и фасада 13 квартир, в планах продолжить утепление по заявлениям собственников. Также запланирован ремонт отмостки у первого подъезда, ограждение палисадников и монтаж оборудования видеонаблюдения в подъездах.

Очень приятно, что собственники дома довольны проведенными ремонтами и отмечают высокое качество работ. Надеемся, что дальнейшее сотрудничество жителей и управляющей компании будет таким же успешным и плодотворным.

СЕЗОННАЯ РАБОТА

КОСИМ И КРАСИМ

Теплое время года управляющие компании стремятся использовать по максимуму для выполнения ремонтных работ, невозможных при низких температурах воздуха, и приведения в порядок придомовых территорий.

У многоквартирных домов и на замежеванных к ним участках проводится регулярный покос травы. Окрашиваются ограждения палисадников, причем, жители некоторых домов проявляют инициативу и самостоятельно красят заборчики предоставленной организацией краской. Такое отношение собственников к общему имуществу

заслуживает уважения. По заявлениям жителей у подъездов устанавливаются лавочки.

Совместная работа управляющих компаний и собственников, которые следят за состоянием цветников и порядком около подъездов, приводит к отличным результатам – у домов приятно находиться и взрослым, и детям.



ИНИЦИАТИВА

ЗАВАРИТЬ НЕЛЬЗЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ

Все больше жителей многоквартирных домов, в том числе и в нашем городе, задумываются над тем, где поставить знак препинания в данном словосочетании при обсуждении необходимости функционирования мусоропровода. Сторонники того, чтобы заварить приемник отходов в подъезде, приводят в качестве аргументов отсутствие запахов, шума, а также крыс и насекомых. Кроме этого, в случае несоблюдения правил пожарной безопасности, мусоропровод становится источником быстрого распространения огня и задымления общественных пространств. Их оппоненты считают мусоропровод благом и ссылаются не только на удобство и комфорт, но и на защиту интересов больных, пожилых и маломобильных людей, которым будет затруднительно или вовсе невозможно донести пакет с мусором до контейнерной площадки.

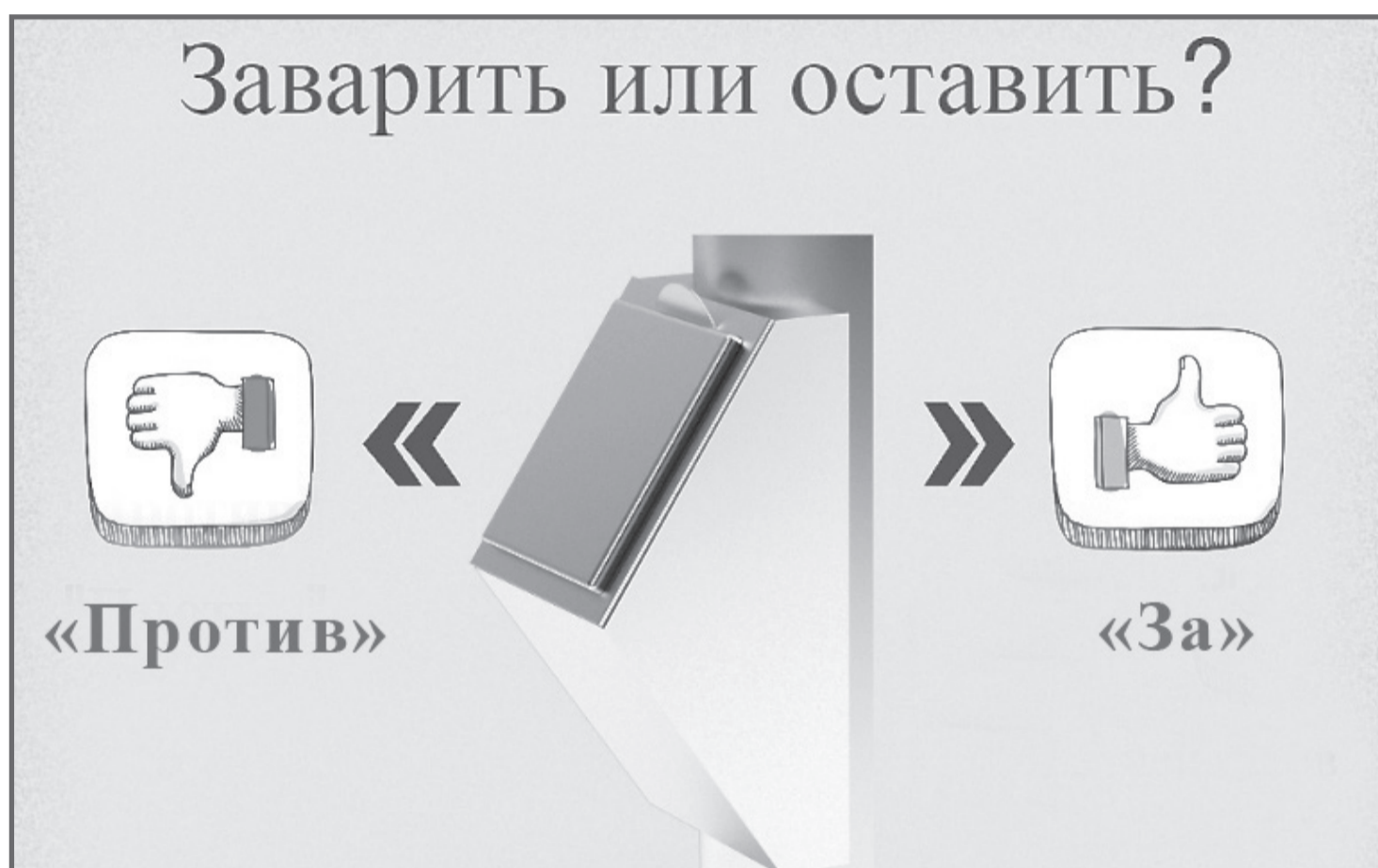
Надо сказать что, например, для европейцев привычные нам мусоропроводы – дикость и атавизм.

Главная претензия к способу утилизации отходов через мусоропровод в цивилизованном мире – невозможность отдельного сбора и сортировки ТБО. В городах Западной, Восточной Европы, а также Канады, Америки, Австралии при проектировании жилых многоквартирных домов для отдельного сбора мусора давно предусмотрены специальные контейнерные площадки. За процессом выброса ТБО каждого из жильцов внимательно следят соседи. Пренебрегаете принятыми правилами? Получите штраф! Причем такого номинала, что больше мусорить не захочется...

В России идея заварить мусоропроводы обсуждалась даже на уровне правительства. Как правило, в новостройках уже отсутствуют мусоропроводы. Такие меры нужны для реализации разработанного плана внедрения отдельного сбора твердых коммунальных отходов. Однако чтобы официально закрыть мусоропроводы, нужно решение общего собрания собственников, так как вопрос касается общего имущества многоквартирного дома.

Решение принимается большинством голосов и оно будет обязательным для всех собственников, даже для тех, кто не голосовал. Собрать сто процентов голосов не требуется, потому что заваривание мусоропроводов не ведет к уменьшению общего имущества, не нарушает целостности и герметичности ствола мусоропровода. При заваривании люков непосредственно сам мусоропровод не демонтируется. Если жители дома захотят вновь начать пользоваться мусоропроводом, процедура примерно та же - вновь объявляется общее собрание и на нем принимается соответствующее решение.

Обязательное условие закрытия мусоропровода – нали-



В 1938 году во Владивостоке на улице Алеутской был введен в эксплуатацию комплекс из двух семиэтажных зданий, где были установлены лифты и... мусоропровод! Именно этот мусоропровод и считается первым в России.

чие контейнерной площадки рядом с домом.

Важно не забывать и об обязанностях жителей. Ведь доносить любой мусор до мест складирования, будь то мусоропровод, контейнерная площадка или бункер, обязан любой из нас. Ставить пакеты с отходами у подъезда или на лестничной площадке недопустимо. Многие проблемы, связанные с использованием мусоропроводов, исходят именно из-за несоблюдения людьми элементарных норм и требований. Если бы жители не бросали в мусоропровод мусор, не упакованный в индивидуальные мусорные пакеты, тлеющие окурки, крупногабаритные и строительные отходы, не выливали жидкости (прокисший суп, воду после мытья полов), то, возможно,

сейчас и не было так много желающих заварить мусоропроводы в подъездах ради улучшения санитарной обстановки в доме.

Что касается реализации реформы отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами, разработанной в нашей стране, то для стимулирования людей вести отдельный сбор мусора закрытия мусоропроводов, конечно, недостаточно. Необходимы и доступная для каждого контейнерная система с отдельным сбором и условия для платной сдачи вторичного сырья и льготы для тех, кто сортирует мусор. Эти вопросы прорабатываются на уровне правительства России и, будем надеяться, заработают в ближайшее время на благо улучшения экологии.

Ну а у нас в Тутаеве уже есть пионеры, решившие попробовать жить без мусоропровода. Жители дома № 67 на Комсомольской улице проголосовали на общем собрании собственников за закрытие мусоропровода. Контейнерная площадка находится всего в нескольких метрах от дома, так что все условия соблюдены. Еще в нескольких многоквартирных домах сейчас проводится сбор подписей. Обходиться без мусоропровода вполне реально, это доказывают жильцы домов, оборудованных такой конструкцией для сбора отходов. Возможно, уже в скором будущем многие собственники жилья по поводу мусоропровода будут говорить только так: «Заварить. Нельзя использовать».

В КОПИЛКУ

О НАС

ЕШЬТЕ КЛУБНИКУ

Наступил сезон клубники. Выращенная в естественных условиях, она наиболее богата витаминами, микро- и макроэлементами. Плод не только содержит в своем составе клетчатку, калий, фолат и ряд антиоксидантов, но и несколько биологически активных соединений (флавоноидов), которые помогают защитить организм человека от хронических заболеваний. Также, стоит отметить, что в клубнике содержится витамина С намного больше, чем в знаменитых апельсинах.

Несмотря на огромную популярность клубники, немногие знают, что:

✎ **Такого растения, как «клубника», не существует. На самом деле это земляника некоторых видов, просто очень крупная. Чаще всего то, что называют клубникой, на самом деле является садовой или зеленой земляникой.**

✎ **Клубника не является ягодой. Вкусный красный плод представляет собой разросшееся цветоложе, а «настоящие плоды» этого растения – крошечные орешки, которыми усеяна спелая клубника.**

✎ **Несмотря на сладкий вкус, в клубнике содержится меньше сахара, чем в самом кислом лимоне.**

✎ **Регулярное употребление в пищу этой ягоды способствует естественному отбеливанию зубов.**



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

ЖИЛФОНД info - корпоративная газета управляющих компаний ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Эталон». Издается 1 раз в месяц. Свежий номер можно взять в офисе по адресу: ул. Моторостроителей, д. 93.

В электронном виде газету «ЖИЛФОНД info» можно читать на официальных сайтах управляющих компаний:

ООО «УК «ЖИЛФОНД» zilfond.ru
 ООО «УК «ЭТАЛОН» etalon-tut.ru

Если Вы хотите получать оперативную информацию об отключениях коммунальных услуг в многоквартирных домах Тутаева, подписывайтесь на официальные группы управляющих компаний в социальных сетях:

 - УК Жилфонд & Эталон

 - УК Жилфонд и Эталон

 - ООО «УК «Эталон» и «УК «Жилфонд»

«ВЕНГЕРСКИЙ КРОССВОРД»

ВОПРОСЫ:

1. Приспособление для полета у одного сказочного героя. (9).
2. После общения с ним очень трудно рассуждать трезво. (8).
3. Связист, посылающий точки и тире в эфир. (6).
4. Яма для «посадки» небоскреба. (8).
5. Рублевое дело, поручаемое банкам или долларам. (10).
6. Худший способ управления страной, если не считать уже испробованных (У.Черчилль). (10).
7. Подготовка инвентаря карточным шулером. (9).
8. Детеныш, на которого если сядешь, то потом неделю стулья будут не нужны. (6).
9. Задумчивая беседа с богом. (7).
10. Город, из которого «вышел» Иисус. (7).
11. Заработанная месячная «безработица». (6).
12. ??? (9).
13. Словарный запас, бывающий ненормативным. (7).
14. Живой путеводитель по местным красотам. (3).
15. В нее входят по заслугам, а попадают - по глупости. (7).
16. Может остаться на бобах, если не пройдет испытание горошиной. (9).
17. Перенос литературного произведения на киноленту. (11).
18. И пламенная любовь, и лютая ненависть. (7).
19. «Ваттная» физическая величина. (8).
20. Белая морковка зимой растет. (8).
21. Банкомет, превращающий кошелек посетителя казино в «банкомат». (6).
22. Когда она приходит, у всех открываются рты, и начинают закрываться глаза. (7).
23. Летательный аппарат на космодроме. (6).
24. Труба, позволяющая подсматривать из-за угла. (8).
25. Под одной шляпой четыре брата стоят. (4).
26. Мать учения, если верить поговорке. (10).

А	Н	И	Р	А	Н	Т	И	Н	И	З	А	Е	П
С	Е	Е	Х	О	Е	В	Л	А	Э	Я	Ц	И	О
С	Л	П	А	С	Н	А	О	Р	К	И	И	Н	К
Е	Ц	К	Р	Г	И	Е	М	И	О	Р	Я	Е	С
И	Н	Ы	Т	И	Д	Д	Е	С	Т	Т	О	Р	И
Р	А	Л	Е	У	С	О	М	П	О	В	П	Е	Р
П	Д	К	А	Л	Ь	С	О	К	О	П	Е	Л	Р
А	Н	И	С	А	К	Т	Е	Р	Р	П	А	Л	Е
С	О	М	К	Е	З	А	Р	А	О	К	Т	О	М
Н	Щ	В	О	Л	А	Н	И	Т	Г	Л	А	Р	Е
О	Т	Т	У	Ч	О	Л	Я	Л	О	А	Т	Д	Р
С	С	С	В	С	Т	Т	П	Ь	А	В	Е	К	А
Т	И	Р	К	Е	Ж	О	У	К	Н	О	Р	К	Е
Ь	Д	А	О	Н	О	К	С	О	Т	Л	У	П	Ь

ДОБРОСОСЕДСТВО

ПРЕКРАСНОЕ РЯДОМ

Цветы – одно из главных летних украшений нашего города.

Мы очень рады, что почти в каждом многоквартирном доме есть активные жители, которые занимаются благоустройством придомовой территории. В палисадниках радуют глаз и одиночные разнообразные цветы, и с любовью созданные клумбы, и даже декоративные композиции, выполненные с творческим подходом. Красивых цветников очень много и мы благодарны всем любителям прекрасного, которые занимаются украшением своих домов.

Давайте все вместе беречь эту красоту!



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Поздравляем всех тутаевцев и лично председателей советов домов, отмечающих свой День рождения в июне!

БОРИСОВУ

Марину Михайловну
(ул. Комсомольская, 95)

НАУМОВУ

Елену Николаевну
(ул. Луначарского, 101)

МАМАЙ

Марину Леонидовну
(ул. Комсомольская, 886)

ВОРОНОВУ

Галину Александровну
(ул. Комсомольская, 111)

МОХОВА

Владимира Николаевича
(ул. Дементьева, 14)

РАКОВУ

Надежду Михайловну
(ул. Советская, 37)

ИВАНОВУ

Светлану Александровну
(ул. Моторостроителей, 80)

РОЖКО

Ольгу Юрьевну
(ул. Комсомольская, 58)

**В День рождения желаем
Здоровья, счастья и тепла,
Чтобы удача улыбалась,
И жизнь прекрасною была!**

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ